



Bartjensstraat 4-4 Zwolle

€ 465.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

De woning aan de Bartjensstraat 4-4 bevindt zich op een rustige locatie, aan de voorzijde grenzend aan een klein, besloten hofje, en aan de achterzijde aan een groene strook wat zorgt voor privacy en rust. Deze authentieke woning straalt karakter, charme en gezelligheid uit. Achter de fraaie gevel schuilt een woning die perfect geschikt is voor wie houdt van sfeer, karakter en een unieke woonbeleving. Via de entree betreedt u het huis en heeft u toegang tot het toilet en de lichte woonkamer.



Woonkamer

De woonkamer, voorzien van een stijlvolle parketvloer. Vanuit de woonkamer geniet je van een prachtig uitzicht op het Dominicanenklooster, het begin van de Assendorperstraat.

Eetkamer

De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer dankzij de karakteristieke en suite-deuren.



Keuken

De moderne open keuken (2023) is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Multifunctionele ruimte

Vanuit de keuken is er een extra ruimte gerealiseerd door de uitbouw, ideaal te gebruiken als speelkamer, werkkamer of hobbyruimte. Via de schuifpui bereikt u de besloten achtertuin, een rustige plek om te genieten van zon en privacy.



Slaapkamer verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en de moderne, lichte badkamer.



Slaapkamer verdieping



Badkamer verdieping

De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, toilet, wastafelmeubel en twee dakramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt.



Straatbeeld

Assendorp is een populaire, gezellige wijk die bekend staat om haar karakteristieke straatbeelden en de bruisende, maar toch rustige sfeer. De woning ligt op loopafstand van de Assendorperstraat, een levendige winkelstraat met een breed aanbod van winkels, boetiekjes en eetgelegenheden. Ook de historische binnenstad van Zwolle ligt op loopafstand en het station is makkelijk te bereiken, ideaal voor dagelijks gebruik. De combinatie van rust aan de ene kant en levendigheid aan de andere maakt dit de perfecte plek om te wonen!



Tuin

De fraai aangelegde en knusse achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt volop zon en optimale privacy.

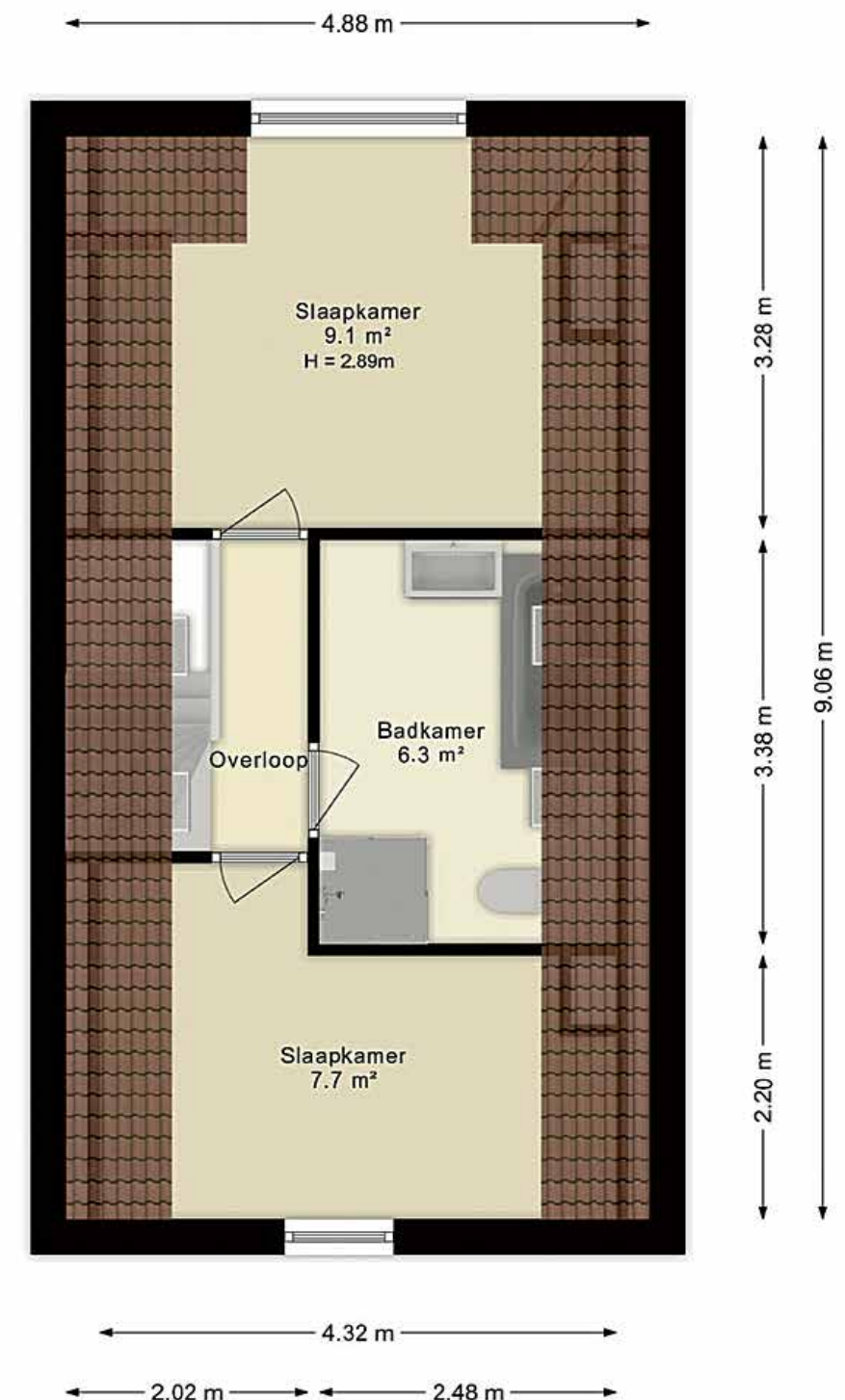
Plattegrond

begane grond



Plattegrond

verdieping

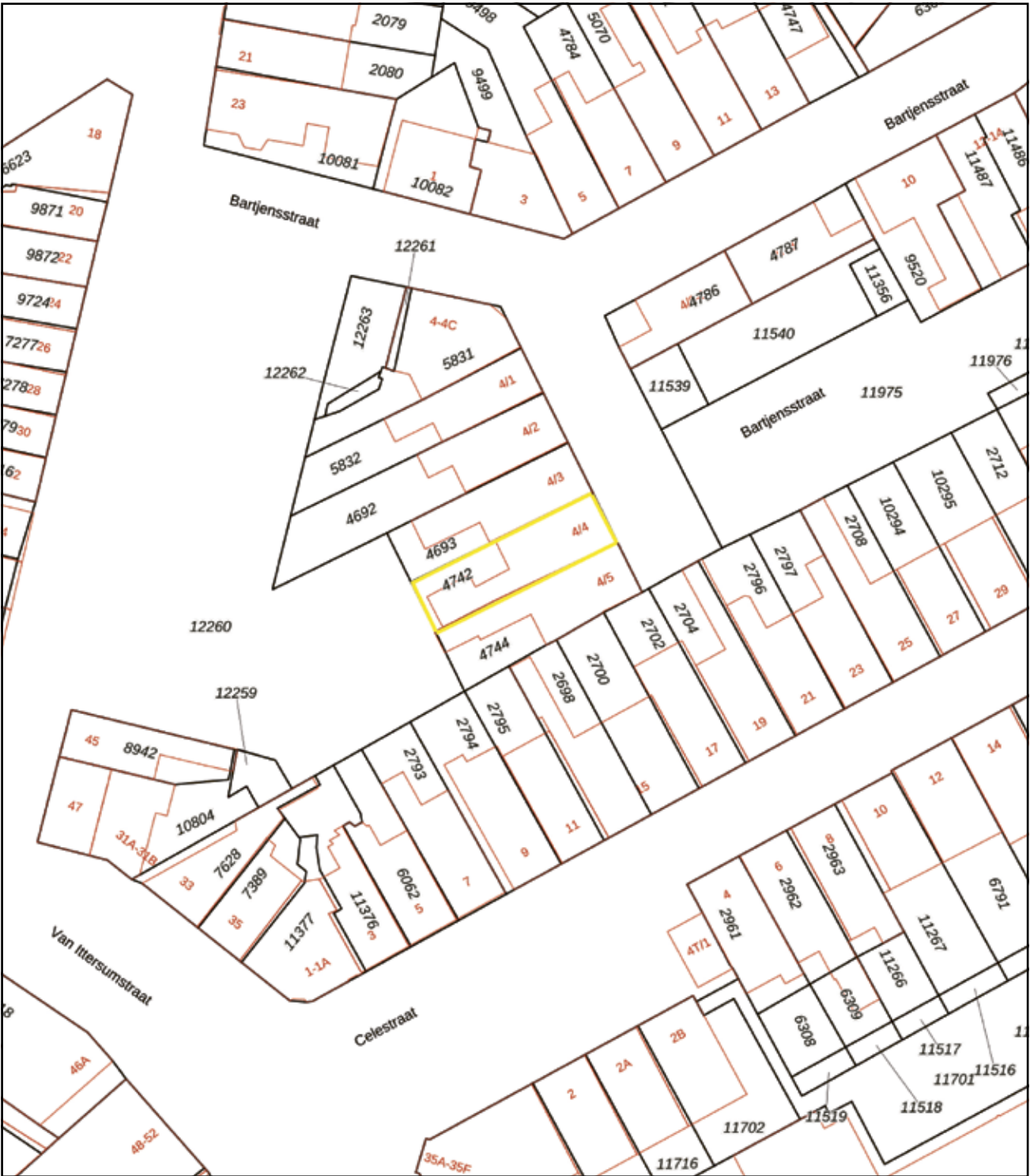


Kenmerken

Bouwjaar	: 1895
Woonoppervlakte	: Circa 89m ²
Inhoud woning	: Circa 347m ³
Perceeloppervlakte	: Circa 90m ²
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Type woonhuis	: Tussenwoning
Type parkeergelegenheid	: Betaald parkeren
Ligging tuin	: Zuidwest
Achterom aanwezig	: Ja
Isolatievormen	: Gedeeltelijk dubbel gas
Soort verwarming	: C.V. ketel
Type ketel / 2025	: Kombi Kompakt HRE / 2025
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: D
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Bijzonderheden	: Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
Vraagprijs	: € 465.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie G

Perceel 4742

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

