



TE KOOP



MAASTRICHT

Via Regia 153C

Vraagprijs: € 249.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Sfeervol appartement met doorzonwoonkamer voorzien van airconditioning, moderne keuken en 3 slaapkamers.

Op de 3e verdieping van een kleinschalig wooncomplex ligt dit keurige appartement met een lichte doorzonwoonkamer, drie slaapkamers en een modern ingerichte, gesloten keuken. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een rustige, centrale locatie.

Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer op, dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is de lichtinval heel goed. De woonkamer is bovendien voorzien van airconditioning, die niet alleen koelt in de zomer, maar ook zorgt voor warmte in de winter. Vanuit de woonkamer zijn de balkons, aan de voor- en achterzijde, te bereiken.

De gesloten keuken is modern uitgevoerd en voorzien van eigentijdse apparatuur,

Het appartement beschikt over drie praktische slaapkamers die zich uitstekend lenen als hoofdslaapkamer, kinder- of werkruimte. De nette badkamer is uitgerust met een ligbad, vaste wastafel en een toilet.

Kortom: een instapklare woning met veel licht, ruimte. Ideaal voor starters en iedereen die op zoek is naar een fijne woonplek op een aantrekkelijke locatie!

Indeling o.a.

BEGANE GROND

Gezamenlijke entree met bellentableau, intercom, brievenbussen en trappenhuis.

Privé berging ca. 6 m².

DERDE VERDIEPING

Entree/hal met tegelvloer.

Doorzonwoonkamer ca. 33,8 m² die is voorzien van een houten vloer en airconditioning. De airconditioning zorgt niet alleen voor koeling in de zomer, maar ook voor warmte in de winter. De woonkamer geeft tevens toegang tot beide balkons die aan de voor- en achterzijde zijn gelegen.

Gesloten keuken ca. 8,8 m² die is voorzien van een moderne inrichting met o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron.

Bijkeuken met wasmachine-aansluiting en elektrische boiler (huur).



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

Slaapkamer 1: ca. 12,6 m².

Slaapkamer 2: ca. 5,6 m².

Slaapkamer 3: ca. 5,5 m².

De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Badkamer met ligbad, vaste wastafel en toilet.

ALGEMEEN

Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Bijdrage aan de V.v.E. € 237,49 per maand.

Voorschot stookkosten € 195,- per maand.

Huur boiler € 25,03 per maand.

Op loopafstand van overdekt winkelcentrum Brusselse Poort met een uitgebreid en gevarieerd winkelaanbod.

Op fietsafstand van het centrum van Maastricht.

Gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen.

In de gemeente Maastricht geldt per 1 oktober 2022 een opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>). Dit kan bij dit appartement van toepassing zijn!

In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen. Deze waarborgsom/bankgarantie dient koper binnen 7 dagen ná de datum waarop de ontbindende voorwaarden zijn vervallen bij de notaris te storten c.q. te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij

Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

KENMERKEN

Algemeen

Adres:	Via Regia 153C 6216 BW Maastricht
Vraagprijs:	€ 249.000,- k.k.
Type:	Appartement
Beschikbaarheid:	In overleg
Ligging:	Vrij uitzicht, In woonwijk, Aan rustige weg
Tot. woonoppervlakte.:	86,40 m ²
Type constructie:	Traditioneel
Bouwjaar:	1960
Inhoud:	285 m ³
Bouwlagen:	3
Op verdieping:	3
Externe bergruimte:	6 m ²

Kadastrale gegevens

Kad. gemeente:	Maastricht
Indexnummer:	10

Indeling

Kamers:	5
Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Woonkamer:	Ja
Keuken:	Ja



Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht

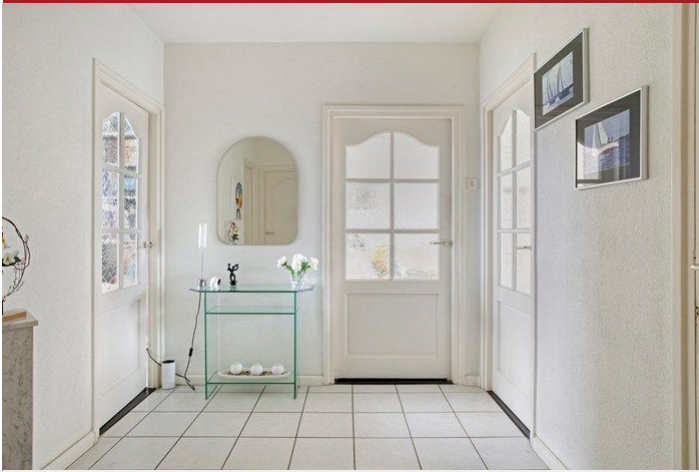


043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

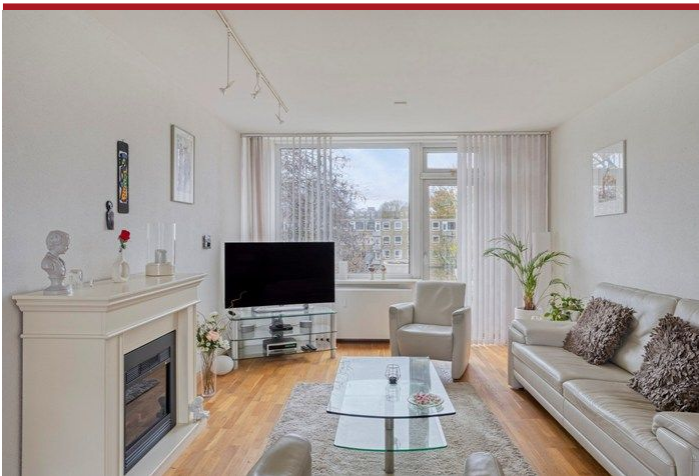
FOTO'S



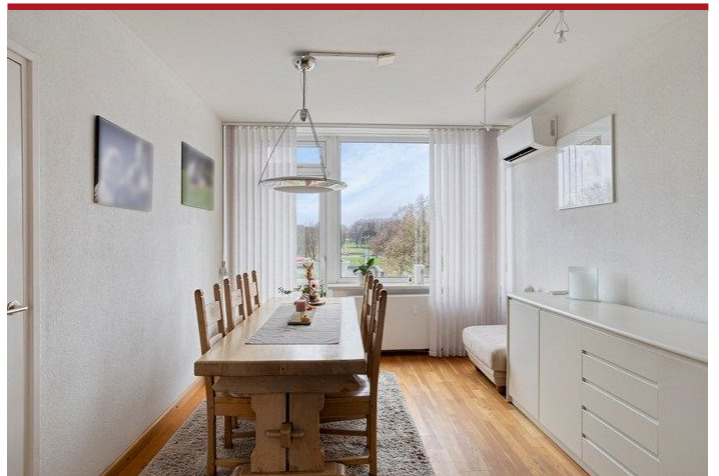
Entree/hal.



Woonkamer met goede lichtinval.



Zithoek.



Eetkamer.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht

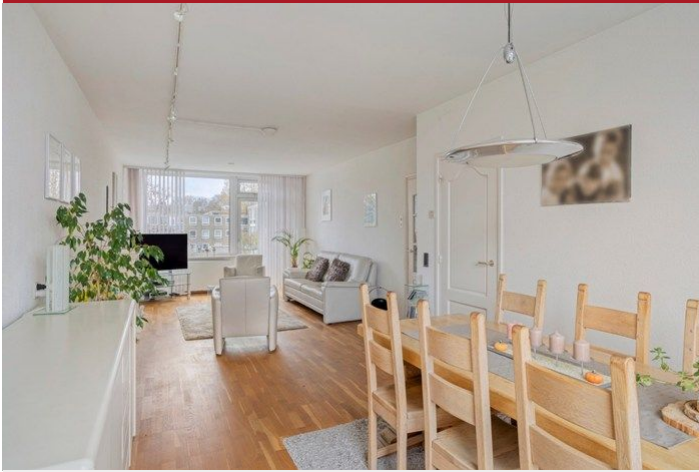


043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

FOTO'S



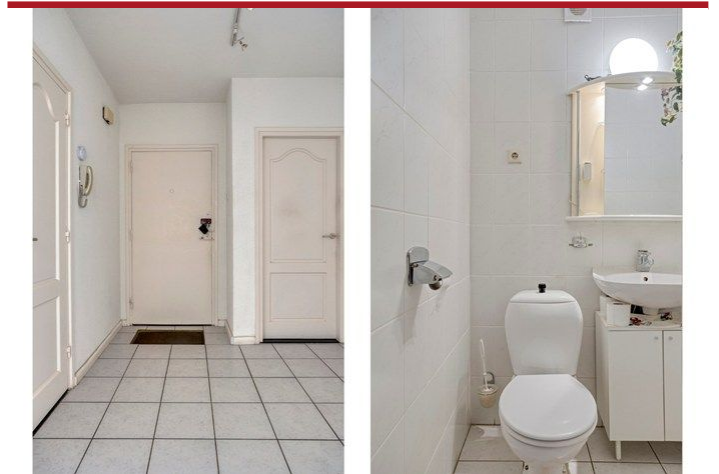
Woonkamer.



Gesloten keuken.



Moderne keukeninrichting.



Entree/hal en toilet.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij

➔ Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht

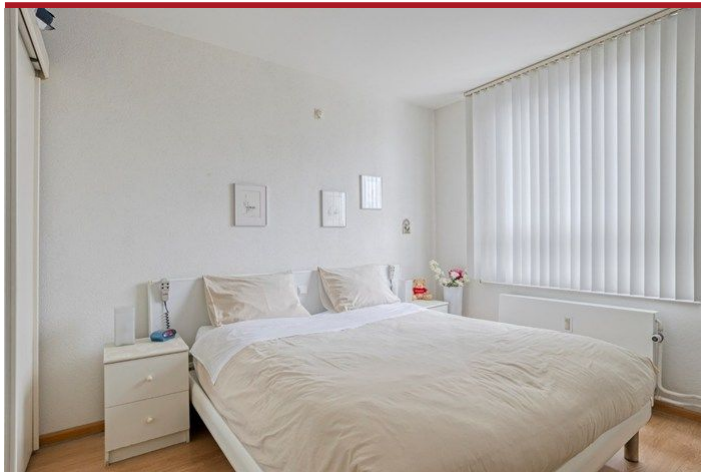


043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

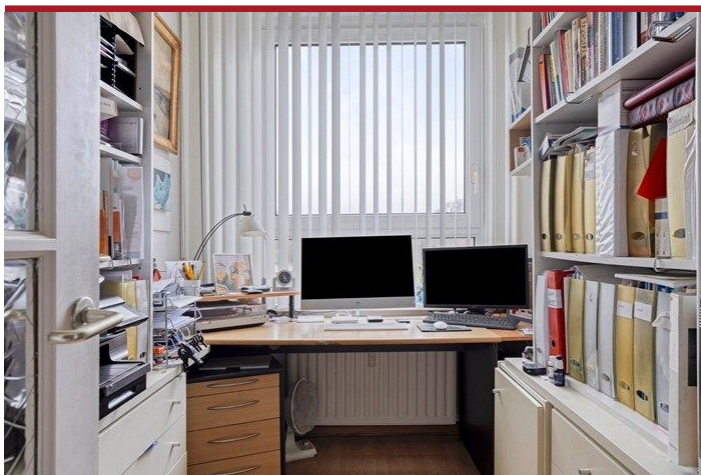
FOTO'S



Slaapkamer 1.



Slaapkamer 2.



Slaapkamer 3.



Badkamer met ligbad, vaste wastafel en toilet.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

FOTO'S



Achtergevel.



Plantsoen aan de voorzijde.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij

Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht

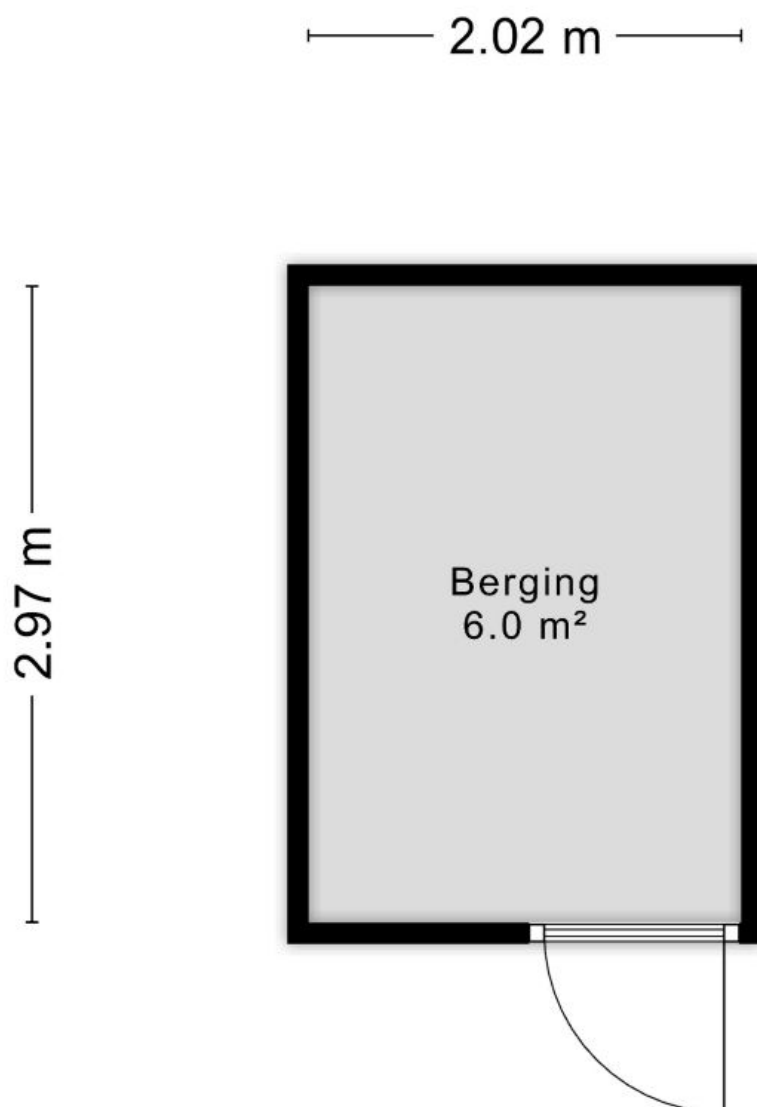


043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl

BERGING.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl



Verkoop

Marie-Louise Groeneweg is actief op het gebied van de woningmakelaardij. Ik beschik over een ruime ervaring, deskundigheid en vakmanschap bij de verkoop en verhuur van woningen in Maastricht en omstreken. Tevens heb ik een uitgebreid netwerk in de regio.

Overweegt u om uw woning te verkopen of te verhuren, dan voorzie ik u van een deskundig en eerlijk advies. Mijn werkwijze onderscheidt zich door persoonlijke aandacht waarbij duidelijke communicatie en maatwerk voorop staan.

Taxaties

Voor het taxeren van uw woning kunt u ook bij Marie-Louise Groeneweg Makelaardij terecht. Een taxatierapport kunt u bijvoorbeeld nodig hebben voor o.a. de financiering van uw nieuwe woning, het oversluiten van uw huidige hypotheek, een verkoop- of aankoopbeslissing.



Marie-Louise Groeneweg Makelaardij



Uitbelderstraat 2
6211 SL Maastricht



043-2600401
06-54918892



info@mlg-makelaardij.nl
mlg-makelaardij.nl