



DAMSTAD

Keizersgracht 465 C
Amsterdam

INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes

Keizersgracht 465 C
Amsterdam





OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Wonen in een 17e-eeuws monument in de Gouden Bocht

Een buitenkans voor liefhebbers van Amsterdamse historie: dit sfeervolle appartement (ca. 38 m²) ligt in een rijksmonument uit 1675 aan het mooiste en meest prestigieuze deel van de Keizersgracht, de Gouden Bocht. Grote ramen, klassieke details en uitzicht op de gracht geven dit huis karakter en een unieke uitstraling. Hier woont u op een plek met verhaal, midden in het historische hart van de stad.

De woning is gelegen op de tweede verdieping van een imposant grachtenpand. Binnen treft u een speelse indeling met een lichte zonovergoten woonkamer (zuid gericht) aan de voorzijde en een rustig gelegen slaapkamer aan de achterzijde.

ENGLISH TEXT BELOW

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning. Hal, met daaraan grenzend de badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet en toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met zicht op de gracht. Aangrenzend een open keuken met inbouwapparatuur te weten, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en afzuigkap. Aan de achterzijde ligt de slaapkamer.

LIGGING

Het appartement ligt in de meest prestigieuze bocht van de grachtengordel, bekend als de Gouden Bocht. Hier woont u tussen monumentale panden met rijke historie en allure. Alles wat Amsterdam te bieden heeft ligt op loopafstand: cultuur, horeca, winkels en het openbaar vervoer. De Utrechtsestraat, het Amstelveld en de metrohalte Rokin (Noord/Zuidlijn) liggen op enkele minuten lopen. Een unieke en centrale locatie met internationale uitstraling.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 4 leden en wordt zelfstandig beheerd. De actuele servicekosten zijn € 62,50 per maand. De VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 38 m²;
- Sfeervolle gashaard;
- Zuid gelegen lichte woonkamer
- Verwarming en airco d.m.v. Monoblock warmtepomp A++
- Gelegen op eigen grond;
- Uitzicht op de gracht;
- Monument en beschermd stads en dorpsgezicht;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Live in a 17th-century Monument on the Prestigious Gouden Bocht

A rare opportunity for lovers of Amsterdam's rich history: this charming apartment (aprox. 38 m²) is located in a listed national monument dating back to 1675, in the most prestigious stretch of the Keizersgracht – the Gouden Bocht. Large windows, original details, and a stunning canal view lend this home a warm and authentic atmosphere. Live in the historical heart of the city, at a location with a story.

This well-maintained apartment is on the second floor of a grand canal house. It has a playful layout, with a bright, south-facing living room at the front and a quiet bedroom at the rear.

LAYOUT

The communal staircase leads to the entrance of the apartment. Hallway with access to the bathroom, which includes a shower, wash basin, and toilet.

At the front, the light-filled living room overlooks the canal. An open-plan kitchen is adjacent, complete with built-in appliances: a fridge with freezer compartment, an induction hob, and an extractor fan. The bedroom is located at the quiet rear of the property.

LOCATION

This apartment is situated on the most desirable bend of the canal belt, known as the Gouden Bocht. Surrounded by grand historic buildings, the location offers the perfect blend of prestige and convenience. All the best of Amsterdam is within walking distance: culture, dining, shopping, and public transport. The Utrechtsestraat, Amstelveld, and Rokin metro station (North-South line) are just minutes away, a truly unique and central spot with international appeal.

OWNERS' ASSOCIATION

The owners’ association (VvE) consists of 4 members and is self-managed. The current service charges are € 62,50 per month. The VvE is registered with the Chamber of Commerce.

FREEHOLD PROPERTY

The apartment is located on freehold land – no ground lease.

HIGHLIGHTS

- Floor area approx. 38 m²
- Atmospheric gas fireplace
- Bright, south-facing living room
- Heating and air conditioning via energy-efficient A++ monoblock heat pump
- Situated on freehold land
- Stunning canal views
- Listed national monument and part of a protected cityscape
- Handover by mutual agreement, can be arranged quickly

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding

Bijdrage VVE	62.5,-
Oplevering	In overleg
Adres	Keizersgracht 465 C
Postcode	1017 DK
Plaats	Amsterdam

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1

Bouw

Soort woning	Tussenverdieping
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1675
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel	n.v.t, monumentaal pand
Isolatie	-
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Gashaard
Ketel	

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	38 m²
Inhoud	130 m³

Buitenruimte

Tuin/Terras/Balkon	n.v.t.
Achtertuint	-, -
Schuur	-
Faciliteiten schuur	-

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	62.5,-
Transfer	In consultation
Address	Keizersgracht 465 C
Postcode	1017 DK
Location	Amsterdam

Layout

N° of rooms	2
N° of bedrooms	1
N° bathrooms	1
N° of floors	1

Bou

Type	Mezzanine
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	1675
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Facilities	Mechanical ventilation

Energy

Energy label	Monument
Insulation	-
Hot water	Electric boiler (owned)
Heating	Gas heater
Boiler	

Area and capacity

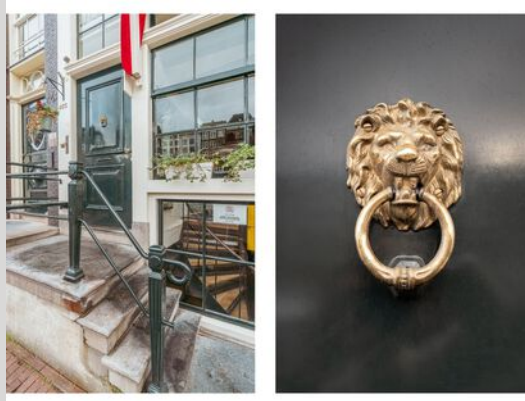
Living area	38 m²
Capacity	130 m³

Outside space

Garden/ Balcony	no
Backyard	-, -
Shed	-
Shed facilities	-

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.





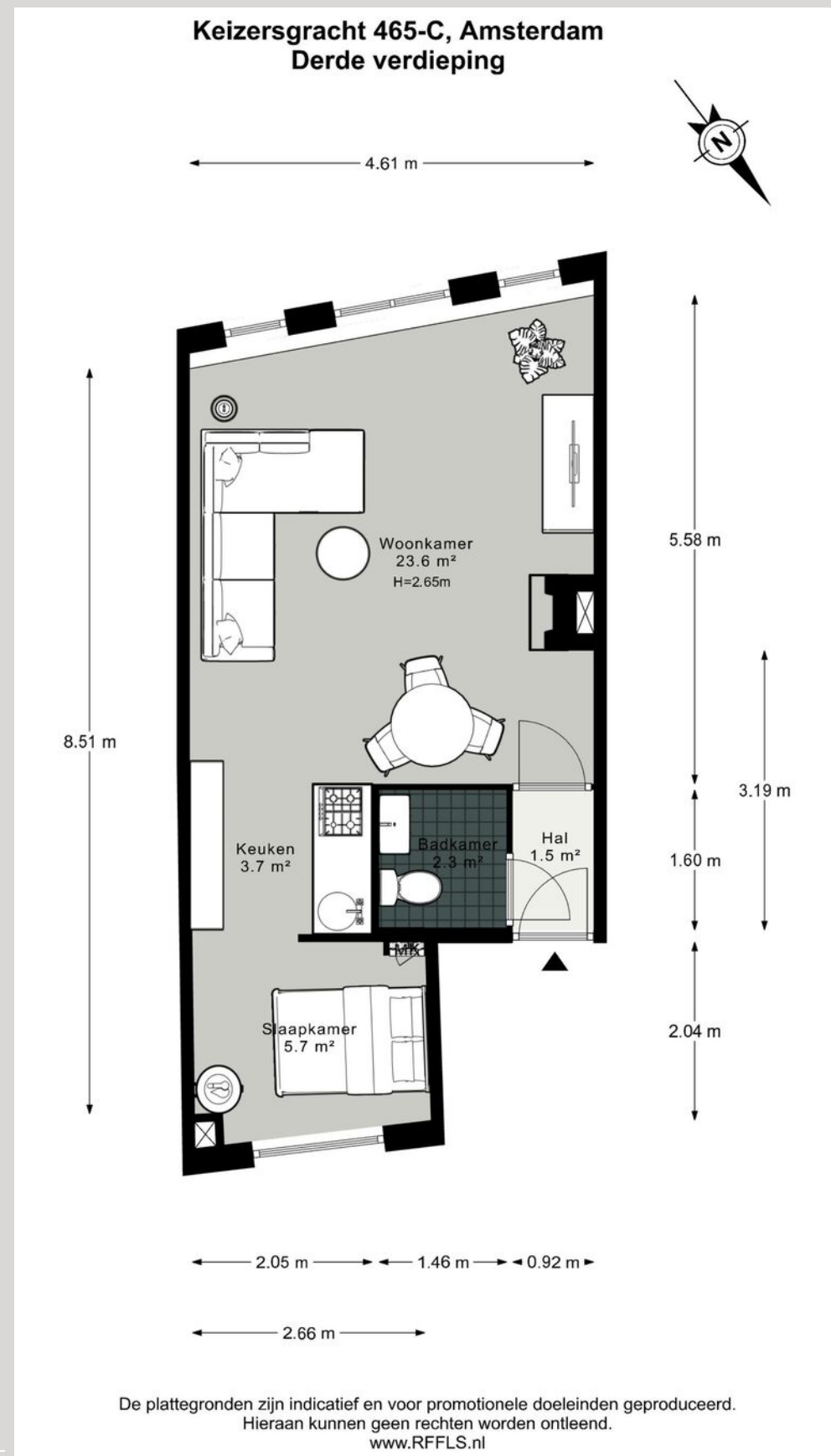




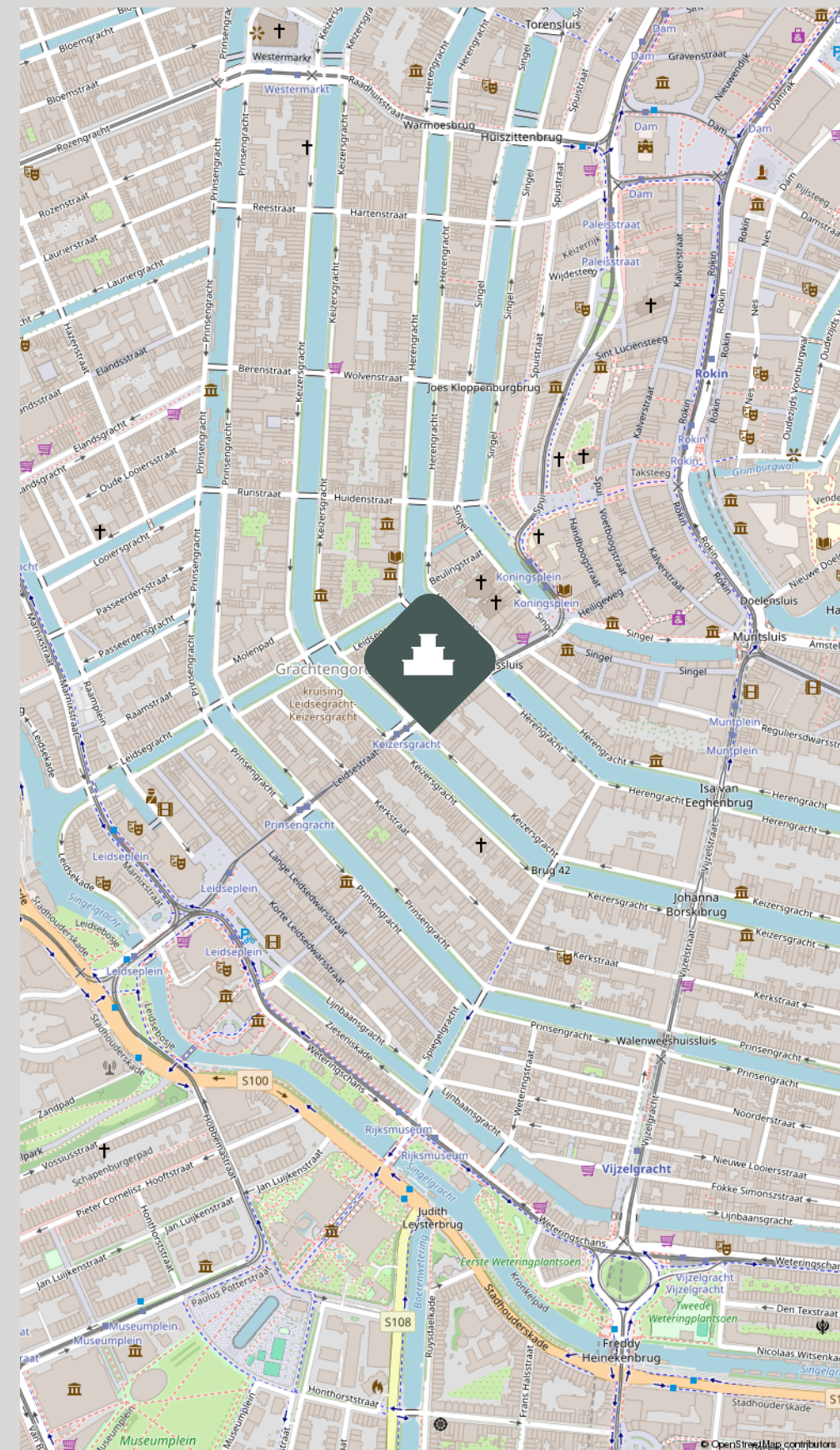


DERDE VERDIEPING

THIRD FLOOR



OP DE KAART | ON THE MAP



WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars, een taxateur en twee vastgoed adviseurs/office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents, an appraiser and two real estate advisers/office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar

☎ 06-21909199
✉ maurizio@damstad.nl



Maaïke Huesmann

Partner I Makelaar i.o.

☎ 06-47408270
✉ maaïke@damstad.nl



Wesley Rebel

NVM makelaar

☎ 06 53465545
✉ wesley@damstad.nl



Viviane Stradmeijer

Makelaar i.o.

☎ 06-51597891
✉ viviane@damstad.nl



Paul Gaikhorst

NVM Register Makelaar

☎ 06-53716120
✉ paul@damstad.nl



Victor Schriek

NVM Register Taxateur

☎ 06-21600874
✉ victor@damstad.nl



Désirée van Rooij

Binnendienst

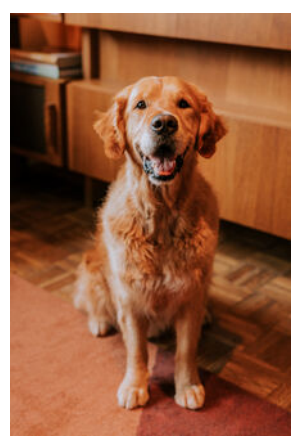
☎ 020 61 266 64
✉ desiree@damstad.nl



Simone Carree

NVM makelaar

☎ 06-12200383
✉ simone@damstad.nl



Splinter

NOTITIES

[illegible]

NOTITIES

[illegible]



DAMSTAD

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam
020 61 26 664 | info@damstad.nl

WWW.DAMSTAD.NL



@damstadrealestate