

TE KOOP



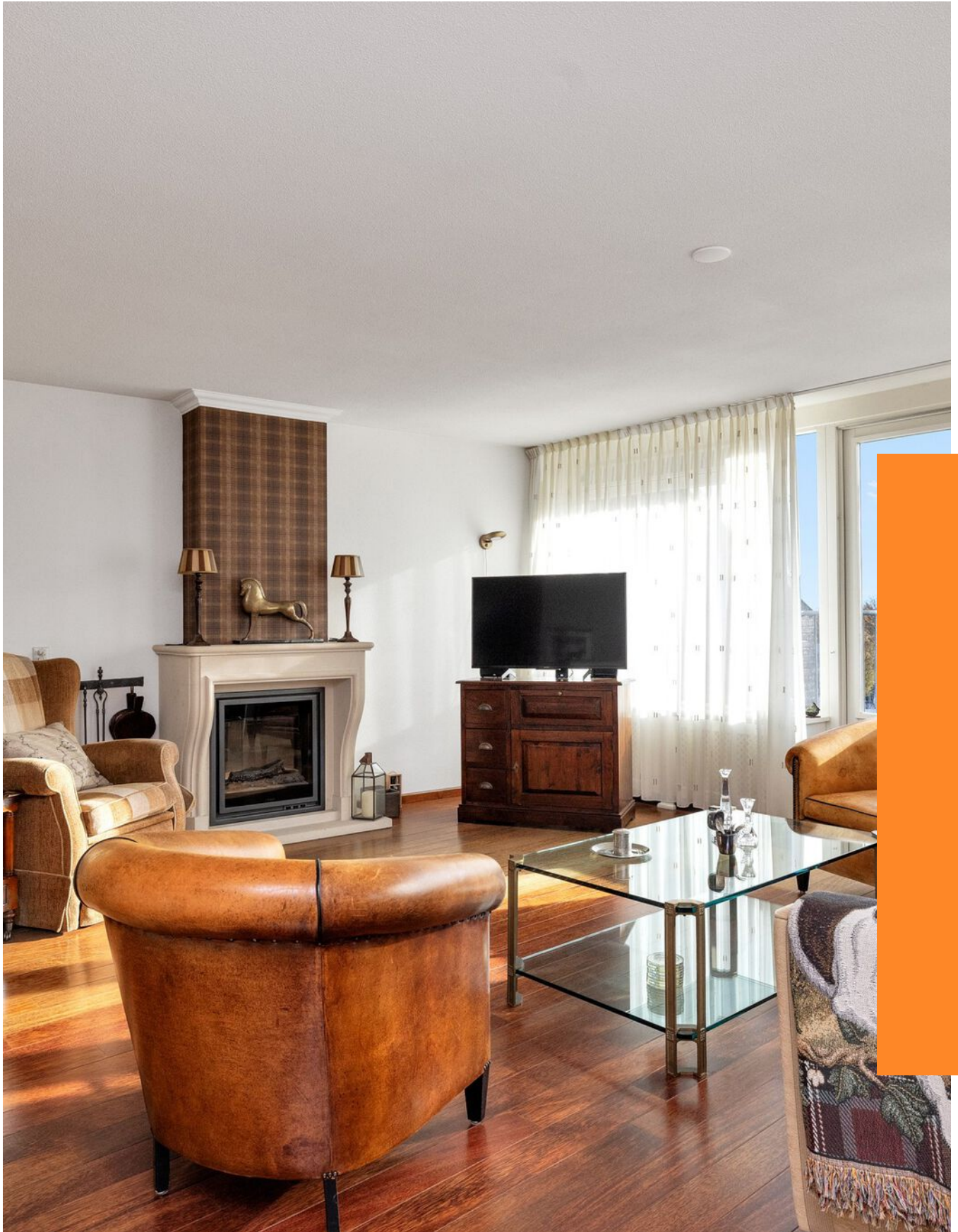
Stationsplein 39, Helmond

€ 540.000 k.k.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
180 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
579 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Fantastisch gelegen penthouse nabij het bruisende centrum van Helmond. Kom kijken en laat je verrassen door deze royale en lichte woning vol mogelijkheden.

Ligging

Stationsplein 39 ligt op een locatie die moeilijk te overtreffen is. Het centrum van Helmond bevindt zich op loopafstand, waardoor winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen altijd binnen handbereik zijn. De trein en bus vind je vrijwel voor de deur, waardoor je in no-time in Eindhoven of andere steden bent. Ook met de auto ben je snel op de belangrijke uitvalswegen, en parkeren kan eenvoudig in de directe omgeving.

Woonverdieping

In de woonkamer voel je gelijk de open en royale sfeer van dit appartement. Het grote raamkozijn zorgt voor een zee aan licht en de openslaande deuren geven toegang tot het brede balkon op het zonnige zuiden. De open keuken is centraal gelegen en biedt volop werkruimte dankzij de handige U-opstelling. Je beschikt hier over diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, 5-pits gascomfort met wok brander, vaatwasser en koelkast. Achter de keuken is er nog volop ruimte om een fijne werkplek of hobbyruimte te creëren. Daarnaast vind je er een aparte wasruimte met een praktisch keukenblok en meer dan genoeg kastruimte om al je spullen overzichtelijk op te bergen.

De badkamer is compleet ingericht met een dubbele douche en wastafel. Tevens is er een apart toilet aanwezig, ideaal voor gasten. De 2 slaapkamers op de woonverdieping zijn verrassend ruim. De eerste slaapkamer heeft een praktische kastenwand en de tweede slaapkamer beschikt over een loopdeur naar het balkon.





Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de 2de ruime verdieping. Dankzij een praktische vaste kast en volop bergruimte langs de zijkanten voelt deze etage bijzonder ruim en overzichtelijk aan. Daarnaast bevindt zich hier een volwaardige slaapkamer met eveneens veel bergruimte. Het aanwezige raam zorgt bovendien voor een prettige hoeveelheid natuurlijk licht, waardoor de kamer een aangename en open sfeer heeft.

Highlights

- Toplocatie nabij het centrum;
- Gelegen op de 6e verdieping;
- Royaal penthouse van 2 verdiepingen met groot balkon op het zuiden;
- Woonkamer met eetkamer;
- 3 slaapkamers;
- Actieve VVE, o.a. recente aanleg Zonnepanelen en vernieuwde dakpannen in 2024 en nieuwe intercom(2025);
- Berging aanwezig.

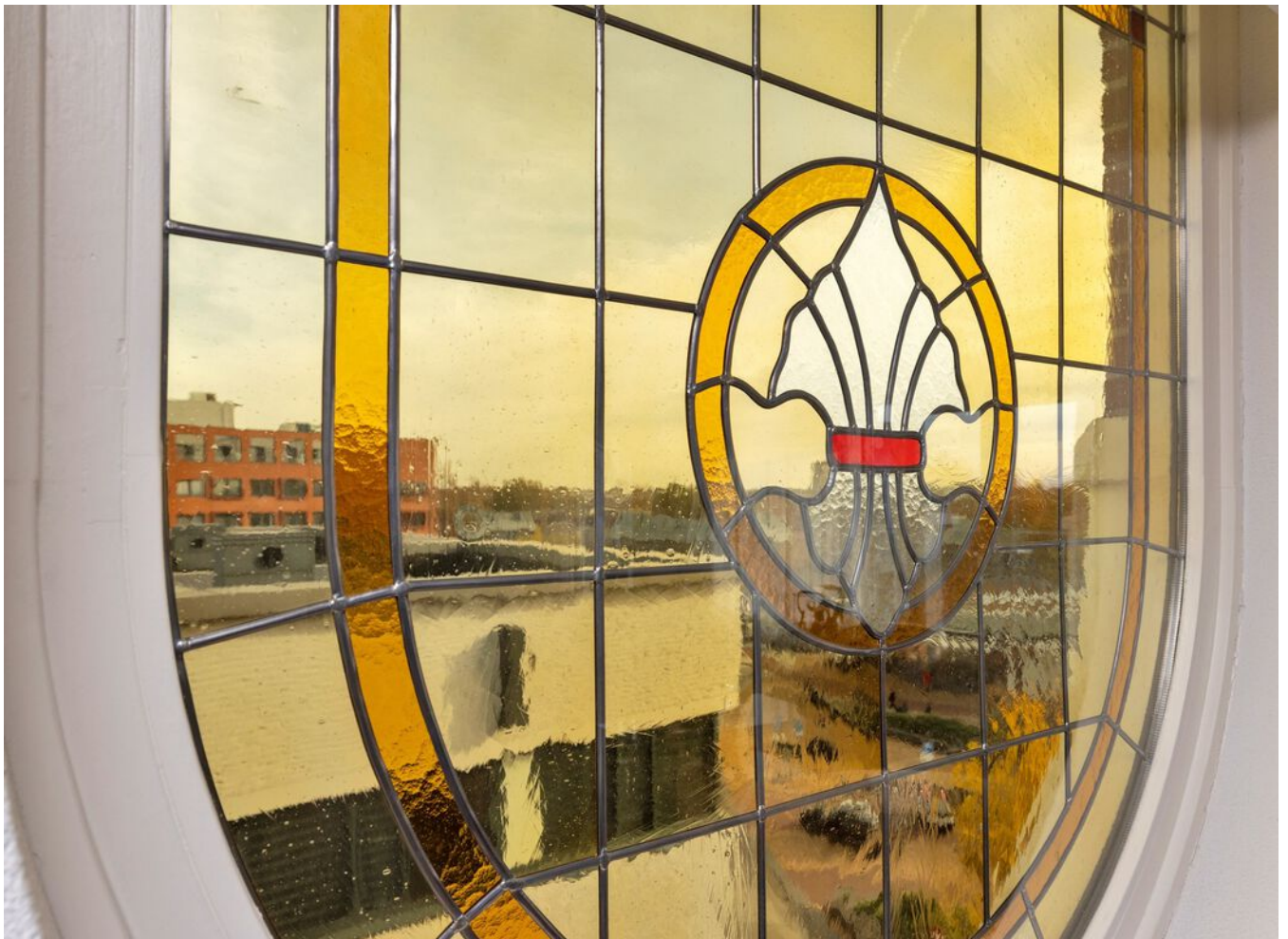
Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.































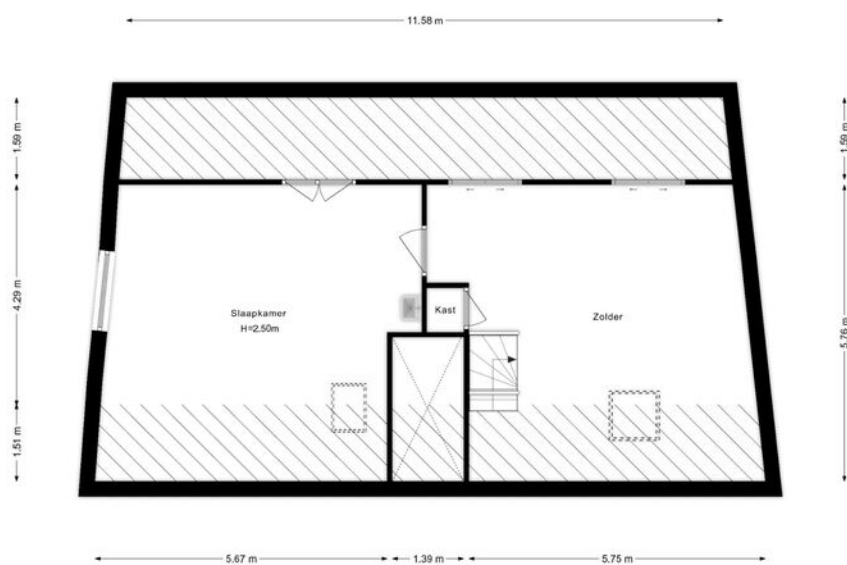






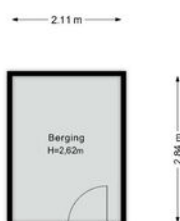
> Plattegrond

Ontdek de...2de verdieping



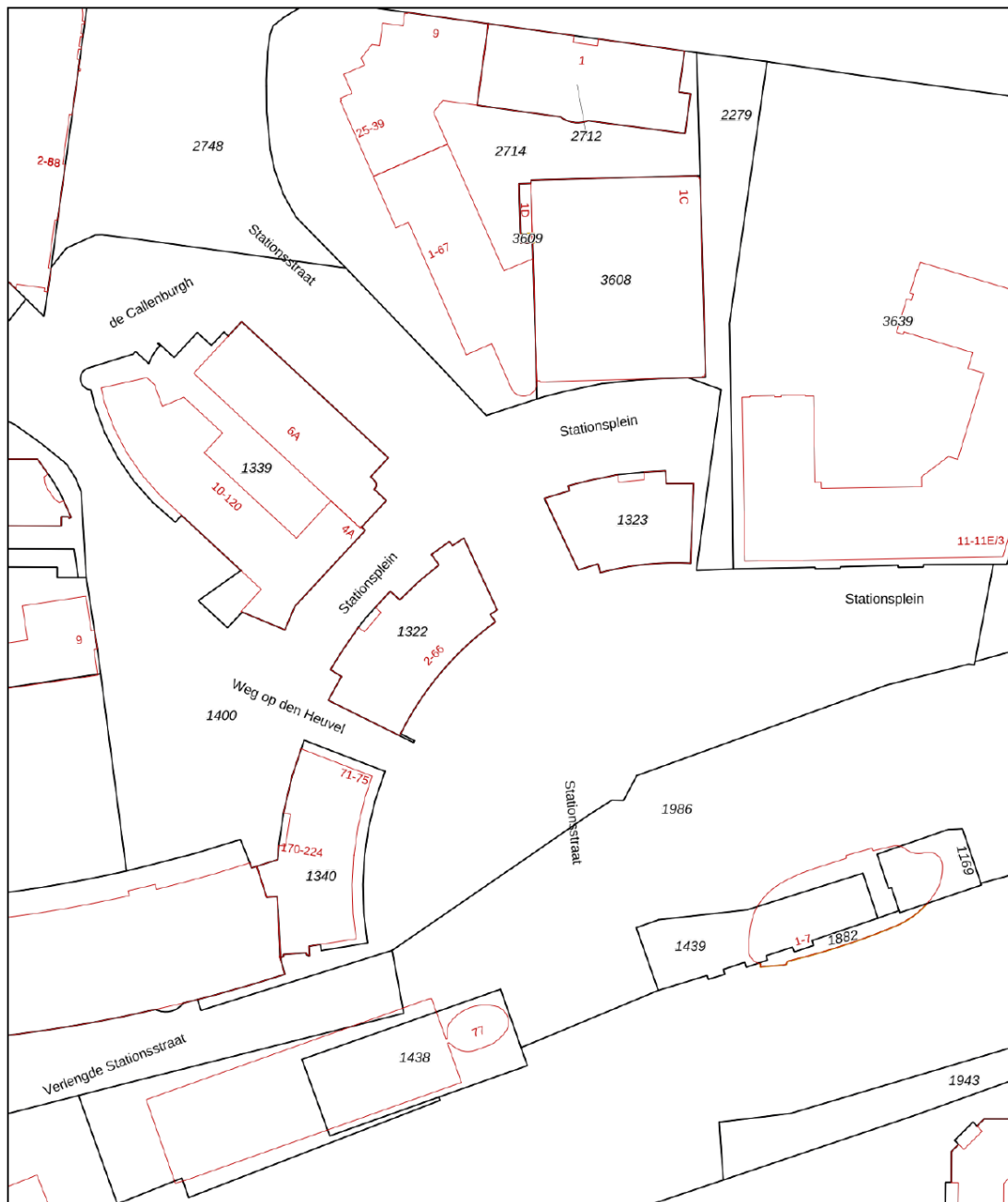
> Plattegrond

Ontdek de...berging

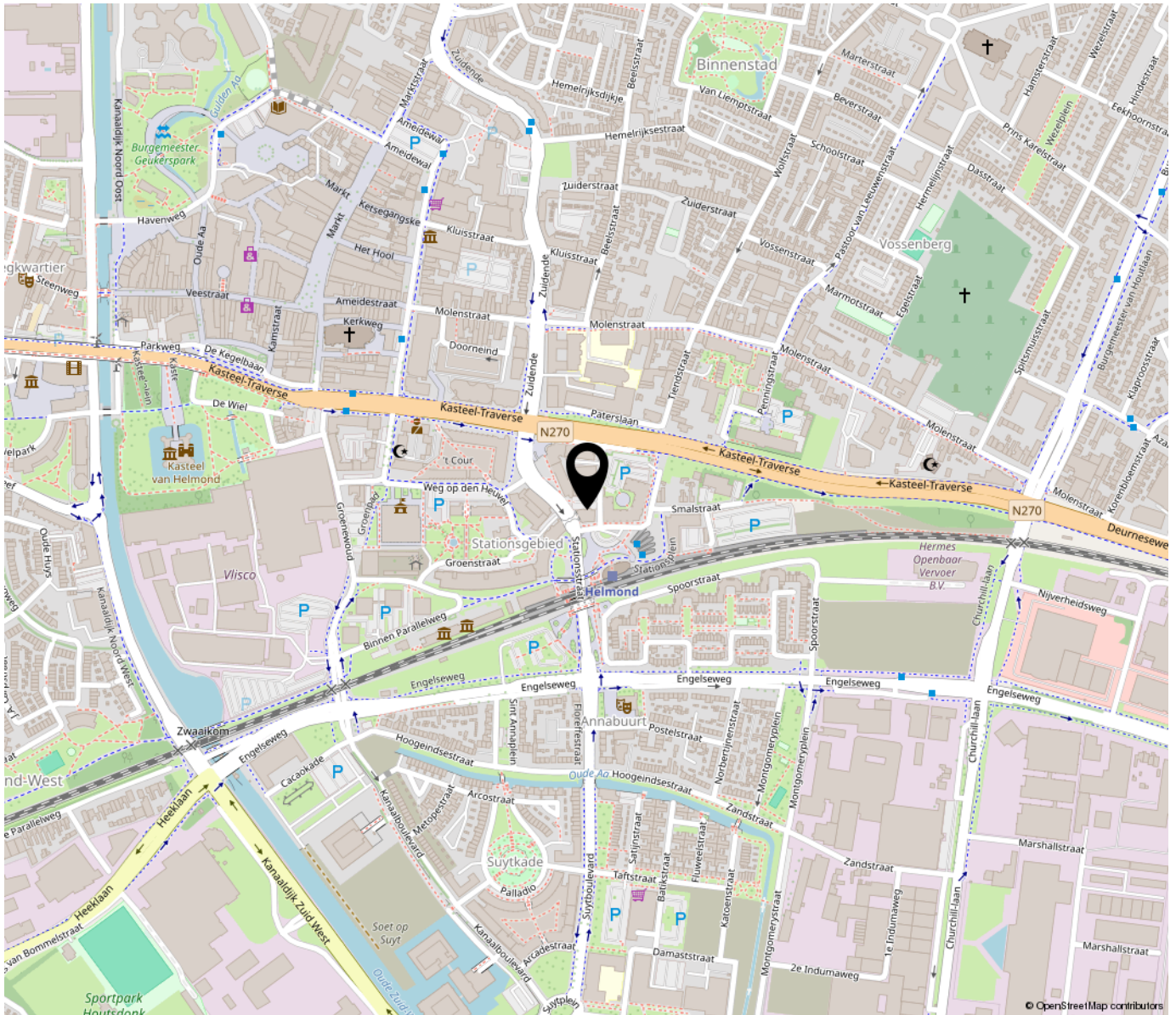


Kadastrale kaart

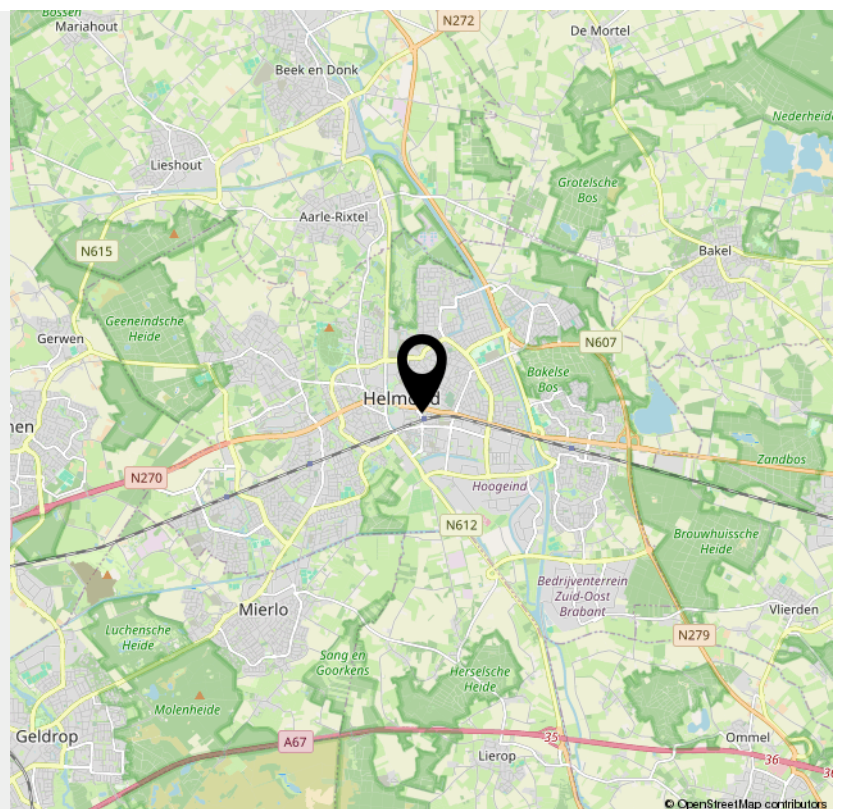
Uw referentie: Planviewer



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Helmond Sectie H Perceel 1323 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

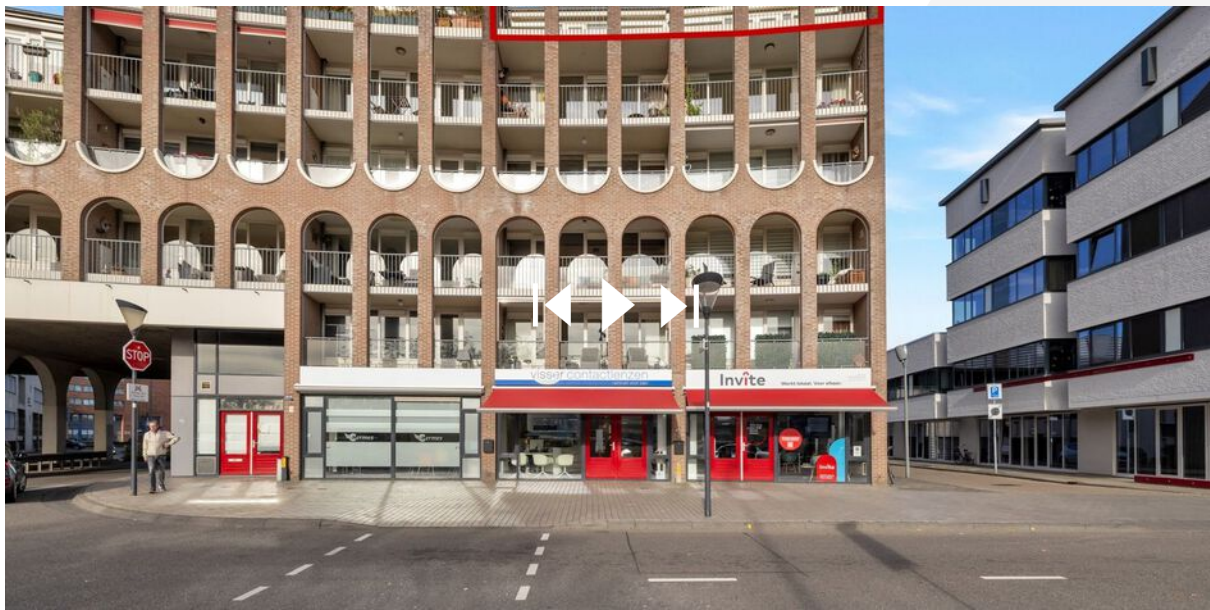


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/stationsplein39

WILAS

Stationsplein 39, Helmond



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ