

Makelaardij Desk Lochem



EMMASTRAAT 5 M, LOCHEM



EMMASTRAAT 5M, LOCHEM

In het geliefde Oud Lochem, op loopafstand van het gezellige centrum, ligt dit modern afgewerkte driekamerappartement. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een stijlvol complex uit 2006 en beschikt over een zonnig balkon op het zuiden.

Het indrukwekkende ontwerp van de drie ‘stadsvilla’s’ geeft het gebouw karakter en zorgt voor een stijlvolle uitstraling in het straatbeeld.

Het appartement ligt op de hoek van de eerste verdieping en is dankzij de grote raampartijen bijzonder licht en ruim. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door de royale woonkamer, waar het daglicht rijkelijk binnenvalt en waar u geniet van een prettig uitzicht op de omgeving. De open, moderne keuken sluit hier prachtig op aan en is uitgerust met een spoel- en kookeiland, waardoor koken én gezellig samenzijn centraal staan. Het appartement beschikt over twee comfortabele en ruime slaapkamers.

Algemene informatie

Soort woning:	galerijflat, 1e verdieping
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Aanvaarding per:	in overleg
Woonoppervlakte:	90 m²
Buitenruimte	6 m²
Externe bergruimte	20 m²
Inhoud:	284 m³
Aantal kamers:	3

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd
- Verwarming: Nefit Proline van september 2025
- Energielabel A
- V.v.E. Uitstekend functionerend
- Bijdrage VvE € 217,17 per maand
- Eigen parkeergarage en openbaar parkeren
- Alle dagelijkse voorzieningen liggen om de hoek: supermarkten, winkels, restaurants, gezellige terrassen en de Lochemse Schouwburg bevinden zich op slechts enkele minuten lopen. Tevens bent u zo op de rondweg richting de snelweg A1. Hier woont u in alle rust, midden in een charmante historische wijk, maar mét het comfort en de luxe van modern wonen.

ENTREE EN 1E VERDIEPING

ENTREE

Centrale hal voorzien van videofooninstallatie, lift en een zeer nette trapopgang.

1e verdieping

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Via de overdekte galerij bereikt u de zelfstandige entree. De hal is voorzien van de meterkast, een garderobenis en een toilet met fontein.

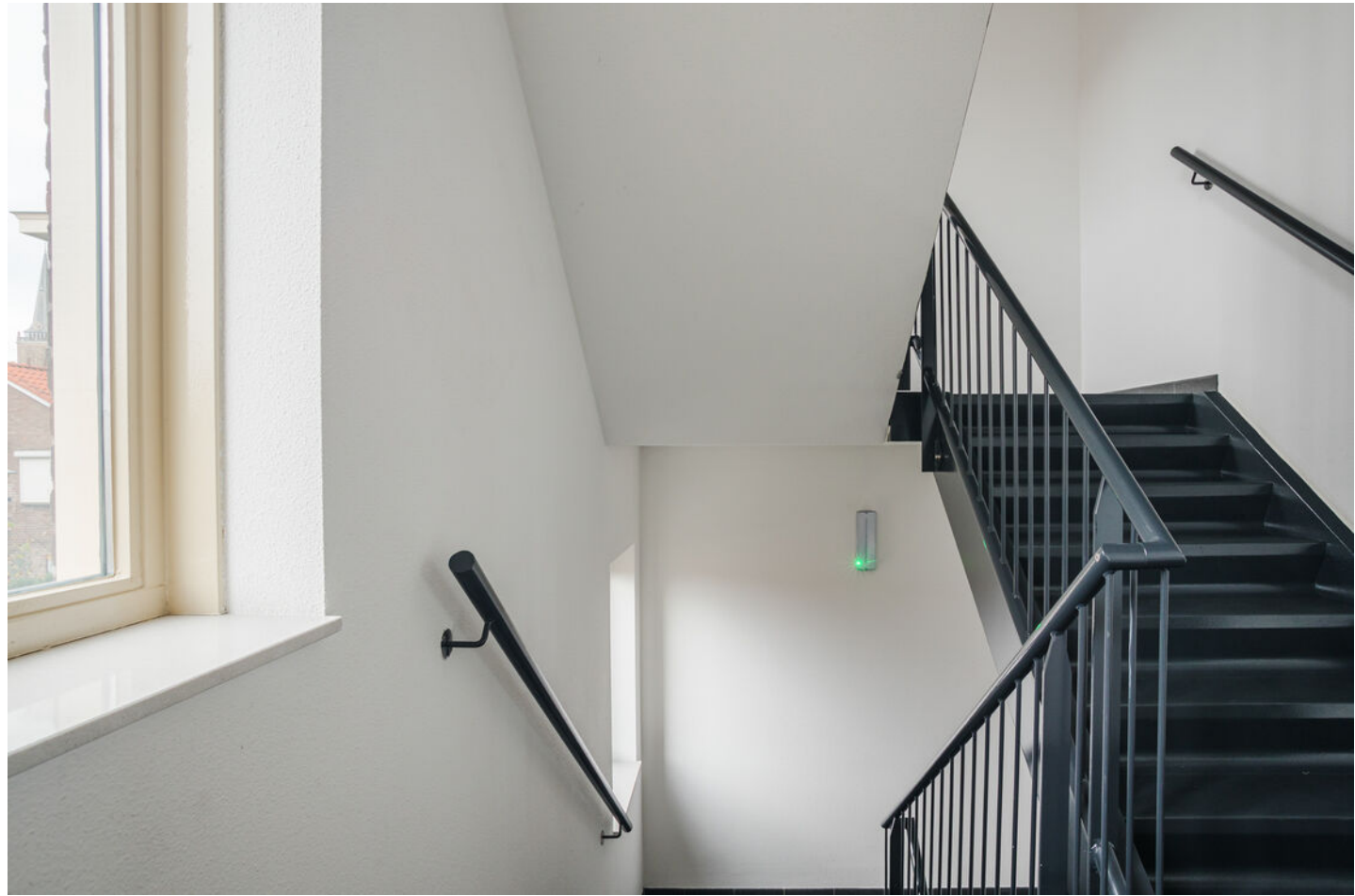
De ruime, lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De greeploze, moderne keuken in eilandopstelling beschikt over een koelkast met vriesvak, combimagnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een 6 cm dik aanrechtblad van gebrand graniet.

Vanuit de woonkamer bereikt u het zonnige balkon, een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of om te ontspannen op een warme zomeravond.

Via de hal zijn beide slaapkamers toegankelijk, waaronder de ruime hoofdslaapkamer met een diepe schuifkastenwand aan de achterzijde.

Vanuit de hal bereikt u tevens de badkamer, welke is voorzien van een wastafelmeubel en douche. Direct naast het toilet bevindt zich een inpandige bergruimte met witgoedaansluiting en de CV-opstelling.















PARKEER GARAGE MET GARAGE BOX

SOUTERRAIN

Onder het complex bevindt zich een ruime parkeergarage met een eigen garagebox (20 m²), bereikbaar via de lift of de overdekte galerij. Ideaal voor het veilig stallen van uw auto en het opbergen van extra spullen.

Tevens is er een separate fietsenstalling voor gezamenlijk gebruik.



EXTERIEUR

Aan de voorzijde ligt een heerlijk zonnig balkon van ca. 6 m², een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of om te ontspannen op een warme zomeravond.

Bent u op zoek naar een appartement waar stijl, comfort en een perfecte ligging samenkomen?
Dan is dit moderne driekamerappartement met energielabel A precies wat u zoekt.

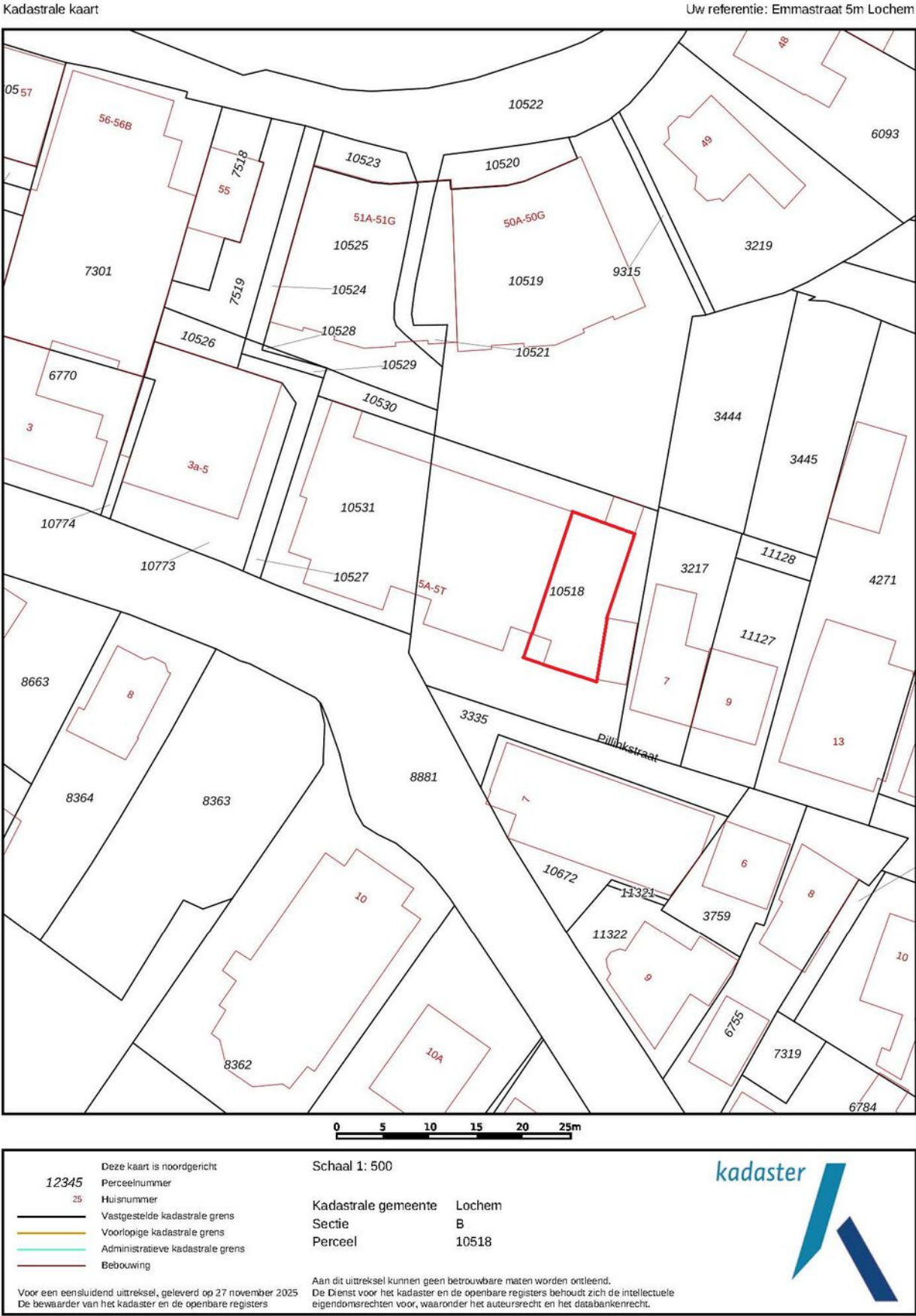






KADASTER

EMMASTRAAT 5 M, LOCHEM



Plattegrond Appartement



Garage



Hypotheek Desk Lochem

Lochem

Op 1 januari 2005 zijn de gemeente Lochem en Gorssel gefuseerd tot de nieuwe gemeente Lochem. Daarmee is een gemeente ontstaan die bij inwoners, bedrijven en toeristen geliefd is om haar gevarieerde, aantrekkelijke landschap. De hele gemeente Lochem telt 33.550 inwoners verspreid over 19 kernen, Lochem zelf telt 13.550 inwoners.

Jong en oud kunnen genieten van de vele voorzieningen op recreatief, sportief, cultureel en maatschap-pelijk gebied. Er zijn vele mooie fiets en wandelroutes in Lochem en omgeving en je kan kanoën op de Berkel die door Lochem loopt. In de gemeente zijn uitstekende weg-, water- en railverbindingen met de rest van Nederland. Zo is er in Lochem een NS-station, zijn er verschillende busverbindingen naar o.a. Deventer en Zutphen, is er via het Twentekanaal een waterwegverbinding met de IJssel en via de provinciale weg N332 een uitstekende aansluiting op rijksweg A1.

In de stad Lochem bevindt zich de schouwburg, waar elk seizoen vele bekende toneel-, cabaret-, muziek- en dansgezelschappen optreden. Voor wie liever zelf op het podium staat, zijn er verschillende muziek-, toneel- en zangverenigingen. In het natuurgebied de Paaschberg aan de zuidwestzijde van Lochem is tevens een uniek openluchttheater gevestigd. De stad Lochem is het winkelcentrum van de gemeente. Het aanbod is er zodanig groot en gevarieerd, dat er sprake is van een beperkte regioverzorgende functie. Naast de vele winkels telt Lochem tal van gezellige cafe's en restaurants met verschillende specialiteiten.

In de gemeente Lochem bevinden zich o.a. een openbare bibliotheek, vier peuterspeelzalen, achttien basisscholen en een regionale scholengemeenschap voor vbo, mavo, havo, atheneum en gymnasium. Vrijwel elke sport kan beoefend worden. Er zijn ruim 120 sportverenigingen. Voor gezondheidszorg bevinden zich in de gemeente Lochem meerdere huisartsen, tandartsen, klinieken en verzorgingshuizen. Het Gelre Ziekenhuis in Zutphen is het dichtstbijzijnde ziekenhuis.



Erik Langermans
Tel. 0573- 25 54 01
erik@hypotheekdesklochem.nl

Waarom HypotheekDesk?

Wij vertalen jouw persoonlijke eigenschappen naar een perfect passend advies uit het brede aanbod van verschillende aanbieders. Als je bij ons de deur uitstapt, weet je zeker dat je het goed en vakkundig geregeld hebt. Wij geven je een hypotheekadvies waar je blij van wordt. Een advies met persoonlijke begeleiding en service van onze vakkundige adviseurs. Wij garanderen de kracht van puur advies waarbij jouw belang voorop staat.

Waar anderen stoppen..

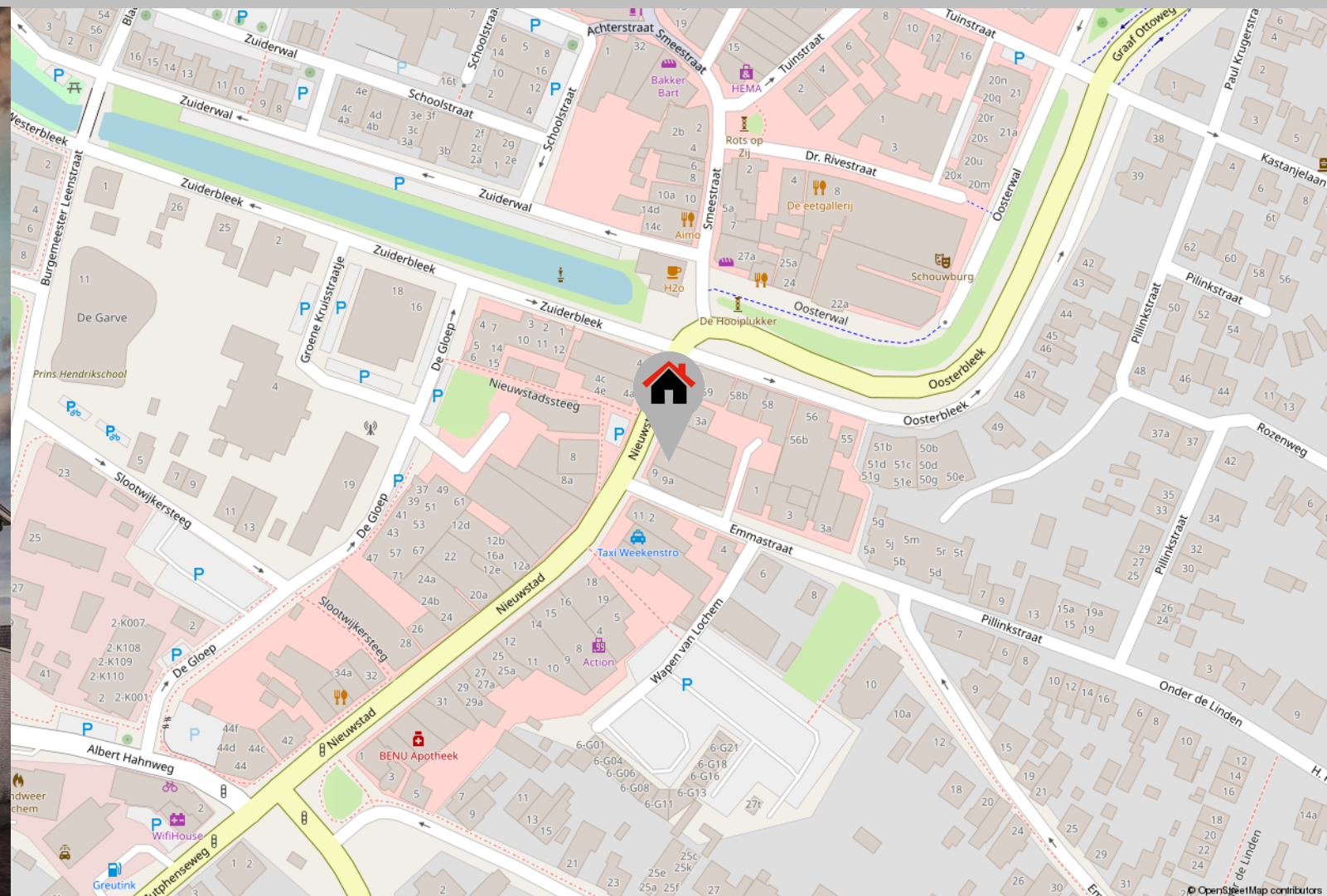
Onze adviseurs begrijpen heel goed dat het afsluiten van een hypotheek voor jou geen dagelijkse bezigheid is. Wij zorgen ervoor dat de verstrekte hypotheek begrijpelijk en inzichtelijk is, voor iedereen. En onze service stopt niet bij het afsluiten van de hypotheek. Wij monitoren jouw hypotheek tijdens de looptijd. Mocht jouw persoonlijke situatie veranderen, springen we hier gelijk op in en leggen we je de mogelijkheden uit. Dit is het voordeel van de adviseur bij jou in de buurt. Helder, vakkundig en professioneel. Wij gaan door waar anderen stoppen.

Op een rijtje:

- Passend financieel advies;
- Persoonlijke en vakkundige begeleiding;
- Begrijpelijk en inzichtelijk;
- Altijd in de buurt;
- Jouw belang staat voorop.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvend advies of een second opinion.

Makelaardij Desk Lochem



Het kopen van een huis is iets ingrijpends, waarmee je niet over een nacht ijs gaat. Bij MakelaardijDesk helpen we je zorgeloos door het aankooptraject van jouw nieuwe woning heen. Ontzorgen is ons sleutelwoord, zodat het vinden van een nieuw (t)huis voor jou vooral leuk is.

Naast het aankopen van een woning, kunnen wij ook jouw woning verkopen. En dat doen wij op een transparante manier, zoals je van ons gewend bent. We rekenen namelijk een vast tarief inclusief BTW. Hier doe je dus zeker je (financiële) voordeel mee. Je weet waar je aan toe bent.

MakelaardijDesk regelt voor jou als verkopende partij het gehele plaatje, waaronder de in verkoopname,

de professionele video, foto's en 360° foto's van de woning, BBMI meetrapport met plattegronden, een brochure, de plaatsing op Funda, de bezichting door een professionele makelaar en de advertenties op social media.

Op een rijtje:
Wij ontzorgen je tijdens het gehele aan- en/of verkooptraject;
Wij zoeken het huis dat bij je past;
Tijdens het traject onderhouden we optimaal contact;
We hanteren een vast tarief;
Vele extra's ten opzichte van andere makelaars zoals interieuradvies en gesponsorde Facebookadvertenties.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichting. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Na aankoop zal binnen 1 week na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u regelen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichting op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Voor woningen van 30 jaar en ouder wordt standaard een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Makelaardij Desk Lochem

Nieuwstad 7, 7241 DL Lochem
T (0573) 25 54 01 | info@makelaardijdesklochem.nl | www.makelaardijdesk.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.makelaardijdesk.nl

