



Zwolle, Kroesenallee 17 | Sfeervolle twee-onder-één-kapwoning



Op een bijzonder mooie plek aan de rand van het dorp Wijthmen.





Sfeervolle twee-onder-één-kapwoning met vrijstaande garage op prachtige locatie in Wijthmen en energielabel A!

Op een bijzonder mooie plek aan de rand van het dorp Wijthmen staat deze degelijk gebouwde twee-onder-één-kapwoning met vrijstaande garage. De woning is altijd zeer goed onderhouden en beschikt over diverse duurzame verbeteringen, zoals gevel-, vloer- en dakisolatie, grotendeels dubbel glas en maar liefst 21 zonnepanelen. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, alsmede de badkamer.

Wonen in het groen, op korte afstand van Zwolle

Wijthmen ligt midden in het prachtige buitengebied ten oosten van Zwolle. Hier woon je rustig, vrij en omgeven door natuur, terwijl de stad toch dichtbij is: binnen circa tien minuten rijden sta je al in het centrum van Zwolle en ook het gezellige Dalfsen en Heino zijn dichtbij. Wijthmen is een gemoedelijk dorp met een eigen website (Wijthmen.nl) en een bloeiend verenigingsleven. De basisschool, kinderopvang, het Kulturhus en sportpark De Elshof liggen op korte afstand en bieden o.a. mogelijkheden voor voetbal, volleybal, gymnastiek en biljarten. De directe omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, genieten van het buitenleven of recreëren aan de Wijthmenerplas. Het huis ligt aan een rustige weg en biedt veel privacy en een prettige, vrije ligging.

Indeling

Op de begane grond bevinden zich de entree met hal, de lichte woonkamer en de keuken met uitzicht op de tuin. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en een badkamer die is voorzien van een douchehoek, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine en droger. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en omvat een voorzolder en een vierde slaapkamer of werkkamer, die dankzij twee dakkapellen opvallend ruim en licht is.

Buiten

De woning beschikt over een vrijstaande garage en een gezamenlijke oprit. De tuin rondom biedt volop mogelijkheden voor zon, privacy en groenliefhebbers, en dankzij de vrije ligging kun je hier het hele jaar door genieten van rust en ruimte.

Kortom

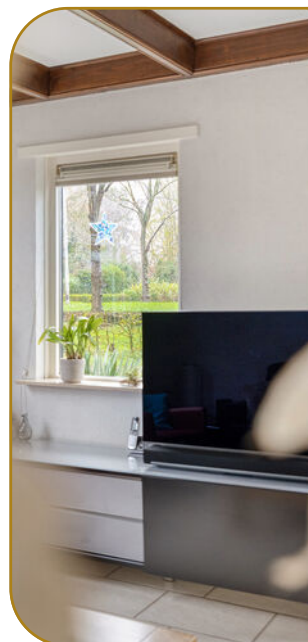
Een degelijk gebouwde, verrassend ruime woning op een fantastische plek in het groen — met alle dagelijkse voorzieningen van Zwolle binnen handbereik. Ideaal voor wie op zoek is naar een solide basis met veel potentie om helemaal naar eigen wens te moderniseren.

Algemeen:

- aanvaarding in overleg
- cv-ketel 2009
- vloer-, dak- en gevelisolatie
- energielabel A







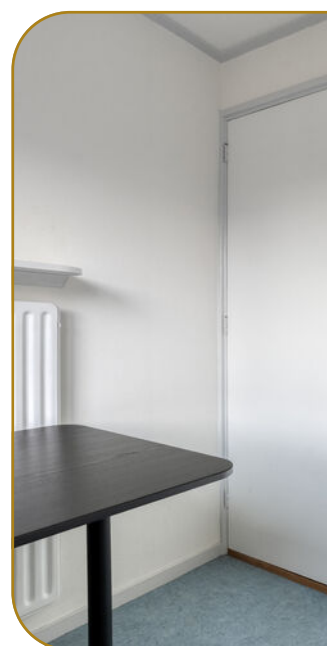


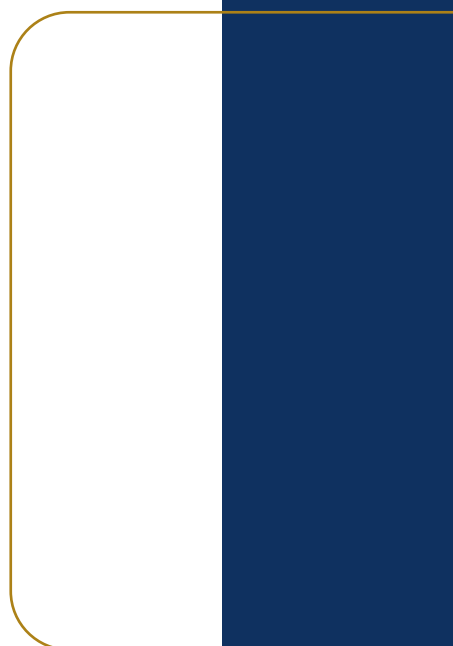








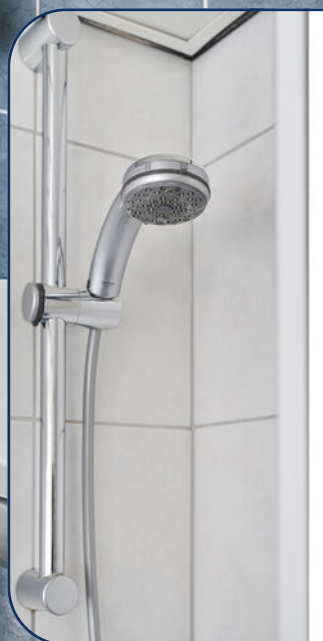








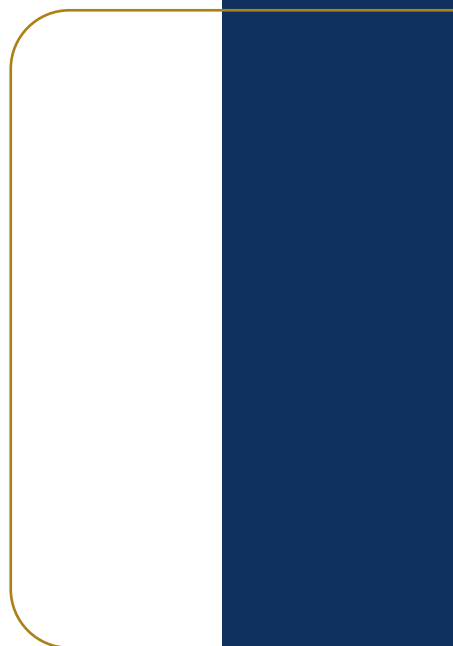




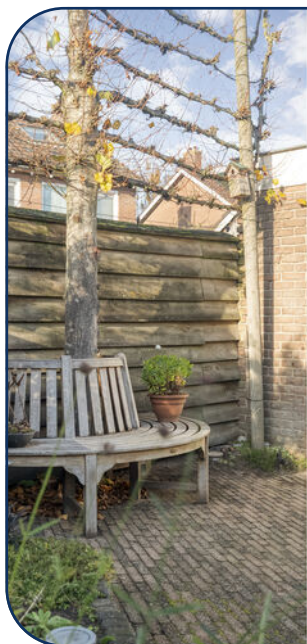




















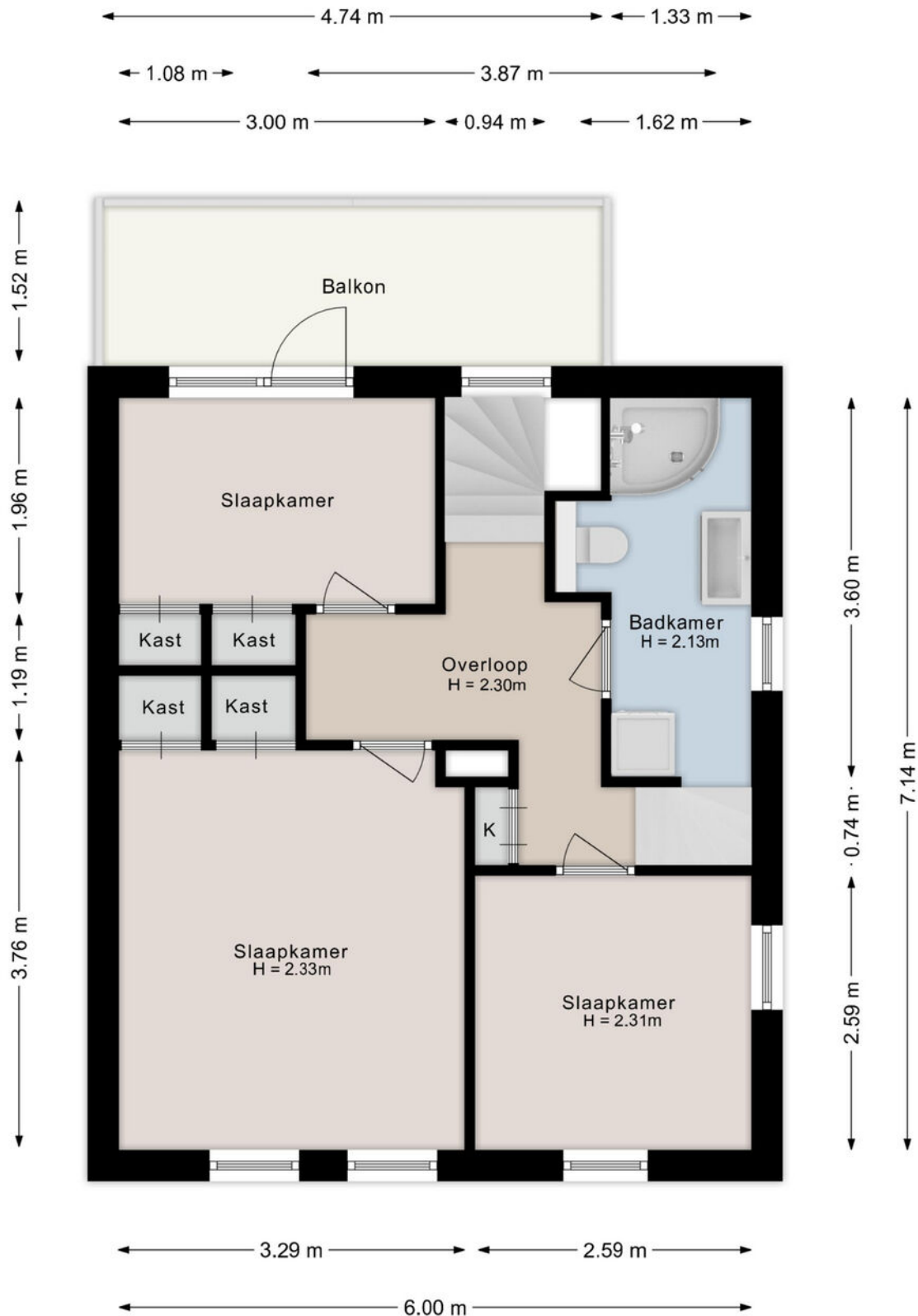




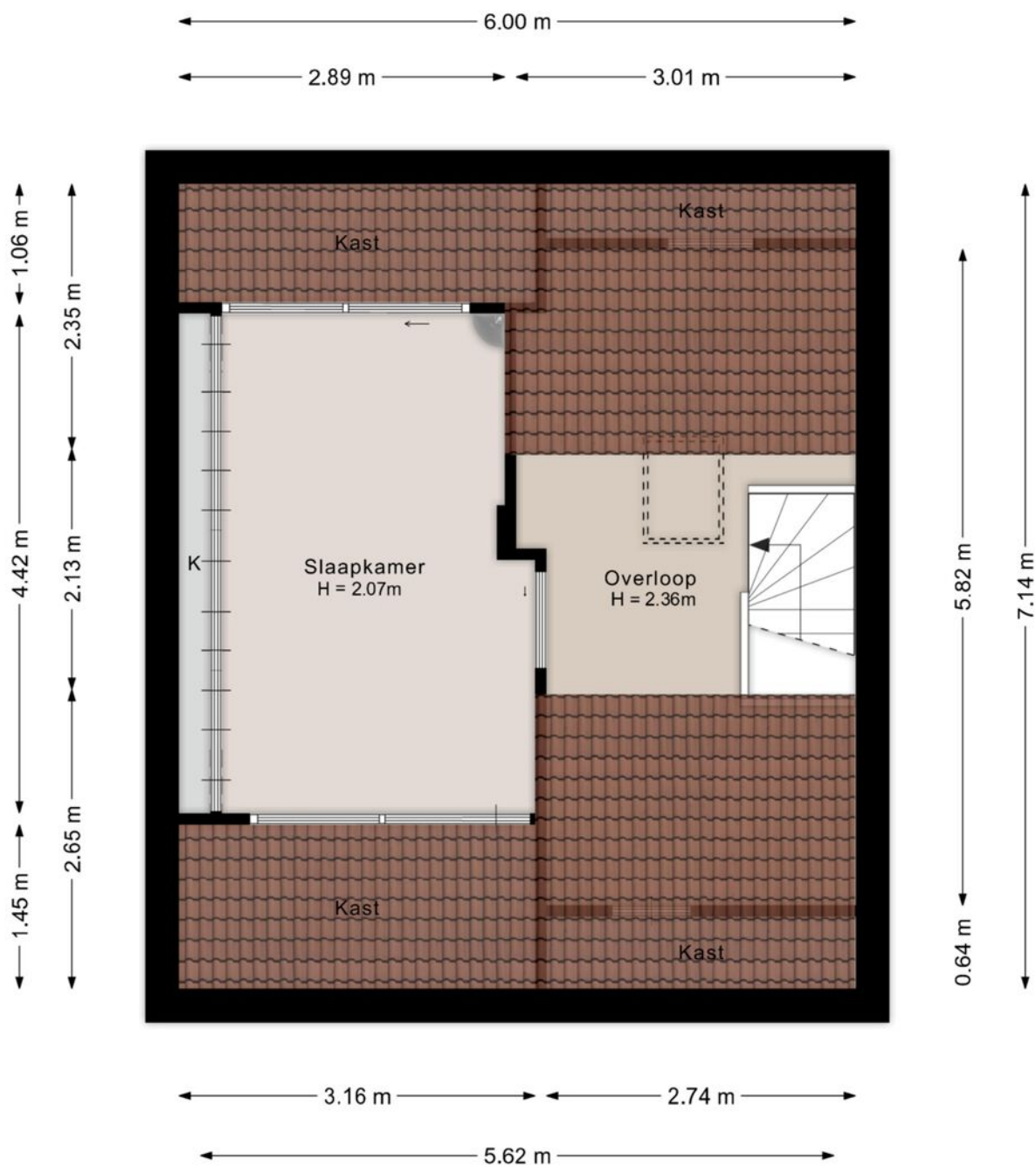
Begane grond



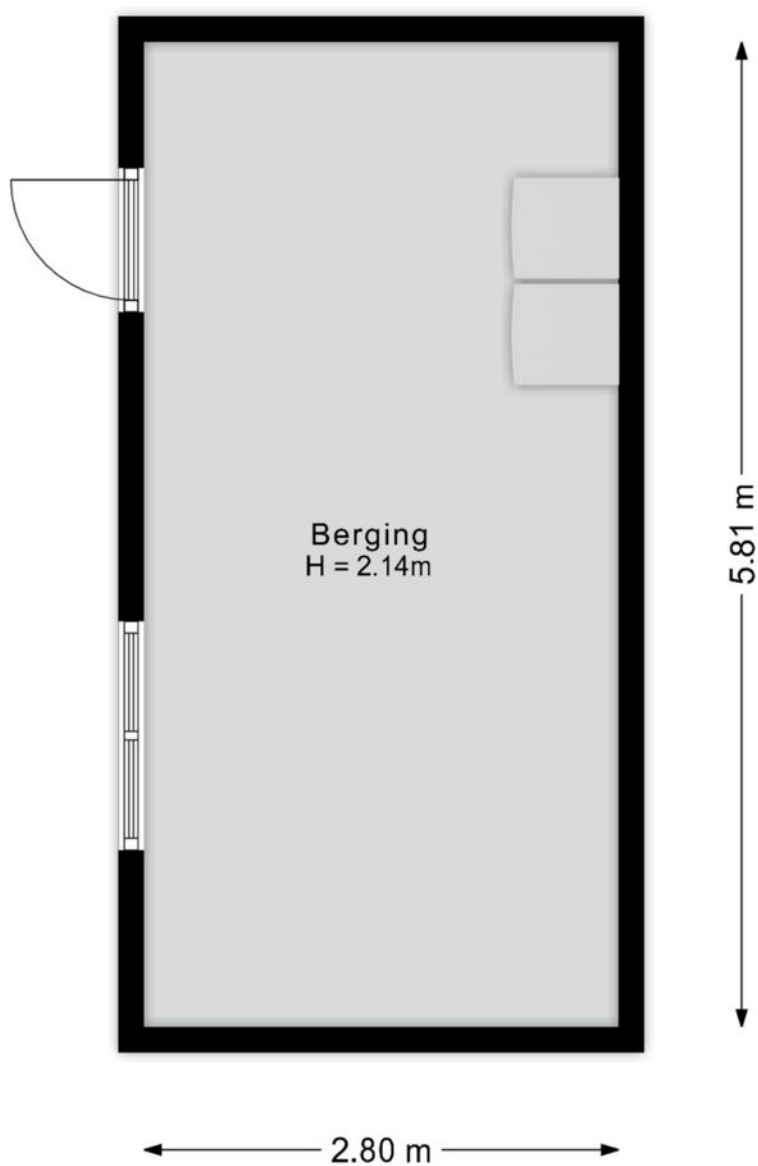
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kroesenallee 17



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwollerkerspel

Sectie G

Perceel 2570

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

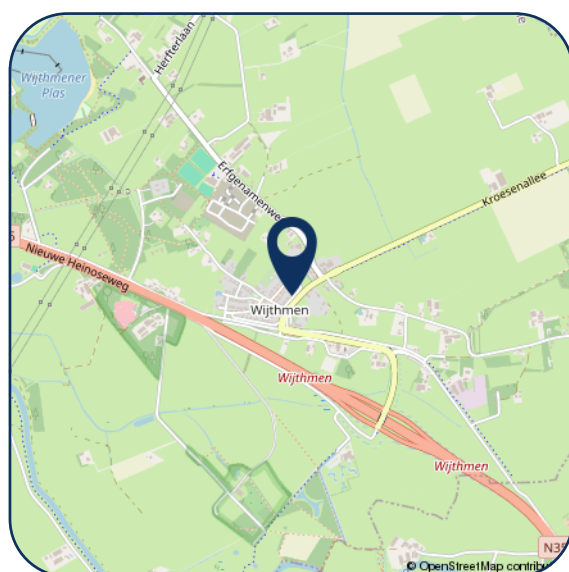
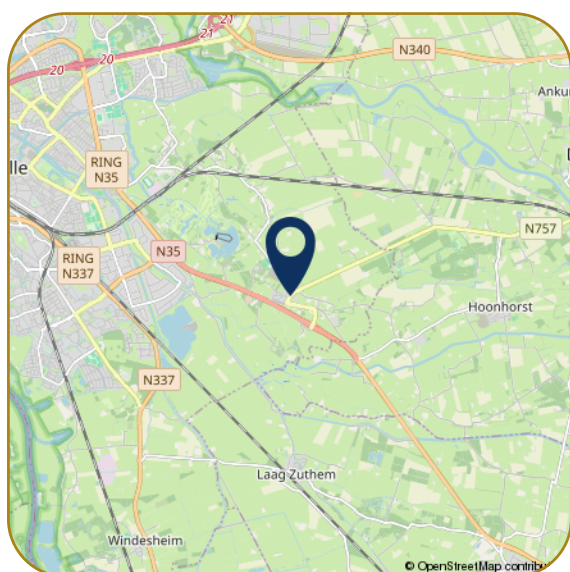
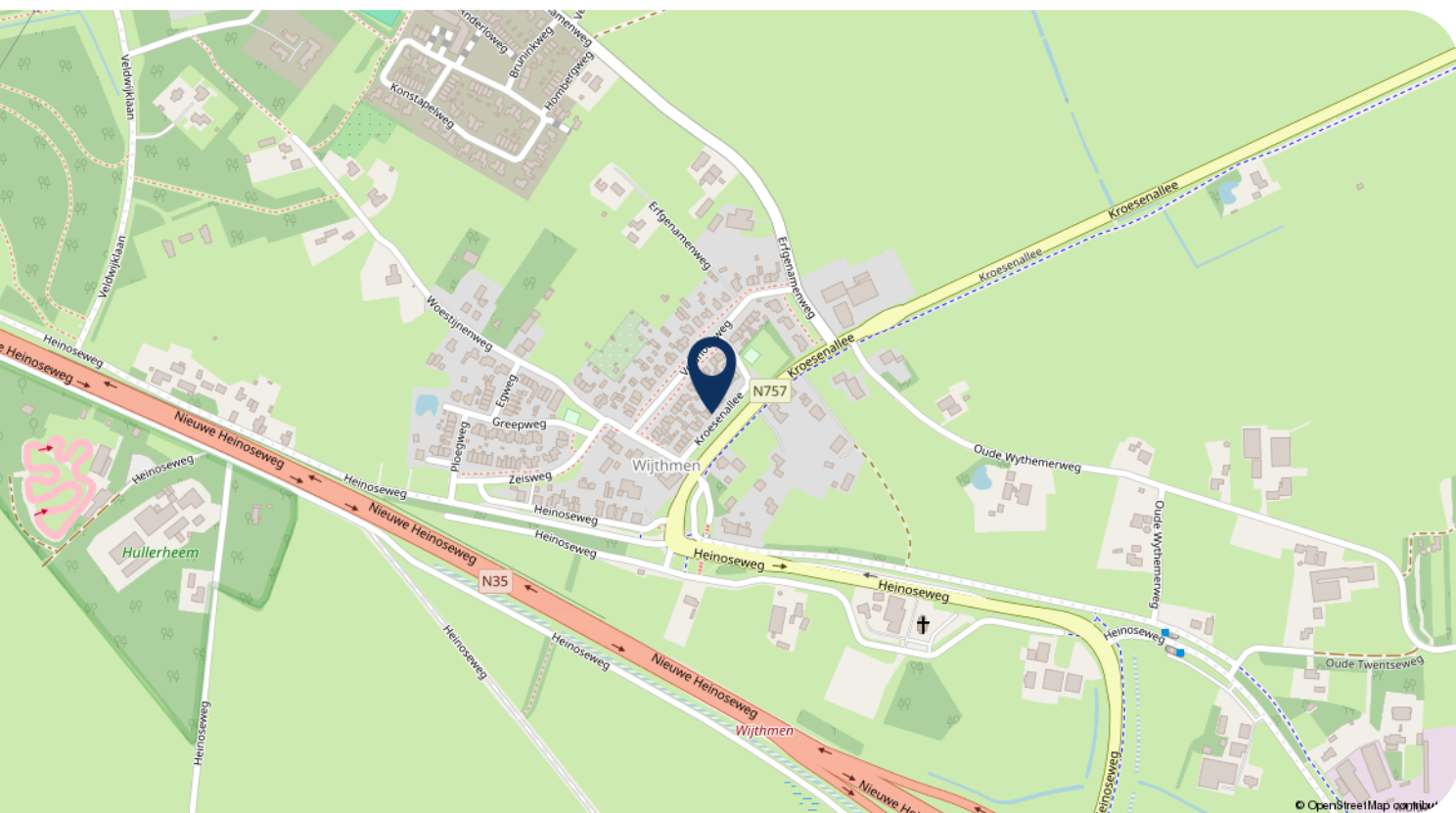
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

