

Welkom



Caro van Eycksingel 13

Hoofddorp

Vraagprijs € 849.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
181 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
309 m²

INHOUD
673 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met royale living, serre, 5 slaapkamers, garage en zonnige tuin in het gewilde Toolenburg Oost

Op een prachtige, autoluwe locatie in één van de mooiste delen van Toolenburg staat deze bijzondere twee-onder-een-kapwoning, ontworpen door Alberts & Van Huut. Met circa 181 m² woonoppervlak, vijf royale slaapkamers, een ruime woonkeuken, een lichte tuingerichte living met serre én een heerlijke voor- en achtertuin met optimale privacy, biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel en stijlvol wonen. Ook praktijk of kantoor aan huis behoort hier uitstekend tot de mogelijkheden.

Indeling

Begane grond:

- Ruime entree met meterkast
- Separaat modern toilet
- Lichte, tuingerichte woonkamer voorzien van serre met schuifpui
- Royale, nieuw geplaatste woonkeuken aan de voorzijde, uitgerust met kookeiland, eetbar en complete inbouwapparatuur
- Interne toegang tot de garage via de hal

Eerste verdieping:

- Royale overloop
- Drie comfortabele slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met prachtig vrij uitzicht
- Slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast, balkon en hoge nok (ca. 3,5 m)
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en ligbad

Tweede verdieping:

- Lichte slaapkamer aan de achterzijde met dakkapel
- Wasruimte met cv-opstelling, aansluitingen voor wasapparatuur en extra douche (mogelijkheid tot tweede badkamer)
- Royale vijfde slaapkamer met drie Velux-dakramen

Tuin:

De zonnige achtertuin, gelegen op het noordwesten, biedt volop privacy, diverse terrassen en de mogelijkheid om de gehele dag te genieten van zon én schaduw. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen fietsenstalling en een ruime voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 181 m² (meetrapport aanwezig)
- Perceel ca. 309 m²
- Garage met interne toegang
- Karakteristieke en speelse architectuur
- Vijf ruime slaapkamers
- Bouwjaar 1995
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Vrij uitzicht op waterpartij
- Rustige, autoluwe straat
- Nabij recreatieplas, scholen, winkels en openbaar vervoer
- Oplevering: in overleg

Ligging en bereikbaarheid:

Deze woning ligt in een kindvriendelijke en zeer gewilde woonomgeving. Basisscholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en winkelcentrum Toolenburg bevinden zich op korte afstand. De R-Net bushalte ligt op loopafstand, waardoor NS-station Hoofddorp, Haarlem, Schiphol en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. Ook met de auto zijn de uitvalswegen snel aan te rijden. Parkeren kan op eigen terrein en gratis in de directe omgeving.

De woning ligt vrij aan een brede groenstrook en kijkt uit over een waterpartij, waardoor u geniet van een weids en rustig uitzicht. Op korte loopafstand bevindt zich de recreatieplas met zandstrand, horeca en sportvoorzieningen – een heerlijke plek voor gezinnen, wandelaars, sporters en iedereen die rust, ruimte en natuur waardeert.

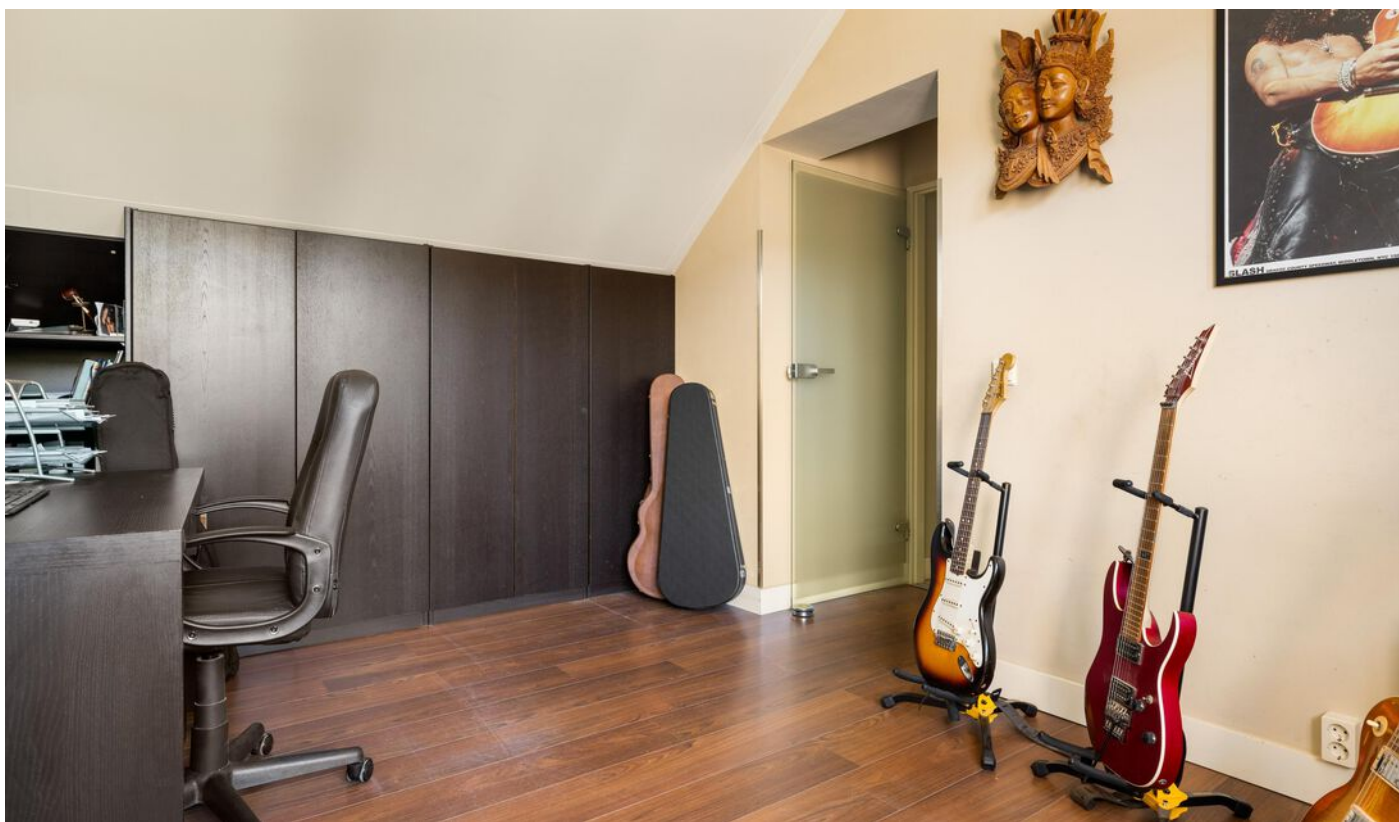
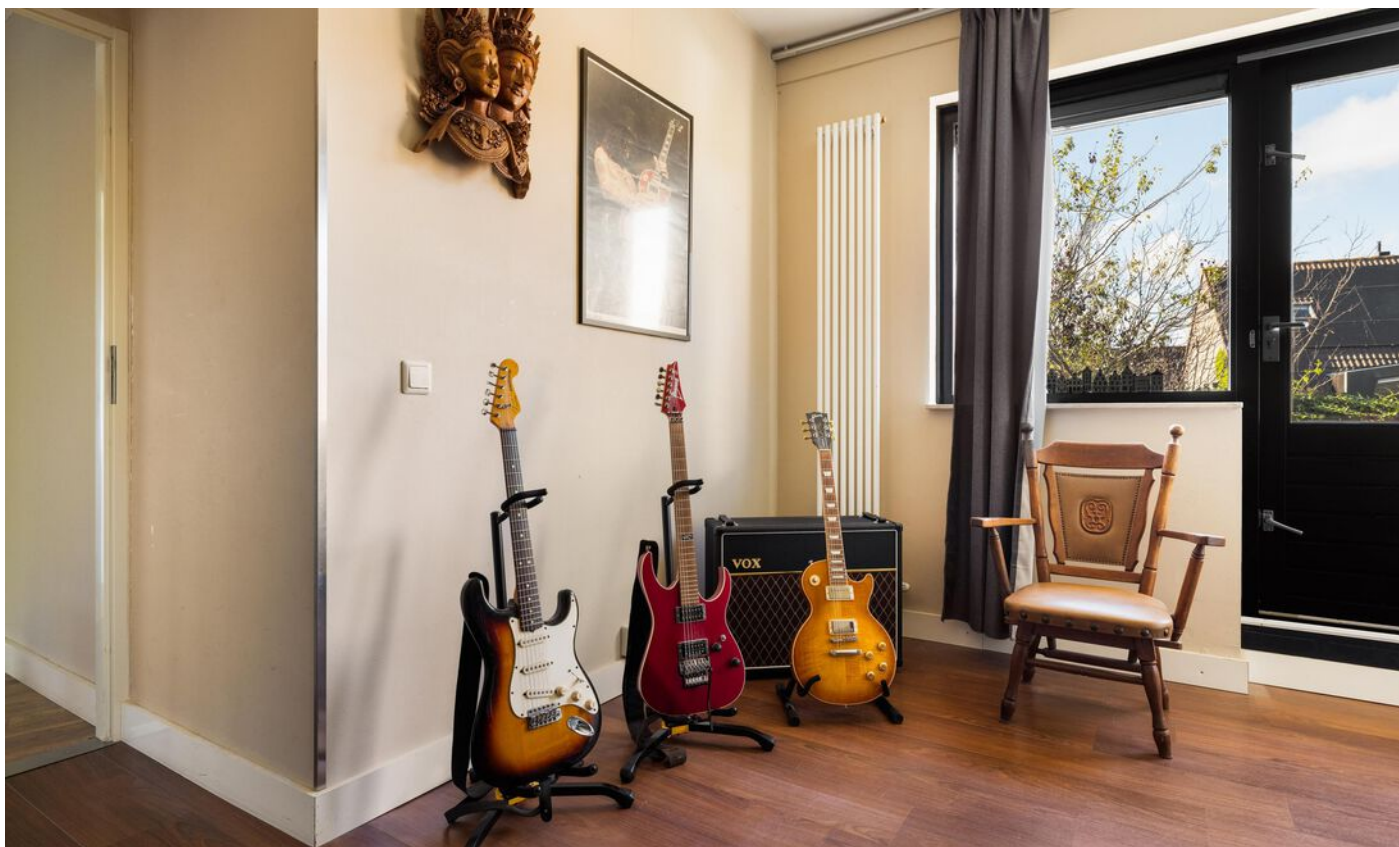




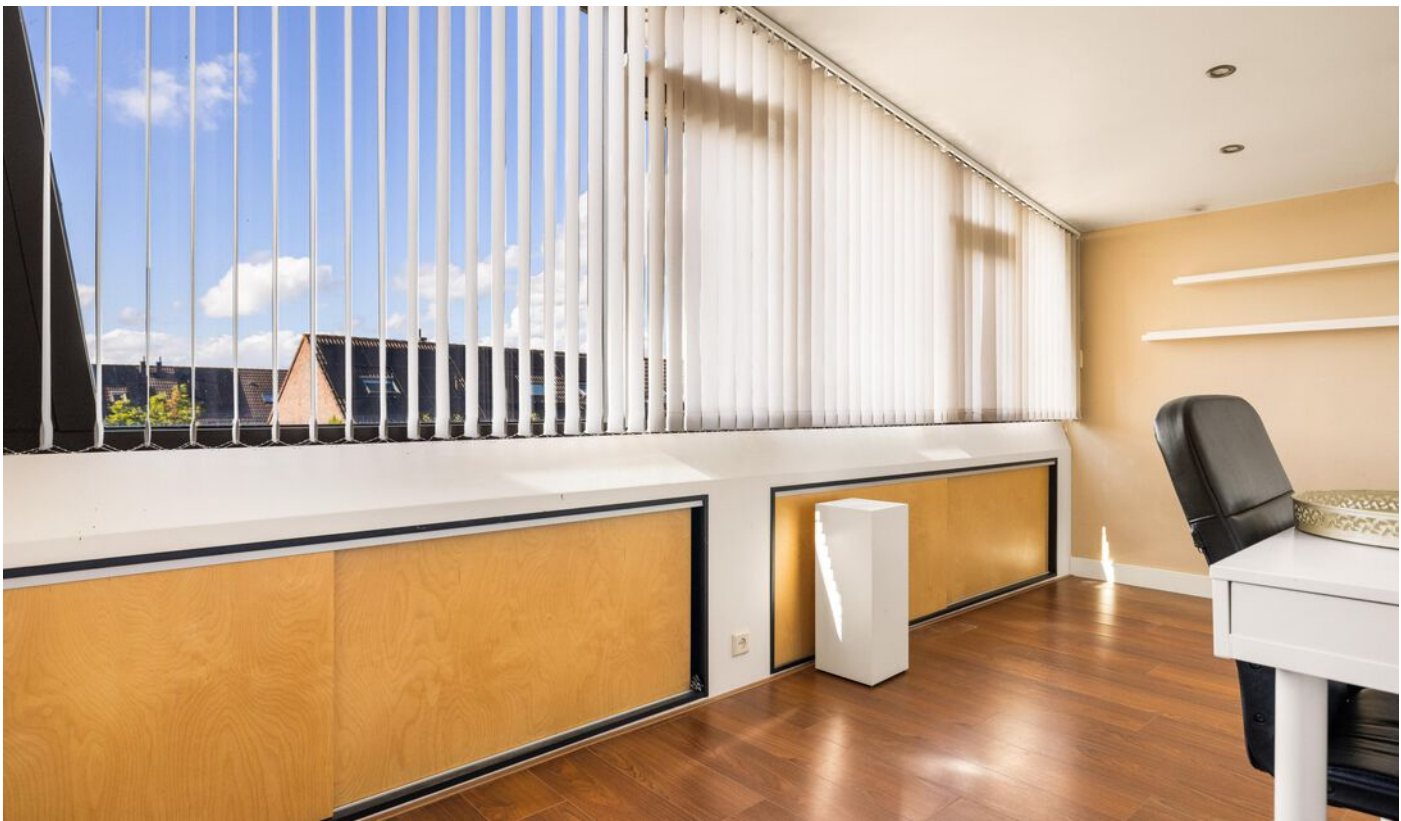










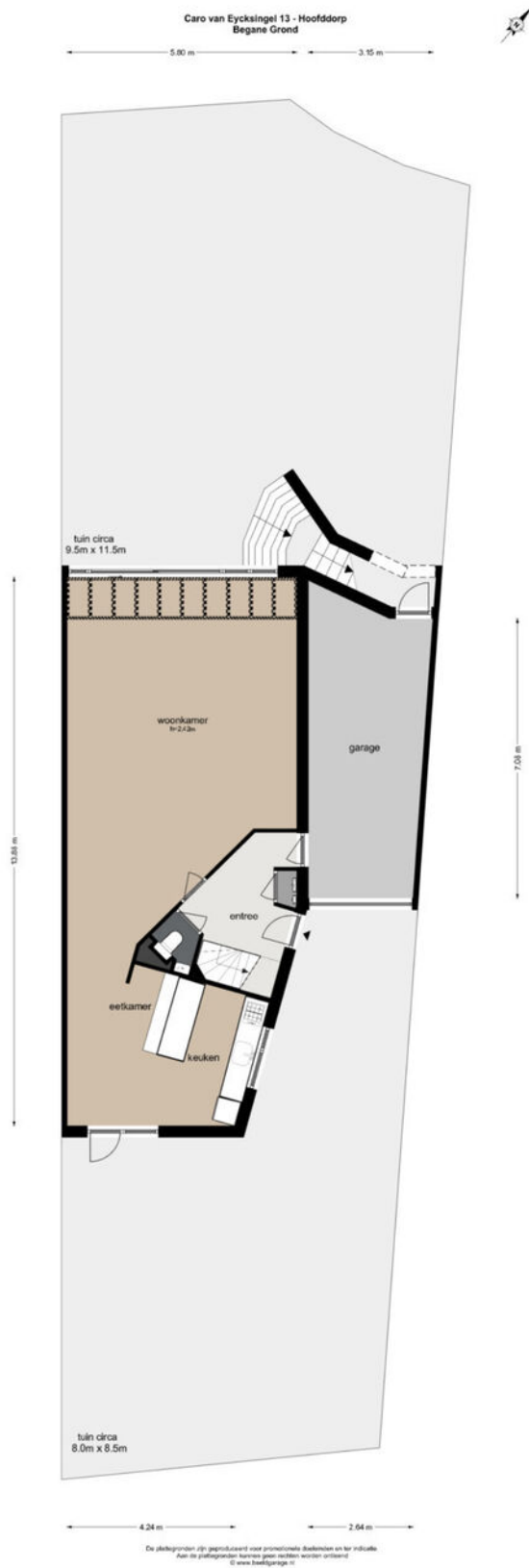








Plattegrond



Plattegrond

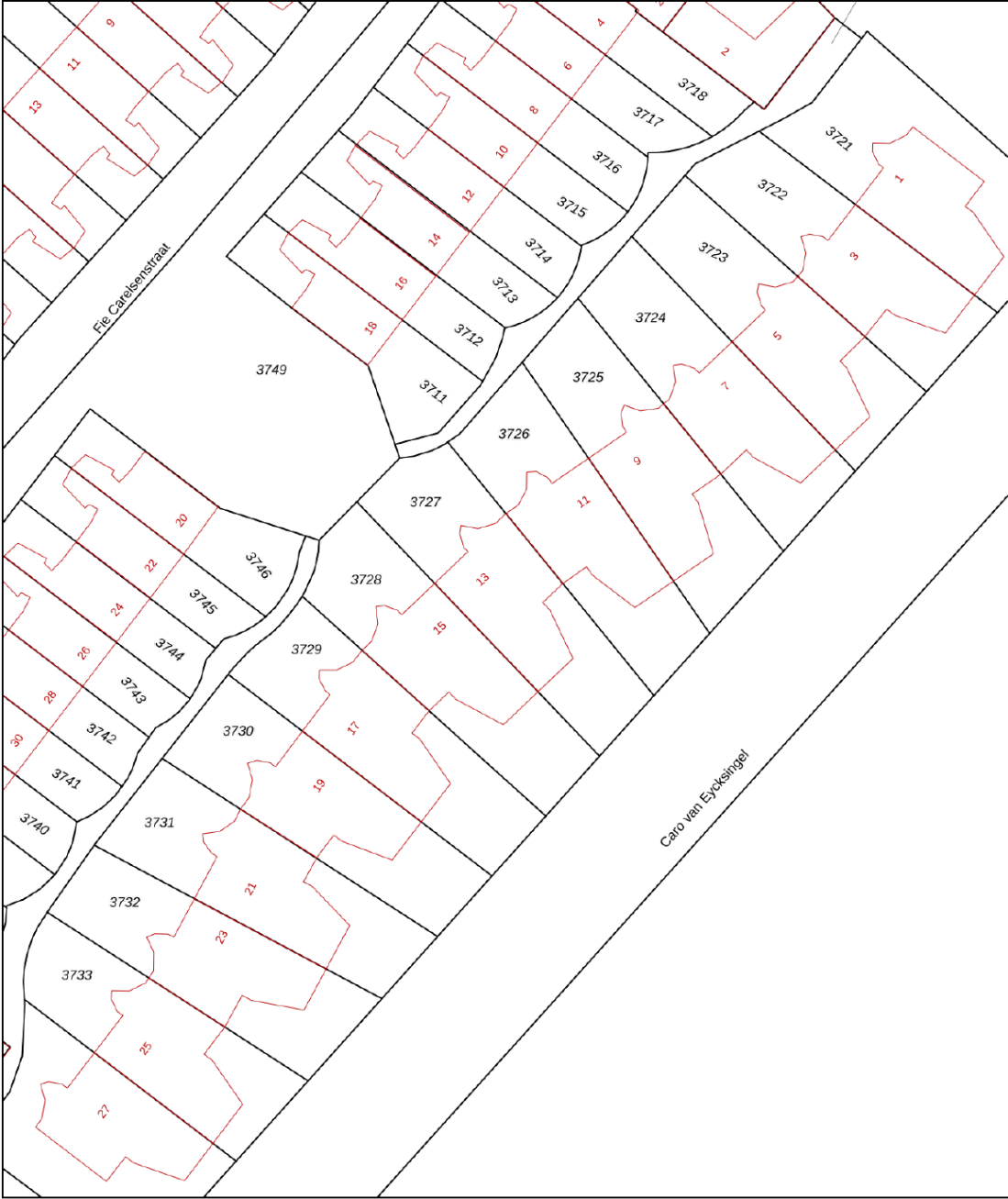


Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Hoofddorp Makelaars



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

AD

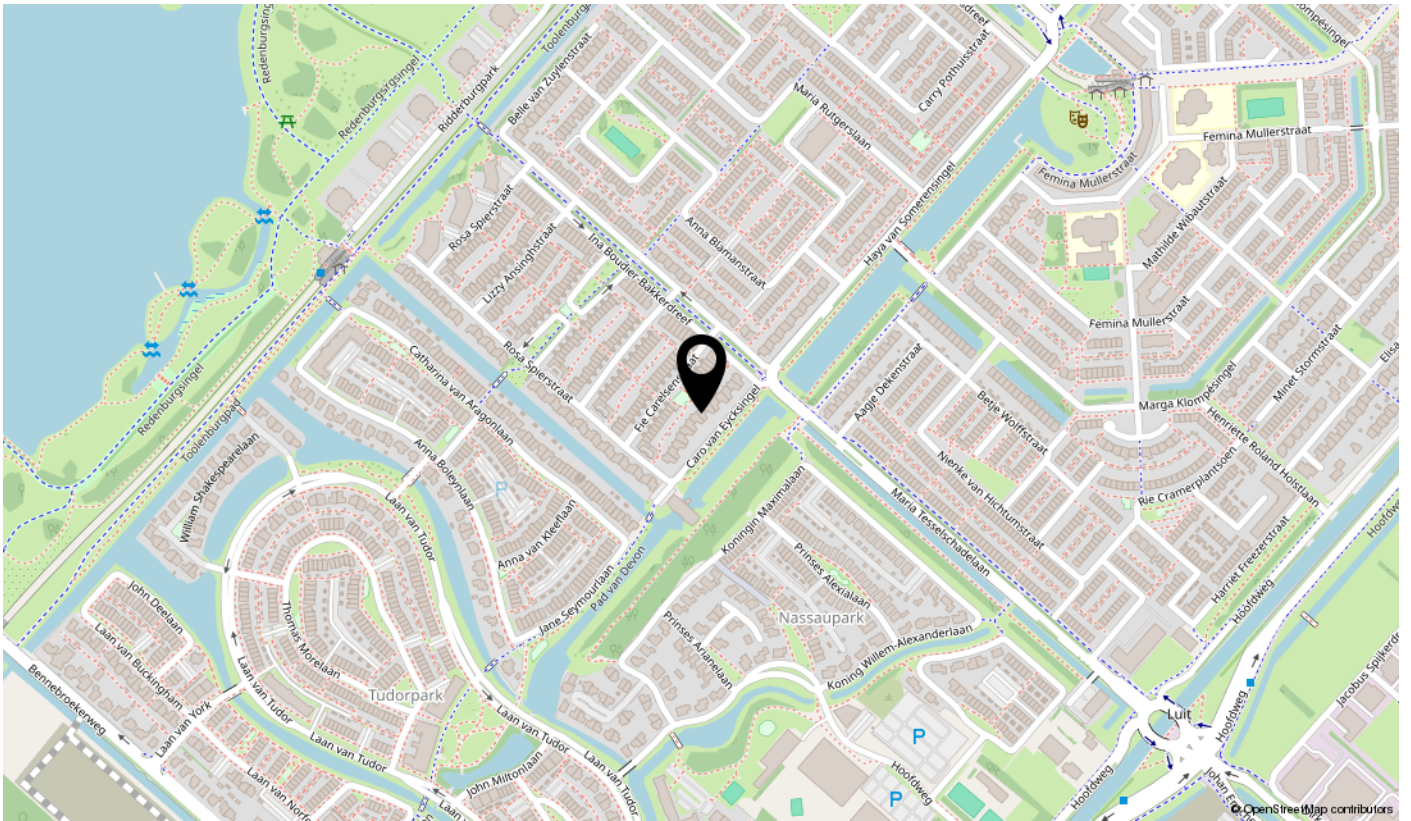
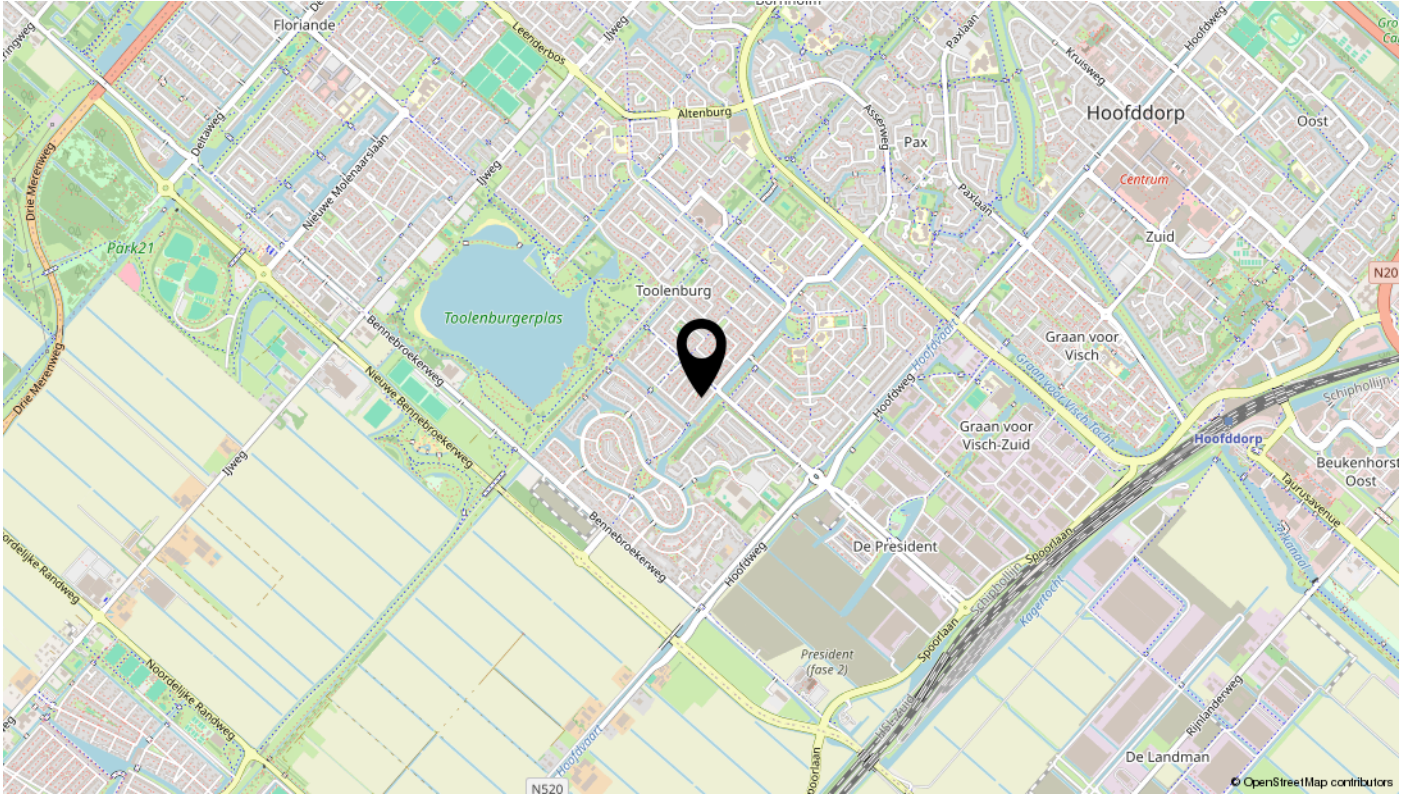
3727

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kleding kasten kamers 2e verdieping	X			
- Alle wandplanken alle slaapkamers en badkamer, Wandplank hangstelsel slaapkamer 2e verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- Ingelijste wanddecoratie trappengat naar 2e verdieping	X			
- Wanddecoratie met spiegel gang voordeur	X			
- 4 glazen deuren met beslag	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Lounge sets voortuin en achtertuin, kussen opbergbox, parasols			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinverlichting in achtertuin	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
trampoline	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- waterval en pompsysteem	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Interesse?

U heeft een huis bekeken, en u wilt bieden. Wat nu? U bent een gegadigde, hierbij een aantal aandachtspunten. Er bestaan strikte regels in ons werkgebied en wij als NVM makelaar dienen ons daaraan te houden. Tegelijkertijd verwachten we dat de bidders/gegadigden dat ook doen. U moet dan wel de regels kennen daarom leggen wij u die hierbij uit. Stel vast welk bied-systeem er wordt gehanteerd.

Er zijn twee systemen:

1. Haarlems biedsysteem (systeem A)
2. Verkoop volgens inschrijving (systeem B)

Ad 1. Als u begrepen heeft dat er al een openingsbod is gedaan, doordat de makelaar u dat heeft verteld of dat het op funda staat vermeld, dan heeft u de mogelijkheid om eenmalig een uiterst bod uit te brengen inclusief eventuele ontbindende voorwaarden.

Ad 2. Bij verkoop volgens inschrijving, worden geïnteresseerden uitgenodigd om schriftelijk hun uiterst bod kenbaar te maken voor een specifieke datum en tijdstip. Op de opgegeven datum zal de verkoper het meest interessante bod accepteren. Bij het doen van een bieding dient u de volgende zaken aan te geven:

- geboden koopsom exclusief k.k.
- datum van oplevering
- eventuele overname van roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden.

We begrijpen dat de huidige markt hectisch is en hierdoor onoverzichtelijk. U zal zich vooraf wellicht genoodzaakt voelen om zich goed in te lezen en zelfs een makelaar voor de aankoop in de arm te nemen. Een aankoopmakelaar is een makelaar die op komt voor uw belangen. De makelaar die het huis verkoopt is dit uitdrukkelijk niet. Deze keuze maakt u natuurlijk zelf. De akte van levering dient te worden opgemaakt en ondertekend bij een regionale notaris. Ter keuze (en voor rekening) van de kopers de partij. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de algemene consumenten voorwaarden Makelaardij van de NVM zijn van toepassing (juli 2018).



Kantoorgegevens



\\ Marktplaats 29, 2132 DA Hoofddorp \\ 023-5543991 \\ info@hoofddorpmakelaars.nl \\
www.hoofddorpmakelaars.nl \\