

TE KOOP



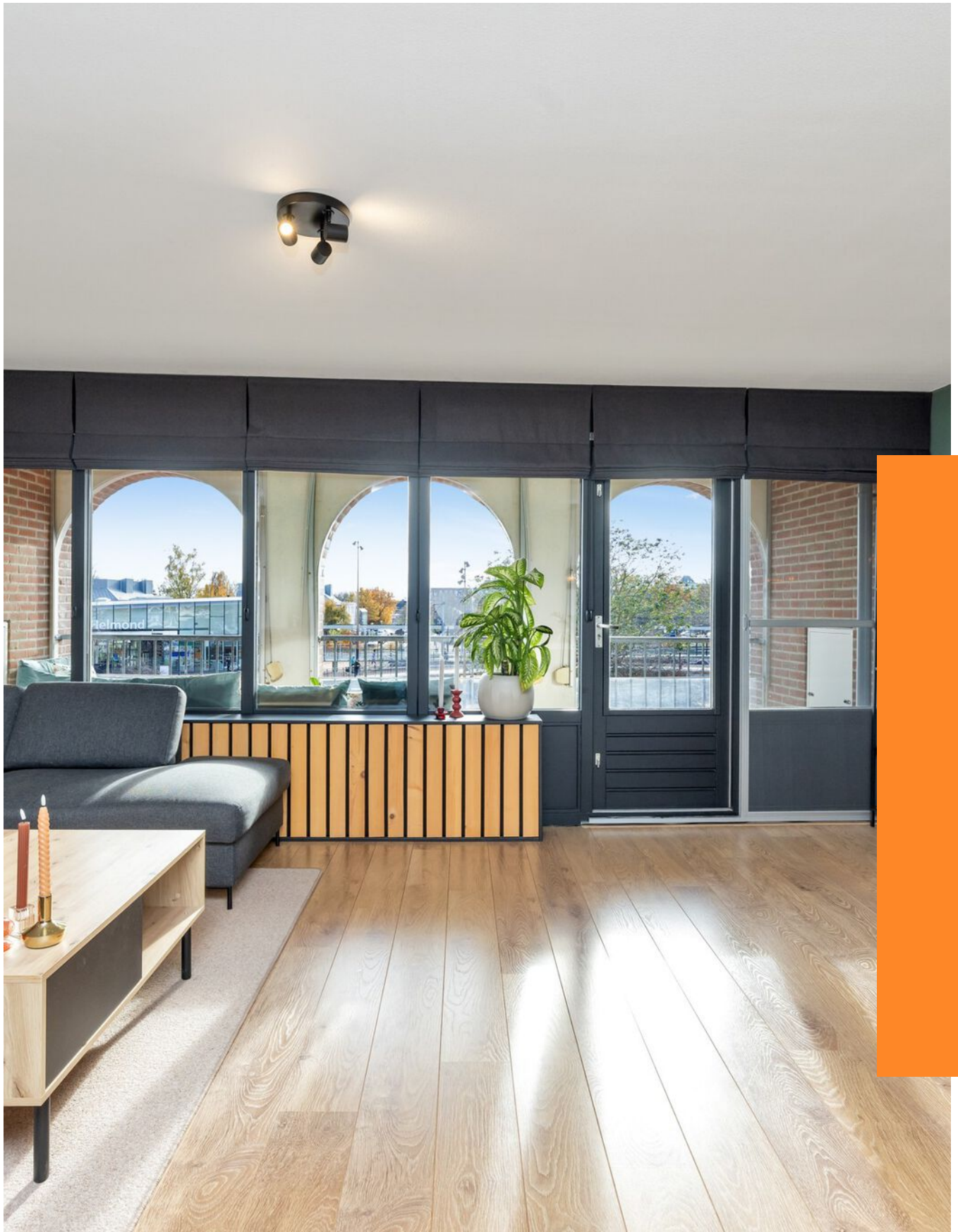
Stationsplein 29, Helmond

€ 300.000 k.k.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
77 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
253 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Wonen op een toplocatie in Helmond! Direct naast het station en op loopafstand van het bruisende centrum vind je dit lichte en verrassend ruime appartement. Dankzij de slimme indeling, moderne keuken, fijne slaapkamers, comfortabele badkamer en het zonnige balkon biedt dit appartement een ideale combinatie van praktisch wonen en comfort.

Ligging

Stationsplein 29 ligt op een absolute toplocatie in Helmond: direct naast het station en op loopafstand van het bruisende centrum. Hier woon je midden in een gebied dat volop in ontwikkeling is, met een mooie mix van nieuwbouw, groen en stedelijke voorzieningen. Trein en bus zijn letterlijk om de hoek, ideaal voor forenzen of wie graag snel in Eindhoven of verder is. Ook met de auto ben je zo op de uitvalswegen, en parkeren kan in de directe omgeving.

Het appartement

Stap binnen in dit verrassend ruime en lichte appartement, waar de indeling logisch en comfortabel aanvoelt. Vanuit de voordeur kom je in de hal die direct toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Aan de linkerkant vind je de meterkast en vervolgens de eerste slaapkamer — ideaal als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte. Daarnaast ligt de tweede, grotere slaapkamer, eveneens met een fijne lichtinval.

Loop je verder de hal door, dan kom je bij het toilet. Deze is apart van de badkamer gesitueerd. Daarnaast vind je de nette badkamer, voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en douche; praktisch ingedeeld en comfortabel in gebruik. Tegenover de badkamer bevindt zich de bijkeuken, een handige ruimte voor de wasmachine en droger, extra opslag of voorraad.





Via de hal bereik je vervolgens de open keuken, die in 2023 is vernieuwd, dankzij de speelse hoekopstelling prettig werkt en bovendien mooi in verbinding staat met de woonkamer. De keuken is uitgerust met een combioven, vaatwasser en een koel/vries combinatie. De woonkamer zelf is ruim en licht, mede door de grote ramen die een mooi uitzicht bieden op de omgeving. Vanuit hier stap je zo het balkon op — een fijne buitenruimte waar je vanaf het voorjaar tot laat in het najaar kunt genieten.

Kortom, dit appartement biedt een slimme en prettige indeling, veel licht en een comfortabele leefruimte, met een goede balans tussen privévertrekken en open leefruimtes. Perfect voor wie praktisch wonen wil combineren met gemak en sfeer.

Highlights

- Vernieuwde open keuken (2023) met praktische hoekopstelling;
- Balkon over de volle breedte met zonwering buiten;
- Gelegen op toplocatie naast het station en nabij het centrum;
- Actieve VVE, o.a. recente aanleg Zonnepanelen en vernieuwde dakpannen in 2024 en nieuwe intercom(2025);
- Moderne badkamer met ligbad én douche. De douche en het badkamermeubel zijn beide vernieuwd in 2023.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























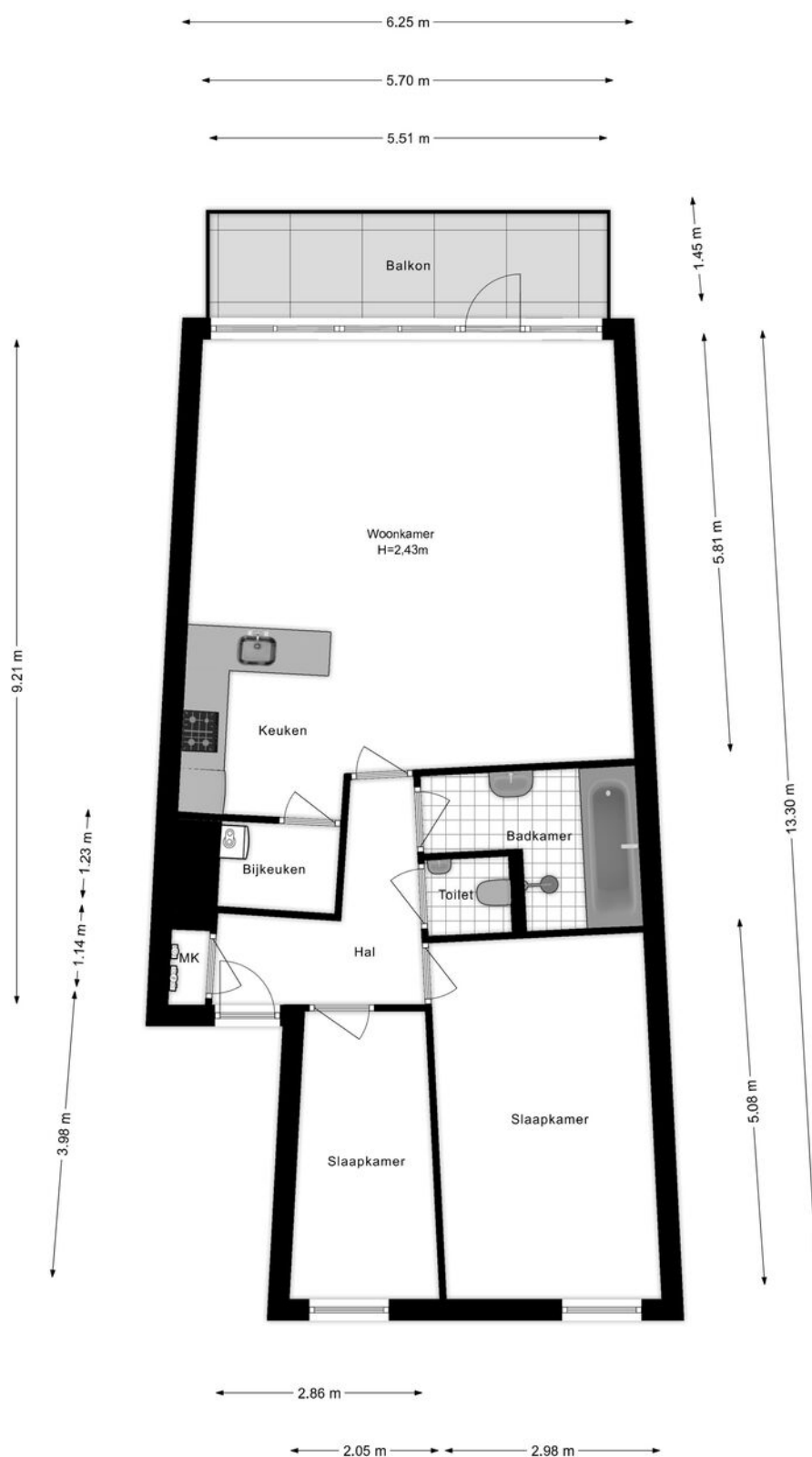






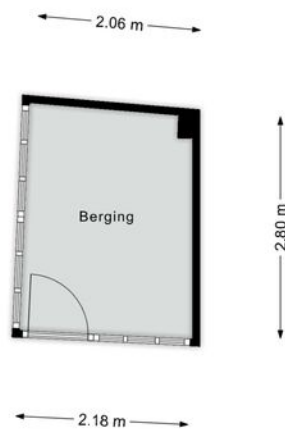
> Plattegrond

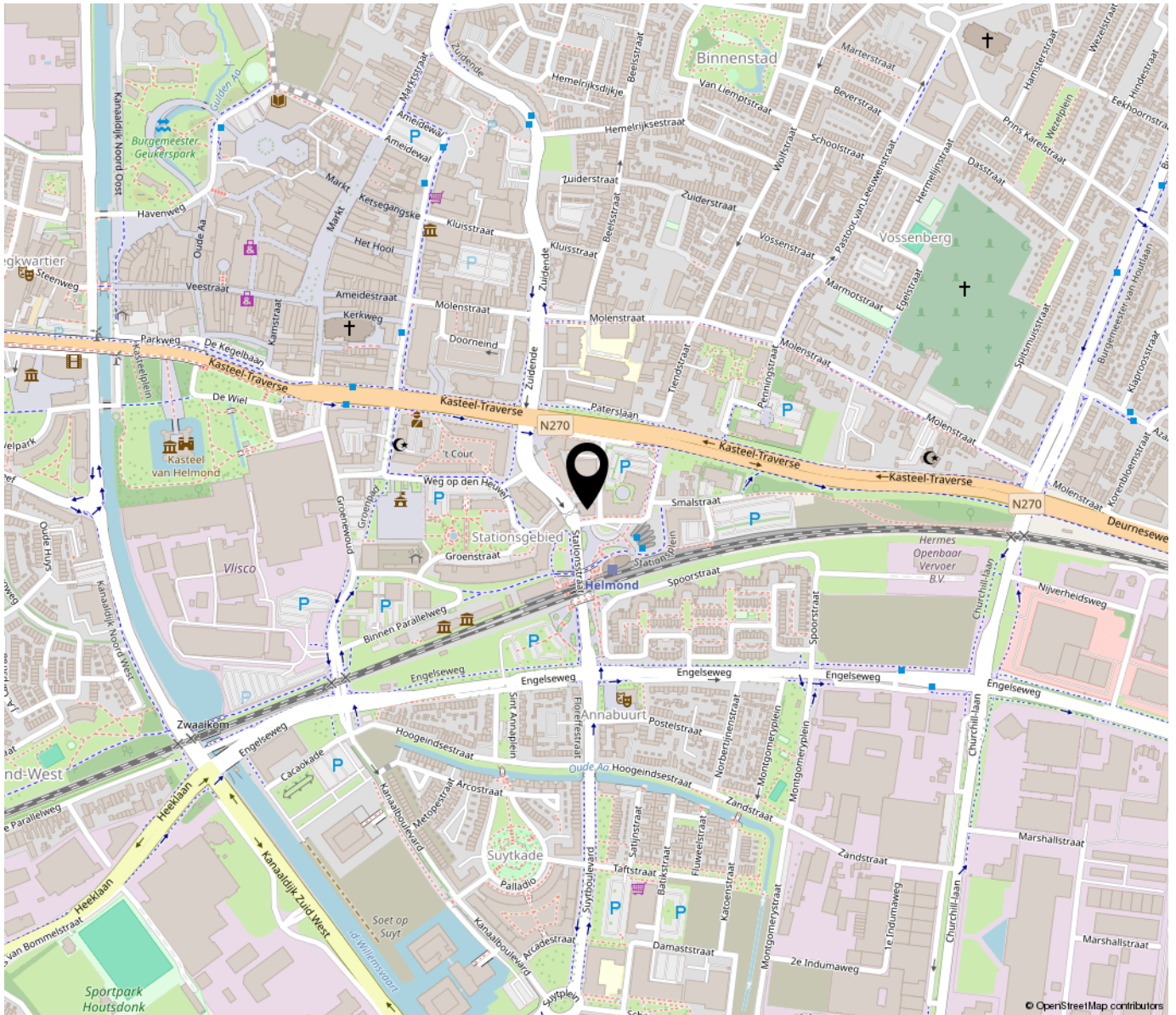
Ontdek het appartement



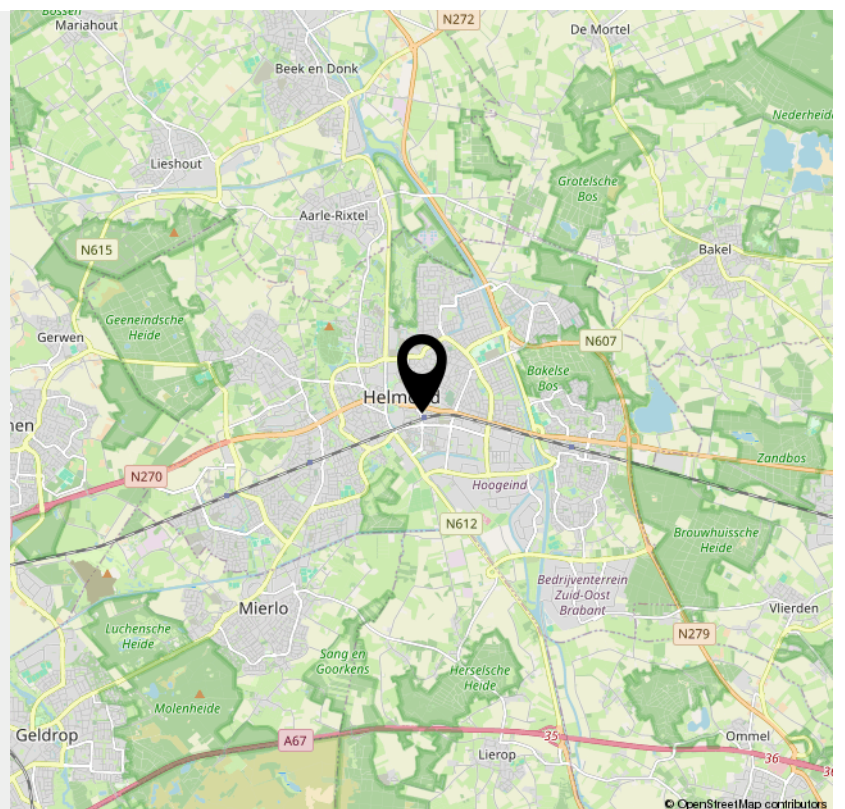
> Plattegrond

Ontdek de...Berging





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

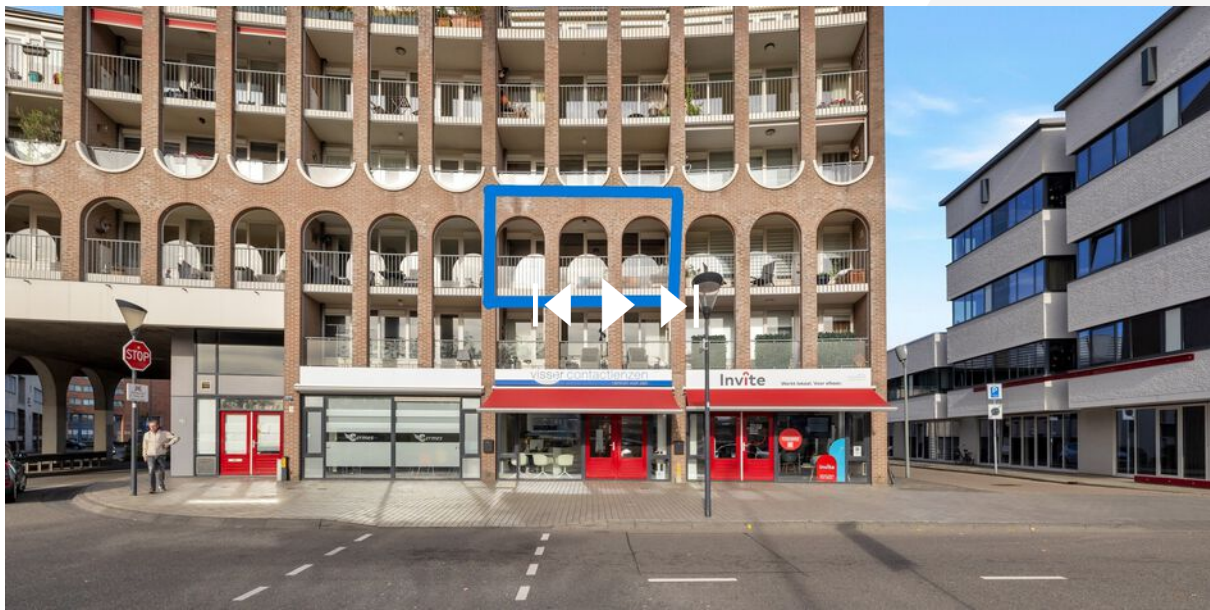


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/stationsplein29

WILAS

Stationsplein 29, Helmond



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ