



OUDE LOCHEMSEWEG 27
7245 VH LAREN GLD.



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1966
 Perceel.....685 m²
 Inhoud.....ca. 420 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 99 m²
 Verwarming.....Nefit Excellent HR-CV ketel (2003)
 Isolatie.....Dak- en muur, gedeeltelijk glas
 Energielabel.....C
 Bijzonderheden.....Asbest is onbekend, gezien het bouwjaar niet
 uit te sluiten. 12 zonnepanelen.





OUDE LOCHEMSEWEG 27 LAREN GLD.

VRIJSTAAND MET RUST EN GROEN

Vraagprijs **€ 450.000,- k.k.**

Uitgebouwde, vrijstaande 60-er jaren gezinswoning met stenen garage, schuur en sfeervolle veranda. Dankzij meerdere duurzame verbeteringen beschikt de woning reeds over een verdienstelijk Energielabel C. Een kwalitatief hoogwaardige woning welke intern gomoderniseerd kan worden. De royale lichtinval en de goed ingedeelde ruimtes geven de woning een warme en uitnodigende sfeer, een mooie basis om uw eigen droomwoning te creëren.

De ruim bemeten tuin is 685 m² groot en beschikt over een diepe achtertuin op het westen. Liefhebbers van de tuin en het buitenleven kunnen hun hart ophalen.

Het buurtschap Exel ligt bijzonder fraai tegen het bosrijke landgoed Ampsen en op slechts 3 kilometer van het Lochemse stadscentrum. Een rustige woonomgeving met prachtige fiets- en wandelmogelijkheden. Ook het treinstation bevindt zich op korte afstand.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd



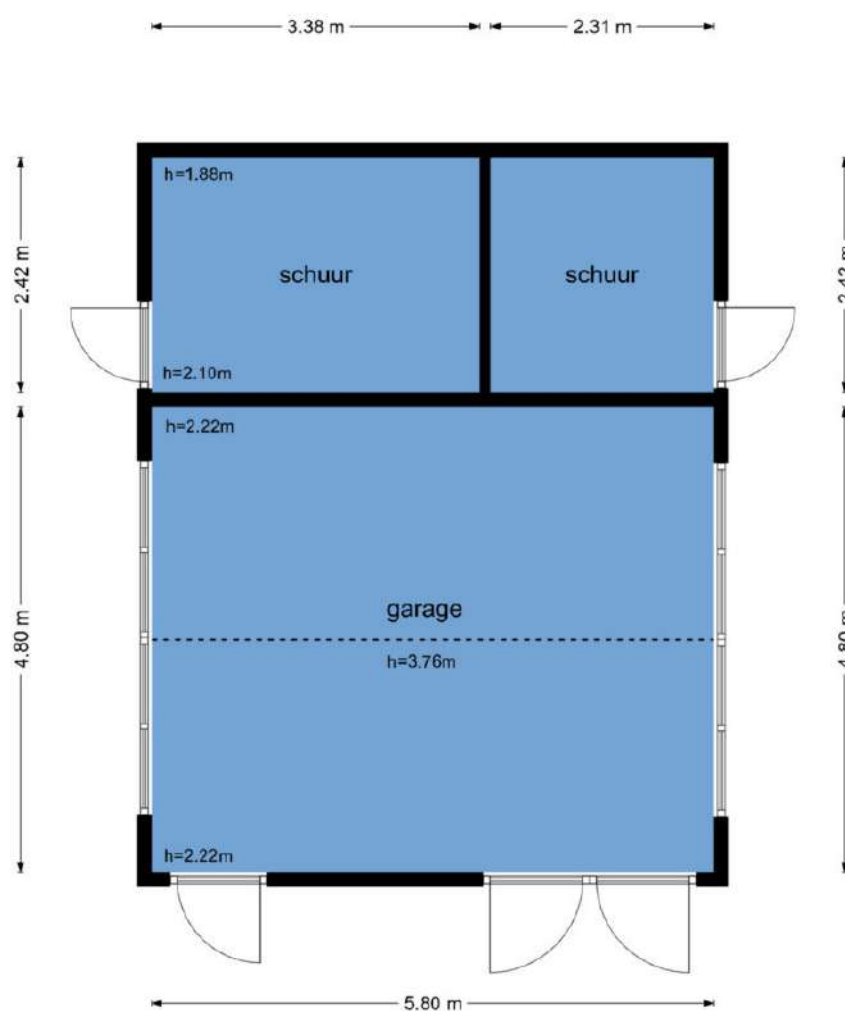


PERCEEL

ZONNIG EN RUIMTELIJK

De op het westen gelegen achtertuin biedt heerlijke middag- en avondzon, ideaal voor lange zomerse avonden. Direct aan de woning ligt een sfeervolle veranda, een perfecte plek om beschut te ontspannen. De fraai aangelegde tuin beschikt over een pad naar achter, weelderige borders, diverse beplanting en een praktische bloemenkas. De vrije ligging aan de achterzijde biedt veel privacy. Aan de zijkant bevindt zich een ruime oprit met ruimte voor meerdere auto's. De vrijstaande stenen garage biedt volop bergruimte voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen. De perfecte werk- of klusplek.

Oude Lochemseweg 27 - Laren
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Oude Lochemseweg 27 - Laren
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

GROTE RAAMPARTIJEN

Hal met trap- en meterkast. Toilet. Woonkamer met stookkanaal en laminaat vloer. Dichte keuken met 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en gezuiverd water. Bijkeuken met plavuizen, tuindeur, uitstort gootsteen en wasmachine aansluiting.





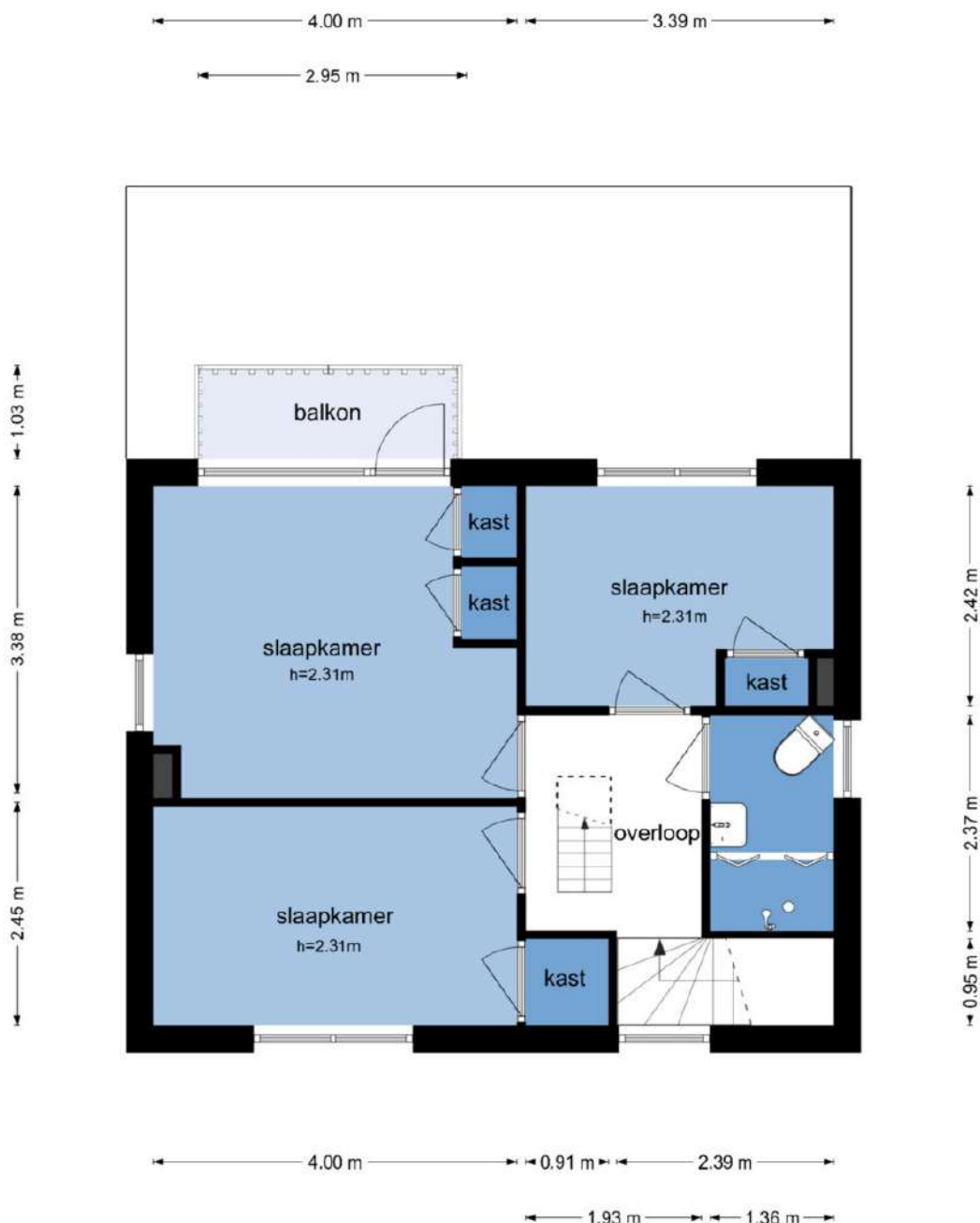
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

**Oude Lochemseweg 27 - Laren
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



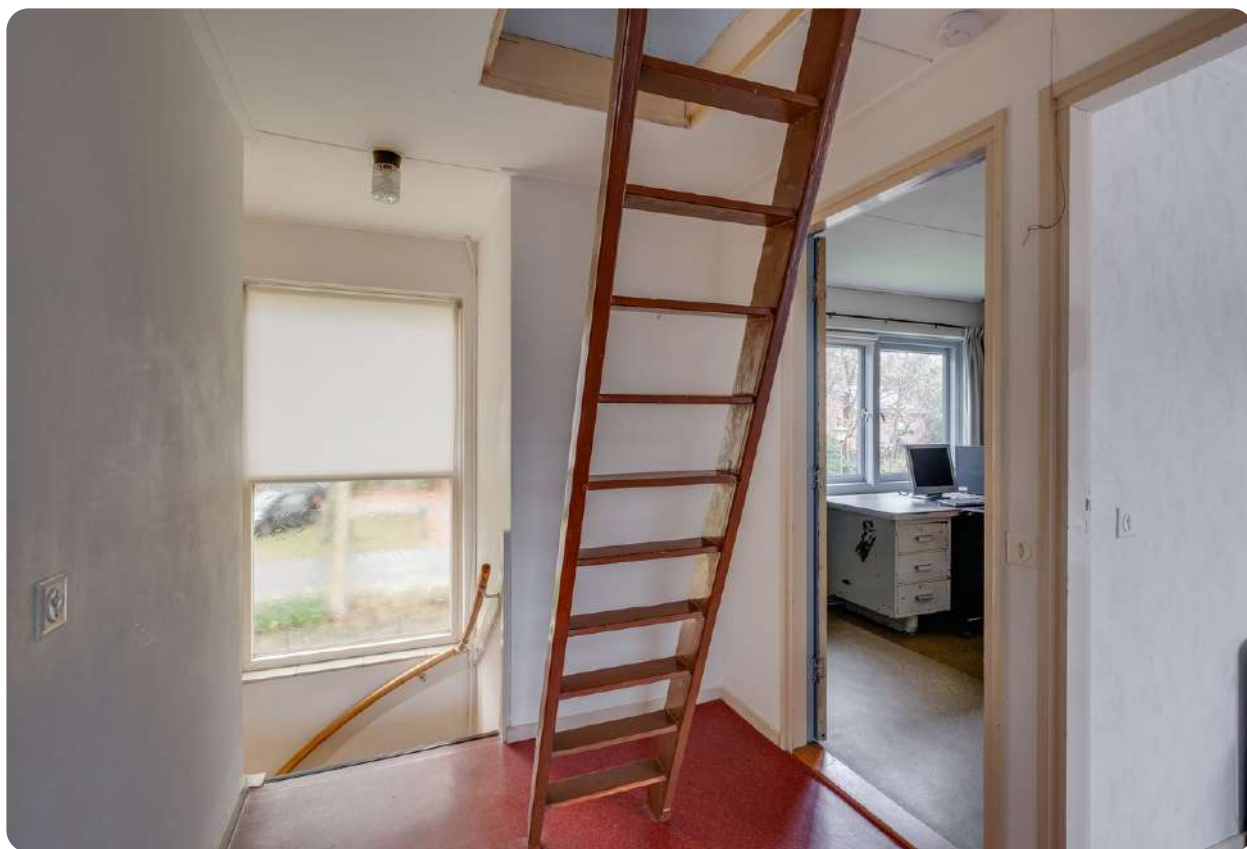


1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

Ruime overloop met trap naar bergzolder. Drie slaapkamers waarvan een ruime met twee vaste kasten en balkondeur. Balkon. Eenvoudige badkamer met douche, wastafel en toilet.



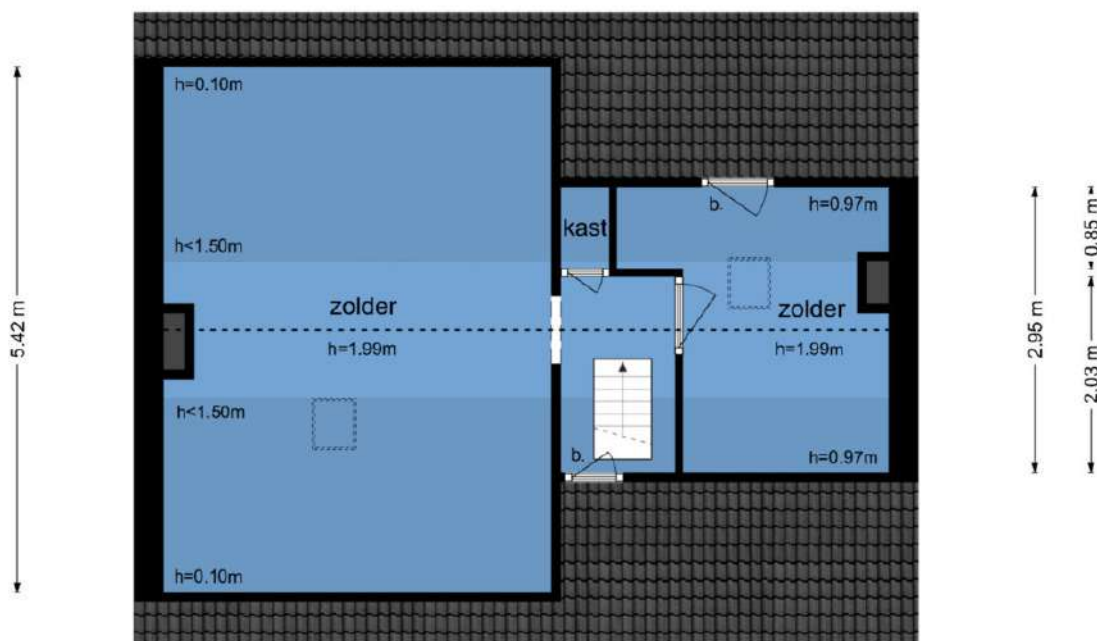


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Oude Lochemseweg 27 - Laren
Tweede Verdieping

7.48 m

4.00 m 2.80 m

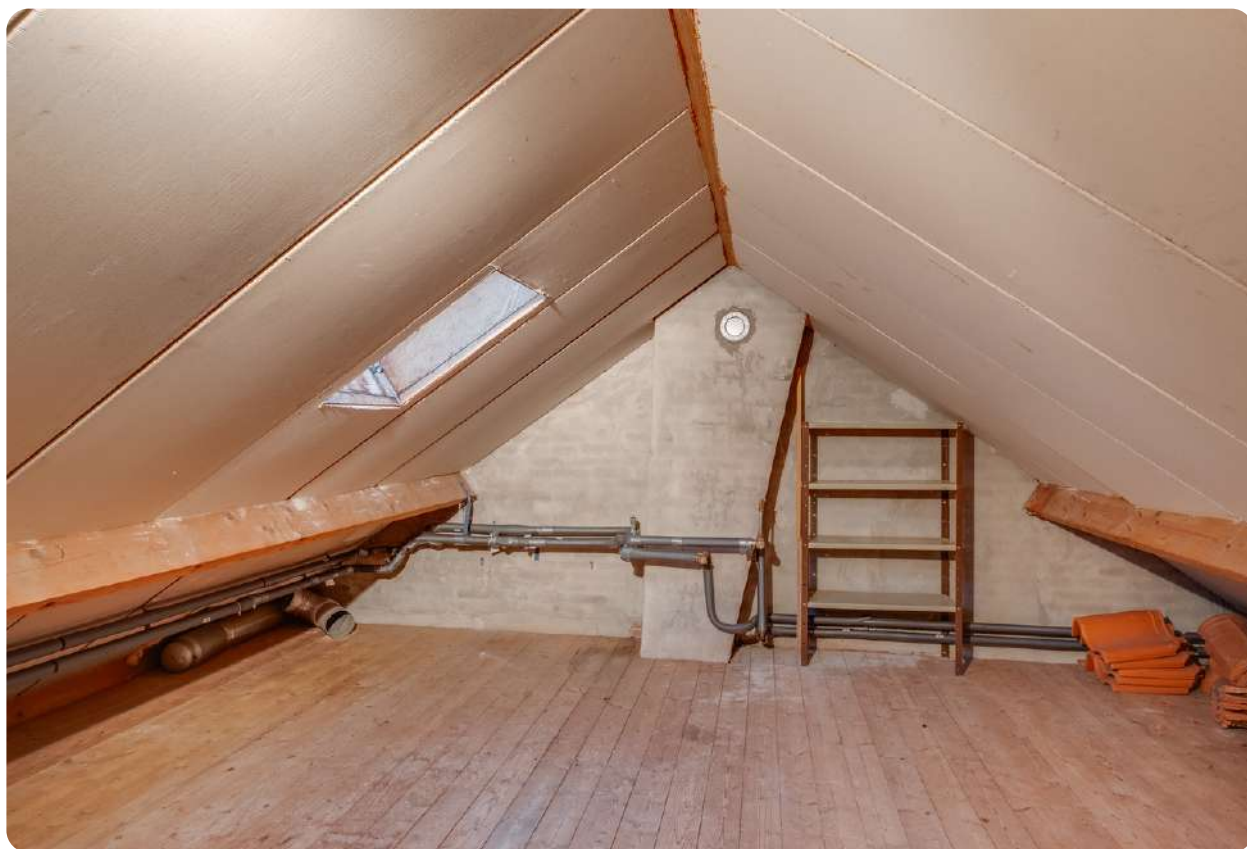


4.00 m 3.38 m

1.18 m 2.12 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

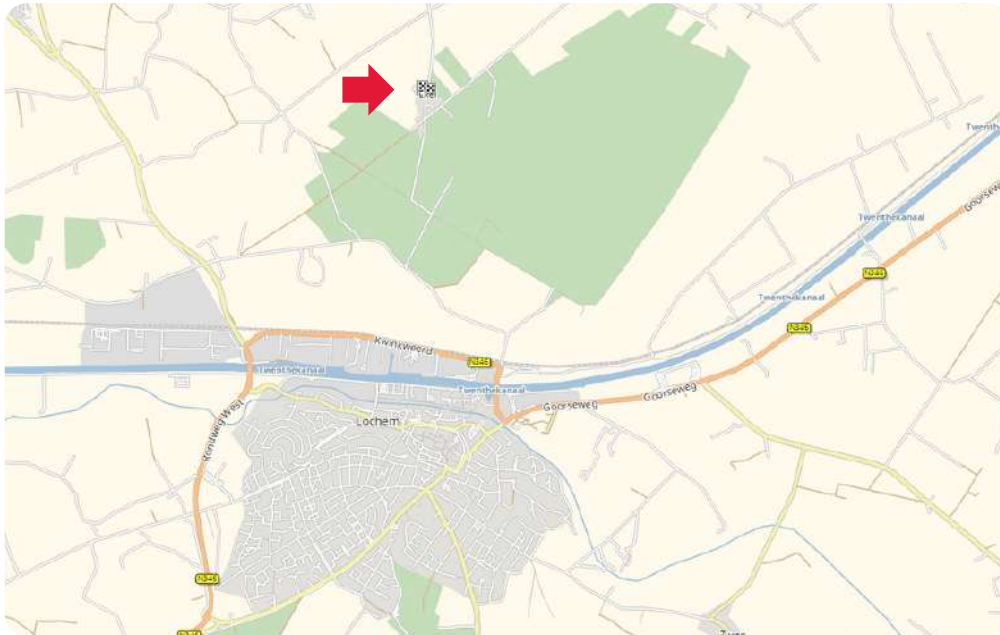




2^E VERDIEPING

FIJNE EXTRA RUIMTE

Vaste trap naar overloop. Grote bergzolder annex logeerkamer.



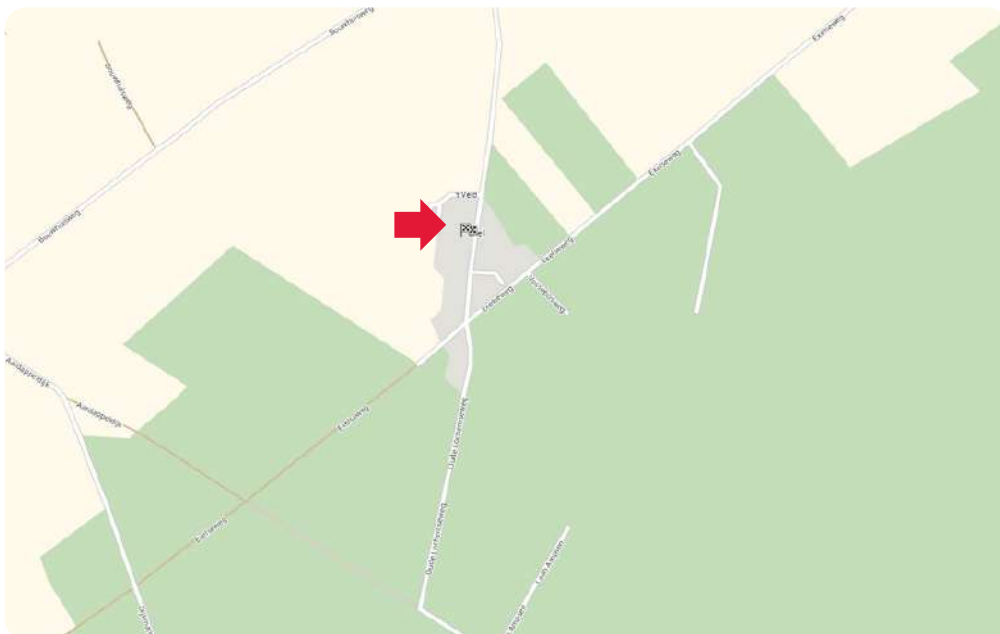
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LAREN GLD.

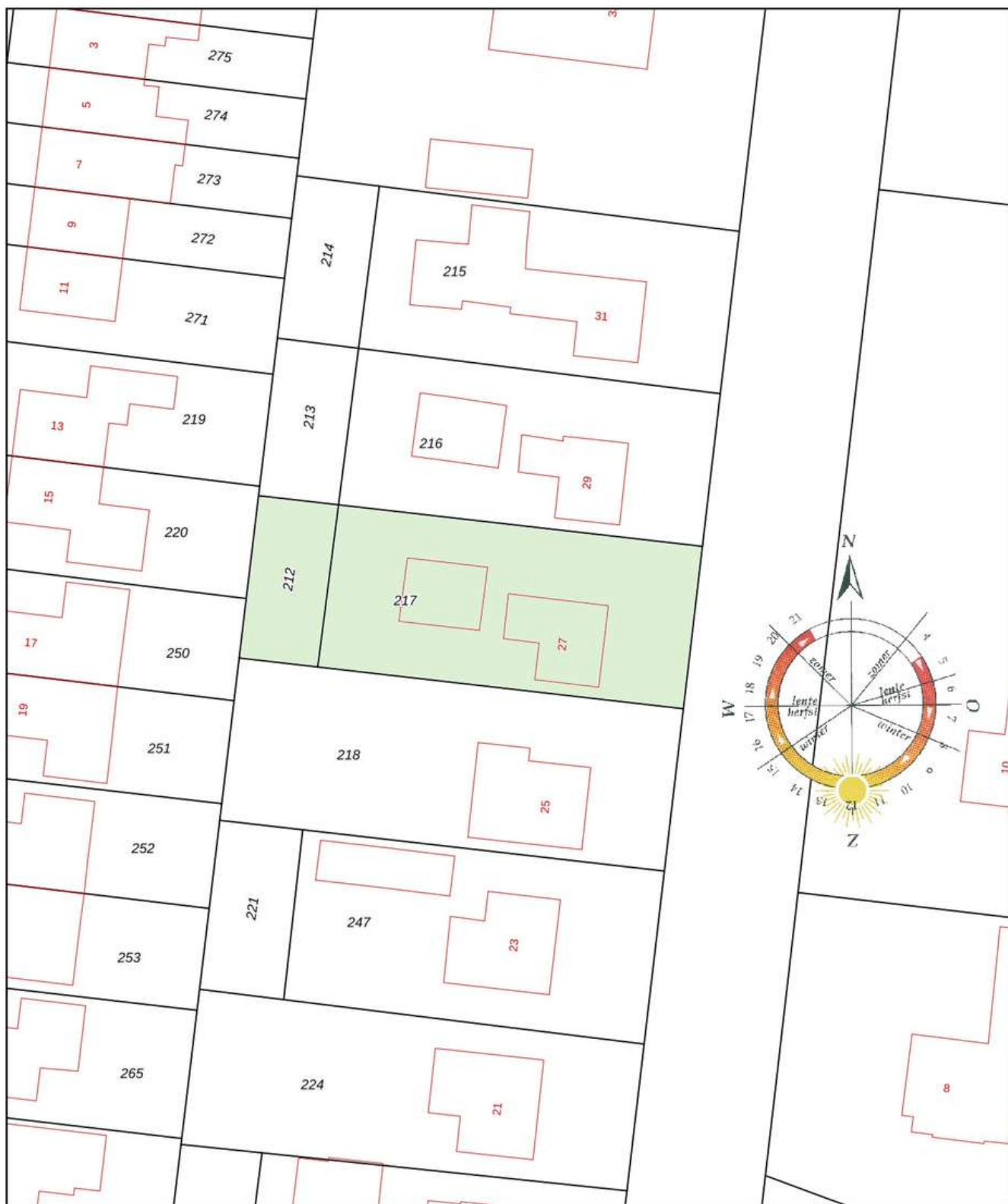


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lochem

Sectie T

Perceel 217

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN