

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Plesmanlaan 96
2497 CB te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 559.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



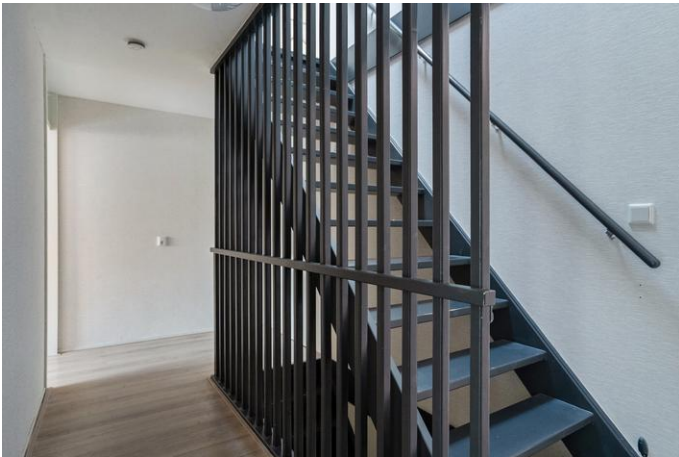
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Deze uitermate sfeervolle woning is goed onderhouden en heeft een zonnige achtertuin van ca. 12 meter diep met achterom en houten berging.

Indeling

Begane grond:

Entree van de woning met een ruime hal, meterkast (6 groepen) en een modern, zwevend toilet met fontein.

De lichte en royale woon-/eetkamer is volledig voorzien van een laminaatvloer en beschikt over een schuifpui naar de sfeervolle, ca. 12 meter diepe achtertuin. Onder de trap bevindt zich extra bergruimte.

De moderne, aan de voorzijde gelegen keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met afzuiginstallatie, spoelbak met mengkraan, vaatwasser, koelkast met vriesvak, oven en magnetron.

De zonnige, sfeervol aangelegde achtertuin op het zuidoosten biedt een heerlijke plek om te ontspannen, met een gezellige zithoek, houten berging met elektra, buitenkraan en een handige achterom.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop met toegang tot drie slaapkamers.

Slaapkamer 1 (achterzijde): royale master bedroom.

Slaapkamer 2 (achterzijde): momenteel in gebruik als kastenkamer.

Slaapkamer 3 (voorzijde): voorzien van een erker, wat zorgt voor extra lichtinval.

Badkamer (2025):

Luxe afgewerkt met modieuze wand- en vloertegels, een breed wastafelmeubel met verlichte en verwarmde spiegel, royale inloofdouche met hand- en regendouche, ligbad met mengkraan, designradiator, tweede zwevend toilet, inbouwspots en mechanische ventilatie.

Daarnaast is er een overloop met wastafel, bergruimte achter de knieschotten, een Velux-dakraam en een aparte was-/stookruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, alsmede de cv-ketel (Atag, 2010).

Extra grote vierde slaapkamer met erker en laminaatvloer.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlak ca. 131 m²;

Bouwjaar 1999;

Energielabel B;

HR-cv-ketel Intergas, bouwjaar 2010;

Voorzien van dubbel glas in houten raamkozijnen;

Voor de maatvoering en indeling wordt verwezen naar de plattegronden;

Woning is gelegen op eigen grond;

Oplevering in overleg, voorkeur eind juni / begin juli

De wijk De Vissen in Ypenburg staat bekend om haar rustige en kindvriendelijke karakter, met veel groen, water en een prettige opzet. In de directe omgeving vindt u scholen, speeltuinen, sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer. Binnen enkele minuten rijdt u op de A4, A12 en A13, waardoor zowel Den Haag, Delft als Rotterdam uitstekend bereikbaar zijn.

Disclaimer:

Bovenstaande informatie is door ons met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld de opgegeven maten te (laten) controleren

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	131 m ²
Perceel	136 m ²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint 67 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1999



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

