

Ede

Dennenlaan 418



'Samen meer in huis'

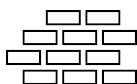
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portierflat



bouwjaar
1973



aantal kamers
2



woonoppervlakte
65 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

4

Inhoud woning

225 m³

Ligging

Vrij uitzicht, in bosrijke omgeving

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Berging

Ja

Energie label

E

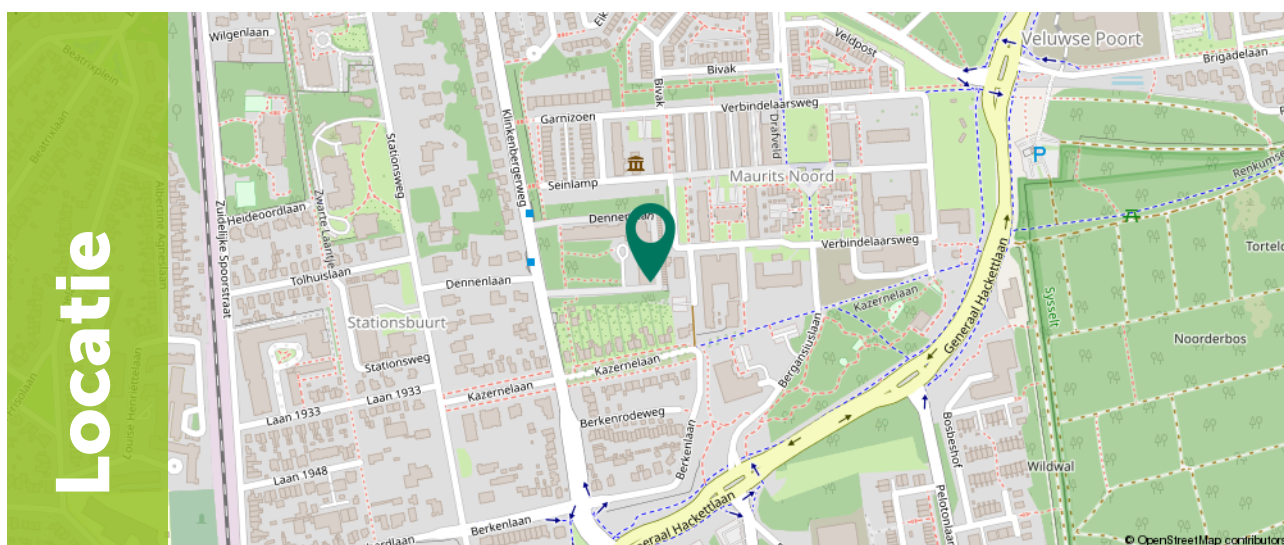
Verwarming

Stadsverwarming

Isolatie

Dakisolatie, dubbel glas

Locatie



Omschrijving

Op donderdag 11 december tussen 10.00 en 12.00 uur vindt er een open huis plaats. Tijdens deze gelegenheid kun je meerdere appartementen bezichtigen, waaronder 2- en 3-kamerappartementen met woonoppervlaktes van circa 65 m² en 79 m².

Zelfstandig wonen, verscholen in het groen en op een rustige locatie? Dan is dit lichte 2-kamerappartement op de vierde verdieping met een hoekligging in seniorenserviceflat Belvédère echt iets voor jou. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over de fraaie groene omgeving. Dit appartement heeft veel te bieden: een lichte woonkamer met groen uitzicht, een balkon op het westen, een slaapkamer met badkamer en suite en een privéberging in de onderbouw. Daarnaast zijn er op het terrein parkeervakken voor bewoners.

Het gebouw is uitstekend onderhouden en voelt rustig, veilig en comfortabel. Het complex heeft meerdere liften en een receptie welke op werkdagen geopend is van 08:30-12:30 uur en van 13:00-17:00 uur. Op de begane grond vind je een biljartruimte, een recreatieruimte met o.a. een bibliotheek en een tv. In deze ruimte worden uiteenlopende activiteiten georganiseerd. Ook is deze zaal via de cateraar te reserveren voor privégelegenheden. Verder is er een wasserette met droogfaciliteiten.



Omschrijving

De veiligheid is goed geregeld: overdag is de receptie aanwezig. Het complex en de omgeving zijn voorzien van camerabeveiliging. Voor kleine klusjes kun je, tegen gereduceerd tarief, de klusjesman inschakelen. Elk appartement is aangesloten op de huiscentrale; via de huistelefoon open je de centrale toegangsdeur. Alle appartementen zijn voorzien van glasvezelaansluiting. Je hebt zelf de keuze voor een provider.

Belvédère ligt in Ede-Oost, vlak bij station Ede-Wageningen, cultureel centrum De Reehorst, Ziekenhuis Gelderse Vallei en bos en hei. Het park rondom nodigt uit voor een wandeling en om elkaar te ontmoeten. Het motto: Samen maar toch privé. Er is een receptionist en een klusjesgroep (bestaande uit bewoners die je kunt inschakelen) apotheek, bloemist en melkboer komen regelmatig langs. De bushalte voor de deur biedt een goede verbinding met het centrum en met het ziekenhuis. Er is een restaurant in het gebouw en een cateraar die maaltijden aan huis bezorgt. Bewoners organiseren diverse activiteiten, zoals een maandelijkse culturele avond, uitjes, biljarten, gym, koersbal, koffieochtenden, borrelmiddagen en er is een herensociëteit.



Omschrijving

Alle feiten op een rij:

- 2-kamer hoek appartement met balkon op het westen
- Comfortabel en zelfstandig wonen met uitgebreide service en volop sociale contacten
- De vereniging van eigenaren is gezond en actief, de maandelijkse bijdrage hiervoor zijn appartement € 342,56 exclusief voorschot stookkosten
- Voorschot stookkosten € 170,- per maand
- Voorwaarden: je bent minimaal 55 jaar en volledig zelfredzaam
- Er is een asbestinventarisatie rapport aanwezig
- De woning mag alleen verkocht worden aan personen voor zelfbewoning
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen, Posthuma Schutte Notariaat of notaris.com.
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.



Indeling

Bij binnenkomst stap je de hal in, die toegang biedt tot slaapkamer, woonkamer en toilet. De afwerking valt direct op: lichte wanden en plafonds, en door het hele appartement een nette vloer in een mooie, neutrale tint. De woonkamer met halfopen keuken is circa 36 m² groot en geniet van veel licht dankzij de grote ramen. Er is volop ruimte voor een zit- en eetgedeelte, en via de woonkamer bereik je het overdekte balkon, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. De keuken in L-opstelling beschikt over inbouwapparatuur, onder- en bovenkasten.







Indeling

Aan de andere zijde van het appartement tref je een ruime slaapkamer van circa 17m² met een fris wit betegelde badkamer met douchehoek, wastafel en aansluiting was apparatuur. In de hal bevindt zich een separaat toilet. De berging in de onderbouw leent zich uitstekend voor extra opbergruimte.



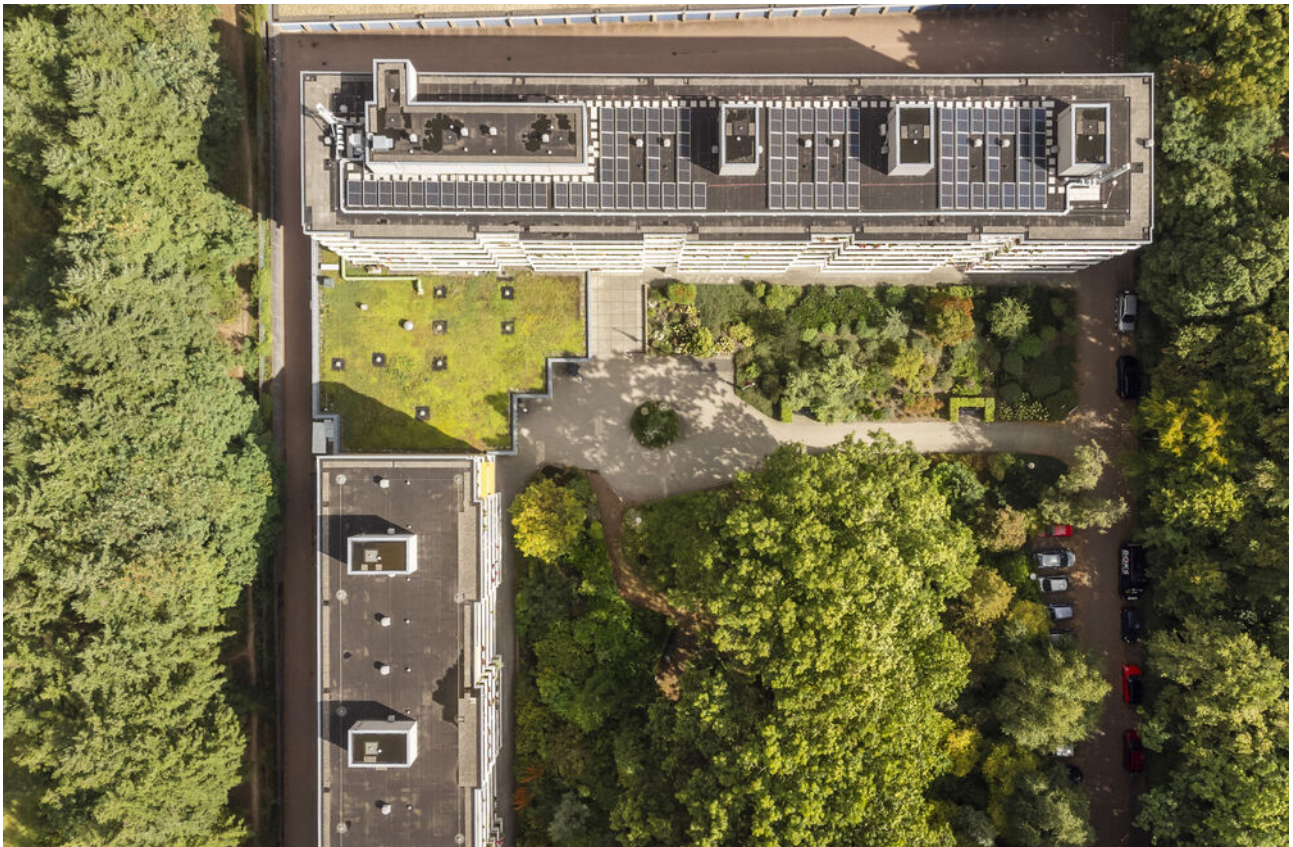


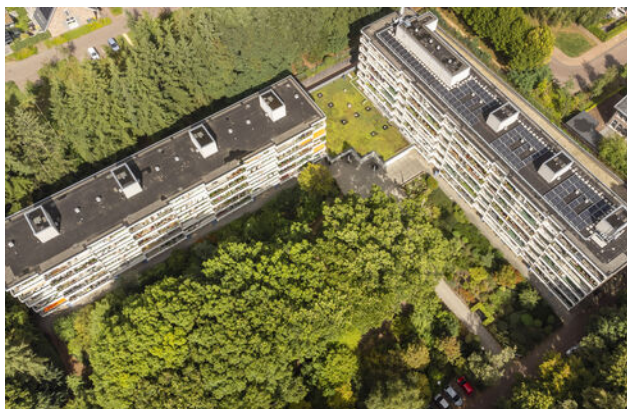












Plattegrond



Plattegrond

← 2.90 m →



↑ 3.49 m ↓

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is nestled in a green, hilly landscape. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppeel@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl