

# STRANDHUISJES JULIANADORP AAN ZEE

TEAM  
FOR  
REAL

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



# Ontwaken met zicht op de branding...



**Tegen de duinen. Op een meter of twintig van de Noordzee-branding. Solide, comfortabel en heel... héél puur. Dat zijn de Strandhuisjes in Julianadorp aan Zee.**

## **Comfort binnen, puur buiten**

Heerlijk comfortabele strandhuisjes geschikt voor gebruik door vier tot zes personen. Vanzelfsprekend voorzien van de gemakken die thuishoren in een moderne vakantiewoning. De grootste beleving vindt u echter buiten... Op het strand.

## **Genieten op het strand**

Wie hard werkt en hoge eisen aan zichzelf stelt, weet hoe belangrijk het is om de tijd te nemen voor pure ontspanning. Ontwaken met zicht op de branding. Op de veranda of in het zand genieten van een boek of simpelweg van het altijd verrassende en boeiende uitzicht. De heerlijke geur van de duinen vermengd met de zilte zeelucht, de ondergaande zon recht voor u in de zee zien zakken. Kinderen, rozig van een lange dag buiten spelen, vallen in een diepe slaap. 's Avonds de serene rust van het strand. Met niets dan de sterrenhemel en het geruis van de branding. Pure ontspanning. Zonder notie van wat zich allemaal aan de andere kant van de duinen afspeelt. **Mooier dan dit wordt het niet.**



# Ontdek de omgeving en maak herinneringen

Buitenom het strand, is er in de nabije omgeving ook veel te ontdekken en te beleven.

## **Ontspan met een hapje en drankje**

Een heerlijk hapje en drankje terwijl de zee heerlijk ruist op de achtergrond. Dat kan op een van de bij het park gelegen strandpaviljoens, of in een van de restaurants in de omgeving.

## **Dagje Texel**

Op slechts een aantal minuten autorijden kunt u met de TESO veerdienst van Den Helder naar Texel vertrekken. Ontdek dit prachtige eiland met sfeervolle dorpjes en winkelgelegenheden. En de bootreis is al een uitje op zich!



## **Heerlijk wandelen en fietsen**

Noord-Holland heeft prachtige natuurgebieden. Het strandhuisjespark ligt op korte afstand van het Noord-Hollandse Duingebied. Een absolute aanrader om dit te voet of per fiets te verkennen, tussen de helmgrassen en dennen.

## **Op avontuur met het hele gezin**

Bent u op zoek naar wat meer spanning? Bezoek dan de Klimvallei in Den Helder, en ervaar de natuur op grote hoogte. Kijk voor alle hotspots op [visitkopvanholland.nl](http://visitkopvanholland.nl).

## EIGEN GEBRUIK

Rendement laat zich niet altijd uitdrukken in harde cijfers. De Strandhuisjes in Julianadorp aan Zee zijn al vele jaren erg geliefd onder de eigenaren, doordat ze er zelf ook regelmatig gebruik van maken.

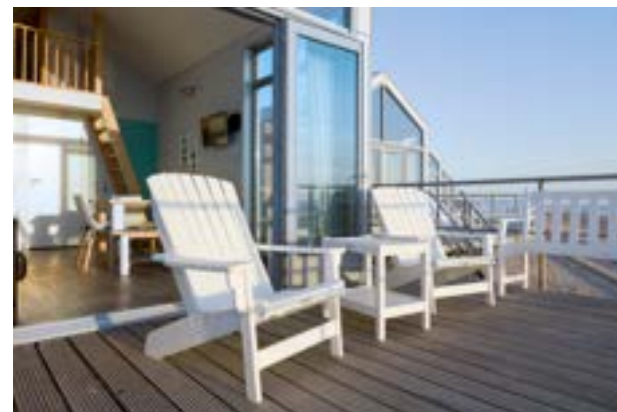
Tegen aantrekkelijke voorwaarden en een kleine vergoeding voor het bedlinnen, schoonmaak en andere diensten die een reguliere gast ook ervaart. En dat tot maar liefst 8 weken per jaar. Dat 'persoonlijke rendement' is eigenlijk onbetaalbaar.

### Alles goed geregeld

De Strandhuisjes worden aan het begin van het seizoen (veelal maart/april) op het strand geplaatst en aan het einde van het seizoen (oktober) weer veilig opgeslagen. Hier hoeft u zelf niets aan te doen



*"Dit is ons strandhuisje, hier genieten we!"*



### Facts & figures

- Gelegen óp het strand, direct aan zee;
- Volledig ontzorgd qua verhuur en beheer door Landal;
- Ca. 36 m<sup>2</sup> met comfortabel terras;
- Financieel en ' sociaal ' rendement;
- Geniet tot 8 weken eigen gebruik;
- Gedetailleerde Kopersmap beschikbaar via TEAMforReal Next

Koopsom: € 194.500,- excl. btw, vrij op naam, inclusief inventaris en interieur.



# Wordt u ook eigenaar van een uniek Strandhuisje?



“Nederland telt duizenden recreatiewoningen achter de duinen of nabij de kustlijn. Maar, slechts enkelen letterlijk óp het strand. Projecten met een verhuur- en beheerorganisatie en ook projecten waar u zelf deze zorg heeft. Maar, deze unieke combinatie van huisjes óp het strand, professionele verhuur en beheer zonder zorgen, een mooi rendement (zowel financieel als persoonlijk genieten) in combinatie met de geweldige omgeving vindt u alleen in Julianadorp aan Zee.”



**TEAMforREAL Next**

Bleekveld 21  
4461 DD Goes

E-mail: [next@teamforreal.nl](mailto:next@teamforreal.nl)

Tel: +31(0)88 1900 222



Hoewel de inhoud van de verkoopdocumentatie met de grootste zorg is samengesteld, is het niet uitgesloten dat bepaalde informatie onvolledig is of afwijkt. Genoemde prognoses, rendementen, percentages en cijfers zijn gebaseerd op verwachtingen. Aan de impressies, beelden en informatie in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieder en intermediair(s) zijn met betrekking tot deze aanbieding niet vergunningplichtig conform de WFT en AFM en staan dientengevolge niet onder toezicht van de AFM.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

