



ECHT
Peijerstraat 90

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1914
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	9
Inhoud:	984 m ³
Woonoppervlakte:	238 m ²
Perceeloppervlakte:	415 m ²
Overige inpandige ruimte:	27 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	104 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	E

Omschrijving

Royaal en multifunctioneel woonhuis op een centrale plek.

Stap binnen in deze woning en laat je betoveren door de warme sfeer. Bij binnenkomst in de woning wordt u direct verrast door de praktische indeling en de karakteristieke elementen zoals de hoge plafonds.

Dit statige woonhuis strekt zich uit over vijf verdiepingen en biedt uitzonderlijk veel ruimte en mogelijkheden. Met een woonoppervlakte van ongeveer 240 m² en inhoud van 984 m³ is dit een ideaal huis voor wie royaal wil wonen.

Het bijgebouw achter de woning heeft twee verdiepingen en een vloeroppervlakte van ongeveer 100 m² en is ook bereikbaar via een achterom.

De woning werd gebouwd in 1914 en is vanaf 2009 gerenoveerd, waardoor het wooncomfort aanzienlijk is vergroot.

Dankzij de karakteristieke elementen is het huis heel sfeervol en bovendien verkeert het in goede staat van onderhoud.

De woning bestaat uit o.a. vijf slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdiepingen.

De ruime woonkamer bestaat uit drie gedeeltes en scheidt zich door originele en-suite schuifdeuren een fijne plek waar je met familie en vrienden kunt samenkomen voor diners, borrels en lange, gezellige avonden.

Verder is er een nieuwe cv-ketel aanwezig.

Een belangrijk pluspunt is de multifunctionaliteit van dit pand.

Het leent zich uitstekend voor werken aan huis of voor als je meerdere hobby's wil uitoefenen.

Het bijgebouw is nu een werkplaats en is ideaal voor iedereen die graag klust of zijn hobby wil uitoefenen in een professionele omgeving.

Met voldoende ruimte en alle benodigde faciliteiten, staat deze werkplaats garant voor eindeloze mogelijkheden.

Direct achter de keuken ligt een patiotuin waar je optimaal kunt ontspannen en dit is een koele plek in de zomer.

Via het bijgebouw toegang tot de achtergelegen tuin op het zuidwesten, deze de tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, zodat je optimaal kunt ontspannen en genieten van de rust zonder dat het veel tijd en moeite kost.

Op eigen terrein is plaats voor minstens drie auto's.

Met het centrum om de hoek heeft u winkels, restaurants en diverse openbaar vervoersmogelijkheden binnen handbereik.

De woning is gelegen dicht bij het natuurgebied de Doort, waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen in de natuur en genieten van de prachtige omgeving.

Indeling Kelder:
Provisiekelder.

Begane grond:

Hal met toegang tot het eerste en tweede gedeelte van de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer met laminaatvloer. Vanuit het derde gedeelte woonkamer de hal met toegang naar de keuken, het toilet, de kelder en de tuindeur naar achtergelegen tuin.

De kelder is ruim en uitstekend geschikt als provisie ruimte.

De dichte keuken is uitgerust met een bar, gootsteen en vaste apparatuur zoals de afzuigkap. De keuken heeft veel lichtinval door de mooie grote ramen, deze geven uitzicht over de achtergelegen patiotuin en het karakteristieke bijgebouw.

De tuin:

Door de tuindeur van de woonkamer en het halletje is een pad naar het bijgebouw en de patiotuin.

Het bijgebouw is ideaal voor iedereen die graag klust of zijn hobby wil uitoefenen.

Met voldoende ruimte en alle benodigde faciliteiten, staan deze ruimtes garant voor eindeloze mogelijkheden.

Door het bijgebouw kom je in de achtergelegen tuin.

De tuin is op het zuidwesten gelegen en biedt veel privacy en is praktisch ingericht.

Via de parkeerplaats aan de achterzijde een achterom met af te sluiten poort.

De tuin is volledig omheind. Daarnaast is de tuin onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Eerste verdieping:

Via de overloop met houten vloer de 1e Slaapkamer en 2e, die nu in gebruik zijn als bibliotheek en hobbykamer. De 3e slaapkamer aan de achterkant, met daarnaast de kleinste kamer die nu als kleedkast dient.

De badkamer is van alle gemakken voorzien. Hier kunt u heerlijk ontspannen in het ligbad of genieten van een verfrissende douche. Een wastafelmeubel met genoeg bergruimte voor alle toiletpullen. En een separaat toilet.

Tevens is er op de eerste verdieping een wasruimte met witgoedaansluiting en aanrecht.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de 4e en 5e slaapkamer. Via de overloop een bergkast en de vlizotrap naar de zolder.

Derde verdieping:

Via de vlizotrap toegang tot de bergzolder.

Kortom, deze woning biedt veel ruimte en vele mogelijkheden, dat je de kans om te bezichtigen niet wilt missen!

Is jullie interesse gewekt bel of mail met ons kantoor om een bezichtiging te plannen.

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden.

De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven. Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting krijgen.

Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl, zoekwoord: overdrachtsbelasting.









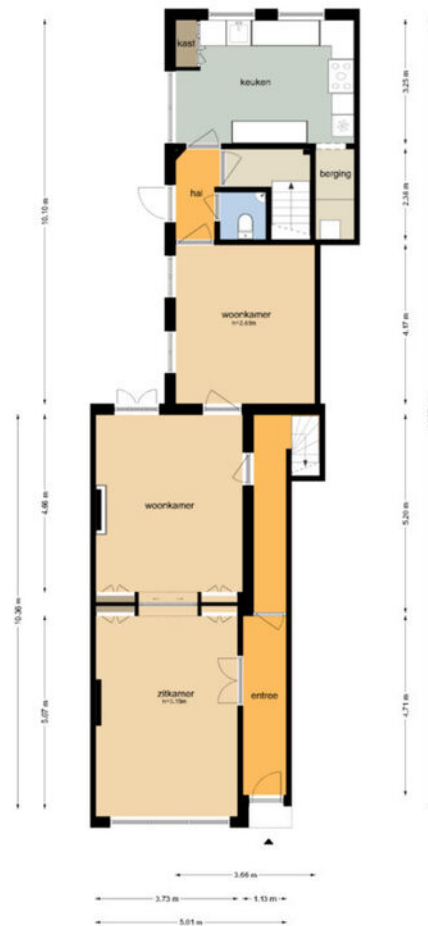








Plattegronden



De plattegronden zijn geprojecteerd naar een horizontale afbeelding en het indicatie
 naar de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © 2000 Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Plattegronden



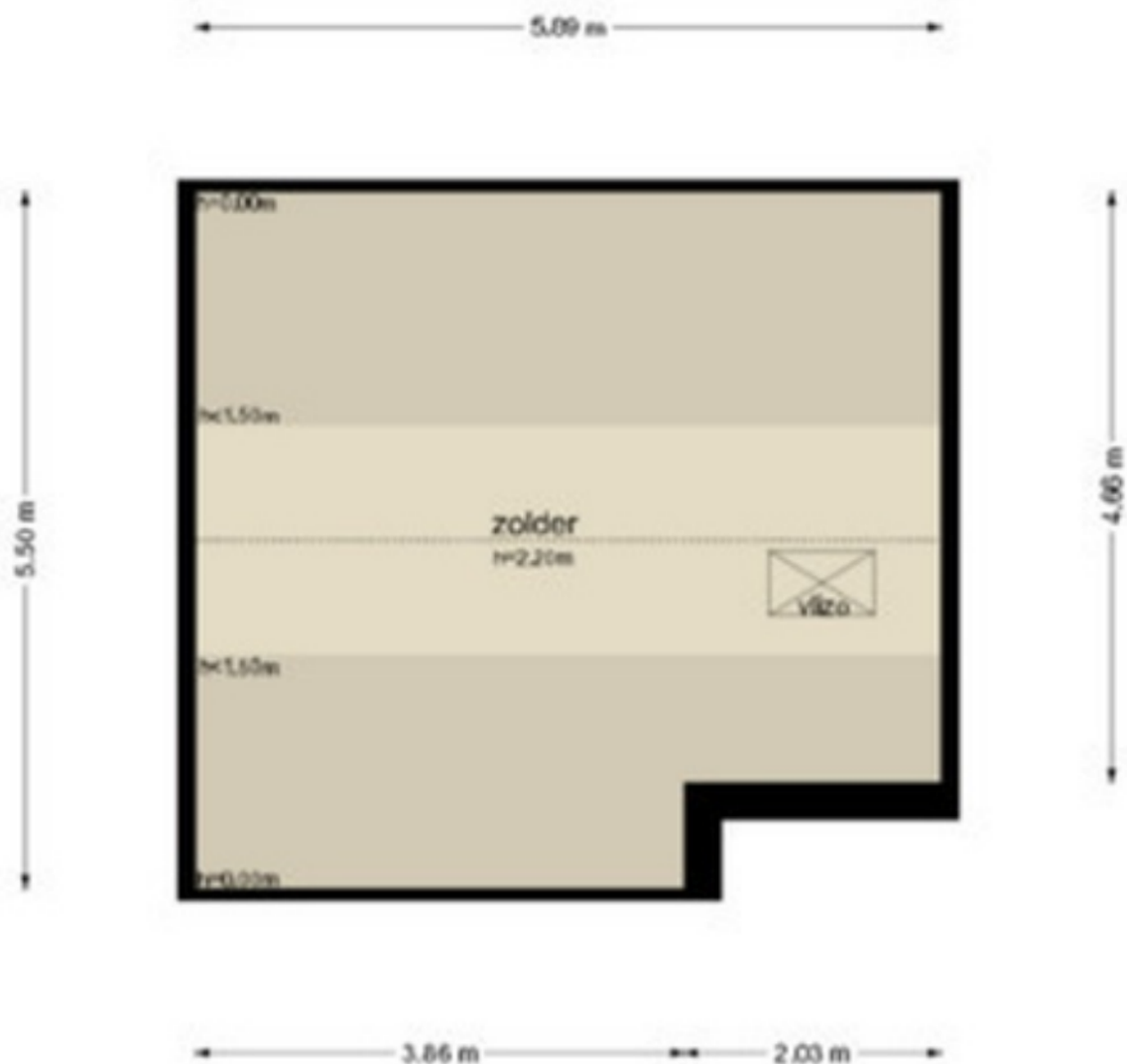
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

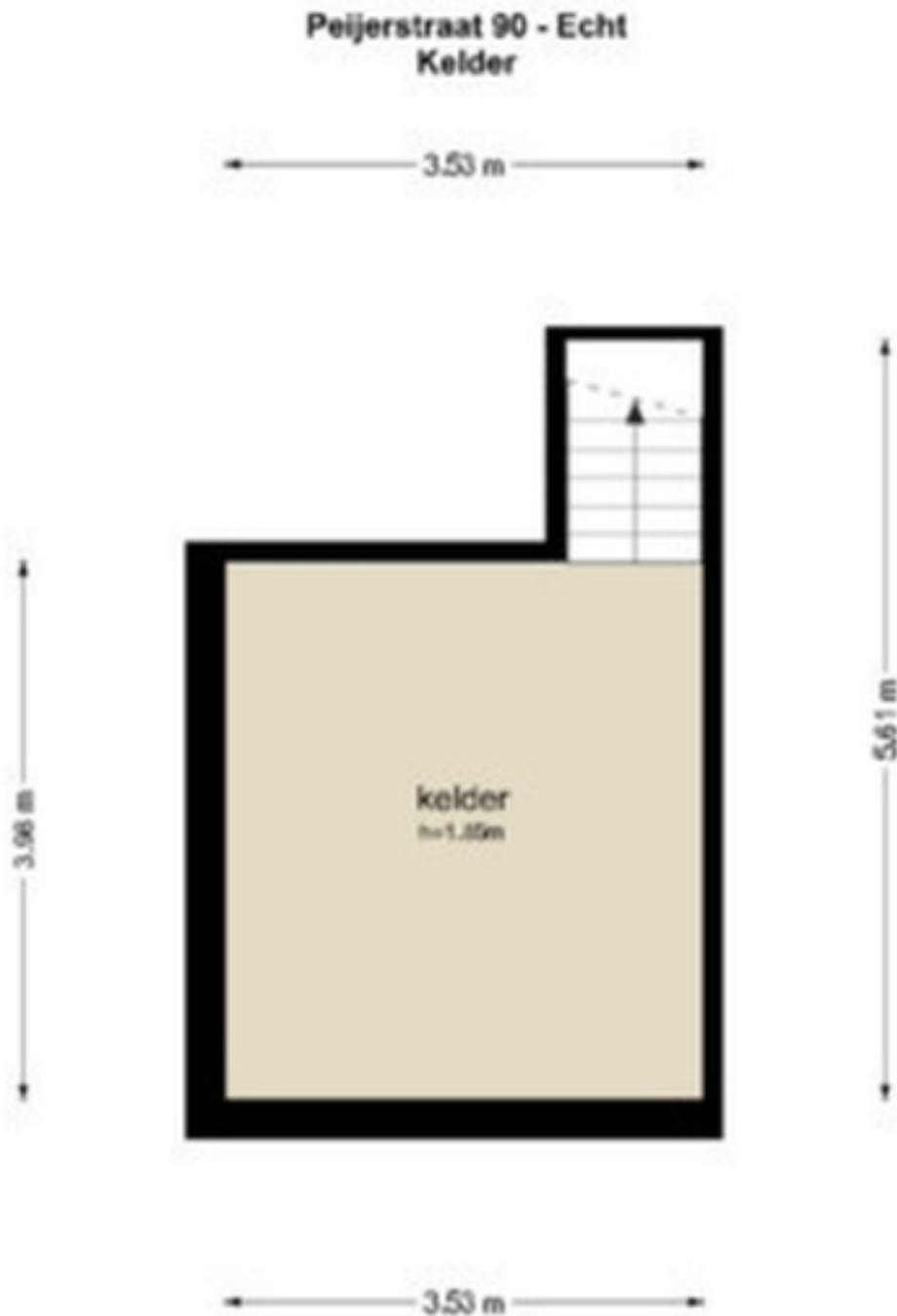
Plattegronden

Peijerstraat 90 - Echt Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectinfo.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Peyer90Echt



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Echt

Sectie K

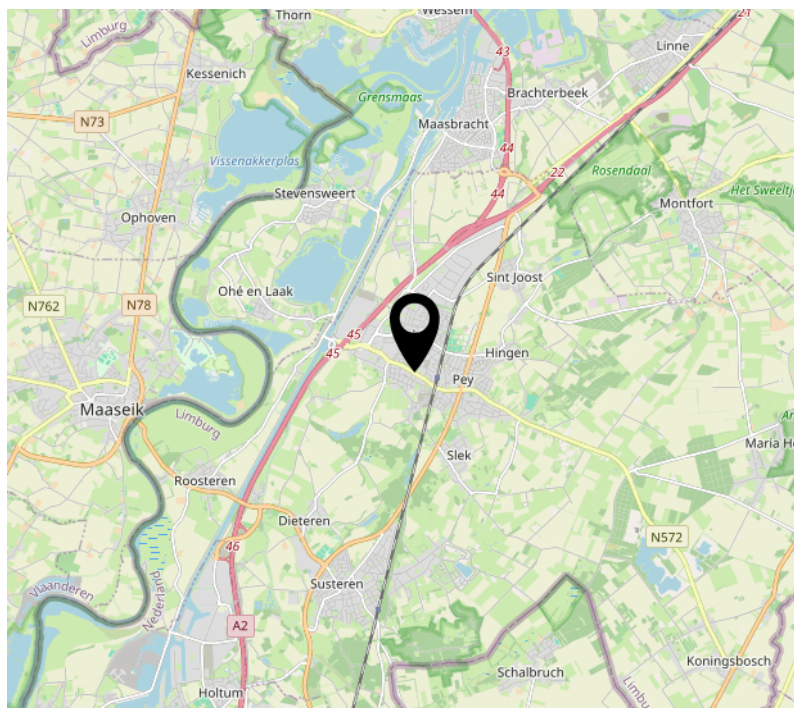
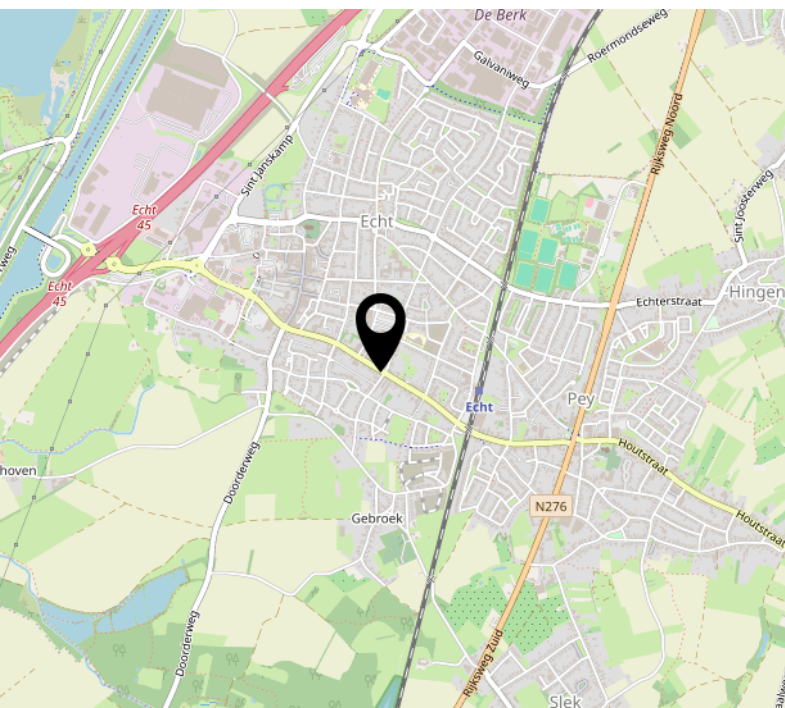
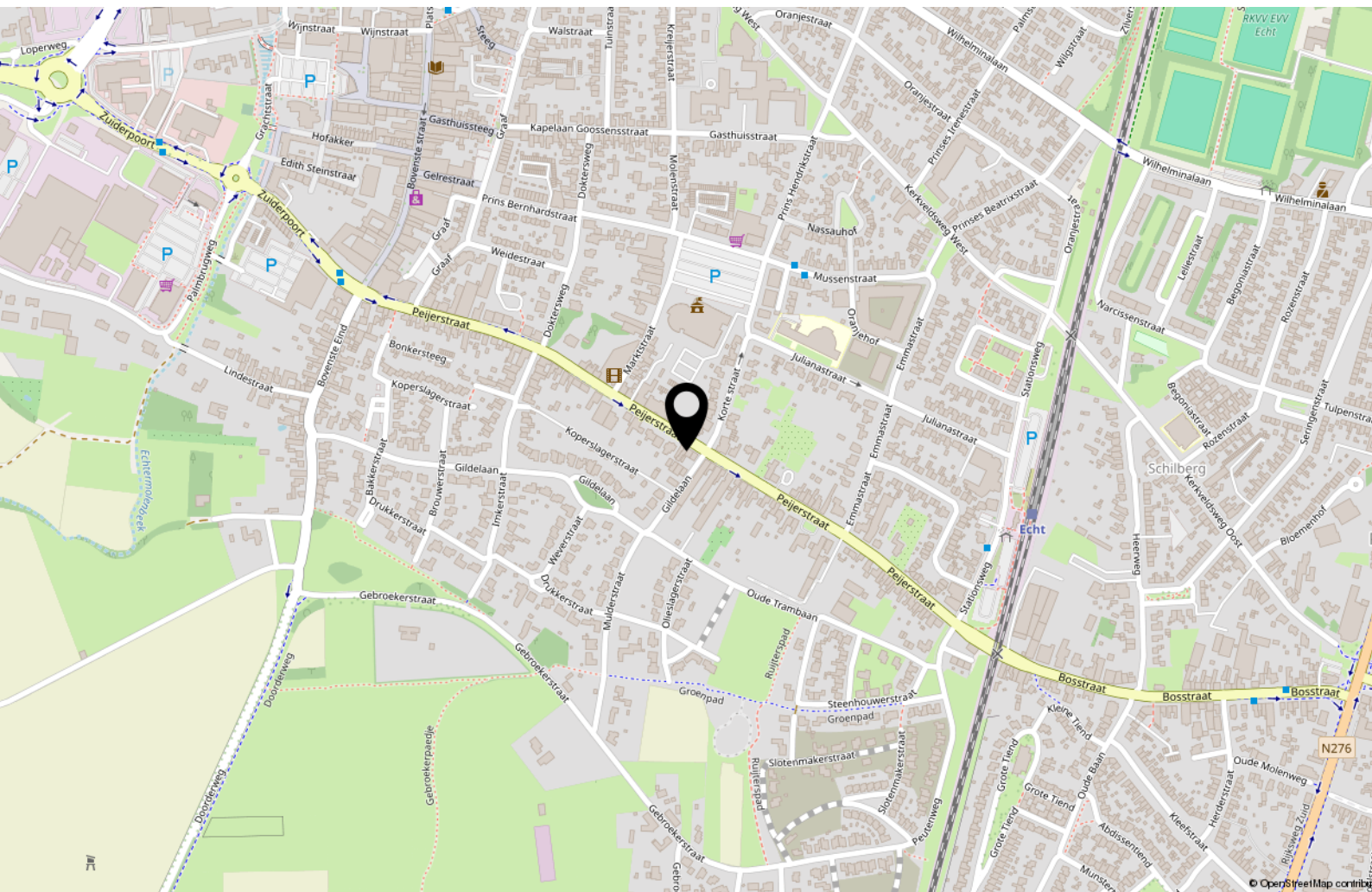
Perceel 3936

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Ons Team:

Mogen wij ons even voorstellen (v.l.n.r.)

Ronald Mullens heeft na zijn makelaarsopleiding al meerdere jaren Royworks Woningmakelaardij op de kaart gezet en is bijzonder gedreven.

Een gepassioneerd makelaar met ervaring en eerlijke adviezen. Van waardering van bestaande woningen tot nieuwbouw-projectadvies, u krijgt een onderbouwd voorstel. Lid van branchevereniging Vastgoed Nederland.

Ton Kockelkorn is al circa 35 jaar actief als register-makelaar en taxateur o.g. Uw makelaar met een bijzondere passie voor de bouwkunde. Aangesloten bij Vastgoedcert, NRVt (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs), Register Bouwkundig Inspecteur, branchevereniging Vastgoed Nederland en sinds kort ook bij MMCEPI, het Europese register van vastgoed professionals.

Miranda Dassen heeft samen met Ton meerdere jaren een eigen makelaarskantoor gerund, voor de fusie met Royworks. Het persoonlijk contact met de verkopers en de potentiële kopers vindt zij erg leuk. Als makelaar is zij van begin tot het eind zeer betrokken bij de verkoop, aankoop en verhuur van een woning. Zij is tevens Bouwkundig Inspecteur. Lid van branchevereniging Vastgoed Nederland.

Darja Dijkstra is onze rots in de branding.

Grote kans dat u haar spreekt wanneer u met Royworks contact heeft.

Zij beheert het kantoor en alles wat daar gebeurt: van telefoontjes tot opmaak- en afhandeling van de koopovereenkomst. Zij heeft al meerdere jaren ervaring opgedaan in het besturen van een eigen makelaarskantoor.





Hub Dassenplein 5
6131 LB Sittard

046 206 00 26
info@royworks.nl
www.royworks.nl