



Vraagprijs
€ 495.000,-
k.k.

DE BISWEIDE 34

GRUBBENVORST

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
145 m²

PERCEELOPPERVLAKE
580 m²

INHOUD
721 m³

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
C

KENMERKEN

Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Inhoud:	721 m ³
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	580 m ²
Overige inpandige ruimte:	38 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

OMSCHRIJVING

In kindvriendelijke buurt nabij de dorpskern en supermarkt van Grubbenvorst gelegen vrijstaand woonhuis met tuin op het zuidoosten welke is voorzien van overdekt terras, veel privacy en vrije achterom. De woning beschikt over een eigen oprit en inpandige garage.

Het betreft een destijds door architect Etienne Timmermans ontworpen lichte, ruimtelijke en sfeervolle woning met een grote potentie aan mogelijkheden en kwaliteit.

Indeling:

Souterrain bestaande uit garage, wasruimte met witgoed aansluiting en technische ruimte met CV opstelling (2022).

Begane grond:

Bij binnenkomst word je begroet door een ruime hal met tegelvloer, garderobe en meterkast.

De eveneens ruime woonkamer van 51 m² biedt veel lichtinval en mogelijkheden.

Tegelvloer, openhaard en deur naar terras.

Keuken van 9 m² is uit 1974 en beschikt over de volgende inbouwapparatuur; koelkast, 4- pits keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met aangrenzend toilet met fonteintje, twee slaapkamers waarvan een slaapkamer toegang heeft tot de badkamer (1974).

De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, douche en dubbele wastafel met meubel.

De tweede verdieping:

Overloop met derde en vierde slaapkamer.

Buitenruimte & tuin

De mooi aangelegde tuin maakt het plaatje van deze woning compleet.

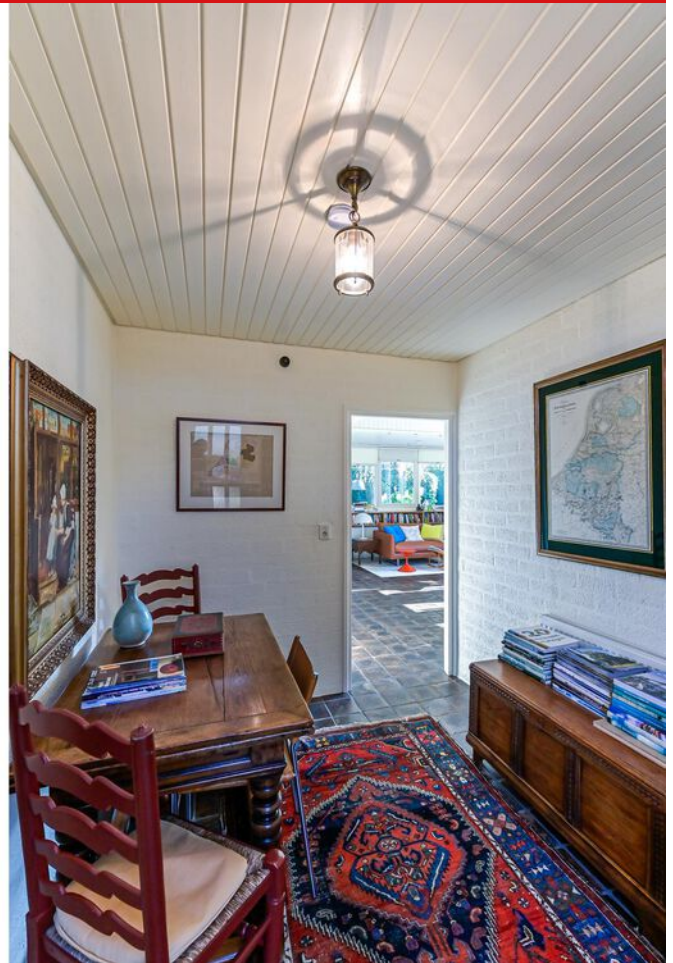
Met een oppervlakte van ongeveer 480 m², omvat de tuin een achter-, zij- en voortuin.

De achtertuin is de hoofdtuin beschikt over een overdekt terras, 2 zonweringen, veel privacy en gelegen op het zuidoosten.

Bijzonderheden & extra informatie

- Bouwjaar 1974
- Oppervlakte perceel 580m²
- Woonoppervlakte 145m², overige inpandige ruimte 38m², gebouw gebonden buitenruimte 7m² en inhoud 721m³.
- De woning is uitgerust met een alarmsysteem
- Er is een nieuwe (2022) HR cv-ketel van het merk Intergas.
- Isolatie van dak, spouwmuur (na geïsoleerd) en houten kozijnen met dubbel glas
- Energielabel C
- Aanvaarding in overleg

Entree



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



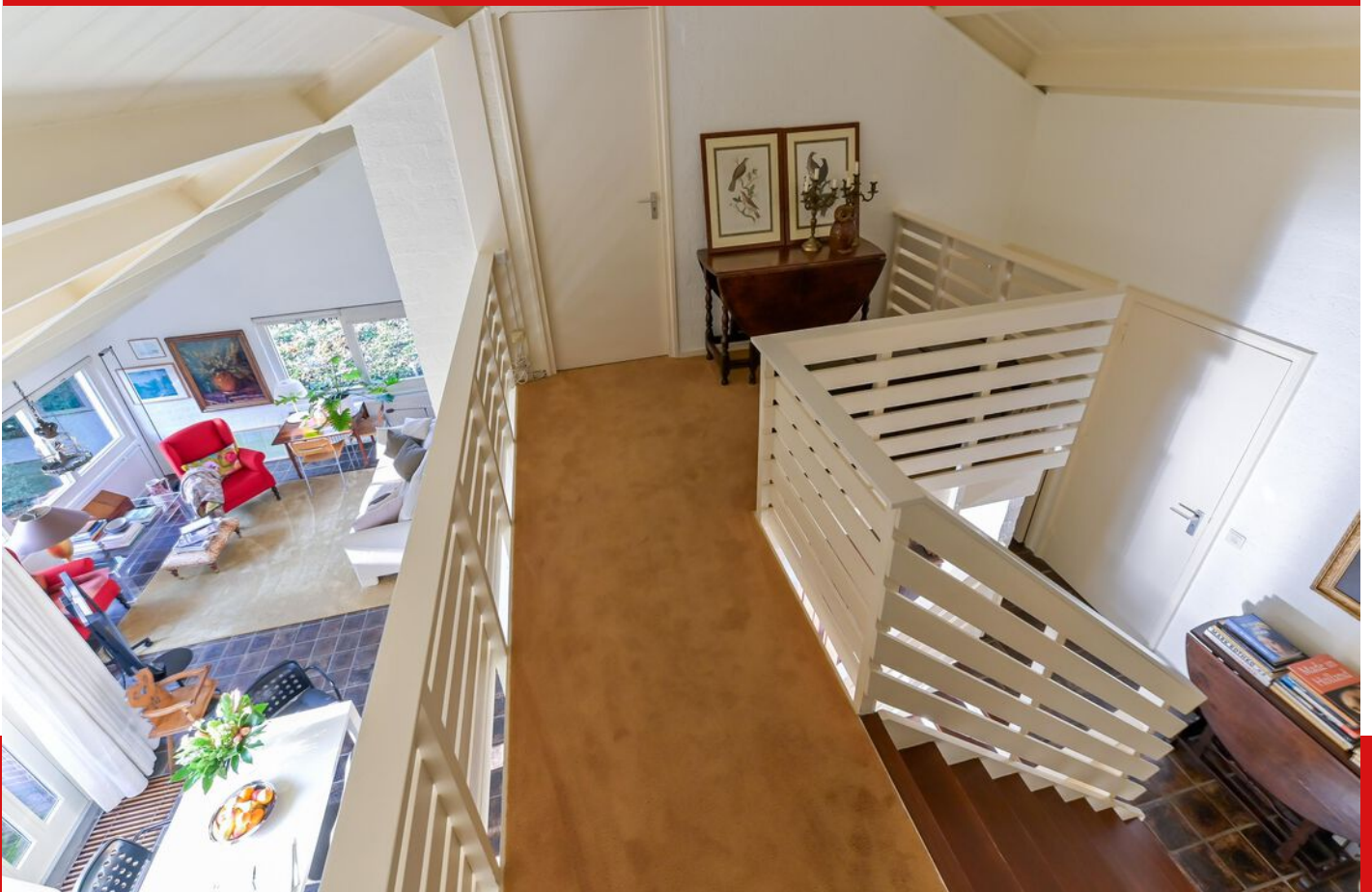
Woonkamer



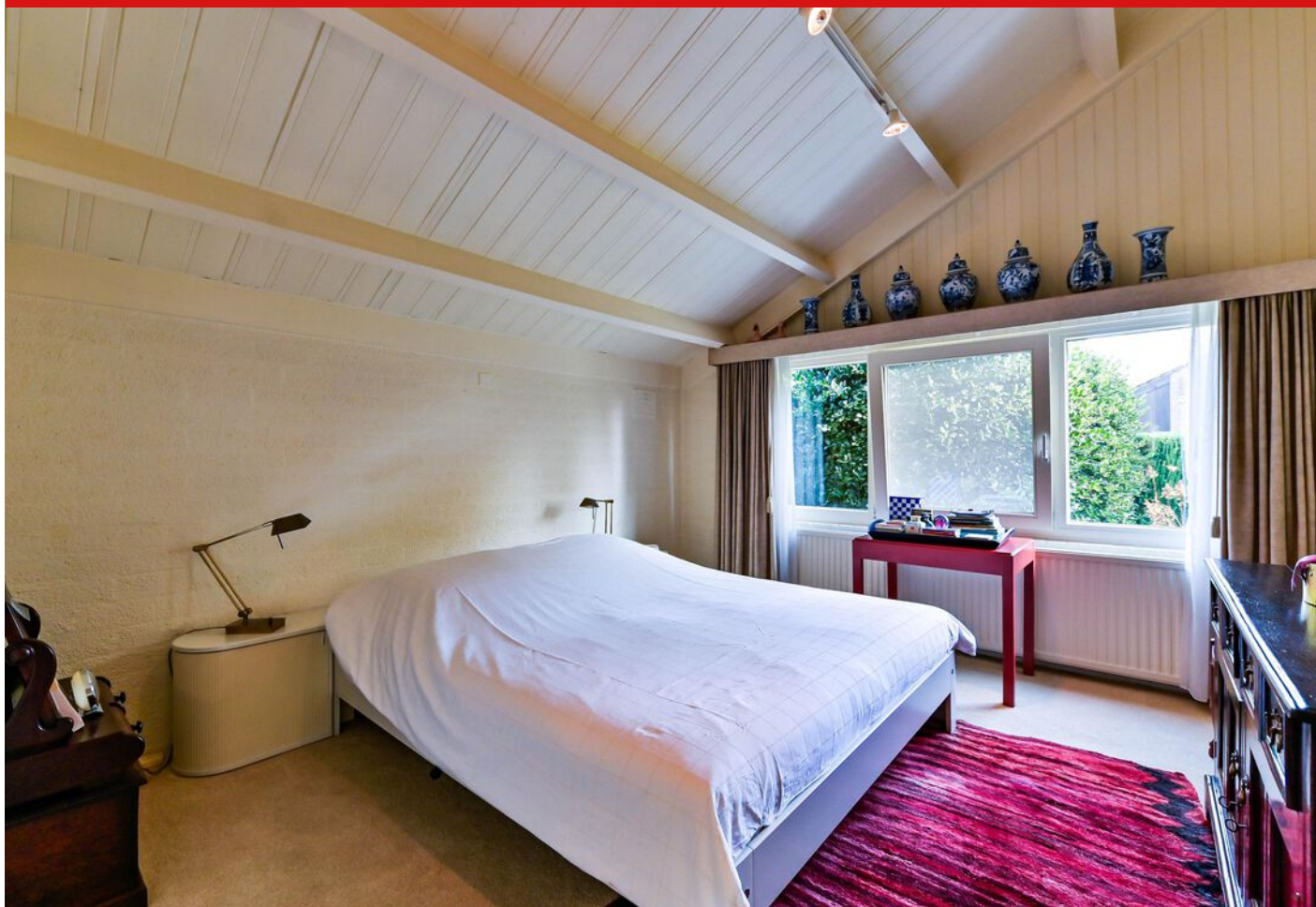
Keuken



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer



Overloop



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



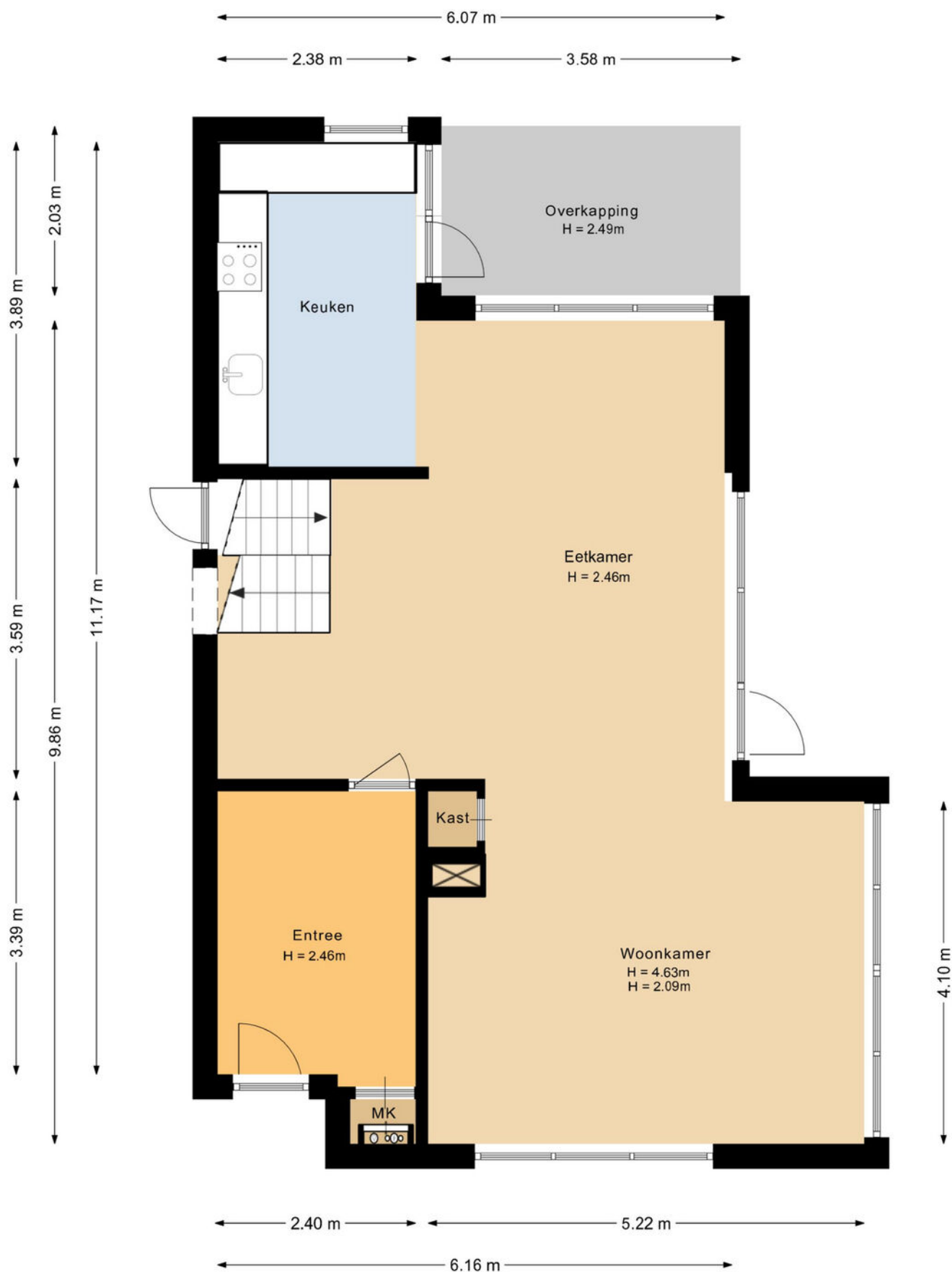
Kelder / Wasruimte



Energielabel

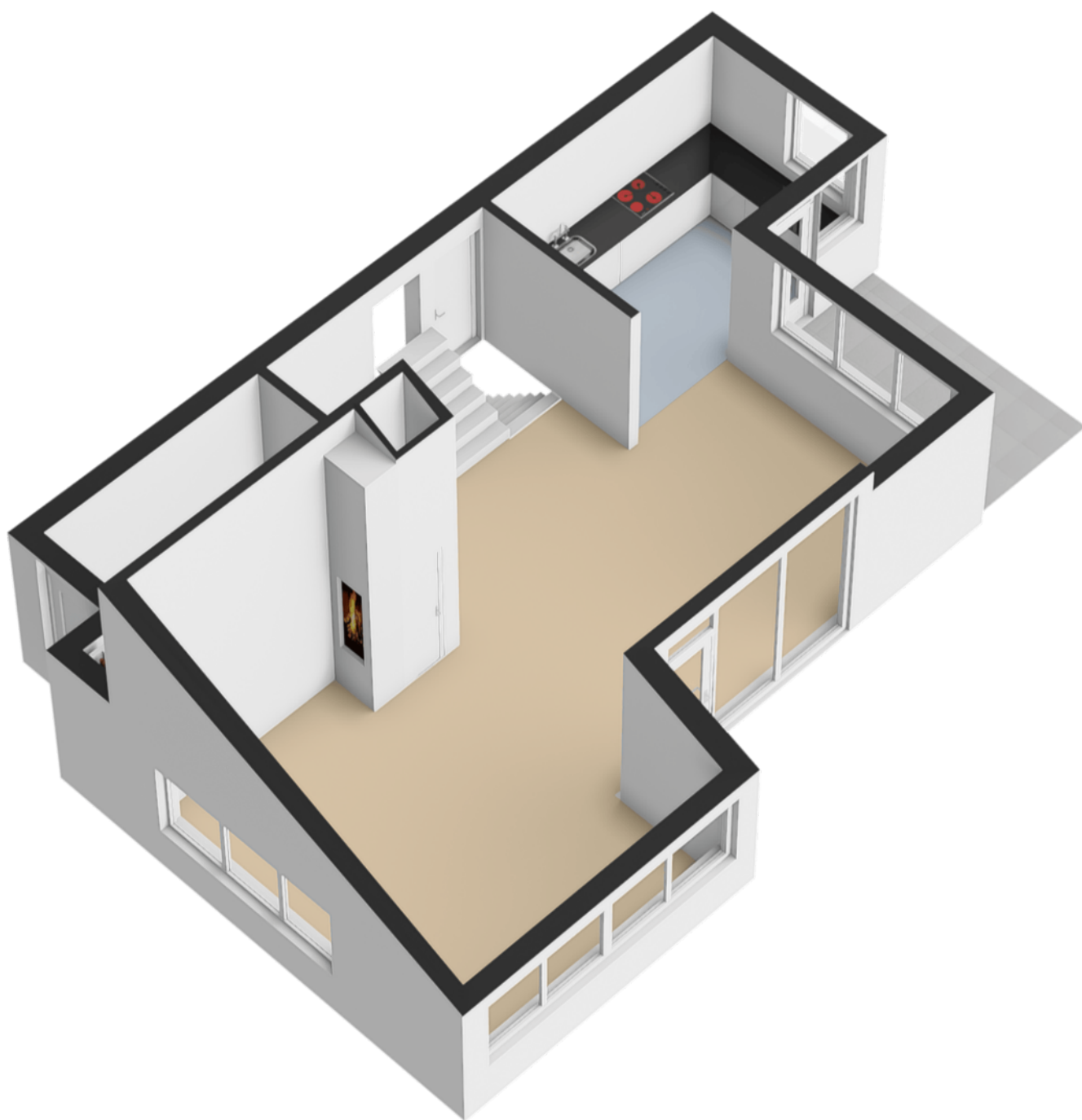


C



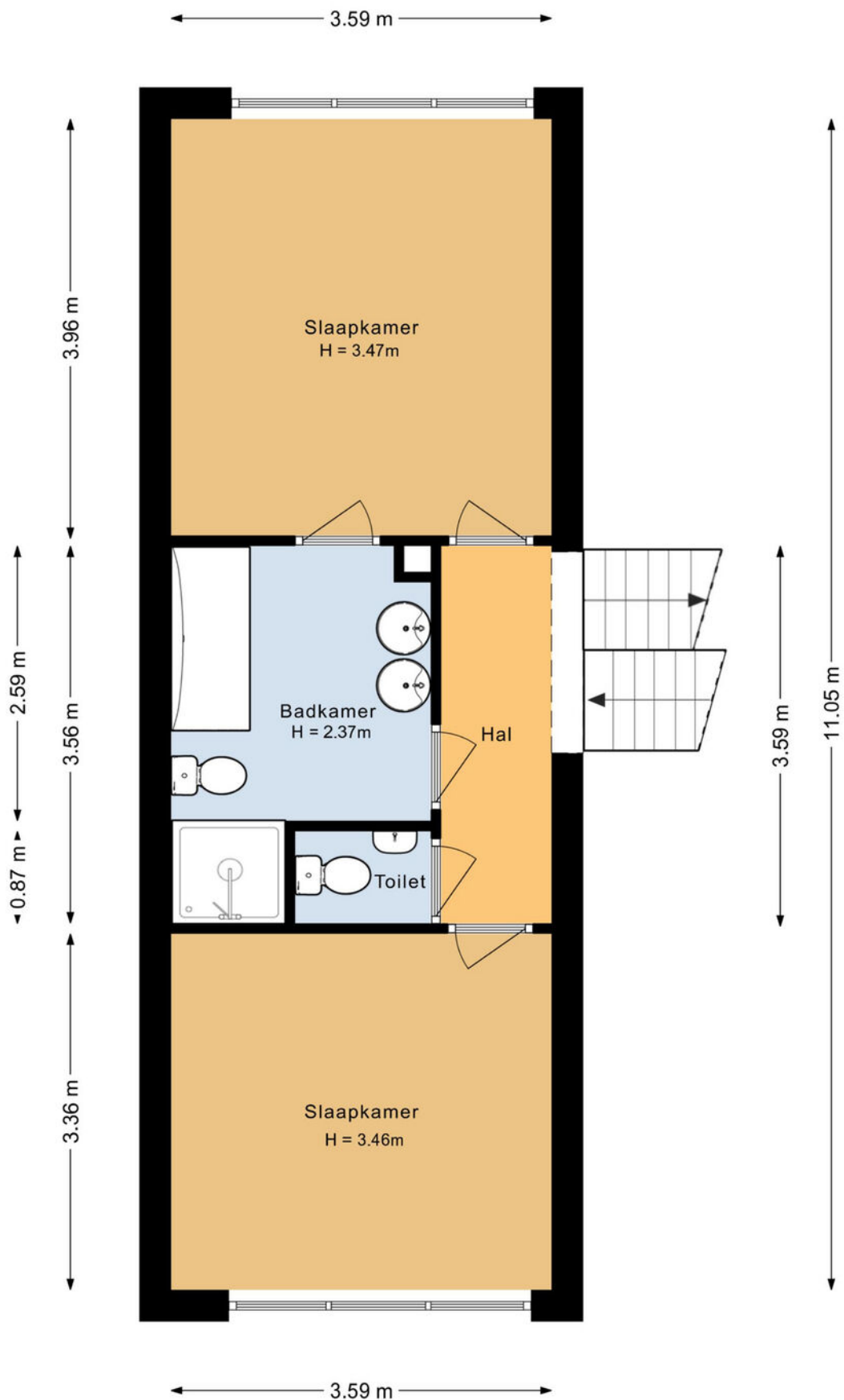
PLATTEGROND

Begane grond - 2D



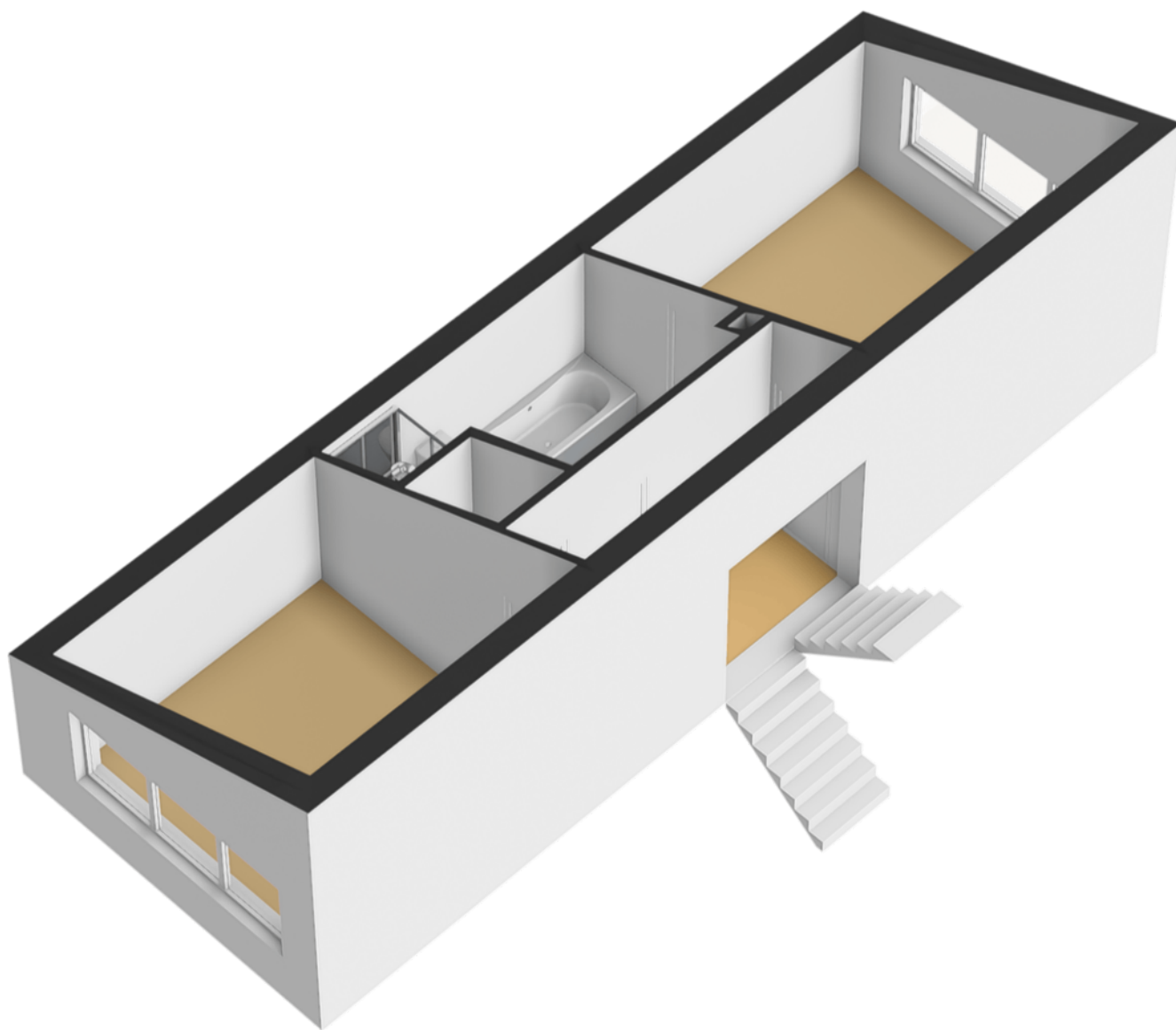
PLATTEGROND

Begane grond - 3D



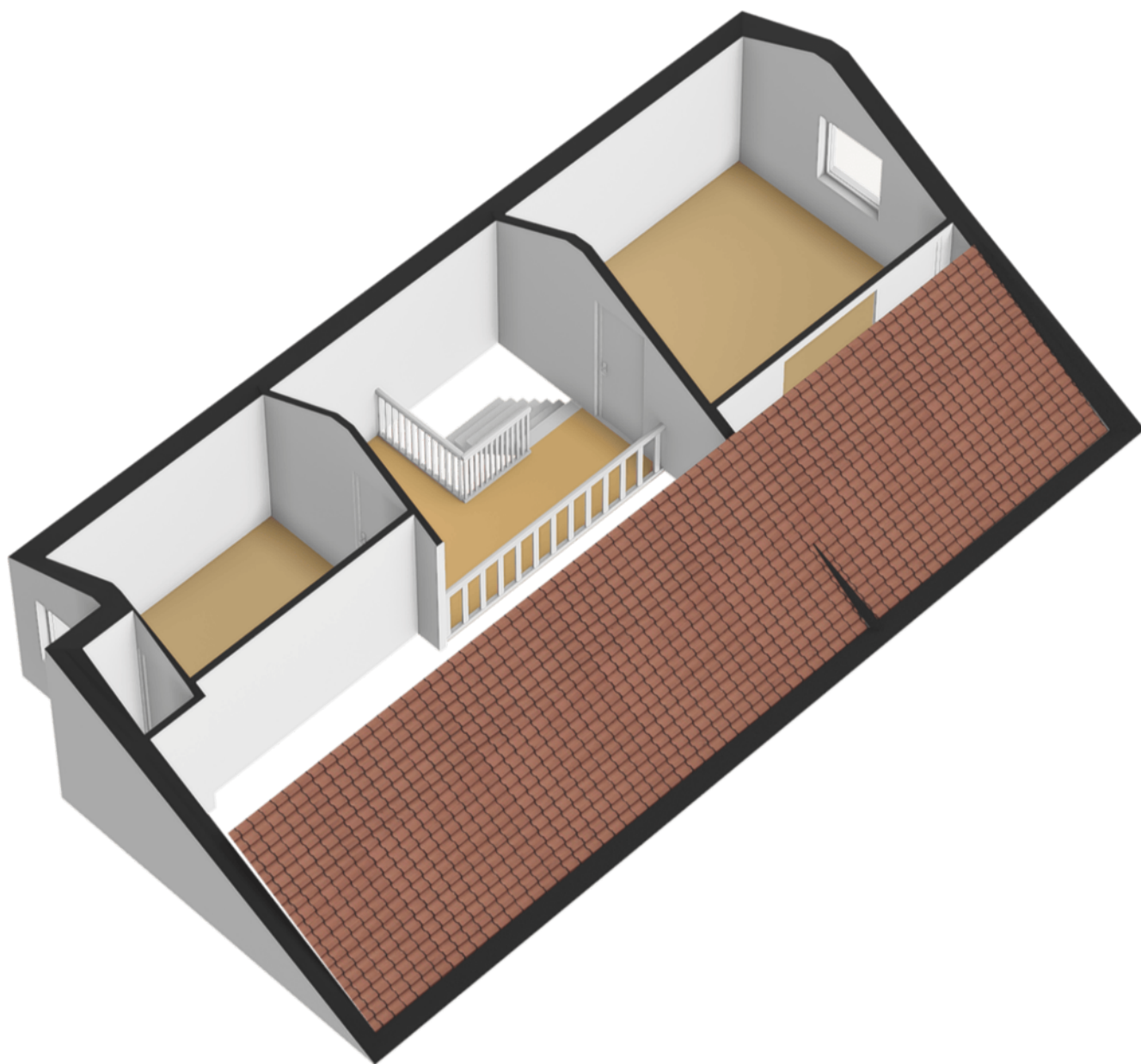
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 2D



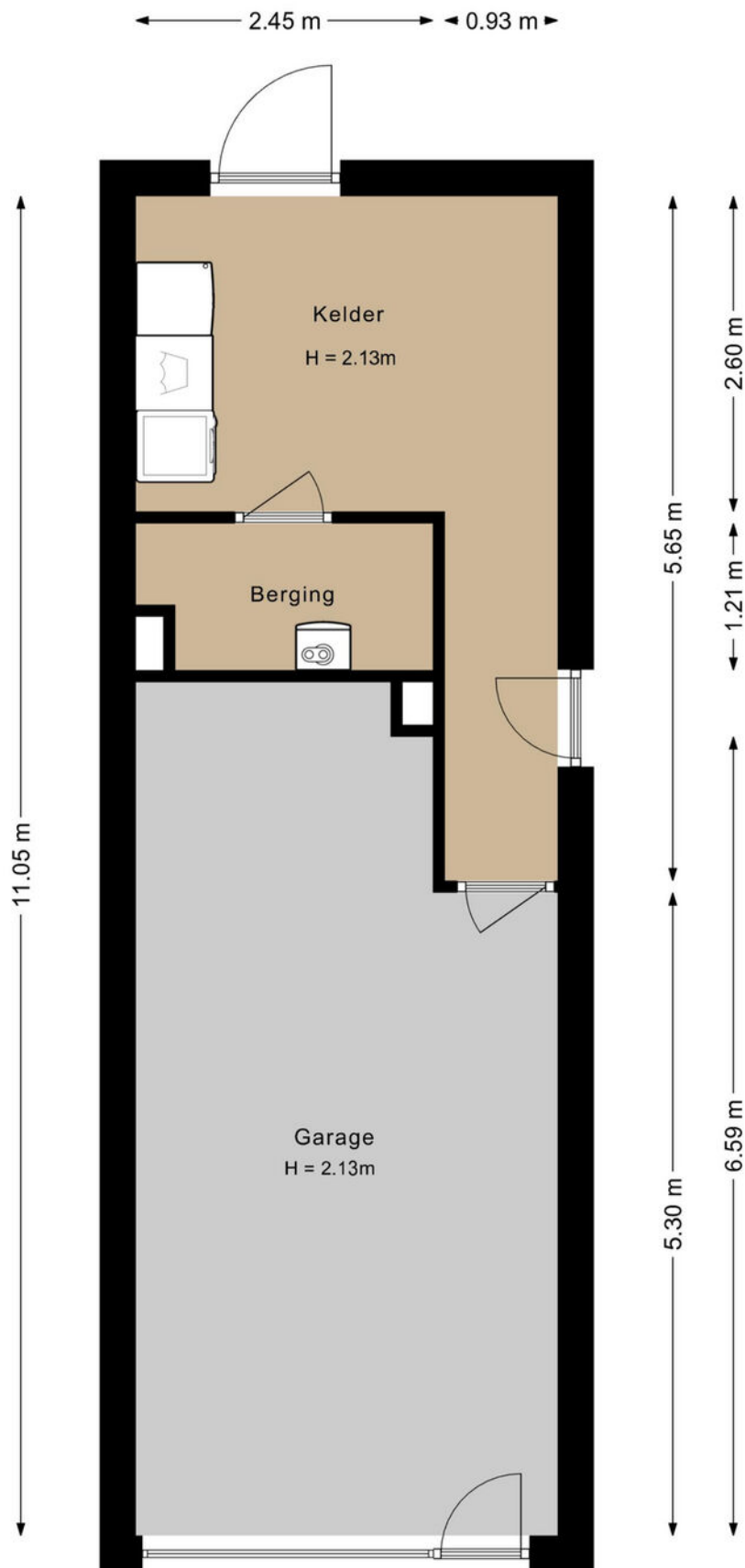
PLATTEGROND

Eerste verdieping - 3D



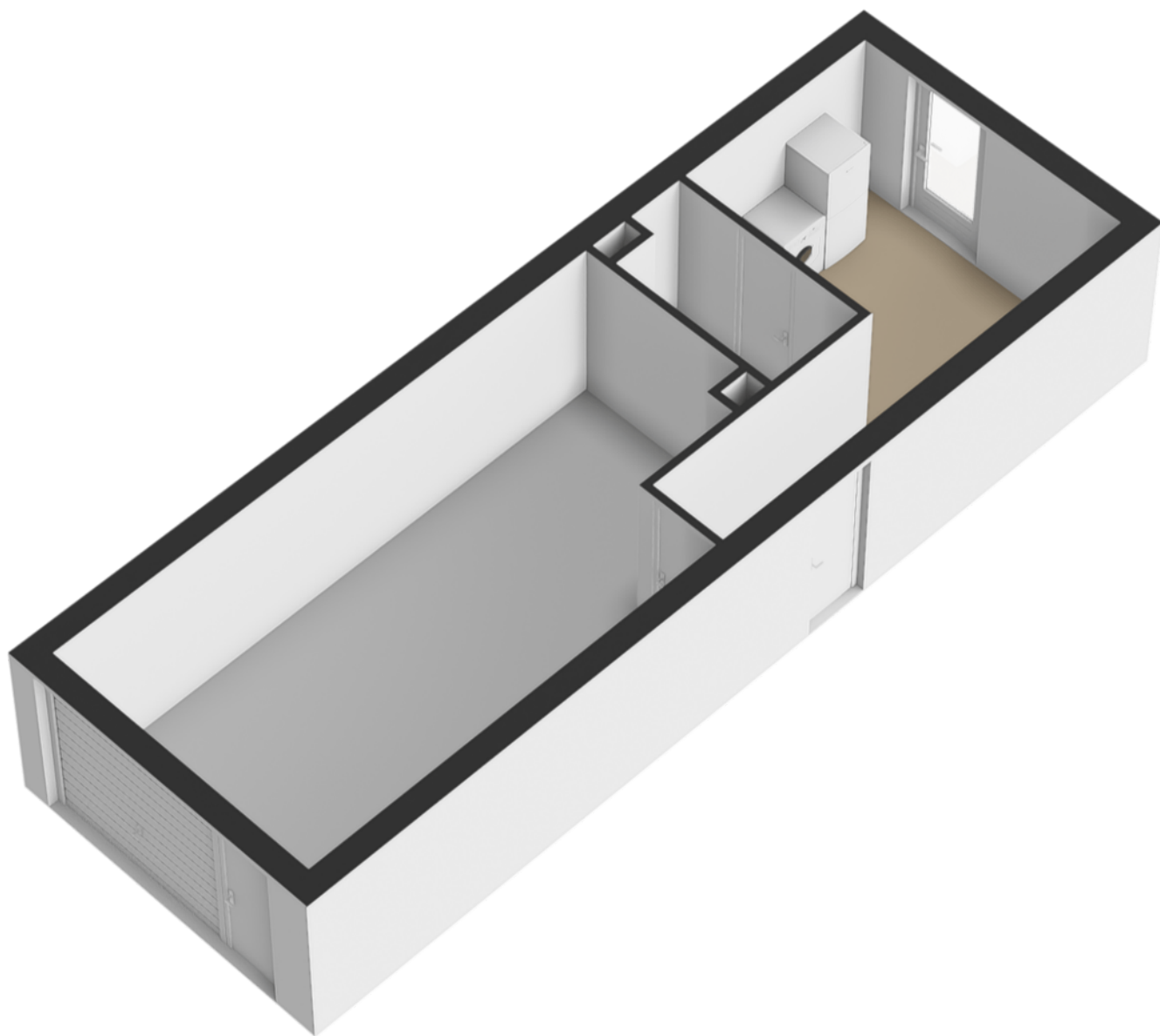
PLATTEGROND

Tweede verdieping - 3D



PLATTEGROND

Kelder - 2D



PLATTEGROND

Kelder - 3D



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Grubbenvorst Sectie C Perceel 4224	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, opleverd op 14 november 2025

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

Kadastrale kaart

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kleedkamer: kasten in overleg		X		
- kantoor in overleg		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Lamp op toilet	X			
- Planchet op toilet	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Spots op badkamer	X			
- Grote spiegel		X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

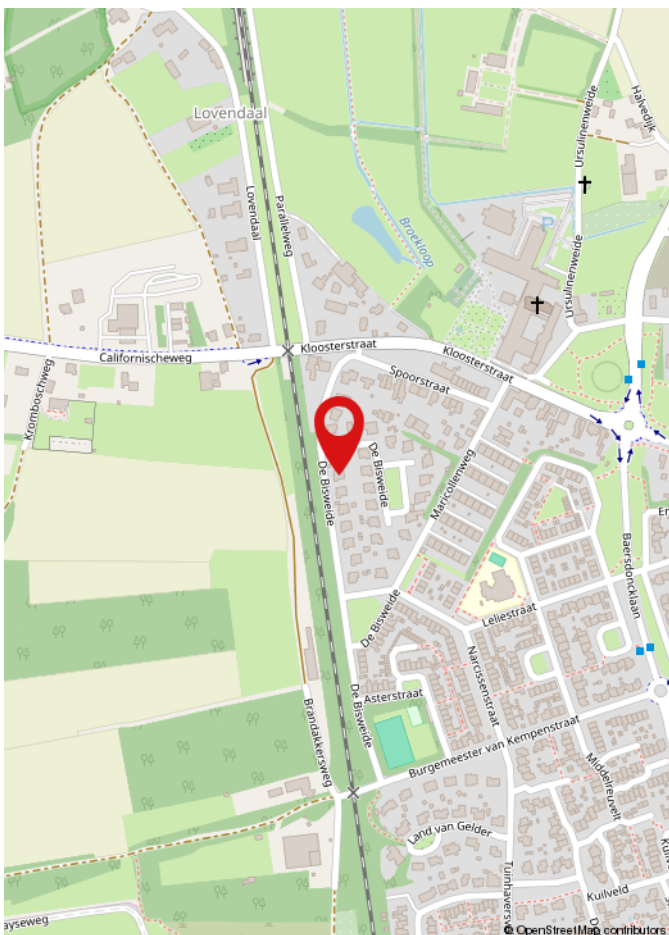
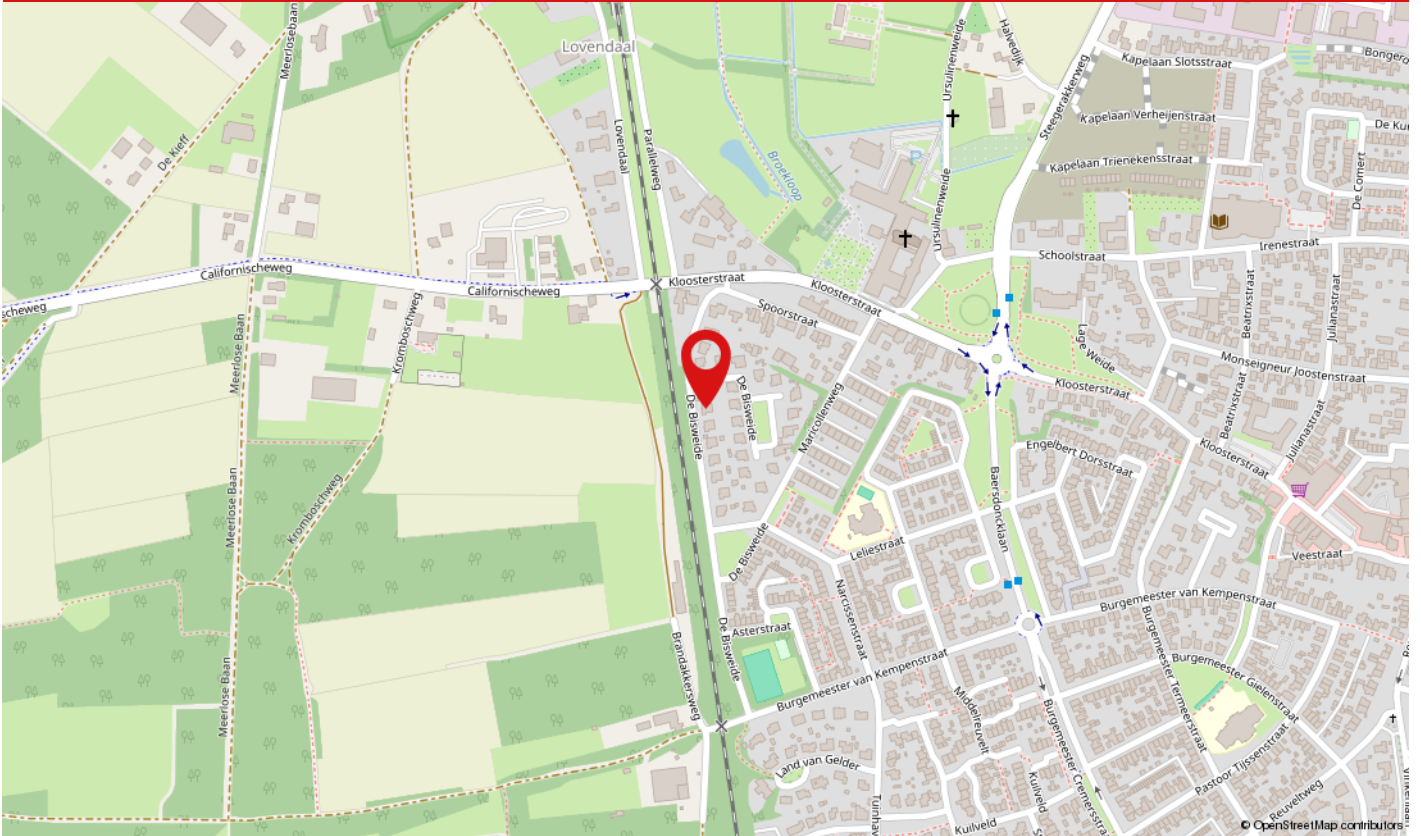
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
grote tuinbank en losse potten			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



De woning aan de Bisweide 34 ligt in een rustige en groene woonomgeving in het charmante dorp Grubbenvorst. Hier woon je in een prettige, kindvriendelijke buurt met veel privacy en volop rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten op korte afstand liggen. De nabijheid van het Maaslandschap en diverse wandel- en fietsroutes maakt het een fijne plek voor liefhebbers van natuur en buitenleven. Bovendien ben je binnen enkele minuten in Horst en Venlo, waardoor de locatie een ideale combinatie biedt van landelijk wonen en goede bereikbaarheid.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



De Bisweide 34, Grubbenvorst



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl