



LELYSTAD

Zwartezeestraat 22

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1983
Kamers: 5
Inhoud: 445 m³
Woonoppervlakte: 105 m²

Bieden vanaf: € 295.000 k.k.





Klussers opgelet! Jouw ideale kluswoning met volop potentie!

Deze HOEKWONING wacht op een nieuwe eigenaar die met liefde, tijd en creativiteit het volledige potentieel wil benutten. Perfect voor handige klussers die de woning helemaal naar eigen smaak willen afwerken!

Met vier slaapkamers, een garage en parkeergelegenheid op eigen terrein, biedt deze woning volop ruimte voor een gezin. De ruime achtertuin op het noorden is een rustige plek om van het buitenleven te genieten. De woning heeft energielabel B, wat betekent dat ze al redelijk energiezuinig is, maar er is zeker ruimte voor verdere verbetering.

Locatie: De woning ligt op loopafstand van de Jumbo, gezondheidscentrum, basisscholen en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen naar de A6, Dronten, Almere en Harderwijk zijn binnen 5 auto-minuten bereikbaar.

Met een "bieden vanaf" prijs van € 295.000,- k.k. is dit een uitstekende kans voor zowel jong als oud!



Indeling

Begane grond

Entree met toegang tot de meterkast (glasvezelaansluiting), toilet met fonteintje, trap naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer.

Lichte woonkamer met ruimte voor een comfortabele zithoek.

De keuken aan de achterzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van losse apparatuur (4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap en aansluiting voor vaatwasser).

De keuken is gedateerd, maar biedt volop mogelijkheden voor een moderne upgrade.

Er is ruimte voor een eettafel

Via dubbele openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer, de keuken van plavuizen.



Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

In totaal zijn er drie slaapkamers op de eerste verdieping.

De badkamer heeft een ligbad (douchen in bad) en een wastafel.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van laminaat.

Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats voor de cv-ketel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Toegang tot de vierde slaapkamer.

De vloer is voorzien van tapijttegels.

Tuin

Via de voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein, bereikt u de entree van de woning.

Aangelegde achtertuin op het noorden, met bestrating, schuttingen en een vijver.

Garage

Aangebouwde houten garage met kanteldeur en elektra.

Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of als extra bergruimte.

Bijzonderheden

- HOEK woning met veel potentie en mogelijkheden;
- Aangebouwde houten garage;
- Parkeren op eigen terrein;
- Vier slaapkamers;
- Energielabel B;
- Kluswoning;
- Er is toestemming van de rechter nodig;
- Aanvaarding in overleg.











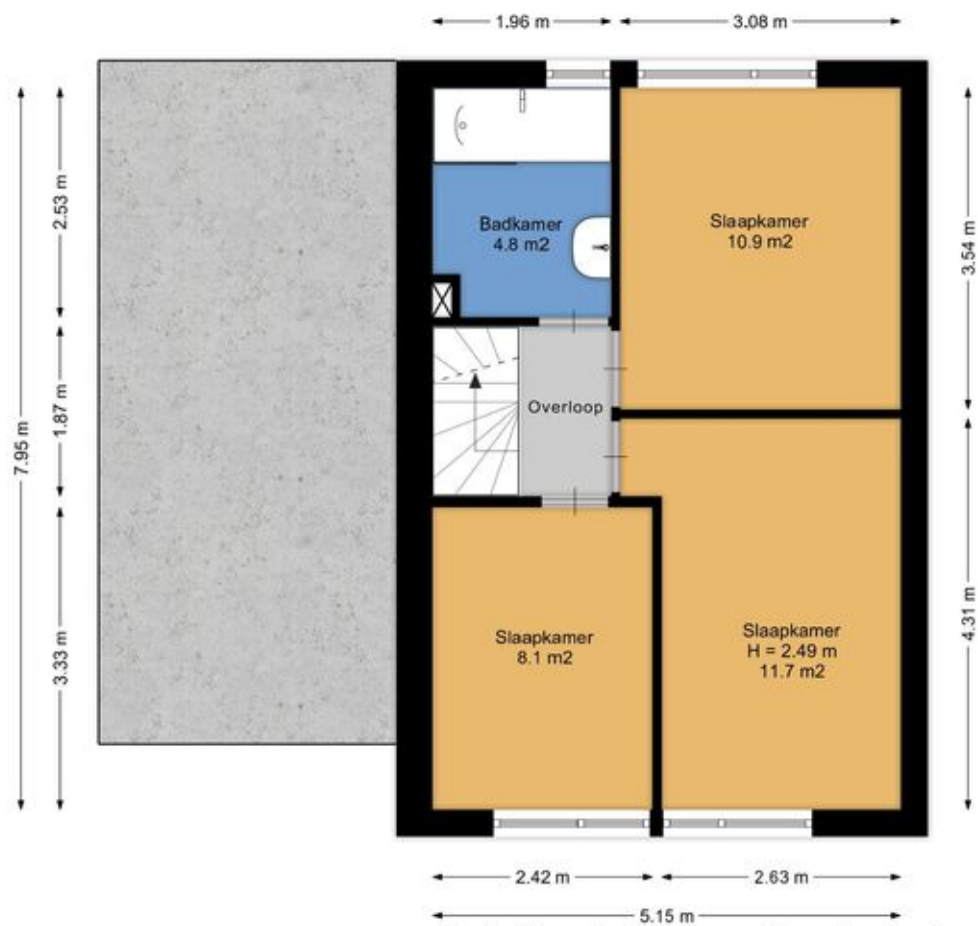


Plattegronden



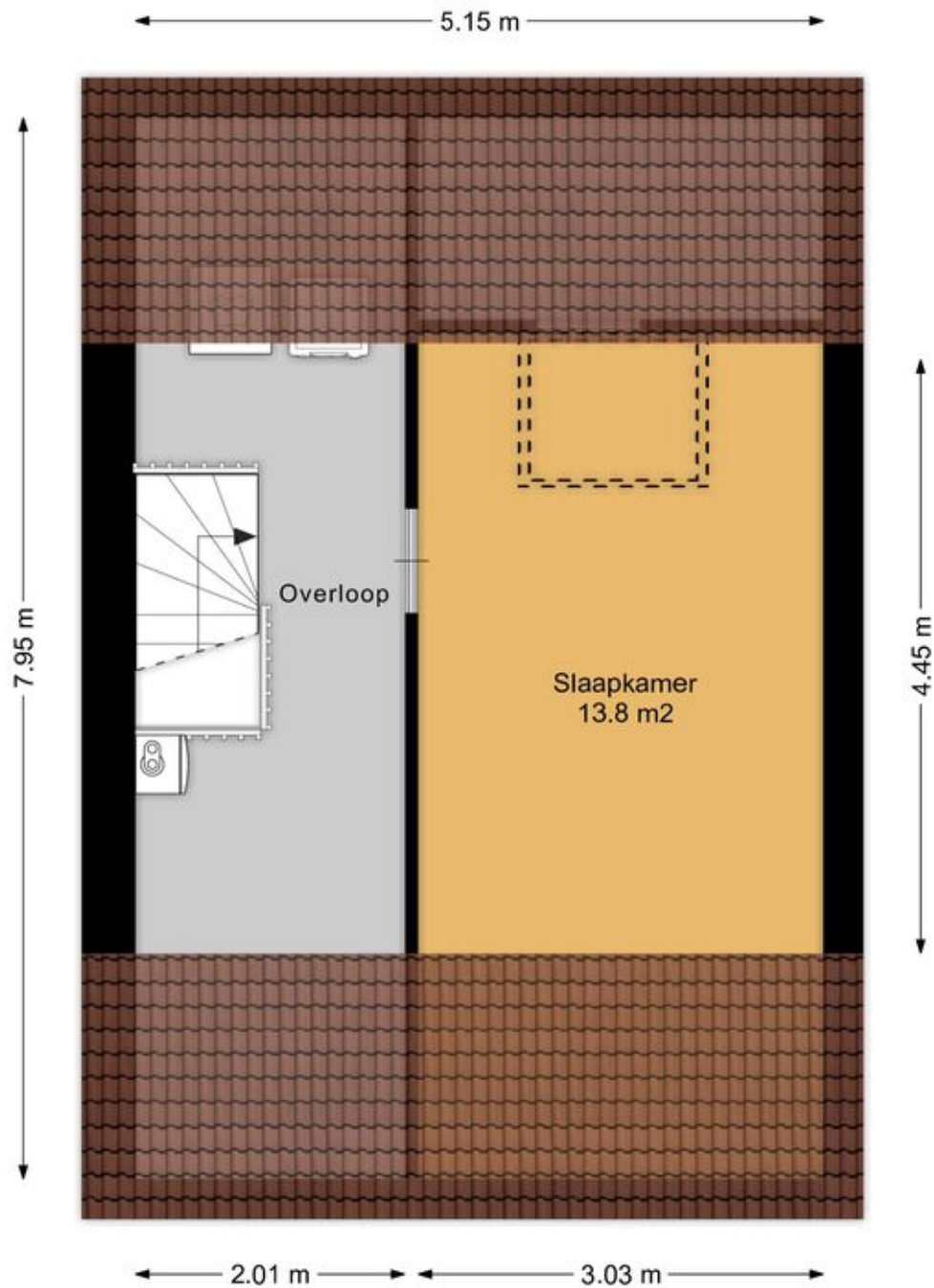
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



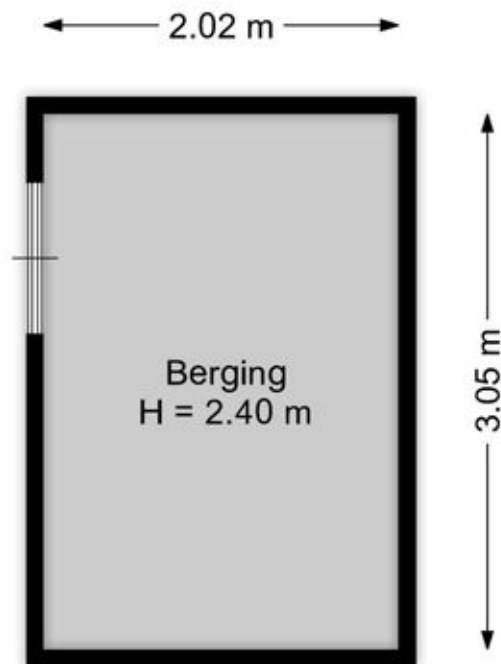
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Plattegronden

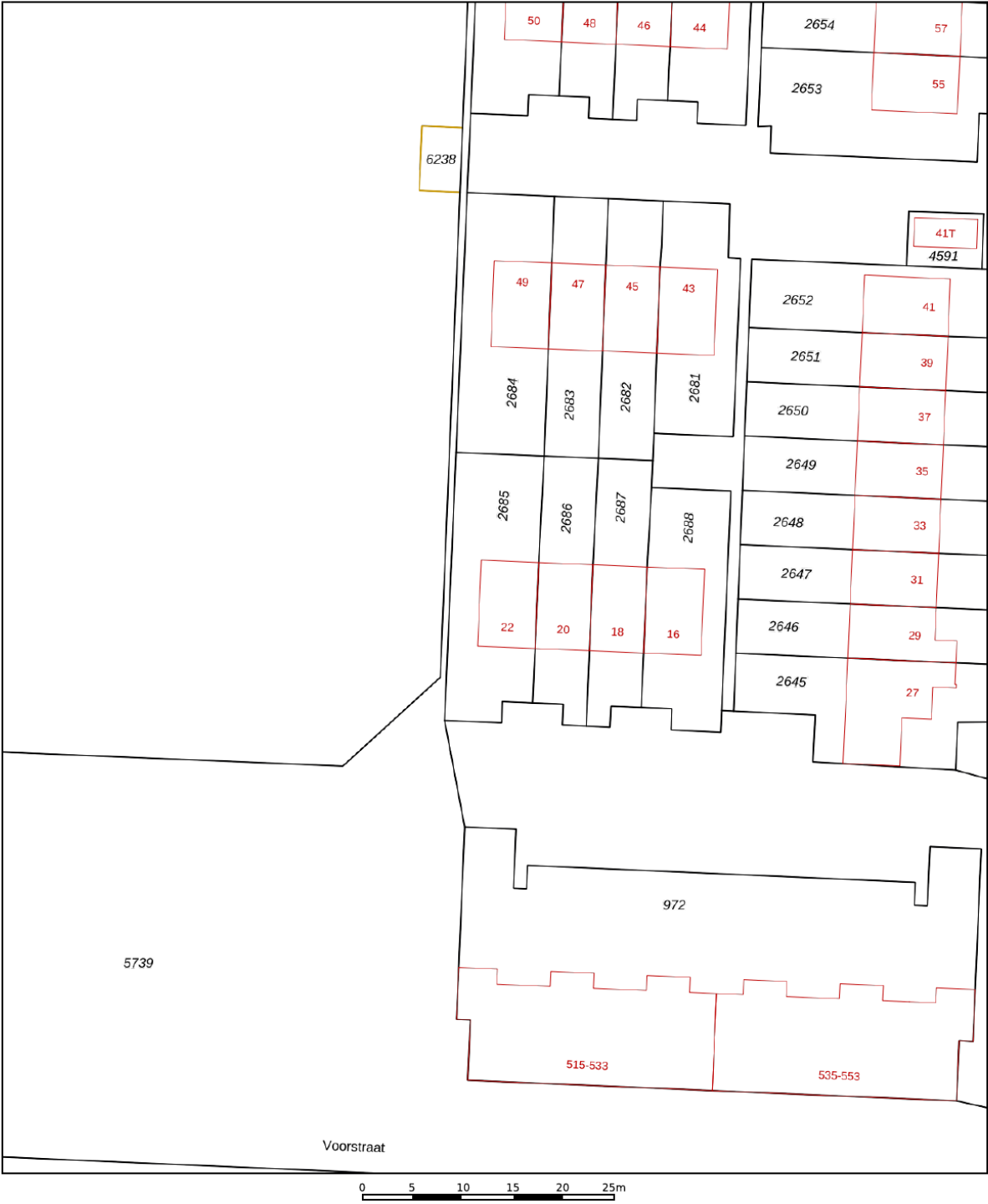


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

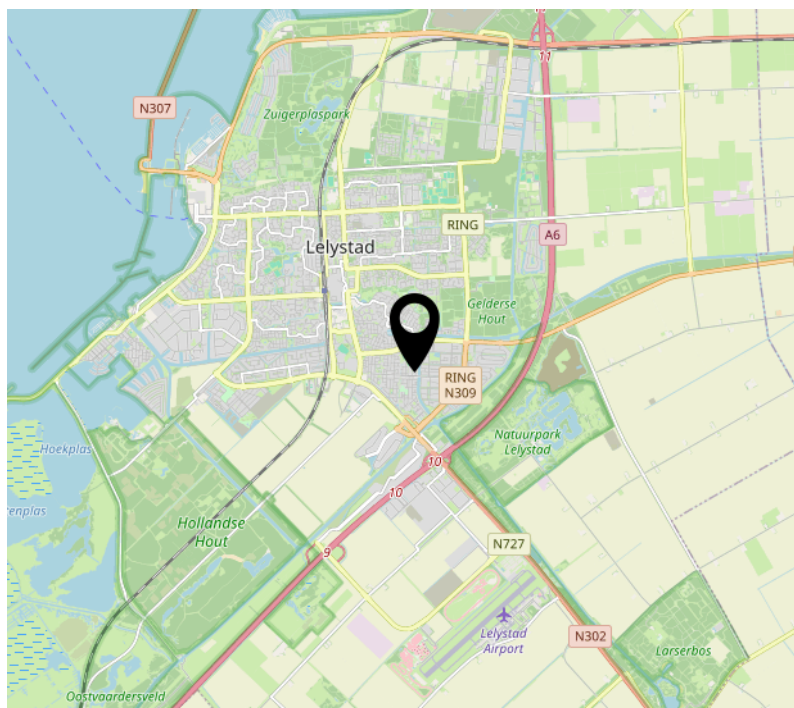
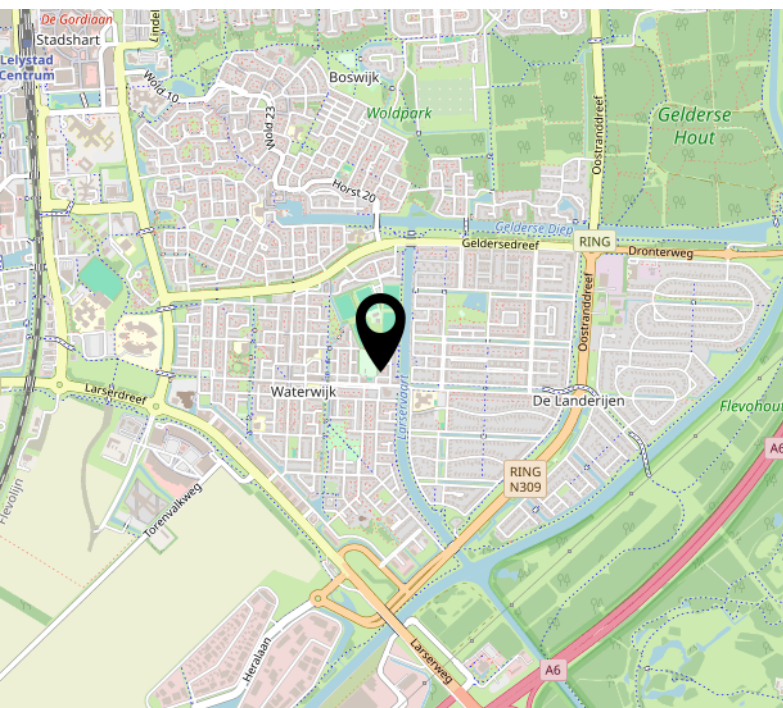
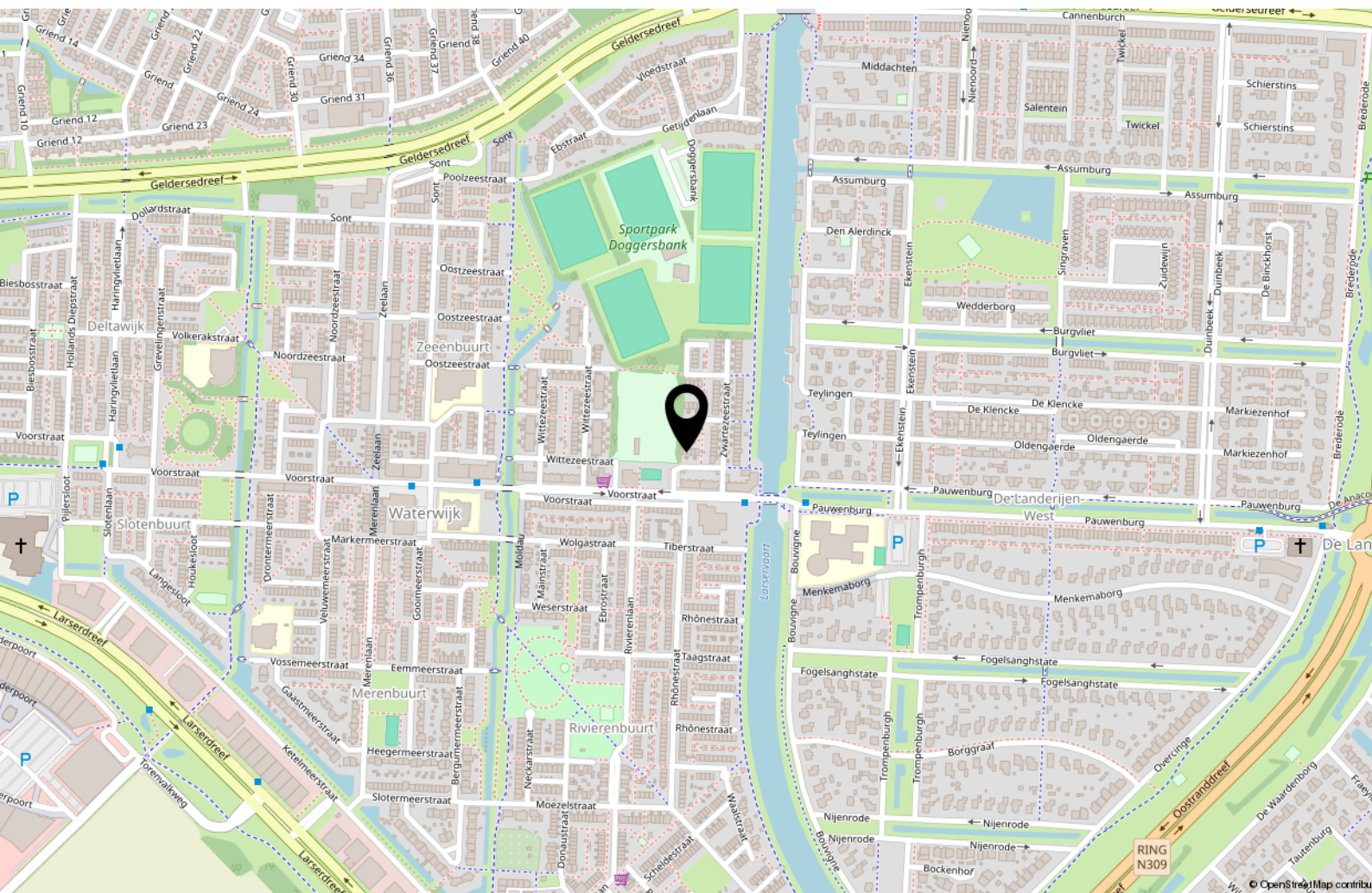
Perceel 2685

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

