



Tomatenplein 176, 3331 RK Zwijndrecht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Gemoderniseerd en instapklaar 3 kamer appartement met lift, balkon en privé berging. Centrale ligging bij NS station, uitvalsweg A16 en winkelcentrum Walburg. Kunststof kozijnen en zonnig balkon op het westen.

Dit goed onderhouden 3-kamer appartement is gelegen op de 4e verdieping van een verzorgd complex met lift en een eigen berging. Een unieke kans om te genieten van comfortabel wonen op een gewilde en zeer centrale locatie! Het appartement biedt maar liefst 65 m² aan woonoppervlakte en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas. Vanuit de woonkamer en slaapkamer heb je een vrij uitzicht, maar ook het zonnige balkon op het westen is een groot genot.

Ideale locatie

Met het treinstation op loopafstand, winkels in de buurt en een uitstekende bereikbaarheid van de A16 en A15, woon je hier centraal én gunstig. Binnen 20 minuten sta je in het bruisende hart van Rotterdam, terwijl je in de directe omgeving ook kunt genieten van gezellige restaurants en cafés met het Veerplein om de hoek.

Centrale entree met intercom en lift. De berging is gelegen op de begane grond en toegankelijk via een aparte toegangsdeur.

Appartement indeling:

WOONKAMER:

Ruime woonkamer en open keuken: De lichte living (ca. 35 m²) biedt dankzij de grote raampartijen veel daglicht en toegang tot het balkon. Alle wanden zijn keurig afgewerkt en de vloer is voorzien van een neutrale PVC-vloer. Meubels neerzetten en wonen!

OPEN KEUKEN:

Complete inbouwkeuken in hoekopstelling met o.a. een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

SLAAPKAMERS:

Twee comfortabele slaapkamers: De ruime hoofdslaapkamer (3,97 x 3,00 m) en tweede slaapkamer (3,13 x 2,05 m) zijn beide voorzien van een mooie PVC-vloer.

BADKAMER:

De neutraal betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en opstelplaats voor wasmachine.

TOILETRUIMTE:

Separate toilet met fonteintje, gescheiden van de badkamer.

BALKON:

Ruim balkon met een zonnige ligging op het westen. Dit betekent middagzon en avondzon. Dus heerlijk na je werk buiten op je terras borrelen en eten en genieten van de zonsondergang.

Extra's:

- Eigen berging op de begane grond
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Balkon op het westen
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur
- Gezonde VVE, maandelijkse bijdrage € 187,16,=(inclusief € 60 voorschot stookkosten)
- Oplevering in overleg

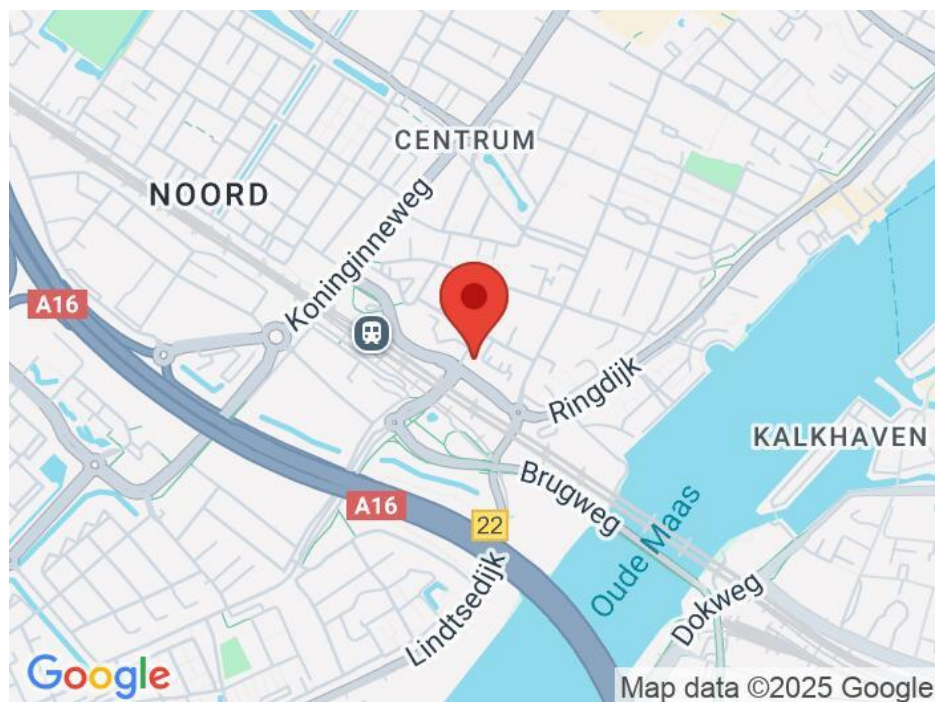
Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met een prachtig uitzicht en een centrale ligging? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

Tomatenplein 176
3331 RK ZWIJNDRECHT



Foto's



Foto's



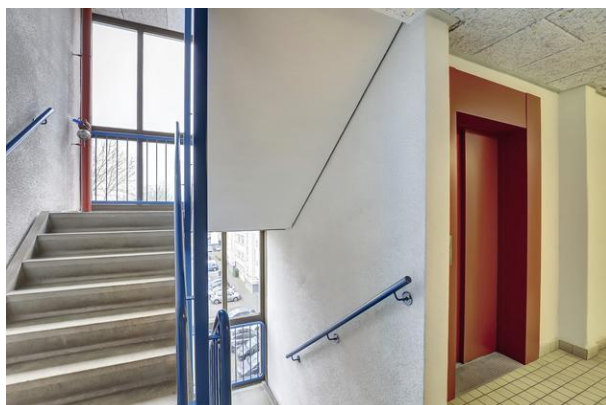
Foto's



Foto's



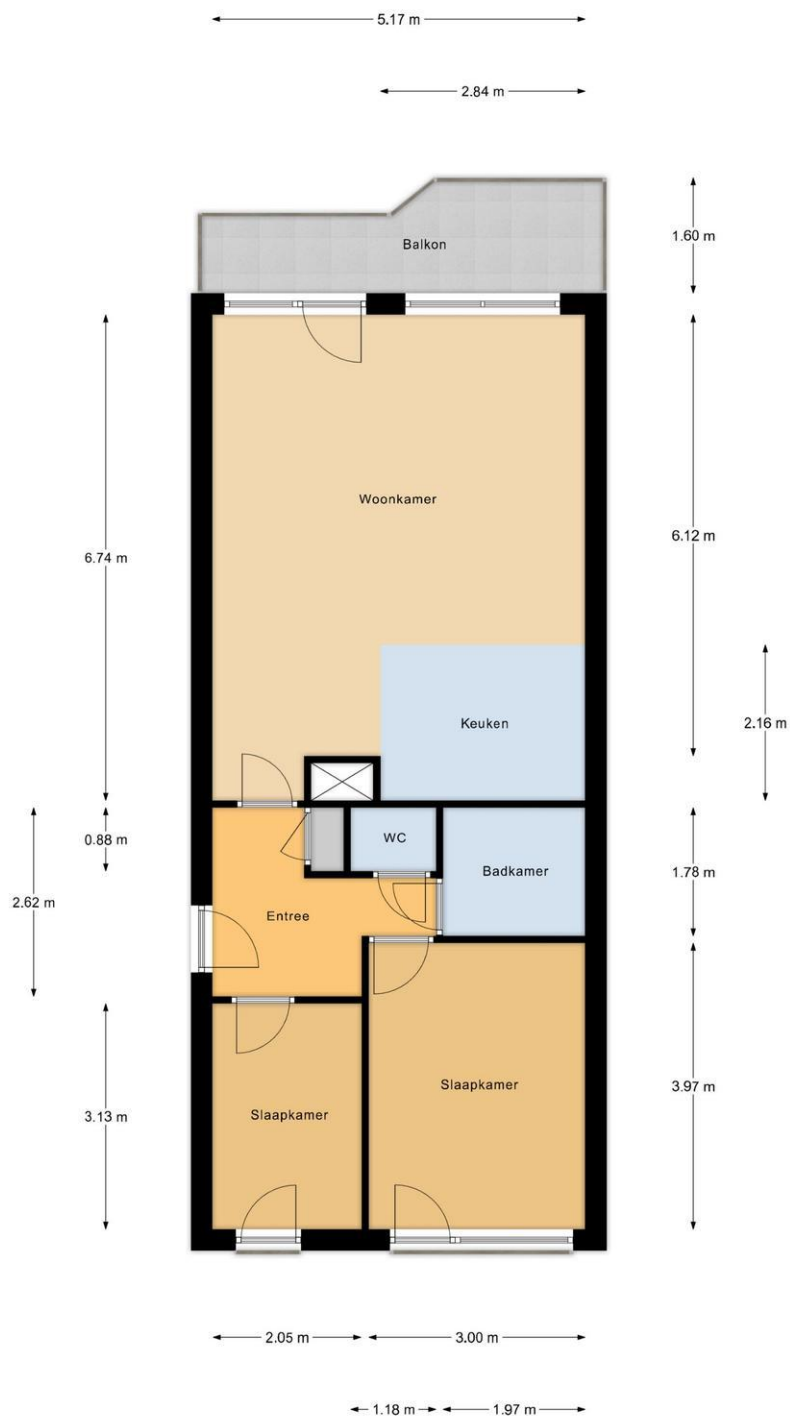
Foto's



Foto's



Plattegrond



Appartement

Estate Makelaar
Noordeinde 30
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT
Tel: 088 - 123 1000
E-mail: info@estatemakelaar.nl
www.estatemakelaar.nl

