


Hof van Brussel 27

Doetinchem
€ 375.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden





Jouw nieuwe thuis staat klaar aan Hof van Brussel 27! Deze fijne hoekwoning biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden én een eigen garage. Met energielabel B woon je hier niet alleen ruim, maar ook duurzaam. Het dakterras op de tweede verdieping en de mogelijkheid om nog een extra kamer te creëren, maken dit huis helemaal compleet. Klinkt dit als jouw droomhuis? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Begane grond

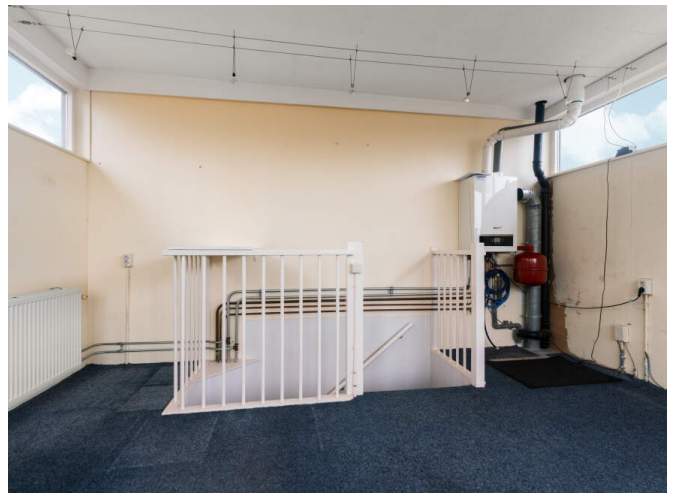
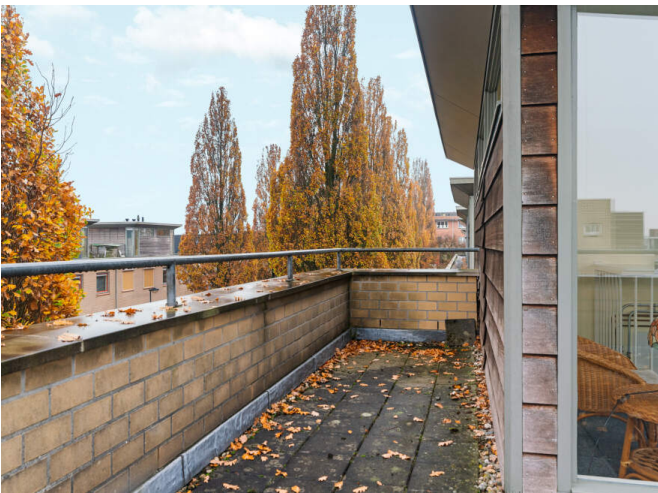
Bij binnenkomst in de lichte hal vind je een apart toilet, de meterkast en de trapopgang naar boven. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, die zich bevindt aan de voorzijde van de woning. Dankzij de ruime opzet en de grote ramen geniet je hier van veel lichtinval en een gezellige zithoek. Aan de achterzijde van het huis ligt de open keuken, waar ook de eethoek is geplaatst. De keuken biedt niet alleen alle ruimte en gemak, maar heeft ook openslaande deuren naar de tuin. Zo zet je op zonnige dagen de deuren open en wandel je zo naar buiten om te genieten in de zonnige achtertuin.



Eerste verdieping

Vanaf de overloop bereik je drie fijne slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer van circa 15 m² ligt aan de achterzijde van de woning en biedt alle ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Aan de voorzijde bevinden zich de twee andere slaapkamers van elk ca. 8 m², ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer. De vloerafwerking op deze verdieping varieert: één slaapkamer is voorzien van zeil, de overige twee hebben laminaat, terwijl de overloop en trap zijn afgewerkt met dezelfde warme vloerbedekking als de bovenste verdieping.

De badkamer is slim ingericht met een douche, een wastafel, een tweede toilet en een wasmachine-aansluiting. Praktisch en volledig compleet – hier heb je alles bij de hand!



Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de ruime tweede verdieping. Hier kom je op een grote open ruimte van ca 21m² met voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek, extra opbergruimte of een hobbyhoek. Bovendien biedt deze verdieping volop mogelijkheden: met een slimme indeling kun je hier eenvoudig een extra slaapkamer creëren.

Het dakterras is een heerlijke toevoeging aan deze verdieping, perfect om van het buitenleven te genieten of even rustig een momentje voor jezelf te hebben. De vloerbedekking op deze verdieping sluit naadloos aan op de stijl van de trap en de overloop van de eerste verdieping. Deze verdieping biedt volop kansen om helemaal naar jouw wensen in te richten!



Tuin

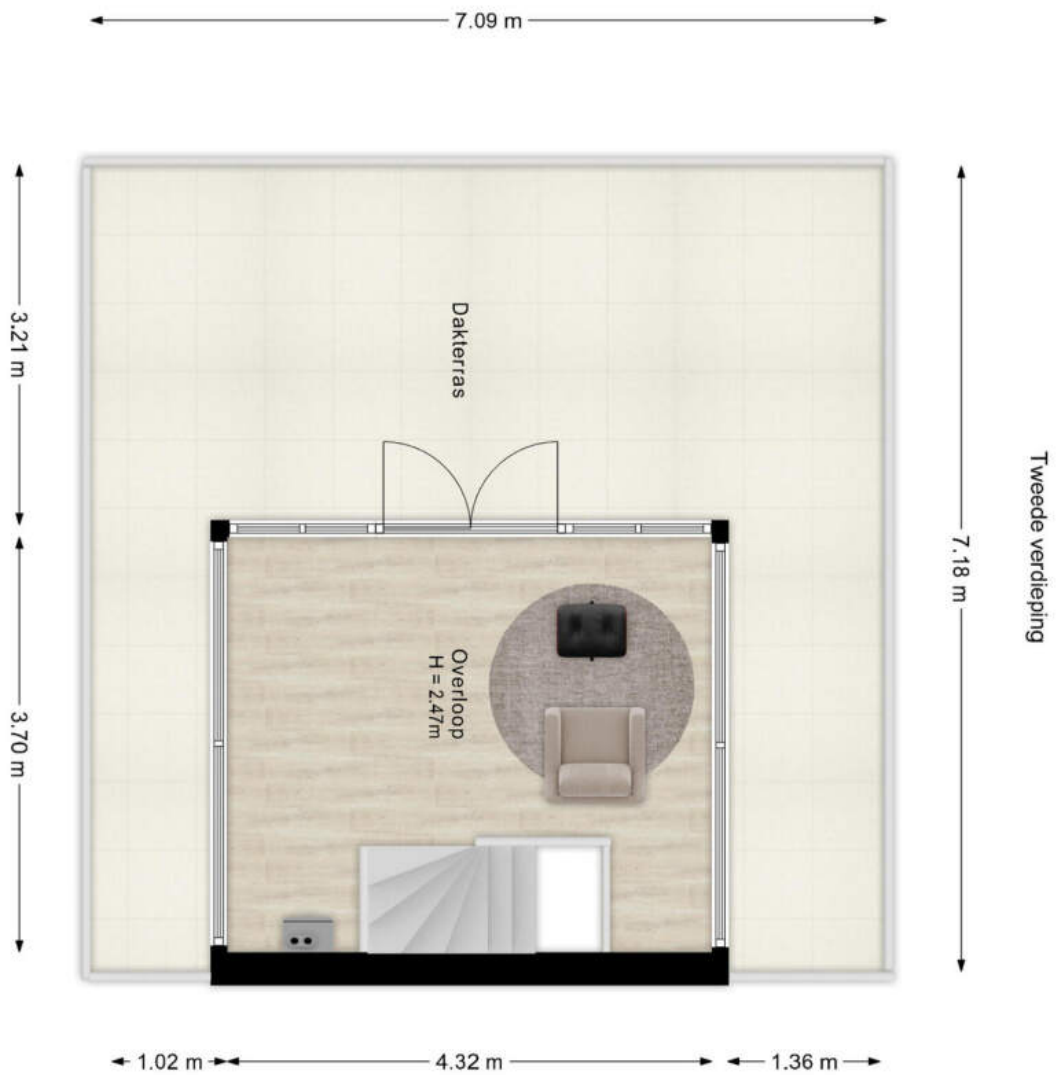
De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden, wat betekent dat je de hele dag door kunt genieten van de zon. De tuin is volledig bestraat, waardoor je weinig onderhoud hebt en alle tijd overhoudt om te relaxen. Hier is genoeg ruimte voor een gezellige tuinset, een barbecue of een speelplek voor de kids.

Wat deze tuin extra praktisch maakt, is de aanwezigheid van een eigen geïsoleerde garage. Ideaal voor het stallen van je auto, fietsen of als extra berging. Daarnaast is er via de tuin een achterom, wat handig is voor bijvoorbeeld een fietsroute of het in- en uitladen van spullen.

Eerste verdieping



Tweede verdieping

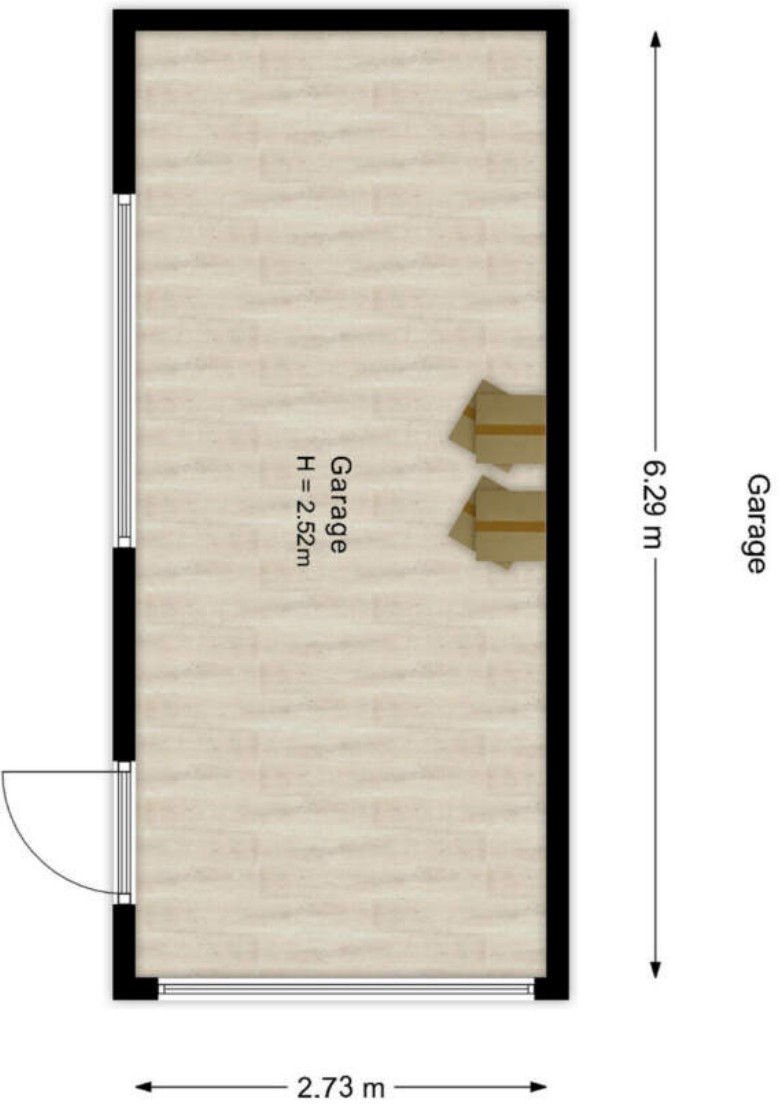


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Begane grond



Garage



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
[openmakelaars.nl](https://www.openmakelaars.nl)

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!