



PRINS HENDRIKSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Op een van de meest geliefde plekken van Eindhoven, midden in het bruisende centrum en toch verrassend rustig, ligt deze sfeervolle en volledig gerenoveerde beneden- en bovenwoning. De woning beschikt over prachtige originele elementen zoals glas-in-loodramen, kamer-en-suite deuren, een terrazzo vloer, ornamentenplafonds en paneeldeuren. Tegelijk is het geheel recent vernieuwd, strak afgewerkt en volledig geïsoleerd. Met twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle woon-/eetkamer en een stadse tuin is dit een unieke kans om comfortabel én karaktervol te wonen in de geliefde wijk De Bergen.

Deze woning ligt letterlijk midden in het centrum van Eindhoven, in de populaire wijk De Bergen. Hier woon je in een charmante straat met boetiekjes, kunstgalerieën, cafés en restaurants op loopafstand. Het Wilhelminaplein ligt om de hoek en ook het NS-station, de Markt en alle denkbare voorzieningen bereik je te voet. De wijk is één van de oudste van de stad en tijdens de oorlog grotendeels gespaard gebleven, waardoor je hier nog veel authentieke panden en sfeervolle straatjes vindt. Een unieke combinatie van historie, levendigheid en comfort.

Indeling:

Begane grond

Je betreedt de woning via een ruime ontvangsthal met een karakteristiek hoog plafond en een prachtige terrazzo vloer. Vanuit hier is er toegang tot de woonkamer, badkamer, keuken, trapkast en berging.

De woonkamer aan de voorzijde is ruim en stijlvol.

Blikvangers zijn de hoge ornamentenplafonds, glas-in-loodramen met voorzetbeglazing, zwarte kamer-en-suite deuren en de sfeervolle schouw. De visgraatvloer en zwarte binnendeuren maken het geheel helemaal af.

Via de kamer-en-suite loop je door naar de eetkamer aan de achterzijde, eveneens voorzien van schouw, visgraatvloer en dubbele openslaande deuren naar de tuin.

Aan de achterzijde ligt ook de eerste slaapkamer. Deze kamer is ruim opgezet, voorzien van een eigen bergruimte boven de trap, volledig geïsoleerd en met uitzicht op de tuin.

De keuken is stijlvol vernieuwd in een dubbele wandopstelling met zwarte accenten, een marmerlook werkblad, antraciet tegelvloer, 4-pits gasfornuis met wokbrander, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Ook is hier de cv-ketel (Remeha Tzerra Ace, 2022) netjes weggewerkt.

Via het portaal bereik je het separate, volledig vernieuwde toilet met wandcloset. De badkamer is bereikbaar via de hal en is strak en modern afgewerkt met inloofdouche (stort- en handdouche), wastafelmeubel, mechanische ventilatie en aansluiting voor wasapparatuur.

Eerste verdieping

De vaste trap in de hal leidt naar de bovenverdieping. Hier vind je een volwaardige tweede slaapkamer, voorzien van visgraatvloer, sfeervolle zwarte kozijnen met roedeverdeling, dubbele beglazing en een rustige ligging. Ideaal als logeer- of werkkamer.

Tuin

De stadse achtertuin is een zeldzame luxe op deze locatie. Volledig betegeld en daarmee onderhoudsvriendelijk, maar ruim genoeg voor een fijne loungeset of buitenkeuken. In 2024 is er een nieuwe schutting met achterom geplaatst.

Bijzonderheden:

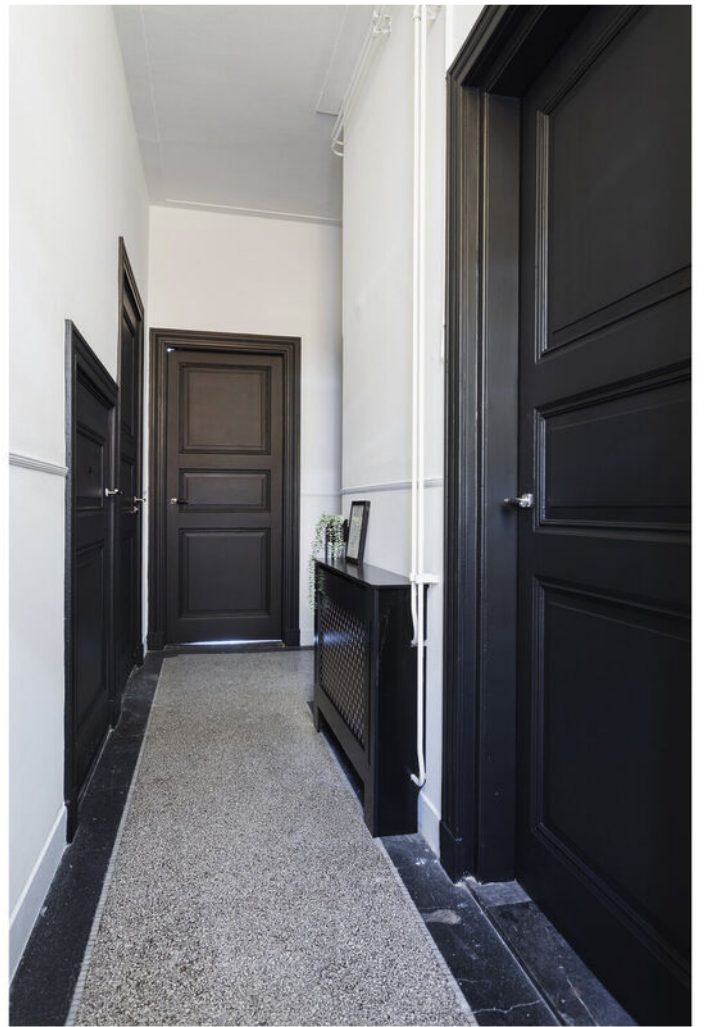
- Volledig gerenoveerd en instapklaar
- Woonkamer en suite met ornamentenplafonds, visgraatvloer en schouwen
- Fraai glas-in-lood met isolerende voorzetramen
- Stijlvolle keuken met zwarte accenten en marmerlook werkblad
- Moderne badkamer en vernieuwd toilet
- Twee volwaardige slaapkamers
- Paneeldeuren met architraven, zwart uitgevoerd
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Cv-installatie (Remeha Tzerra Ace, 2022)
- Unieke stadstuin met nieuwe schutting en achterom
- Toplocatie midden in De Bergen

OMSCHRIJVING



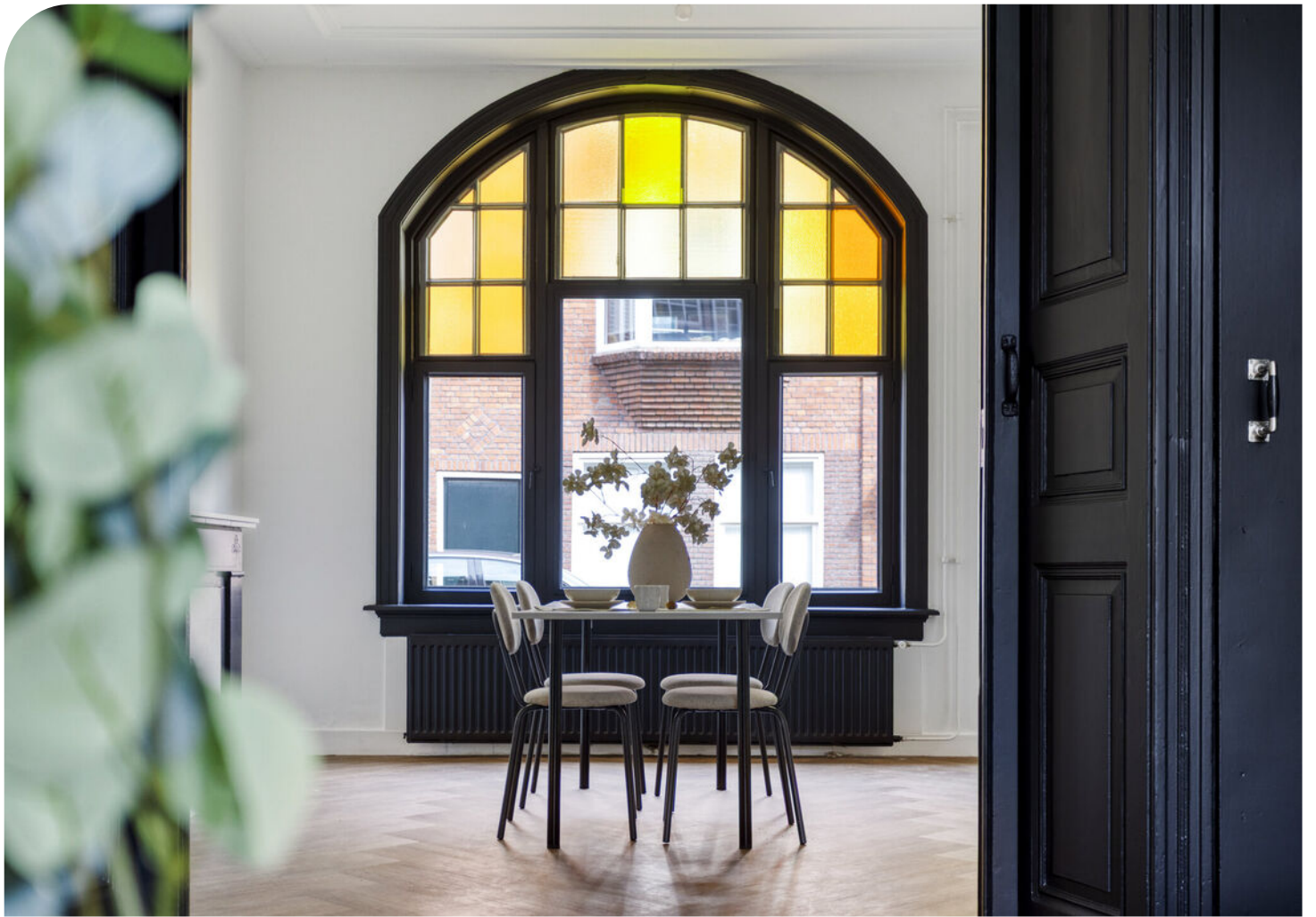
KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	78 m ²
<i>Inhoud</i>	259 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1908
<i>Energie label</i>	C

















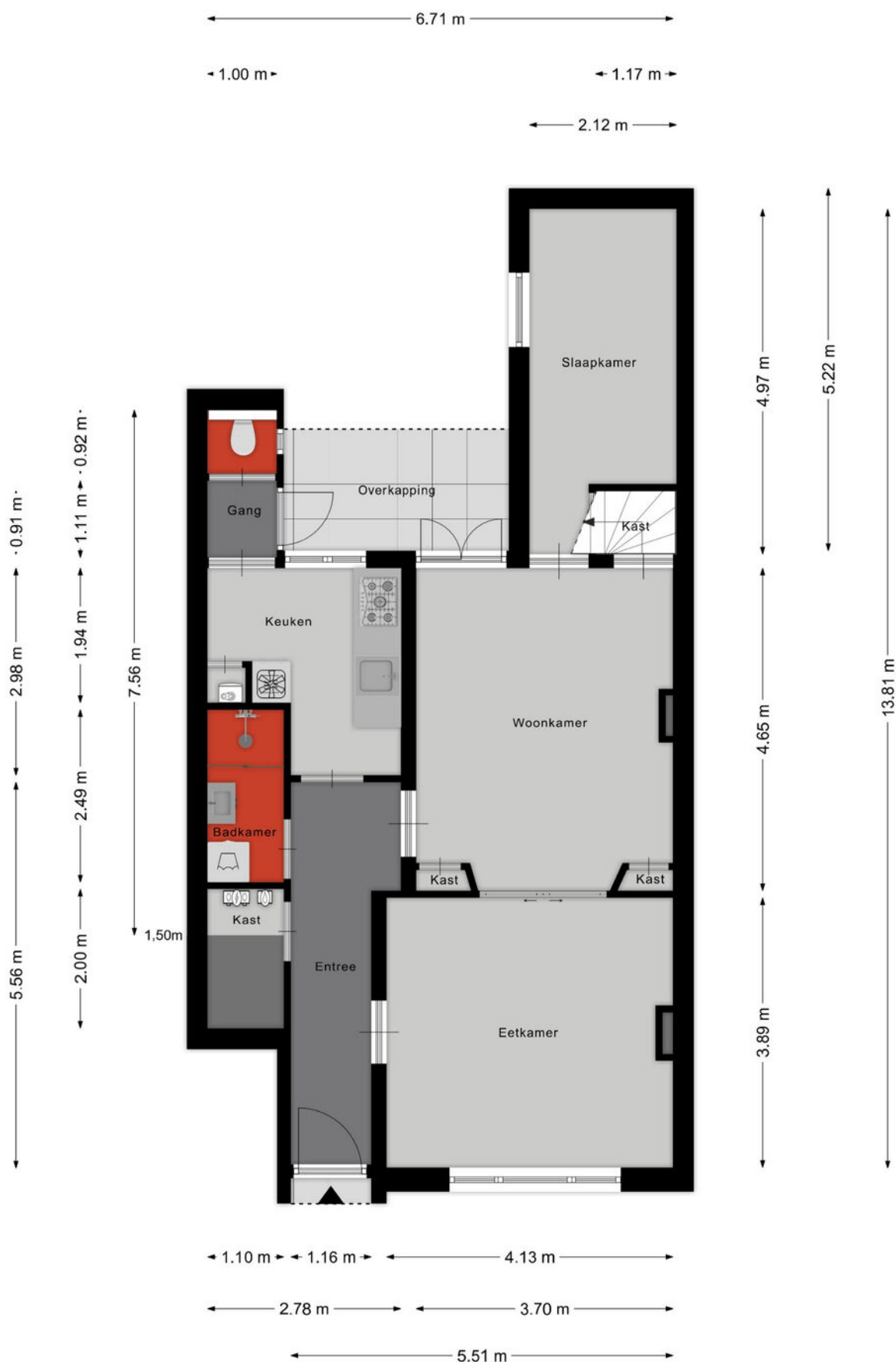






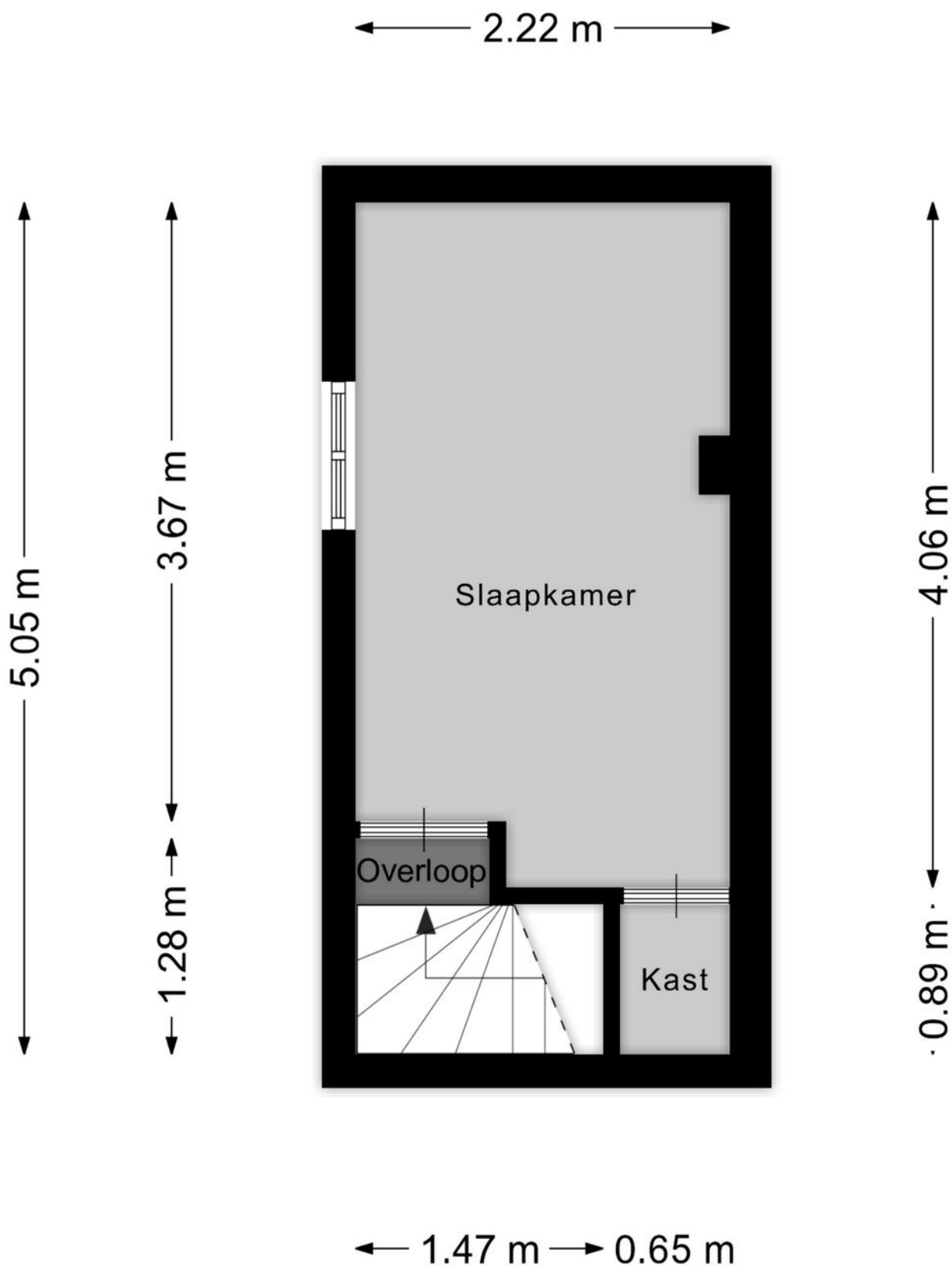






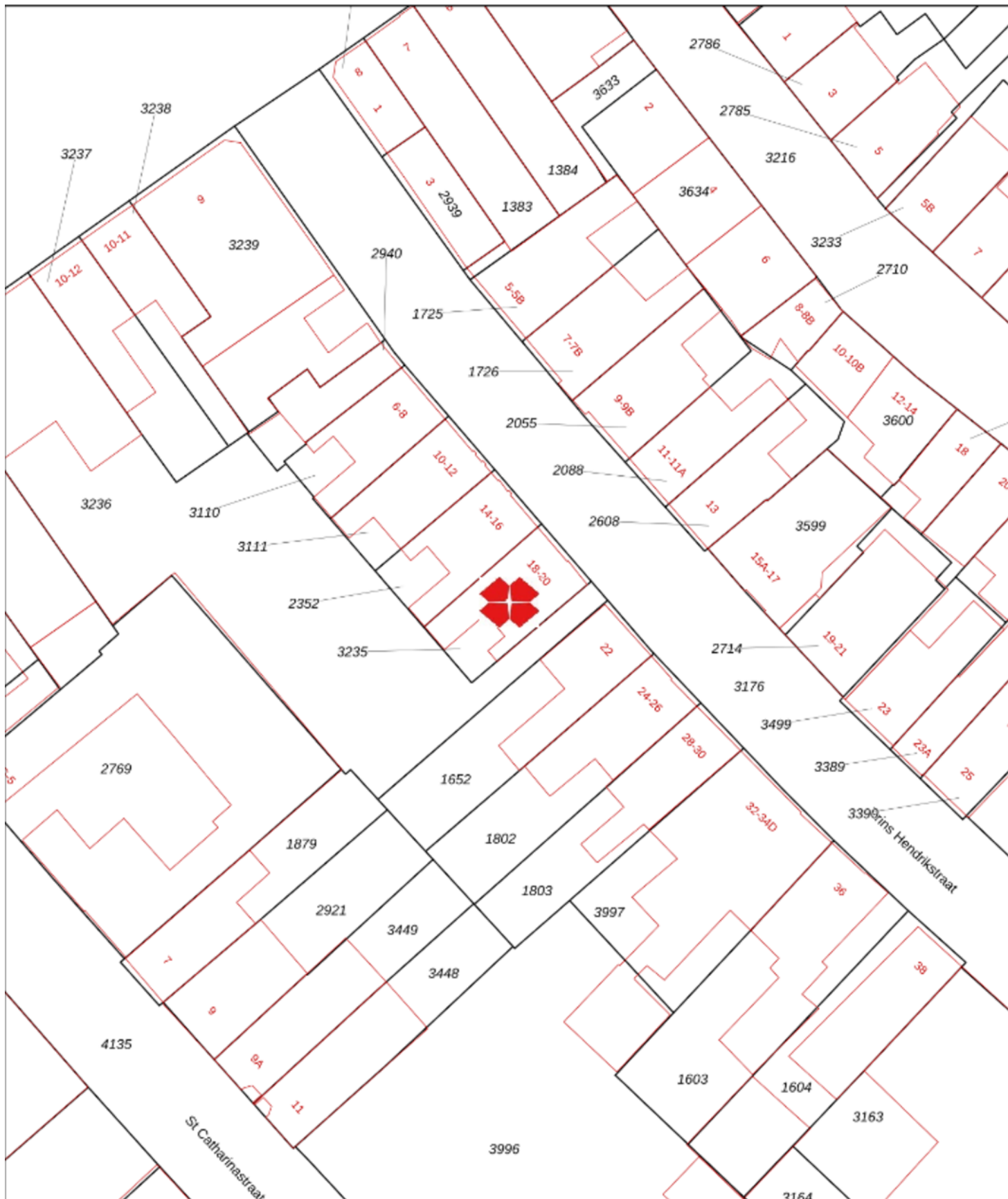
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

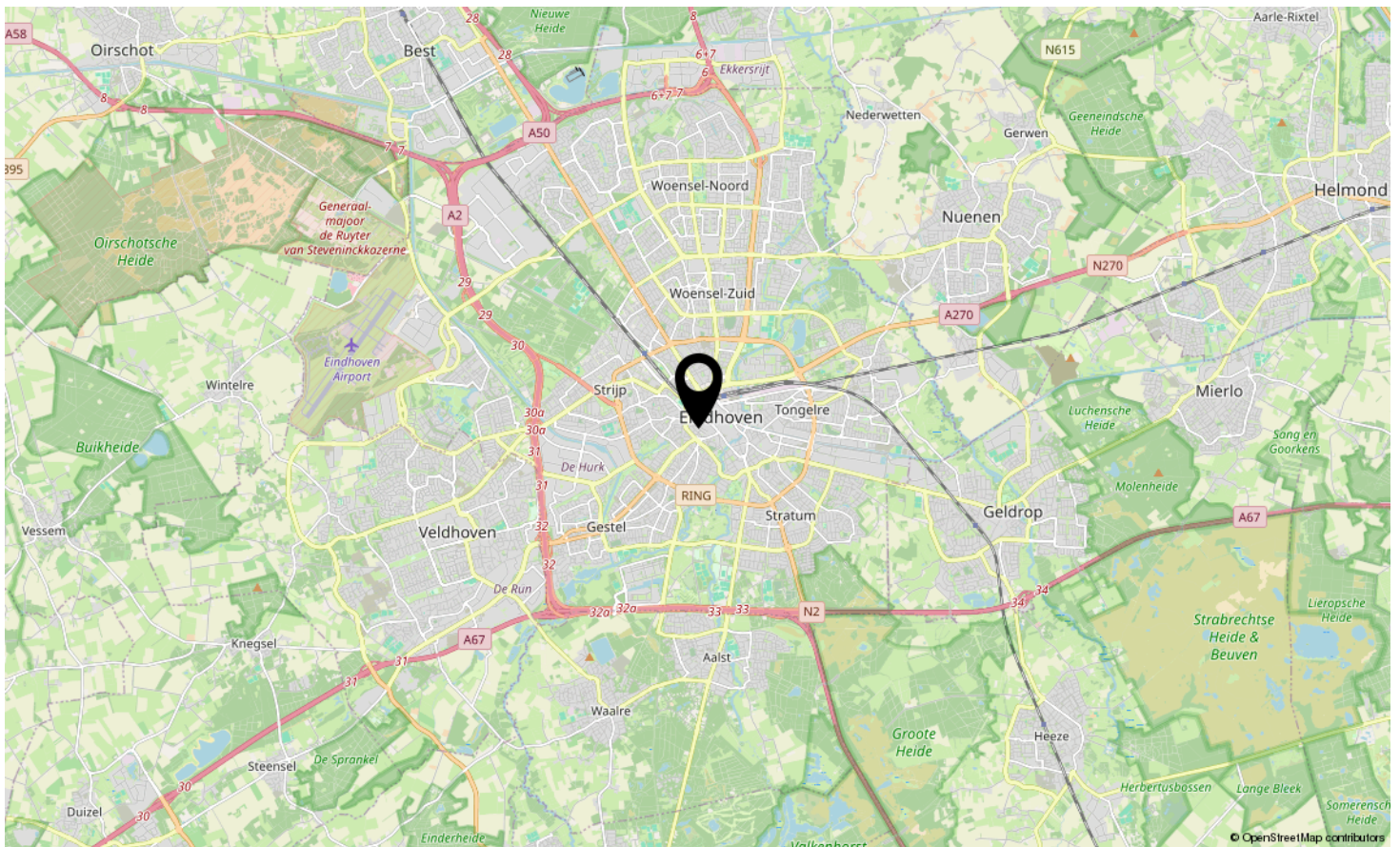
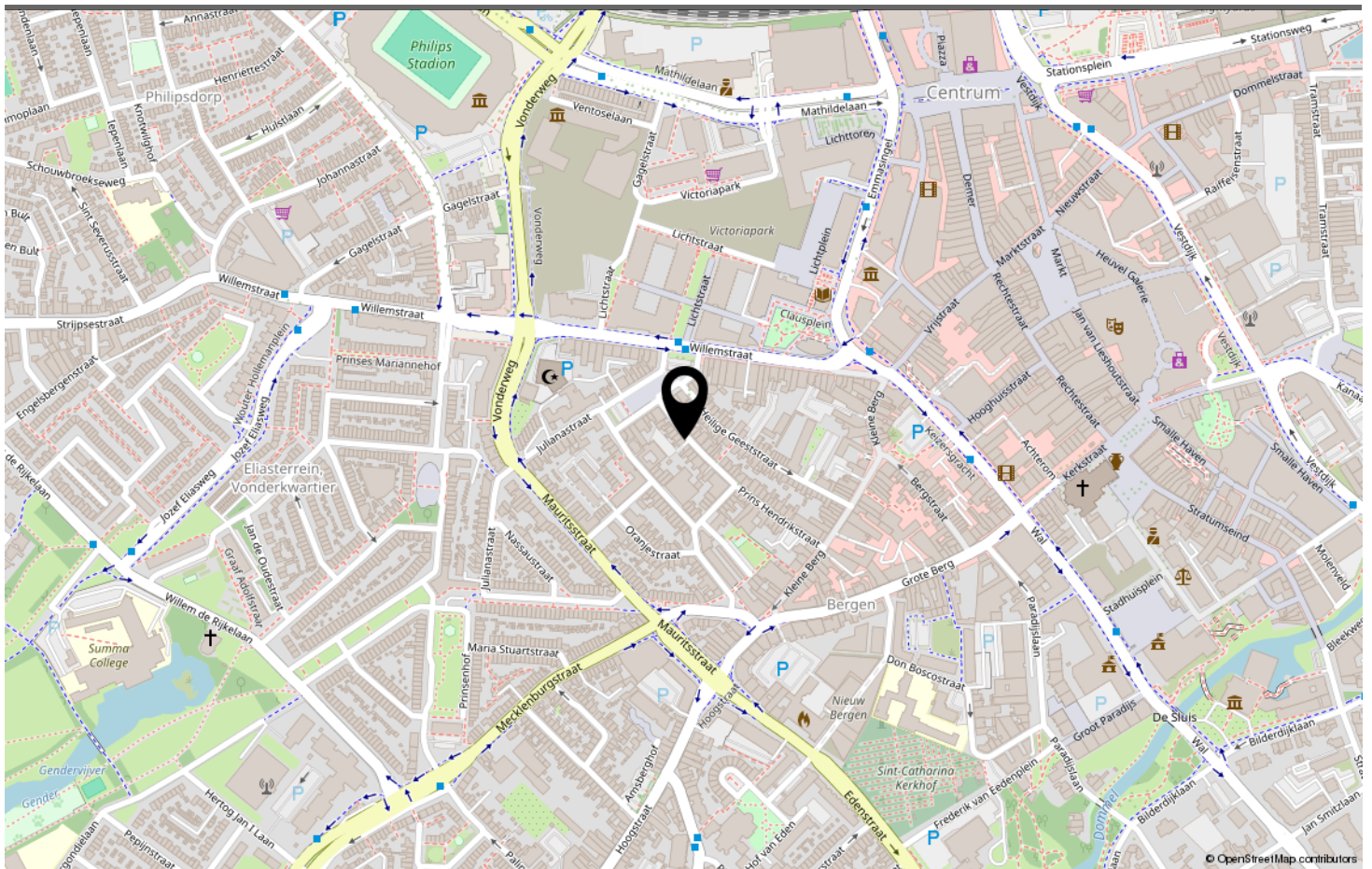


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



PRINS HENDRIKSTRAAT 18 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodorus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodorus.nl - hypodorus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar