

# TE KOOP



## Goudenregenstraat 23, Steenberg

Vraagprijs € 249.000 k.k.

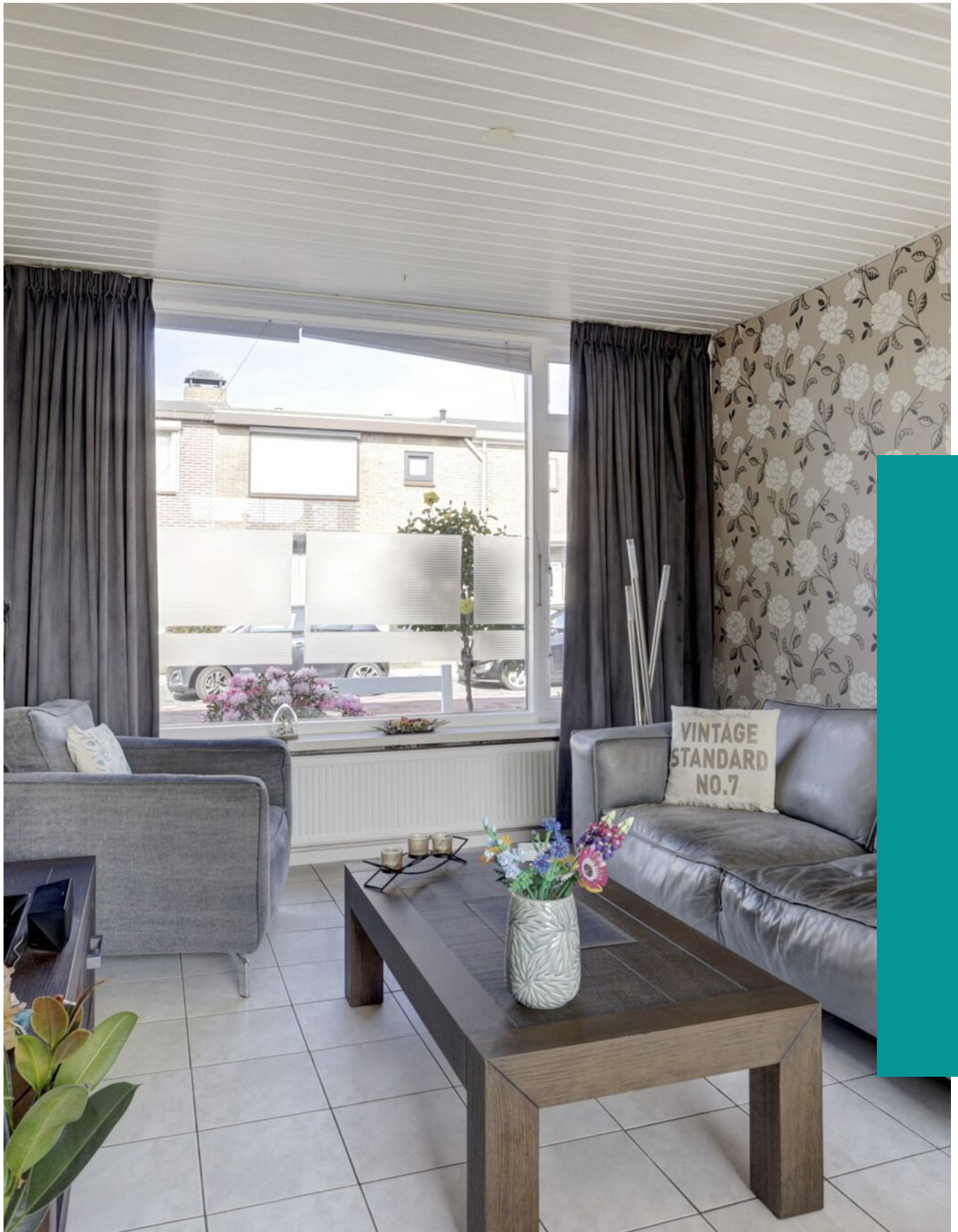
Koetsenruyter Makelaardij  
Kaaistraat 6  
4651 BN Steenberg

0167-56 33 01

[backoffice@koetsenruyter.nl](mailto:backoffice@koetsenruyter.nl)



**KOETSEN RUYTER**  
MAKELAARDIJ O.G.



***“Kom binnenkijken!”***





## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**85 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**139 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**303 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**D**

## > Omschrijving

**Ben je op zoek naar een sfeervolle en betaalbare woning in een kindvriendelijke omgeving? Dan is deze tussenwoning aan de Goudenregenstraat 23 precies wat je zoekt! Wij bieden deze charmante woning in Steenberg en aan. De woning beschikt over 4 slaapkamers en is daarmee ideaal voor starters of jonge gezinnen.**

### Ligging:

De woning bevindt zich in de rustige wijk Steenberg en-Zuid. Het centrum van Steenberg en ligt op loopafstand, evenals de dichtstbijzijnde supermarkt. Verder vind je in de buurt onder andere een huisartsenpraktijk, diverse winkels, speeltuinen en sportverenigingen. De snelste uitvalsweg is bovendien binnen 5 minuten bereikbaar.

### Begane grond:

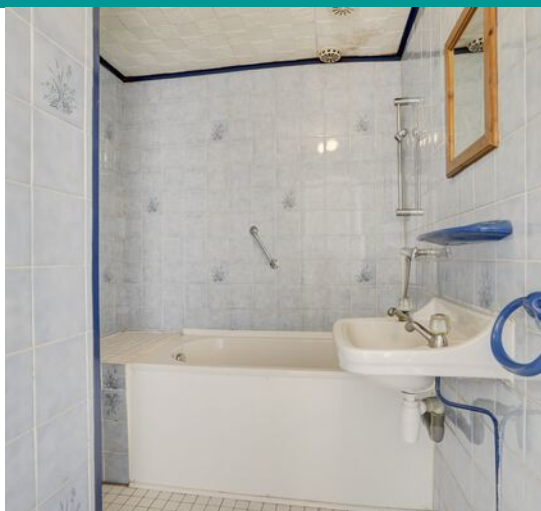
Via de verzorgde voortuin betreed je de woning en kom je in de entree. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische trapkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de entree is er toegang tot de keuken.

De keuken is ruim opgezet en biedt veel mogelijkheden. Hoewel deze toe is aan modernisering, geeft dit je de kans om een keuken volledig naar eigen wens in te richten. Denk aan moderne apparatuur, stijlvolle kastjes en een ruime werkplek. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

De lichte doorzonwoonkamer is voorzien van grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval.

### 1e verdieping:

De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is functioneel, maar kan gemoderniseerd worden om een eigentijdse uitstraling en extra comfort te creëren. Zo kun je er je eigen wellnesshoek realiseren.



**Tuin:**

De achtertuin ligt op het oosten en is aangelegd met sierbestrating. Achter in de tuin staat een houten tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuinmeubilair of fietsen.

**Highlights:**

Ideale starterswoning;  
4 slaapkamers;  
Rustige, kindvriendelijke buurt;  
Tuin met berging

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























































## > Plattegrond

Ontdek de begane grond...



Begane Grond



## > Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping...

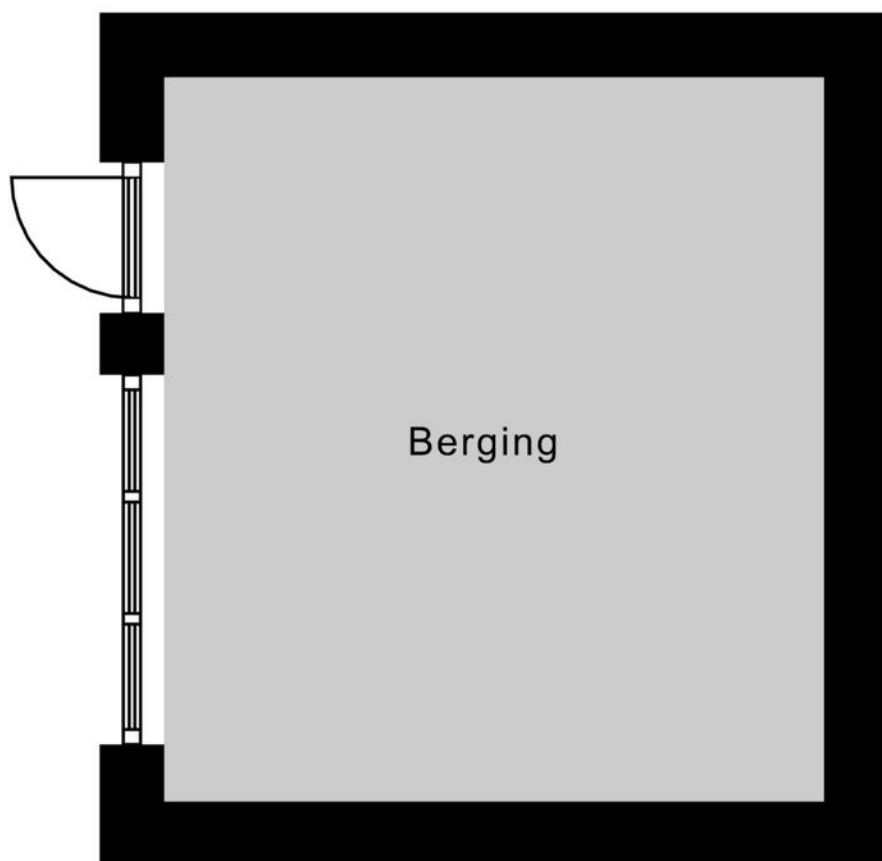


1e Verdieping

## > Plattegrond

Ontdek de berging...

3.07 m



3.37 m

Berging



Kadastrale kaart

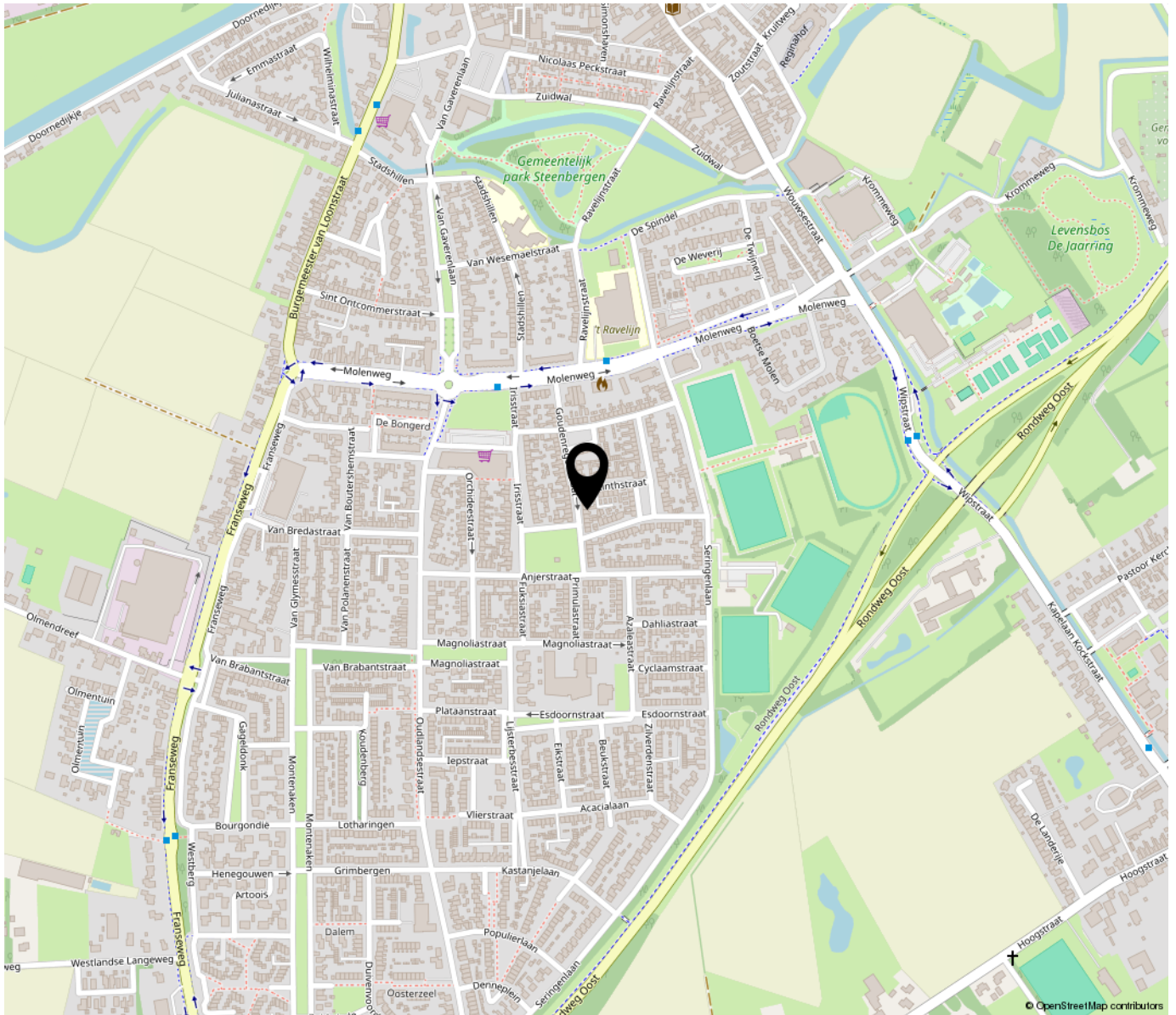
Uw referentie: Goudenregstr 23 STB



|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergem</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 2074</p> | <p>kadaster</p>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

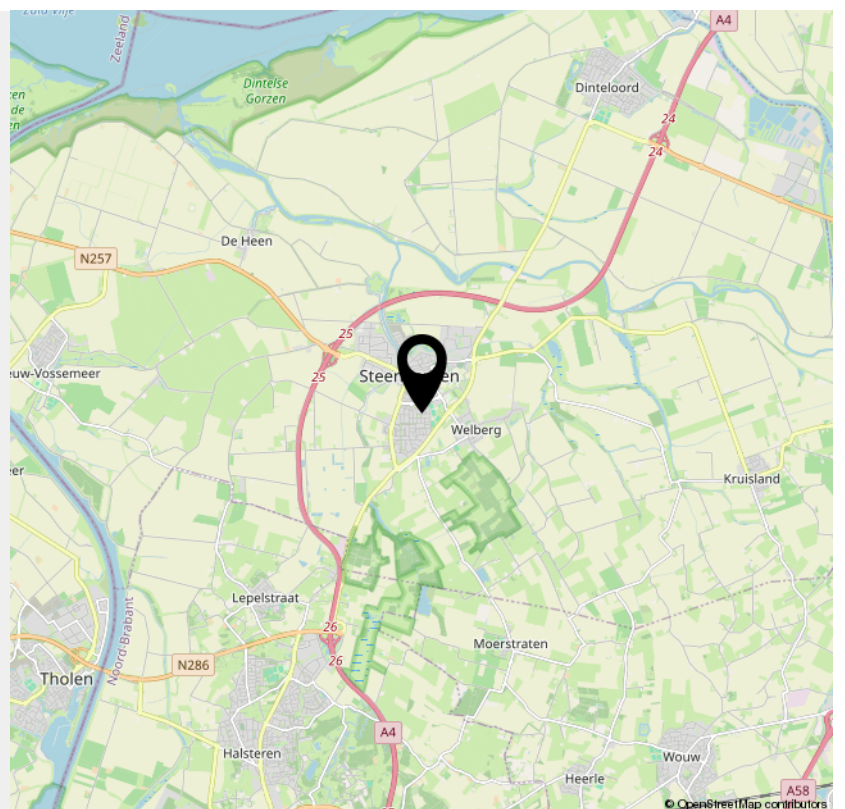
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



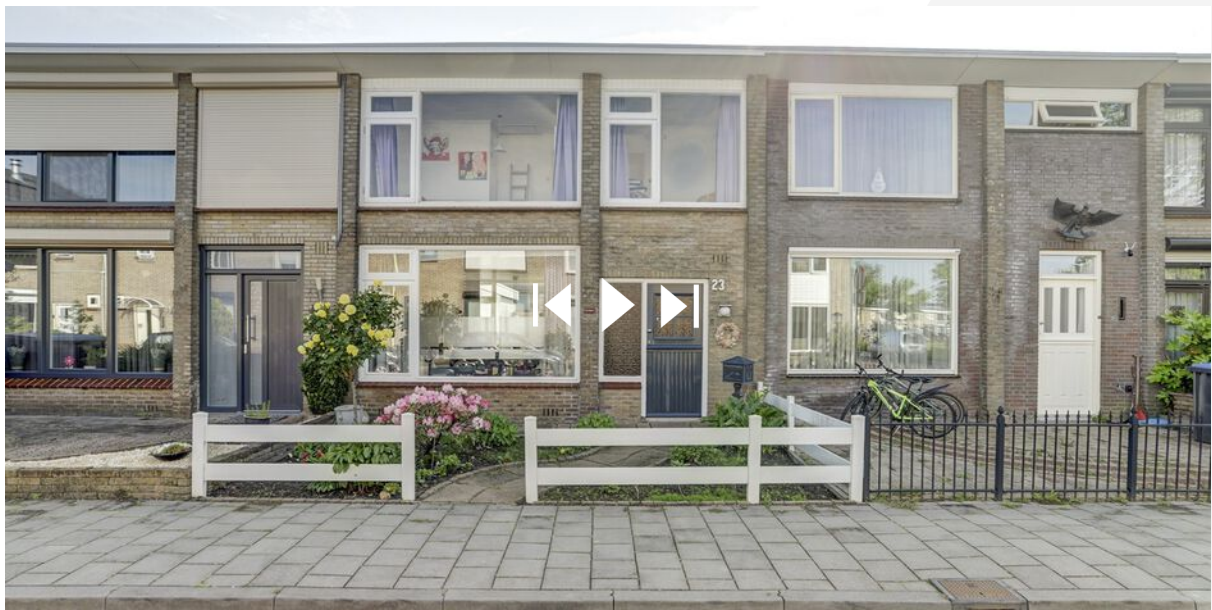


> Bekijk deze  
woning online!

[webpace.yisual.com/goudenregenstraat23](https://webpace.yisual.com/goudenregenstraat23)

KOETSEN RUYTER  
RECHTSPRAKER

Goudenregenstraat 23, Steenbergen



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



## Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

---

Koetsenruyter Makelaardij  
Kaaistraat 6  
4651 BN Steenberghe

0167-56 33 01

[backoffice@koetsenruyter.nl](mailto:backoffice@koetsenruyter.nl)



**KOETSEN RUYTER**  
MAKELAARDIJ O.G.