

Betaalbaar en duurzaam *wonen* in DE TIPPE



HET VELDKINKHOF

De Tippe | Zwolle

ER KAN NIKS TIPPEN AAN WONEN IN DE TIPPE

NIEUWBOUWCOMFORT

én de *stadse charme*
van ZWOLLE
binnen handbereik

INHOUD

WONEN IN DE TIPPE	04
LOCATIE EN SITUATIE	05
DE ARCHITECT AAN HET WOORD	06
RIJWONINGEN	08
PLATTEGROND TYPE A	12
PLATTEGROND TYPE B	14
BENEDEN- EN BOVENWONINGEN	16
PLATTEGROND BENEDENWONING	20
PLATTEGROND BOVENWONING	24
WAAROM EEN NIEUWBOUWWONING VAN GEVEKE	26
VAN KOPEN TOT WONEN	28
CONTACTGEGEVENS	31

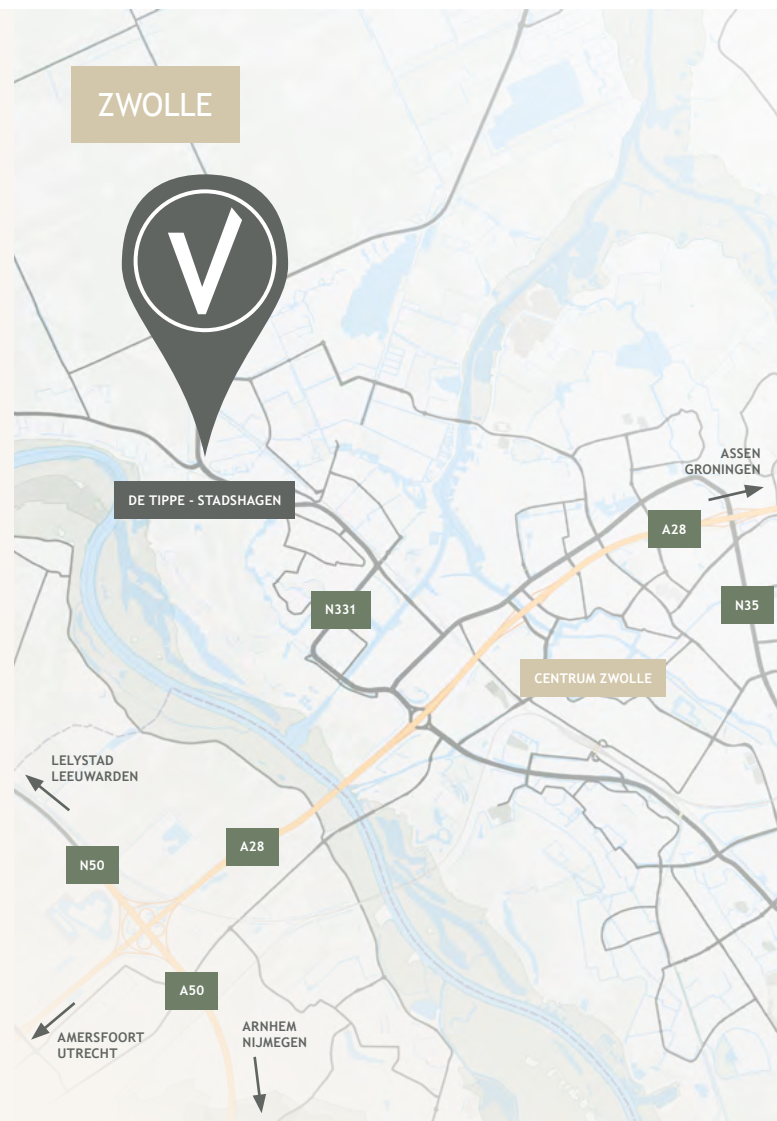
HET VELDKINKHOF

Wonen in DE TIPPE

Aan de westkant van Zwolle verrijst De Tippe, een nieuwe en duurzame woonwijk in Stadshagen. De Tippe wordt opgebouwd uit drie buurtschappen, elk met een eigen karakter: het groene Poldergrid, de levendige Stedelijke Radialen en de sfeervolle Zuipunt. In totaal telt de Tippe ruim 1.300 woningen.

De Tippe is er voor jong en oud. Van gezinswoningen tot appartementen en van zelfbouwkavels tot bijzondere woonconcepten: iedereen vindt hier een plek. Duurzaamheid en groen spelen een hoofdrol, met veel aandacht voor speelruimte, water en biodiversiteit. De wijk is uitstekend bereikbaar - of je nu de fiets pakt, met de auto gaat, wandelt of reist met het openbaar vervoer.

En misschien wel het mooiste: in De Tippe combineer je nieuwbouwcomfort met de nabijheid van de historische binnenstad van Zwolle. Zo geniet je van het beste van twee werelden: groen en duurzaam wonen, voorzieningen en scholen dichtbij, én de stadse charme van Zwolle binnen handbereik.



HET VELDINKHOF

Aan de rand van de buurtschap 'Poldergrid' in De Tippe ontstaat Het Veldinkhof: een kleinschalig, groen project met verschillende woningtypes en prijsklassen. Het Veldinkhof telt in totaal 26 woningen: 10 rijwoningen, 8 benedenwoningen en 8 bovenwoningen. Wat deze woningen met elkaar gemeen hebben? Ze zijn comfortabel, betaalbaar en duurzaam. Voor het energieconcept is nul-op-de-meter (NOM) het uitgangspunt. Dit betekent dat de woningen net zoveel duurzame energie opwekken als dat er in het huis wordt verbruikt, zowel voor consumptief gebruik als voor verwarming, koeling en warm tapwater*. Door toepassing van vloerverwarming geniet je van een aangenaam wooncomfort. Sanitair en tegelwerk zijn inbegrepen, evenals een externe berging. Elke woning heeft een eigen buitenruimte in de vorm van een tuin of een riant balkon. Het gezamenlijke mandelige binnenterrein biedt voldoende parkeergelegenheid en wordt omgeven door groen - een rustige plek waar je fijn thuis kunt komen.

* Gebaseerd op de NTA 8800 (geldt alleen voor de basiswoning en niet voor eventueel gekozen opties).

de ARCHITECT aan het WOORD



Ons doel was om een fijne woonomgeving te creëren waar bewoners zich echt thuis voelen — een plek waar je tot rust komt, maar ook kunt genieten van de levendigheid van De Tippe en het aangrenzende park.

In het ontwerp draait alles om balans. Aan de ene kant is er de geborgenheid en rust van je eigen woning, aan de andere kant de openheid en gezelligheid van het gezamenlijke binnengebied, met ruimte voor groen, parkeren en bergingen. De rijwoningen en beneden- en bovenwoningen vormen samen een mooi geheel dat past bij de bestaande buurt en het park. Zo voelt de wijk open en vriendelijk, maar blijft er genoeg privacy voor iedereen.

De woningen hebben een lichte en doordachte indeling, met zichtlijnen die zorgen voor een ruimtelijk gevoel en veel contact met buiten. Grote ramen en een slimme plattegrond zorgen voor een prettige overgang tussen binnen en buiten. Zo ervaar je licht, ruimte en vrijheid, zonder in te leveren op privacy. De beneden- en bovenwoningen kijken uit op het park, terwijl de rijwoningen een heerlijke, beschutte achtertuin hebben.

Voor de uitstraling is gekozen voor duurzame materialen zoals baksteen en kunststof kozijnen. Onderhoudsarme materialen en goed passend bij het rustige, groene karakter van de wijk. Ze geven de woningen een warme, tijdloze uitstraling. De subtiele verschillen in de kleur van de voeg en de kozijnen zorgen voor een harmonieus en stijlvol geheel.

We wilden een plek maken waar bewoners zich echt thuis voelen: goede parkeervoorzieningen, een collectief groen binnengebied, een privéomgeving met tuin of balkon met uitzicht over het park, maar ook met het comfort en de moderne stijl van eigentijds wonen — op korte afstand van de stad Zwolle. Een plek waar je kunt genieten van rust, ruimte en verbinding met de omgeving.

Freddy Siekmans,

Architect

Technique Architecten & Ingenieurs



Comfortabel,
DUURZAAM
en groen wonen

RIJWONING TYPE A EN B



Een overvloed aan *licht* en RUIMTE





SPECIFICATIES

- Bouwnummers 2, 3, 4, 7, 8 en 9
- Woonoppervlakte van circa 85 m² (gbo)
- Overge inpandige ruimte circa 25 m² (zolder bereikbaar via vlizotrap)

- Bruto inhoud van circa 399 m³
- Woningbreedte van 4,80 m

Getoond bouwnr. 2, plattegronden komen gespiegeld voor

RIJWONING TYPE A



BEGANE GROND

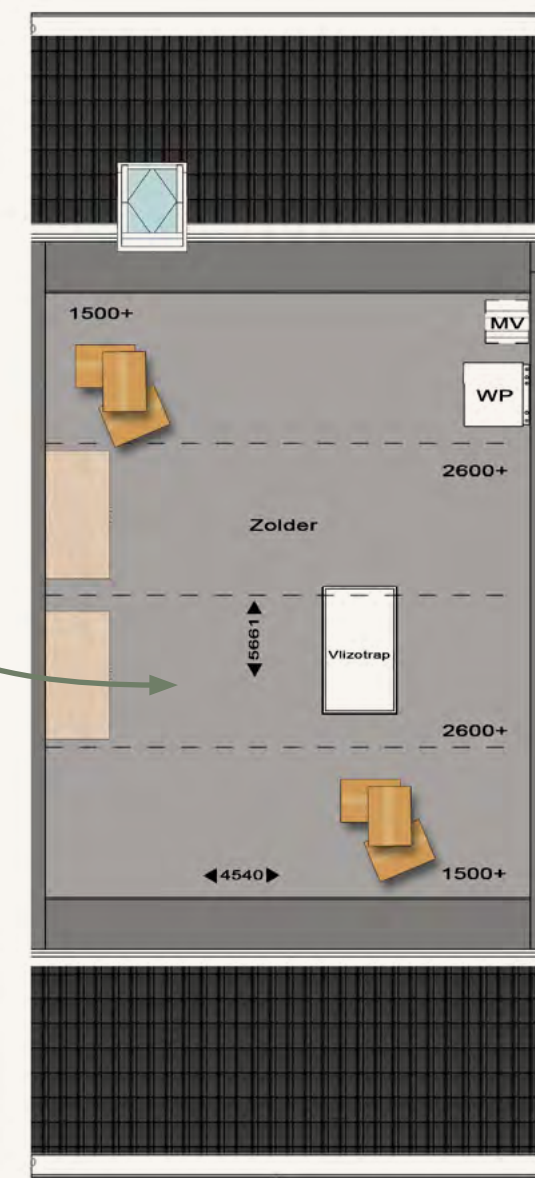
EEN FIJNE LIVING OM HEERLIJK TE ONTSPANNEN

SANITAIR EN TEGELWERK IS INBEGREPEN



EERSTE VERDIEPING

VOLOP RUIMTE VOOR ALLES WAT JE WILT BEWAREN



ZOLDER

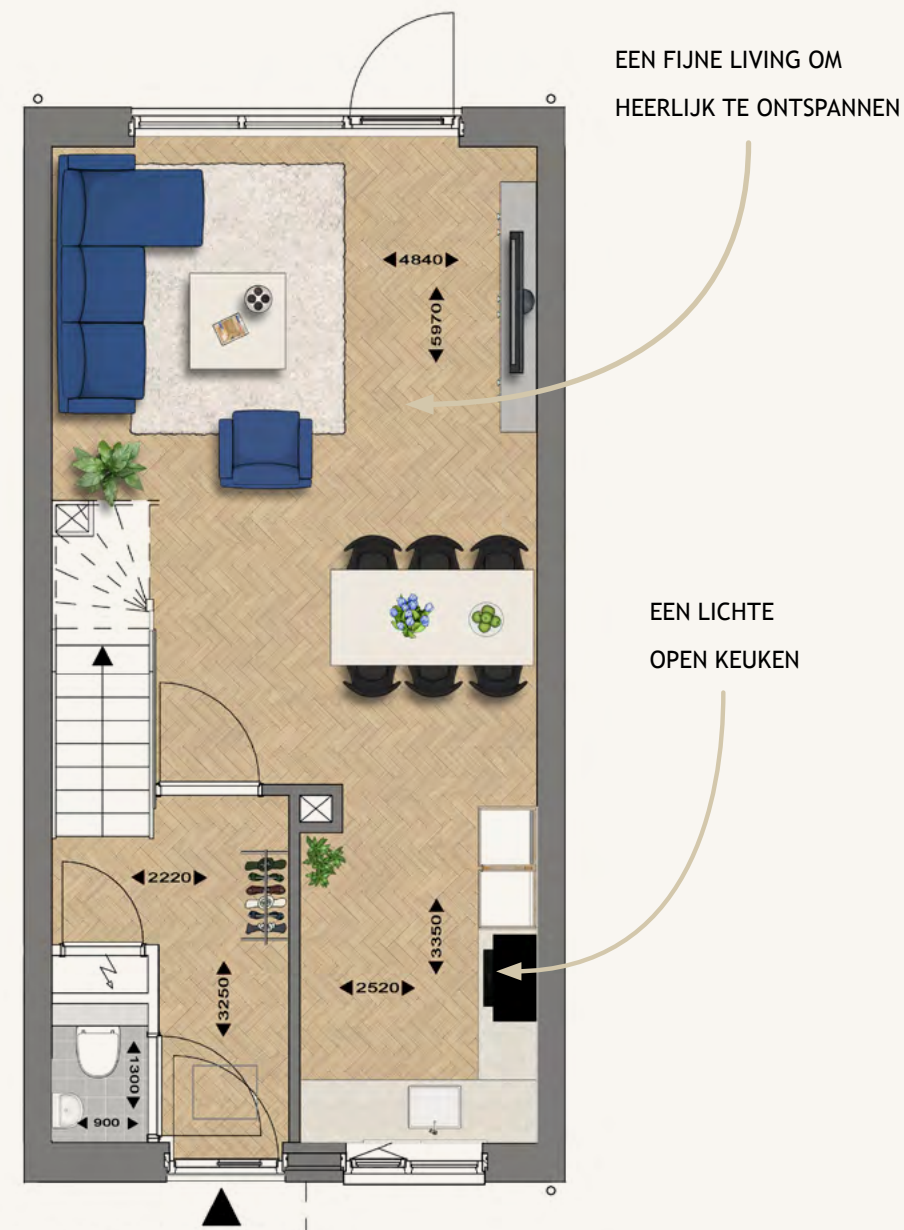


SPECIFICATIES

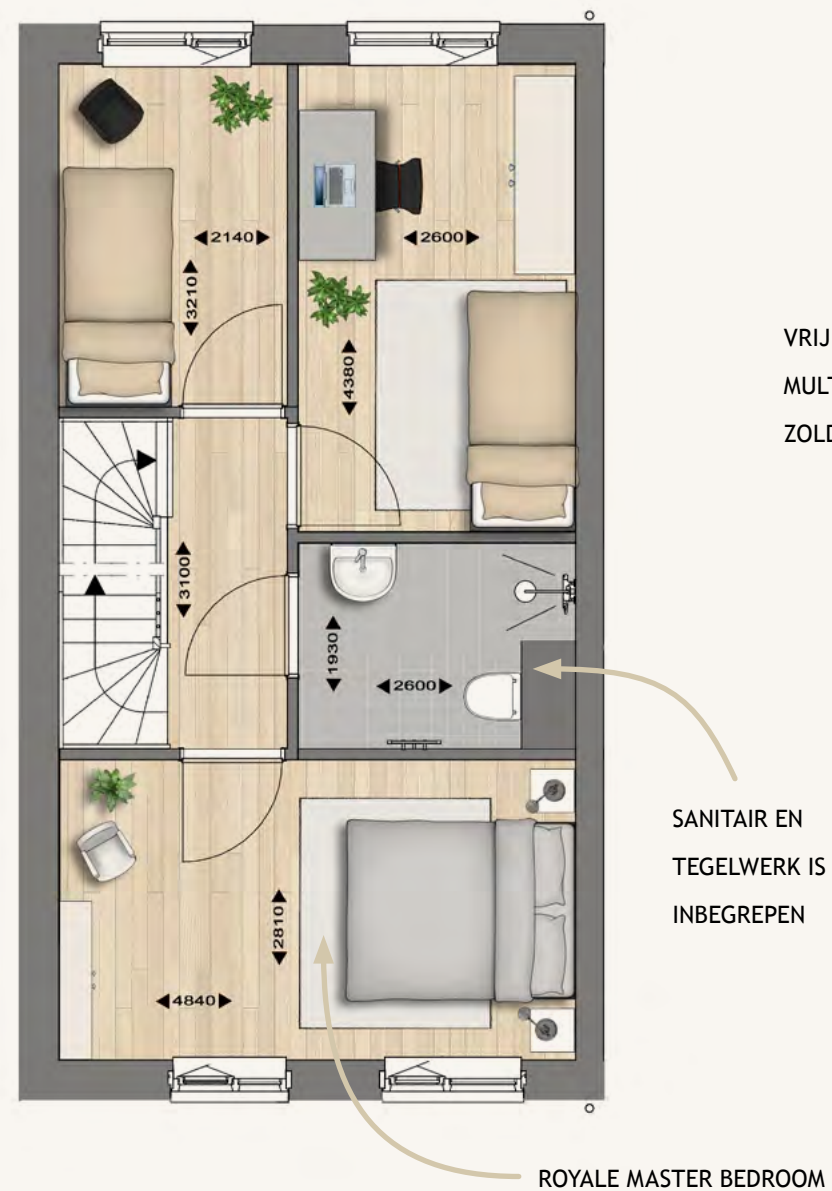
- Bouwnummers 1 en 10 (hoekwoningen) en 5 en 6 (tussenwoningen)
- Woonoppervlakte van circa 118 m² (gbo)
- Woningbreedte van 5,10 m

- Bruto inhoud van circa 427 m³ tot 444 m³
- Getoond bouwnr. 5 (tussenwoning), plattegronden komen gespiegeld voor en de positie van de voordeur en raampartijen verschilt tussen hoek- en tussenwoning*

RIJWONING TYPE B

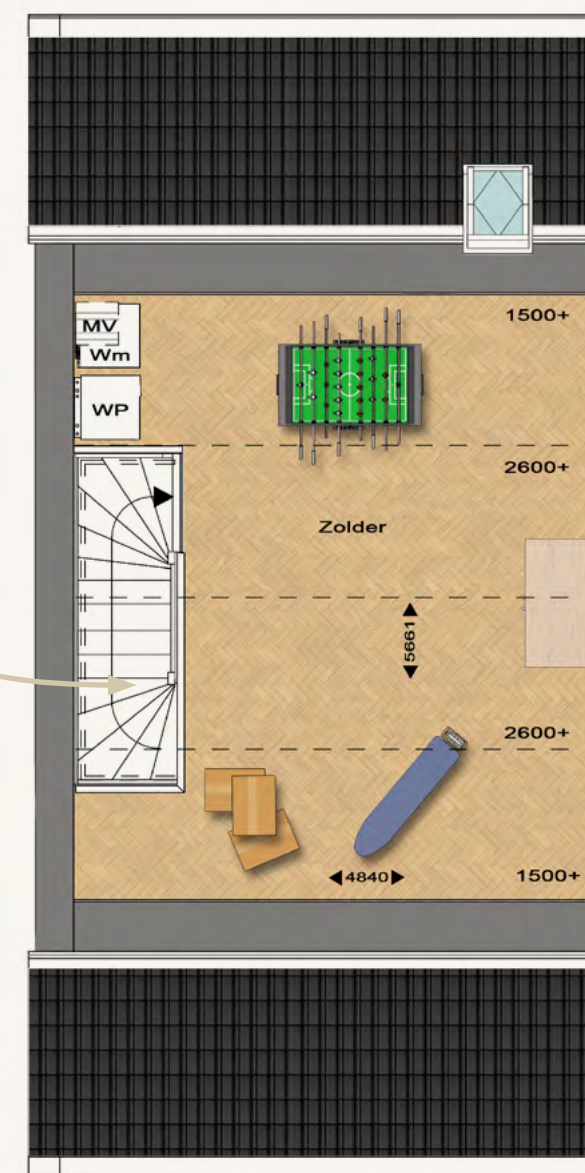


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

VRIJ INDEELBARE
MULTIFUNCTIONELE
ZOLDER



ZOLDER

Subtiele details, en een
KARAKTERISTIEKE
uitstraling

Jouw THUIS,
zoals *jij* dat wil



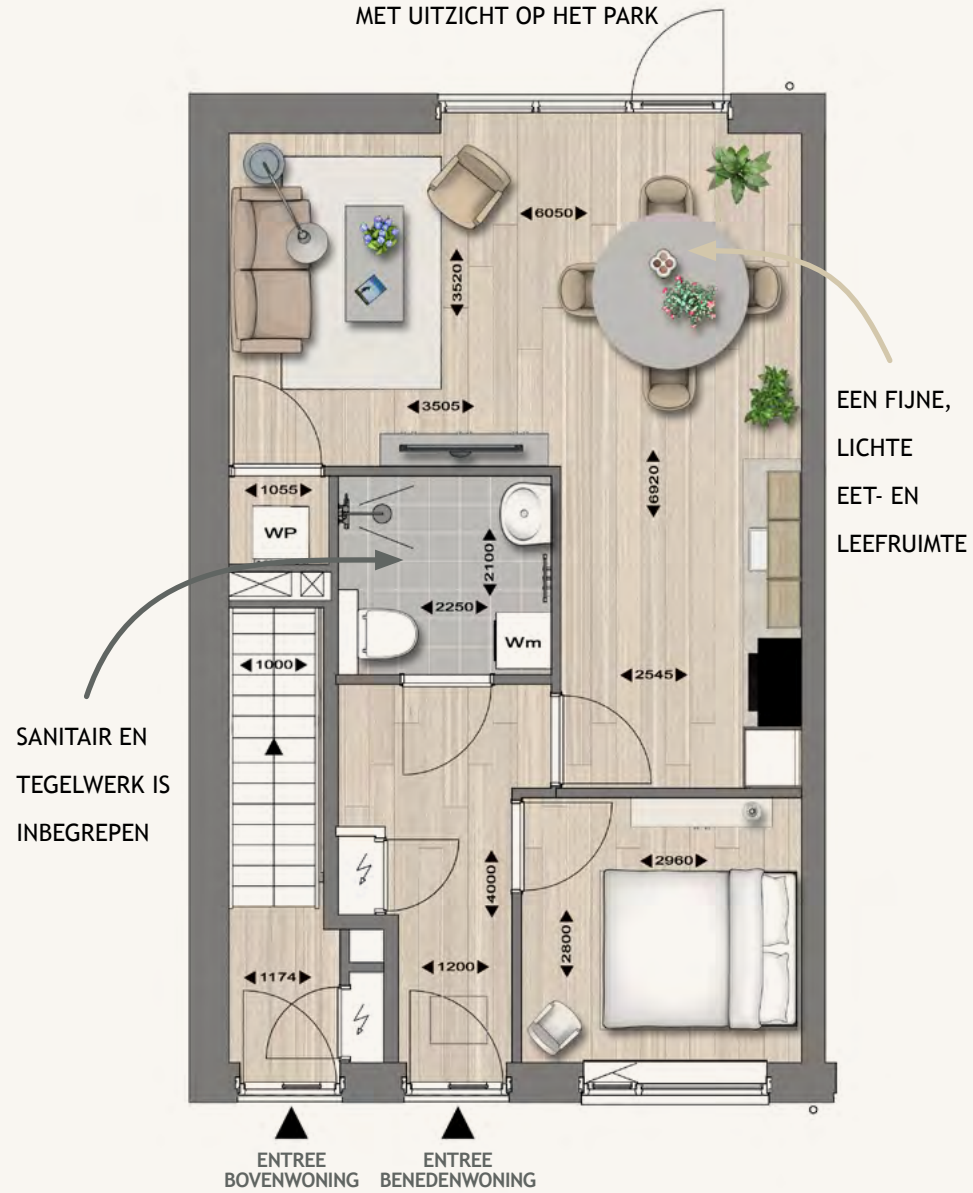
SPECIFICATIES

- Bouwnummers 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 en 25
- Woonoppervlakte benedenwoning van circa 54 m² (gbo)

- Bruto inhoud van circa 215 m³ tot 225 m³

BENEDENWONING

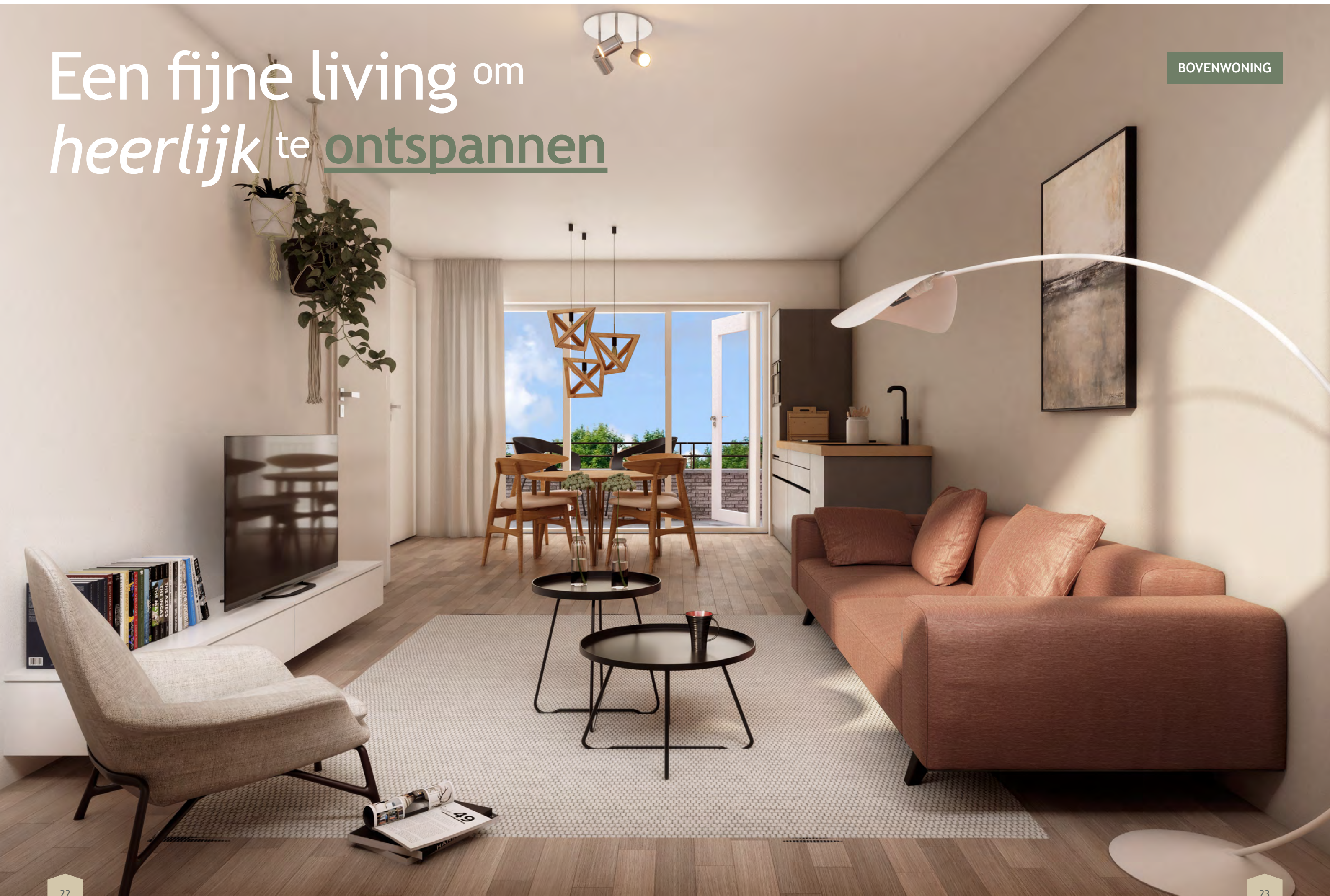
EEN HEERLIJKE TUIN
MET UITZICHT OP HET PARK



BEGANE GROND

Een fijne living om *heerlijk* te ontspannen

BOVENWONING



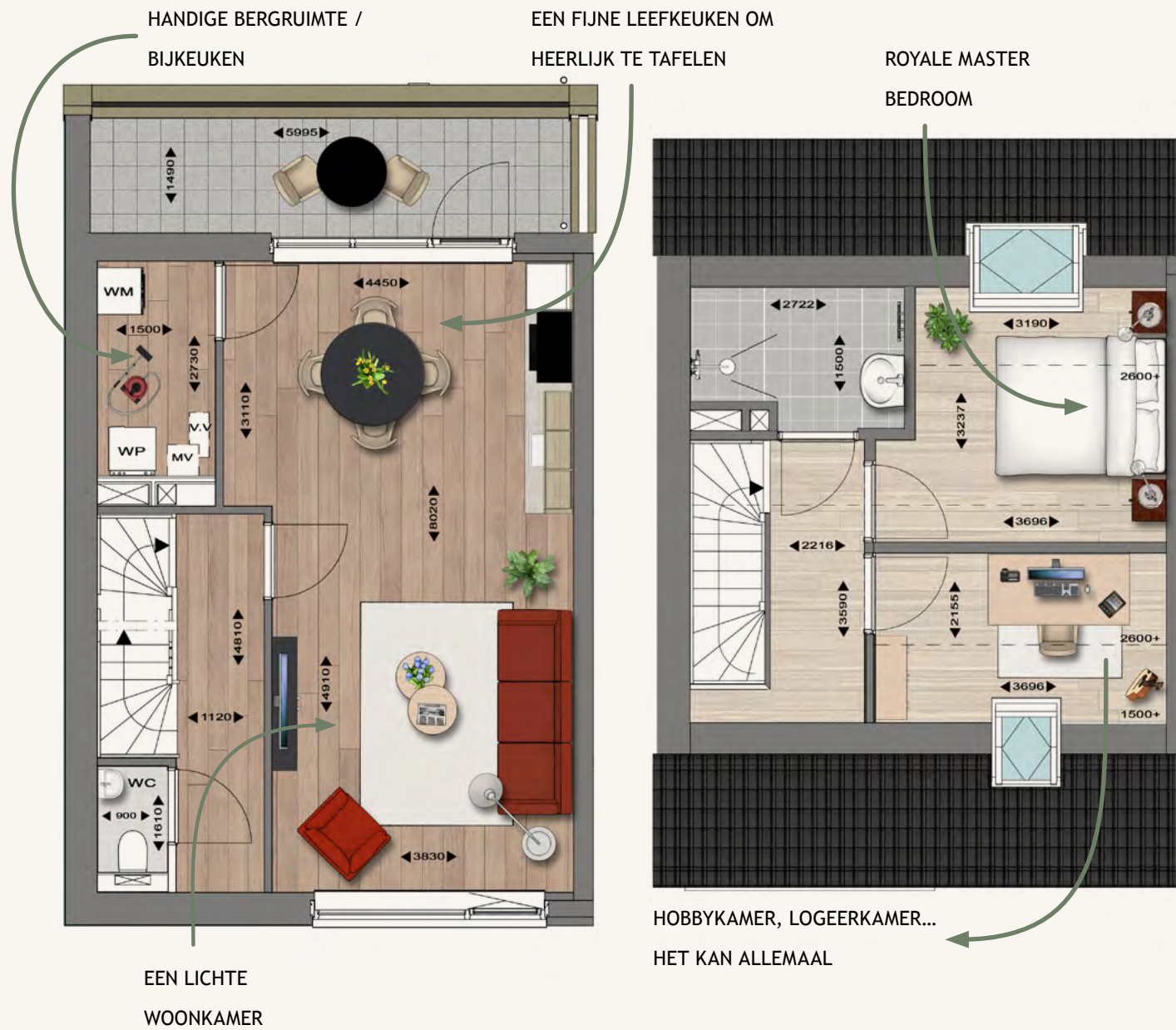


SPECIFICATIES

- Bouwnummers 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 en 26
- Woonoppervlakte bovenwoning van circa 86 m² (gbo)

- Bruto inhoud van circa 319 m³ tot 334 m³

BOVENWONING



EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

DUURZAAM *wonen*
met allure



COMFORTABEL

Tocht en koude voeten is er niet meer bij. Door de vloerverwarming wordt je woning comfortabel verwarmd of gekoeld. Doordat de woning bijna luchtdicht wordt gebouwd ervaar je geen tocht.

COMPLEET

Zonnepanelen, vloerverwarming, sanitair en tegelwerk of een externe berging... het behoort allemaal tot de standaard! Zo wordt de badkamer opgeleverd met kwalitatief hoogwaardig sanitair.

PERSOONLIJK

Heb je toch nog aanvullende wensen? Dat kan. Personaliseer je woning met de beschikbare opties. We hechten waarde aan persoonlijk contact. Onze Adviseur Wonen ondersteunt je het gehele proces.



ZEKERHEID

Je woning valt onder de SWK Garantie- en waarborgregeling en voldoet hiermee aan het keurmerk GarantieWoning. Hierdoor weet je zeker dat je kiest voor kwaliteit en zekerheid.

SWK

Waarom een NIEUWBOUWWONING van GEVEKE?

Er zijn zoveel redenen te bedenken waarom een nieuwbouwwoning van Geveke een uitstekende keuze is. Wat denk je bijvoorbeeld van...

ONDERHOUDSARM

Alles is nieuw! We passen zoveel mogelijk onderhoudsarme materialen toe. Zo kun je je tijd en geld besteden aan leuke dingen.

DUURZAAM

Je woning wordt verwarmd door een warmtepomp. Gas is verleden tijd. Samen met uitstekende isolatie zorgt het duurzame ventilatiesysteem voor een zeer energiezuinige woning.



*Iedere
dag een
warm
welkom*

Uw woonGELUK, onze ambitie

In 5 stappen begeleiden we u persoonlijk naar uw droomwoning

1

KOPEN

- U maakt een afspraak met de makelaar.
- De makelaar vertelt u alles over het plan en de woning.
- Wilt u kopen? Dan tekent u de koop-/aanneemovereenkomst bij de makelaar.



2

KIEZEN

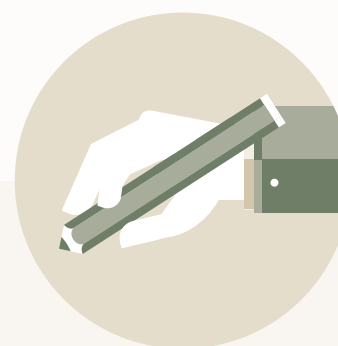
- Onze Adviseur Wonen nodigt u uit voor een gesprek waarin alles rondom uw woning doorgenomen wordt.
- U kiest uw opties.
- U kiest uw keuken en badkamer.



3

VOORBEREIDEN

- We bereiden de bouw van uw woning voor en bestellen de materialen.
- De benodigde vergunningen worden afgegeven.
- U gaat naar de notaris voor de overdracht van de kavel.



4

BOUWEN

- We bouwen met zorg en vakmanschap.
- U ontmoet uw burens tijdens de start bouw festiviteit.
- Gedurende de bouw houden we u op de hoogte van de voortgang en organiseren we kijkmomenten.



5

GENIETEN

- We leveren uw woning met trots aan u op.
- Eventuele opleverpunten verhelpen we zo snel mogelijk.
- We wensen u veel woonplezier!





ONTWIKKELING & REALISATIE

GEVEKE

Machlaan 35

9761 TK Eelde

T 050 - 533 47 77

E info@gevekebouw.nl

W www.gevekebouw.nl

VERKOOP & INLICHTINGEN

WOONFABRIEK ZWOLLE

Assiesstraat 126

8011 XV Zwolle

T 038 - 741 07 41

E contact@woonfabriekzwolle.nl

W www.woonfabriekzwolle.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld maar kan desalniettemin onjuistheden bevatten. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt, vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Geveke. Informatie, tekeningen en impressies in deze brochure zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de brochure kunnen geen rechten ontleend worden.



WWW.GEVEKEBOUW.NL

UW WOONGELUK, ONZE AMBITIE **GEVEKE**

