

Texelstraat 110

Amstelveen



HEEREN
makelaars

Forest Hill Luxury Apartments Amstelveen

Een unieke kans om per direct te wonen in een volledig nieuw en hoogwaardig afgewerkt appartement. De 25 exclusieve woningen combineren luxe, comfort en elegantie met een rustige ligging nabij alle stedelijke voorzieningen. De ruime appartementen beschikken over grote raampartijen, een Siematic keuken met Siemens apparatuur en luxe sanitair. Bewoners genieten van moderne gemakken zoals een ondergrondse parkeergarage met laadpunten en een lift naar de woonverdiepingen. Geïnspireerd door de Japanse natuurtherapie Shirin Yoku, ademt het complex rust en verbinding met de natuur. Dankzij de centrale ligging tussen Stadshart Amstelveen, het Gelderlandplein en het Amsterdamse Bos ervaart u het beste van twee werelden: serene woonkwaliteit met alle stedelijke luxe binnen handbereik.



Texelstraat 110 Amstelveen

Gelegen aan de Texelstraat 110 in Amstelveen, in het luxe complex Forest Hill Luxury Apartments, bevindt zich dit stijlvolle en royale hoekappartement van ca. 221 m² met twee zonnige terrassen van in totaal circa 33 m². De woning ligt op de tweede verdieping en combineert luxe, comfort en ruimte op een unieke locatie aan de rand van het Amsterdamse Bos en nabij het Stadshart Amstelveen. De indrukwekkende woonkamer van ca. 120 m² beschikt over een moderne Siematic-keuken. Grote schuifdeuren verbinden de leefruimte met de terrassen en zorgen voor een prachtig buiten-binnengevoel. Verder biedt het appartement vijf ruime slaapkamers, twee luxe badkamers en is dankzij de hoekligging bijzonder licht. Er zijn meerdere parkeerplaatsen/boxen te koop in de ondergelegen parkeergarage. Een uitzonderlijk appartement voor wie groots en comfortabel wil wonen op een toplocatie in Amstelveen.

Bereikbaarheid

De ligging van de woning is bijzonder centraal en uitstekend bereikbaar. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A9, A10 en A2 richting Amsterdam, Schiphol of de rest van de Randstad. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid optimaal: bus- en tramlijnen richting Amsterdam-Zuid, de Zuidas en Amstelveen Stadshart stoppen in de directe nabijheid. Fietsers bereiken binnen korte tijd zowel de Zuidas als het centrum van Amstelveen, waardoor woon-werkverkeer snel en efficiënt verloopt. En na een drukke dag is het heerlijk thuiskomen in deze rustige, groene omgeving waar stadse voorzieningen en natuur moeiteloos samenkomen.

Locatie

FOREST HILL LUXURY APARTMENTS bevindt zich in de populaire en groene wijk Randwijck in Amstelveen — een van de meest gewilde woonomgevingen in de regio. Hier woont u rustig en omringd door natuur, met alle stedelijke gemakken binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, waaronder de Amity International School en de Brede School Roelof Venema, evenals meerdere kinderdagverblijven, supermarkten en het winkelcentrum Kostverlorenhof voor de dagelijkse boodschappen.

Wie op zoek is naar wat meer luxe, heeft keuze te over: het Stadshart Amstelveen en het Gelderlandplein in Amsterdam liggen beide op slechts enkele minuten afstand. Deze winkelcentra staan bekend om hun brede aanbod aan kwaliteitswinkels, speciaalzaken, traiteurs en gezellige horeca — van de Bijenkorf tot een Starbucks en Rituals-shop. En wilt u een dagje cultuur snuiven, dan is het Cobra Museum een bezoek meer dan waard. Daarnaast ligt het uitgestrekte Amsterdamse Bos om de hoek, met talloze wandel- en fietsroutes, sportfaciliteiten, theater, festivals en sfeervolle eetgelegenheden. Voor wie wil ontspannen, biedt Spa & Wellness Zuiver aan de Bosbaan een oase van rust, terwijl u bij restaurant Loetje aan de Amstel geniet van goed eten en het uitzicht op het water.





Stijlvol appartement

Een overvloed aan licht

Indeling

Roayle woonkamer

U bereikt het appartement comfortabel met de lift, waarna u via de verzorgde hal binnenstapt in een stijlvolle en lichte woning. De lange centrale gang leidt naar dubbele openslaande deuren die toegang geven tot de royale woonkamer. Hier springen de ruimte, het overvloedige licht en de verfijnde afwerking direct in het oog. De moderne keuken met kookeiland vormt het hart van de leefruimte en is uitgerust met op maat gemaakte houten kasten, een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur met geïntegreerde afzuiging. Het bargedeelte nodigt uit tot ontspannen samenzijn en maakt de keuken tot een ideale plek om te koken én te genieten. Grote schuifdeuren geven toegang tot het zonnige hoekterras, waar u aan twee zijden geniet van een vrij uitzicht en een heerlijk buiten-binnengevoel creëert op warme dagen.







Vijftal slaapkamers

Het appartement beschikt over maar liefst vijf ruime slaapkamers, waarvan vier aan de rustige achterzijde liggen — twee daarvan met directe toegang tot een tweede terras. Beide badkamers zijn voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en één met ligbad. Daarnaast is er een praktische inpandige berging/wasruimte aanwezig. Dankzij de gunstige hoekligging is de woning uitzonderlijk licht en biedt deze een aangenaam gevoel van ruimte en rust.

Tot slot heeft u de mogelijkheid om in de onderbouw een (of meerdere) parkeerplaats(en) te kopen:

- Vraagprijs parkeerplaats: € 62.500,- k.k. per pp
- Vraagprijs parkeerplaats box: € 82.500,- k.k. per pp





Resumé

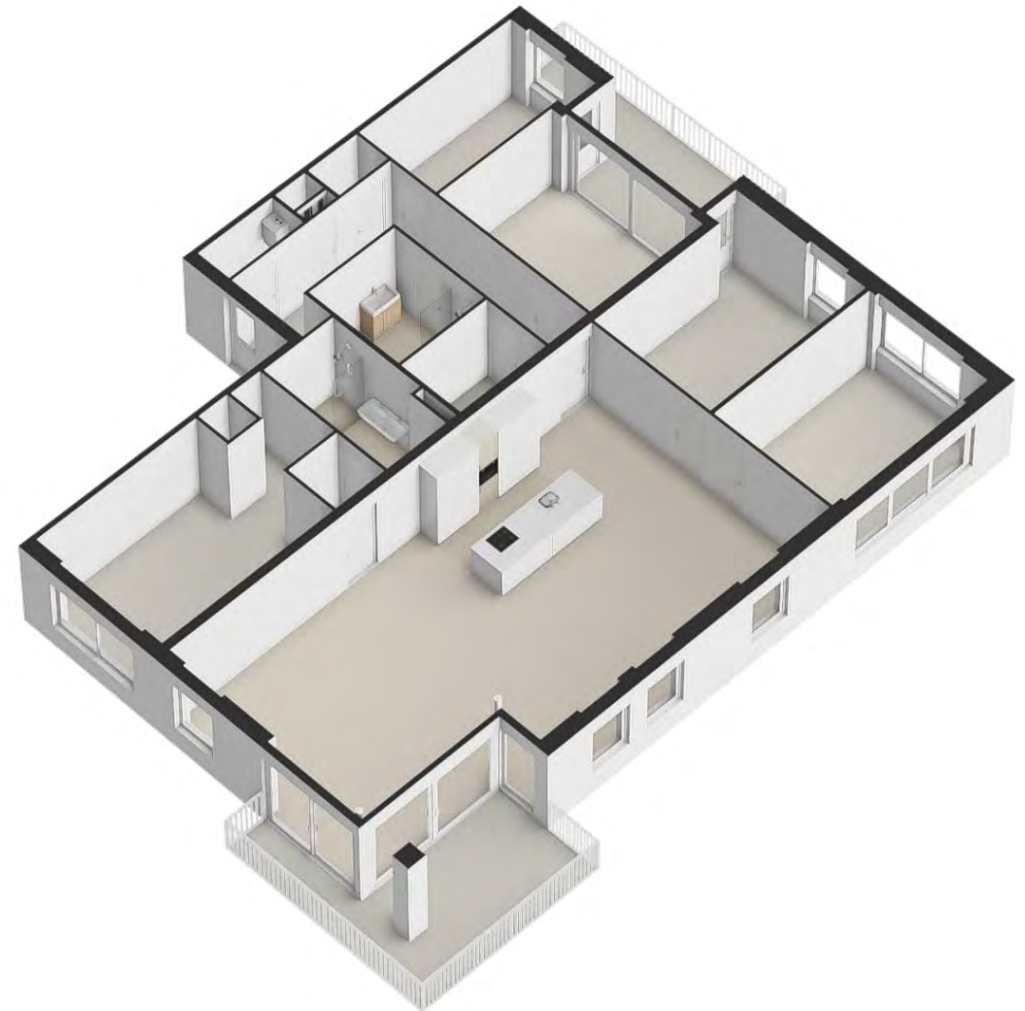
Texelstraat 110
1181 ES AMSTELVEEN

<u>Vraagprijs</u>	Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.
<u>Metrages</u>	Woonoppervlak ca. 224m² Inhoud ca. 718m³
<u>Bouwjaar</u>	2022
<u>Kadaster</u>	Gemeente: Amstelveen Sectie: H Complexaanduiding: 18385 Indexnummer: A32
<u>Eigendomssoort</u>	Volle eigendom
<u>Bestemming</u>	Woonruimte
<u>Onderhoud</u>	Binnen: Uitstekend Buiten: Uitstekend
<u>Voorzieningen</u>	Verwarming: Vloerverwarming Warmwater: CV-ketel
<u>Oplevering</u>	Oplevering kan direct



Specificaties

- Appartementsrecht 221 m² (NEN-2580 rapport aanwezig)
- Vijf slaapkamers
- Royale living van 120m²
- Twee inbandige bergingen
- Twee riante terrassen
- Vlakbij het Amsterdamse Bos
- A++ energielabel
- Vloerverwarming
- HR++ glas
- Parkeerplaats(en) te koop voor: € 62.500,- k.k. of een box voor: € 82.500,- k.k.
- Servicekosten VvE € 396,84 per maand
- Oplevering per direct



Floorplan



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen,

dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en / of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen

over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

De Heeren en Daemes



Na hun sporen ruimschoots te hebben verdiend bij gerenommeerde makelaarskantoren, waren Sander Bovenkerk en Eran Hausel december 2004 klaar voor hun eigen kantoor: Heeren Makelaars. Sindsdien is ons kantoor uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende kantoren van Amsterdam. Een kantoor dat staat voor een energieke en persoonlijke aanpak. Uiteraard zijn wij een NVM en MVA gecertificeerd makelaarskantoor en om u optimaal van dienst te zijn is ons kantoor een geselecteerde partner van Baerz & Co en Luxury Real Estate.



Sander Bovenkerk
directeur - NVM makelaar

bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Igor Veendrick
directeur - NVM makelaar

veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Michiel Floberg
NVM makelaar

floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Viktor Verhoef
NVM makelaar

verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Esmee van Galen
vastgoedadviseur

vangalen@heerenmakelaars.nl
06 55543917



Annemieke Schönbaum-Pruijs
directiesecretaresse

pruijs@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Bodine Stoffer
binnendienst medewerker

stoffer@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Tosca Zabalza Benaran
binnendienst medewerker

tosca@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Eran Hausel
directeur - NVM makelaar

hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Monique Lageweg
makelaar taxateur
(wonen - BOG)

lageweg@heerenmakelaars.nl
06 30384140



Steijn Schothorst
vastgoedadviseur

schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Floor Neomagus
vastgoedadviseur

neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



Jurriaan de Back
trainee

deback@heerenmakelaars.nl
06 16593199



Rosa Beurskens
office manager

beurskens@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Sabine Messchaert
binnendienst medewerker

messchaert@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Catalina Jaspers
binnendienst medewerker

jaspers@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam

Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl



HEEREN
makelaars