

Palisiumpark 26 - Eerbeek



Leef, woon en geniet!

Royaal luxe 4-kamer Penthouse

Zeer royaal en luxe 4-kamer penthouse van maar liefst 224 m² met een groot dakterras en twee balkons, gelegen in het exclusieve complex De Linde. Het appartement beschikt over twee parkeerplaatsen en een ruime berging in de onderbouw. Hier woont u in alle rust en privacy, met een prachtig uitzicht over het bosrijke, mede in eigendom behorende Palisiumpark.

Het terrein van het Palisiumpark beslaat bijna zes hectare en herbergt vier kleinschalige gebouwen met in totaal 54 exclusieve appartementen, gerealiseerd in 2005 en 2006. De omgeving kenmerkt zich door rust, natuur en een hoogwaardige woonkwaliteit. De bewoners zijn gezamenlijk eigenaar van het park en de gemeenschappelijke voorzieningen via de VvE; de maandelijkse servicekosten bedragen € 619,80.





'De Linde'

Op werkdagen is tot 12.00 uur een huismeester aanwezig voor onderhoudswerkzaamheden en kleine diensten. In het hoofdgebouw bevindt zich bovendien een sfeervol Grand-Café met terras, geschikt voor diners, recepties en diverse activiteiten. Er worden regelmatig culturele bijeenkomsten en concerten georganiseerd. Ook zijn er twee logeerkamers met badkamer beschikbaar voor gasten van bewoners.





Wilhelminapark

Het park ligt aan de rand van de villawijk Wilhelminapark, aan de zuidoostzijde van de Veluwe. Vanuit hier bereikt u eenvoudig het Nationaal Park De Veluwe, de Loenermark en de Posbank. Het centrum van Eerbeek ligt op vijf minuten afstand, terwijl steden als Apeldoorn, Arnhem, Deventer en Zutphen binnen vijftien kilometer bereikbaar zijn. Tevens bevinden zich in de omgeving diverse golfbanen en Thermen Bussloo. De A50 en A1 zijn snel aan te rijden.





Royale living

De afgesloten entree met videofoon en modern druppelsysteem biedt toegang tot het complex. Vanuit de royale hal of de parkeerkelder brengt de lift u naar de derde verdieping, waar slechts twee appartementen zijn gesitueerd.

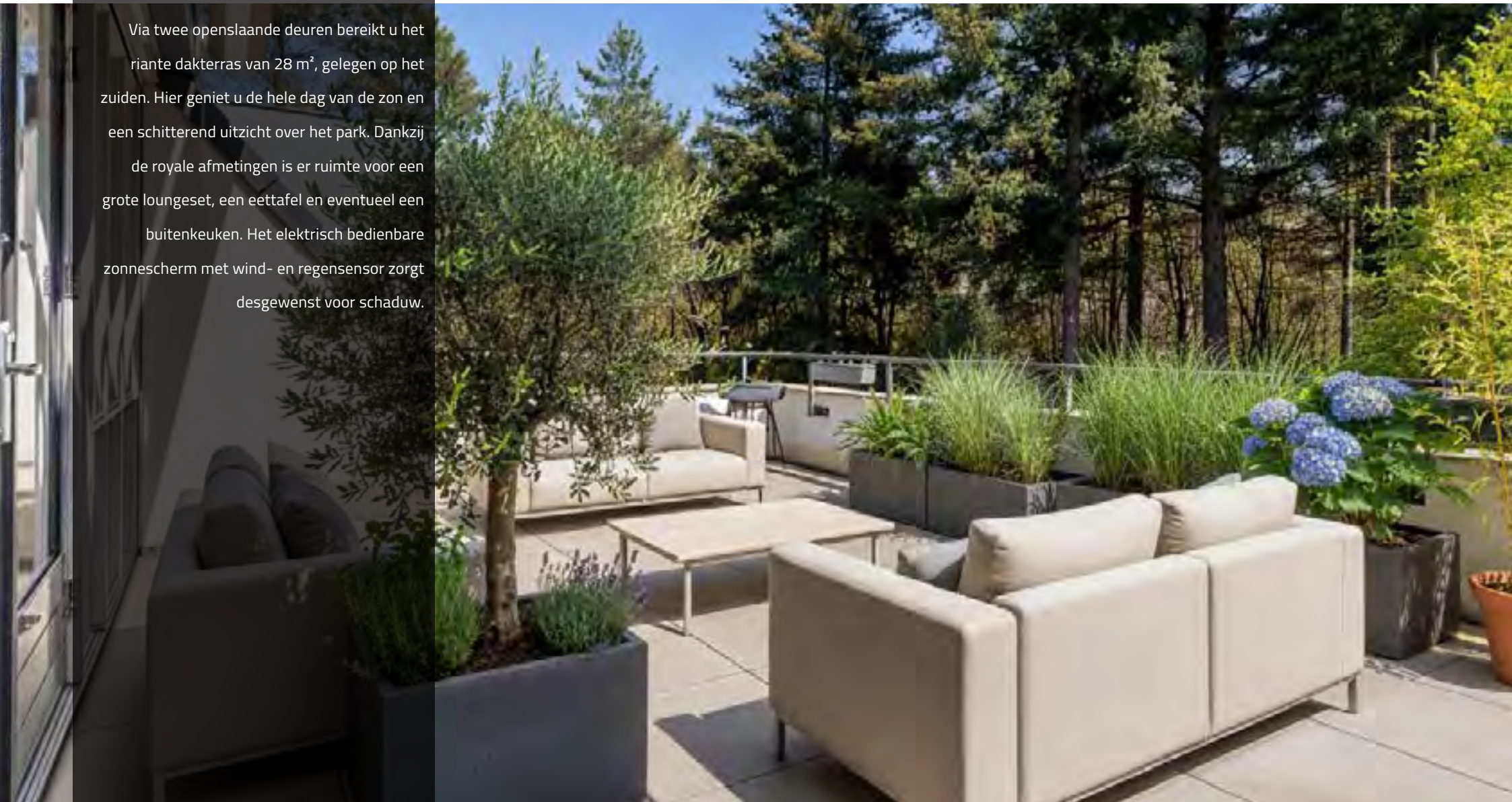
Bij binnenkomst valt direct de royale leefruimte en de lichte, open sfeer op. De hoge plafonds versterken het ruimtelijke gevoel. De woonkamer van 86 m² is ingedeeld met een royale zithoek en eetgedeelte. De hoge glaspartijen en grote dakkapellen zorgen voor veel daglicht en een prachtig uitzicht. De woonvertrekken zijn voorzien van een stijlvolle parketvloer met whitewash-afwerking en de woning is in 2024 intern professioneel geschilderd.





Dakterras van 28m2

Via twee openslaande deuren bereikt u het riante dakterras van 28 m², gelegen op het zuiden. Hier geniet u de hele dag van de zon en een schitterend uitzicht over het park. Dankzij de royale afmetingen is er ruimte voor een grote loungeset, een eettafel en eventueel een buitenkeuken. Het elektrisch bedienbare zonnescherm met wind- en regensensor zorgt desgewenst voor schaduw.





Open keuken

De open keuken is modern en greeploos uitgevoerd in hoogglans wit met een zwart granieten werkblad. De U-vormige opstelling biedt volop werkruimte en is voorzien van complete inbouwapparatuur: een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, keramische kookplaat en afzuigunit. De lichtkoepel in het plafond zorgt voor extra daglicht.

Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met een uitstortgootsteen, aansluitingen voor was apparatuur, opstelling van de HR-combiketel en extra bergruimte





Slaapkamer met badkamer en-suite

Vanuit de hal bereikt u de drie slaapkamers en de twee badkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van nieuwe pvc-vloeren, wat zorgt voor een warme, onderhoudsvriendelijke uitstraling.

De hoofdslaapkamer beschikt over maatwerk garderobekasten, dubbele deuren naar het balkon en een luxe en-suite badkamer. Deze royale ruimte heeft een inloopdouche en een tweede douche met antislipvloer, ideaal voor minder valide bewoners. Ook is er een dubbel wastafelmeubel en een wandcloset aanwezig.





Slaapkamers & 2e badkamer

De tweede slaapkamer heeft eveneens een balkon en een inloopkast. De tweede badkamer, grenzend aan deze kamer, is uitgerust met een inloopdouche. Ook zijn er hier extra opstelplaatsen voor wasmachine en droger. Deze badkamer is zowel via de hal als via de slaapkamer toegankelijk.

De derde kamer is thans in gebruik als werkkamer.

Dit penthouse combineert luxe, ruimte en comfort met rust en natuur. De hoogwaardige afwerking, de recent uitgevoerde verbeteringen en het royale buitenleven maken dit tot een uniek object binnen het Palisumpark.





Indeling



Penthouse

Oppervlakten en inhoud



Gebruiksoppervlakte wonen	224 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	40 m ²
Externe bergruimte	16 m ²
Inhoud	735 m ³
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamer 1	Twee Inloopdouches, wastafelmeubel en een wandhangend toilet
Badkamer 2	Inloopdouche
Aantal woonlagen	3 woonlagen (gelegen op de 3e woonlaag)
Voorzieningen	Buitenzonwering, lift, mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Trendline HRC30CW5 II (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)
VvE	
Periodieke bijdrage	€ 619,80 per maand

HALL C 3435

Ligging

Aan park, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht

Balkon/dakterras

Dakterras en twee balkons

Schuur/berging

Inpandig

Voorzieningen berging

Elektra

Soort garage

Parkeerkelder en parkeerplaats

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein



LANDHEEREN

makelaardij

Ingrid Wijngaards

Register makelaar taxateur

06 - 53 25 23 78

Kerklaan 37

7311 AC Apeldoorn

tel. 055-5424201

www.landheeren.nl



Leef, woon en geniet!

Baerz & Co
LUXURY HOMES
MEMBER