



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



RENKUM

NIEUWE FLUITERSMAATSCHEWEG 20

WWW.DRIEKLOMP.NL

Duurzame nieuwgebouwde ecologische villa

In een recente, groene woonomgeving staat deze hoogwaardige, stijlvolle ecologische villa (2021), uitgevoerd in houtskeletbouw en volledig geïsoleerd met houtvezels. De woning is ontworpen met het oog op de toekomst en combineert natuurlijke materialen met efficiëntie, comfort en duurzaamheid op hoog niveau. De villa is gelegen op een natuurlijk aangelegd perceel van 898 m².

De duurzame installaties bestaan uit aardverwarming via zes bodemkorven, 22 zonnepanelen, een warmtepomp, WTW-systeem en vloerverwarming- en koeling. Hierdoor beschikt de woning over een uitstekend energieprestatieniveau en een energielabel A+++.

Het architectonische ontwerp is geïnspireerd op de 'Flower of life': een geometrisch patroon dat wereldwijd wordt toegepast in architectuur vanwege zijn symmetrie, ruimtelijke balans en natuurlijke verhouding. Dit principe is terug te zien in de indeling, waarbij de ruimtes gelijkvloers en logisch met elkaar zijn verbonden en optimaal gebruikmaken van licht en openheid. De grote raampartijen en ruime leefvertrekken versterken dit gevoel van harmonie en zorgen voor een prettig binnenklimaat.

De tuin is volledig ecologisch en biologisch aangelegd door hoveniersbedrijf NatuurRijk Advies en biedt een verzorgde, groene buitenruimte. Via openslaande deuren is het ruime terras bereikbaar vanuit de keuken. Bovendien is er een houten tuinhuis aanwezig voor extra opslag van tuinmeubilair en gereedschap.

De woning ligt in een rustige, groene wijk met een moderne uitstraling, waar alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Een toekomstbestendige en energiezuinige woning op een aantrekkelijke en groene locatie.



KENMERKEN

Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	139 m ²
Inhoud	614 m ³
Externe bergruimte	7 m ²
Perceeloppervlakte	898 m ²
Energie label	A+++



Vraagprijs opstellen € 895.000

INDELING

Bij binnenkomst betreedt u een royale entree met een centrale hal waar het daglicht sierlijk neerdaalt via de prachtige lichtkoepel. Hier vindt u de garderobe en het toilet met wandcloset. De hal vormt het rustige middelpunt van de woning en biedt directe toegang tot meerdere leefruimtes.

Vanuit de hal loopt u door naar de ruime woonkeuken, het 'kloppend hart' van het huis. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur en biedt volop plaats om samen te koken en te tafelen. Dankzij de grote raampartijen kijkt u vanuit elke hoek uit op de natuurlijke, ecologisch aangelegde tuin die rondom het huis ligt. Via de centrale hal bereikt u tevens de elegante woonkamer, die aan de tuinzijde ligt en wordt gekenmerkt door rust, licht en een prachtig zicht op het groen. De royale ramen laten het daglicht overvloedig binnen en creëren een serene sfeer waarbij het interieur één geheel vormt met de tuin. De ruimte leent zich uitstekend voor een grote zithoek en diverse luxe inrichtingsmogelijkheden.

Tussen de woonkamer en de woonkeuken ligt een extra kamer die de villa een grote mate van flexibiliteit geeft. Deze ruimte kan worden ingericht als stijlvolle thuiswerkplek, tv- of loungespace, logeerkamer of volwaardige extra slaapkamer. De centrale positie maakt het een verbindende plek zonder in te leveren op rust of privacy.

Aan de rustige zijde van de woning bevindt zich de ruime ouderslaapkamer, een serene suite waar binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overvloeien. Aangrenzend ligt de luxe badkamer, bereikbaar via zowel de slaapkamer als de berging. Deze elegante ruimte beschikt over een royale inloopdouche met metsel- en tegelwerk, een modern wasmeubel, een tweede toilet en prachtig natuurlijk licht van bovenaf. Een privéspa die volledig in lijn is met het luxe karakter van de villa.

















VERVOLG INDELING

De woning beschikt daarnaast over een grote inpandige berging met volop ruimte voor een wasmachine met droger, fietsen, opslag en hobbymateriaal. Een aparte technische ruimte houdt alle duurzame installaties overzichtelijk en discreet uit het zicht, terwijl deze gemakkelijk benaderbaar blijven. Op eigen terrein bevindt zich een ruime carport waar de auto comfortabel en droog geparkeerd kan worden.

Deze exclusieve, duurzame villa biedt een uitzonderlijk wooncomfort, een stijlvolle afwerking en een sfeer van rust en kwaliteit. Een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe, privacy en topklasse duurzaamheid op een prachtige groene locatie.

WAAROM HEEFT VERKOPER HIER MET ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

‘De hal voelt voor mij altijd direct prettig aan; het lichte karakter en de subtiel ronde vorm geven me bij binnenkomst meteen een warm welkom.

De keuken is echt het hart van het huis. Ik houd van de ruimte en het gemak waarmee ik via de openslaande deuren zo het terras op stap. In de woonkamer vind ik vooral de geborgenheid die deze ruimte uitstraalt heel fijn — het is een plek waar ik echt tot rust kom.

In de slaapkamer geniet ik elke dag weer van het uitzicht op de wolkenluchten en ’s nachts op de sterrenhemel. Dat geeft me een bijna serene rust. De badkamer voelt door de efficiënte indeling en de mediterrane kleuren als een klein uitstapje naar het zuiden.

De berging waardeer ik enorm omdat hij zo ruim is; er is volop plek voor de wasmachine, de fiets en alles wat ik graag netjes wil opbergen’.

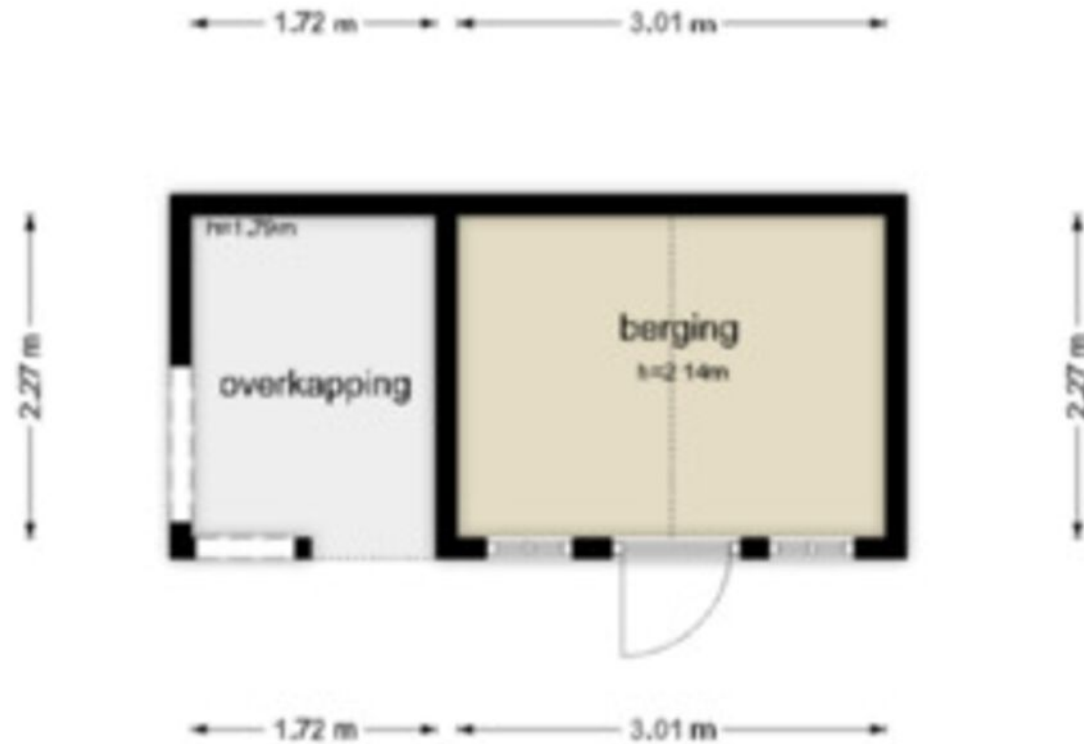








Nieuwe Fluitersmaatscheweg 20 - Renkum Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP OOSTERBEEK

Hemelseberg 3

6862 BN Oosterbeek

☎ 026 - 339 7500

✉ oosterbeek@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL