



Vraagprijs:
€ 289.000,- k.k.

Puntenburgerlaan 165

AMERSFOORT

033-2453478
vdridder@vdridder.nl
www.vdridder.nl


VAN DE RIDDER
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

43 m²

Inhoud

163 m³

Bouwjaar

2012

Aantal kamers

2

Aantal slaapkamers

1

Energie label

A

Isolatie

volledig geïsoleerd

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel



Omschrijving

Instapklaar, energiezuinig en vrij uitzicht. Wonen op een toplocatie in Amersfoort!

Wonen met Park Birkhoven om de hoek én het bruisende centrum op fietsafstand? Dat kan aan de Puntenburgerlaan 165! Met uitvalswegen dichtbij en het Eemkwartier, station en historische centrum van Amersfoort op slechts enkele minuten afstand. Hier woon je rustig én centraal.

Het appartement maakt deel uit van het moderne en energiezuinige complex Amaze (bouwjaar 2012) en beschikt over HR++ beglazing en energielabel A. Een groot pluspunt zijn de harmonicadeuren aan de voorkant. Deze kunnen volledig open, waardoor je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en het rustgevende uitzicht op het park.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en heeft een eigen entree. Vanuit de hal bereik je het slaapgedeelte met twee ruimtes voor de wasmachine/droger, berging en de cv-installatie. De gloednieuwe badkamer (2025) is modern afgewerkt en voorzien van een douchecabine met stalen deuren, een wastafelmeubel en een toilet. Het appartement beschikt over een recent gelegde, stijlvolle visgraat PVC-vloer die zorgt voor een warme en luxe uitstraling. De open keuken biedt veel kastruimte en is uitgerust met diverse vernieuwde inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven en vaatwasser. De keuken is verder voorzien van een koelkast met vriesvak, een gaskookplaat en afzuigkap.

De lichte woonkamer biedt een prachtig en groen uitzicht. Over de volledige breedte bevindt zich de schuifvouwraampartij, die bij mooi weer volledig geopend kan worden, perfect bij de eerste zonnestralen!

Bijzonderheden:

- Instapklaar appartement
- Energielabel A, energiezuinig wonen
- HR++ beglazing
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Afsluitbare fietsenstalling op de begane grond
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 105,95
- Bouwjaar: 2012
- Unieke ligging aan het park, nabij centrum, Eemkwartier en station

Kortom: een modern, licht en energiezuinig appartement op een fantastische locatie in Amersfoort. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met de natuur én de stad binnen handbereik!











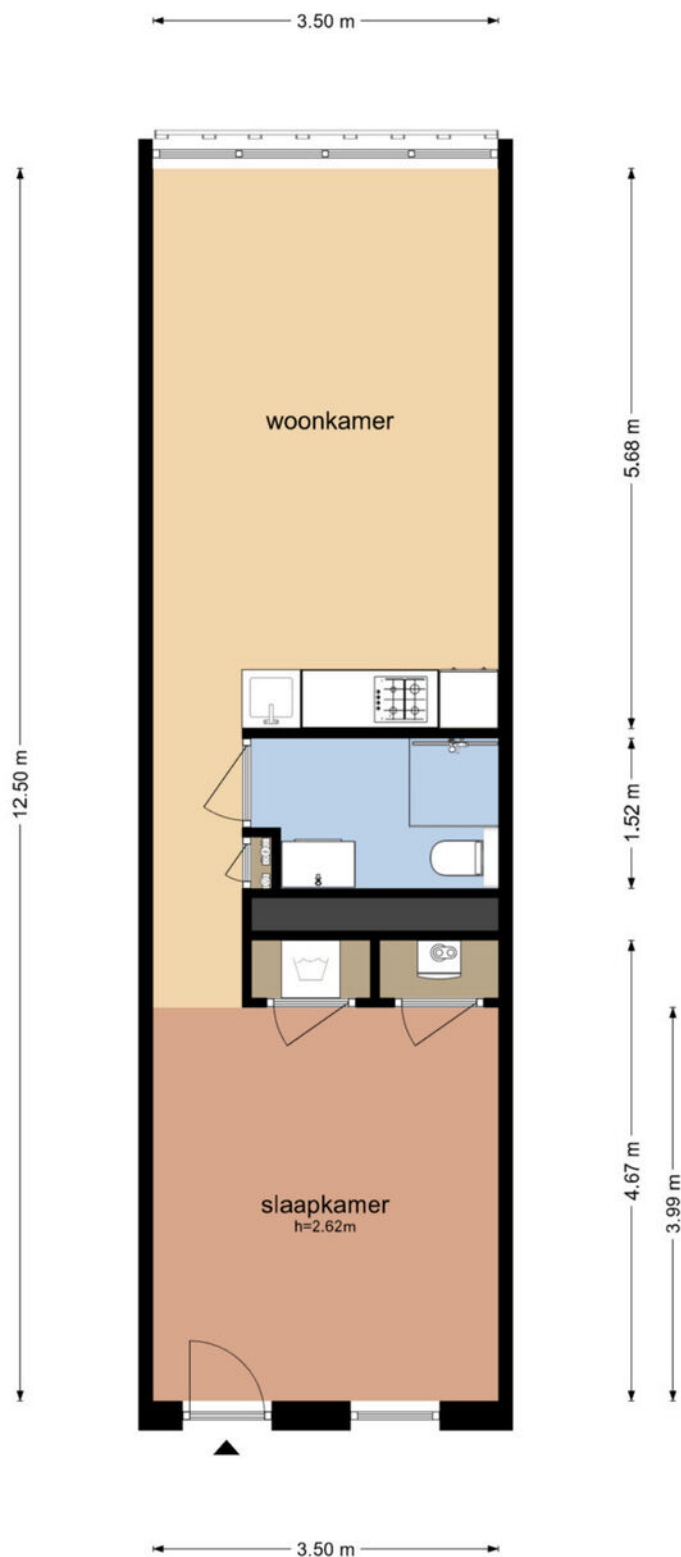






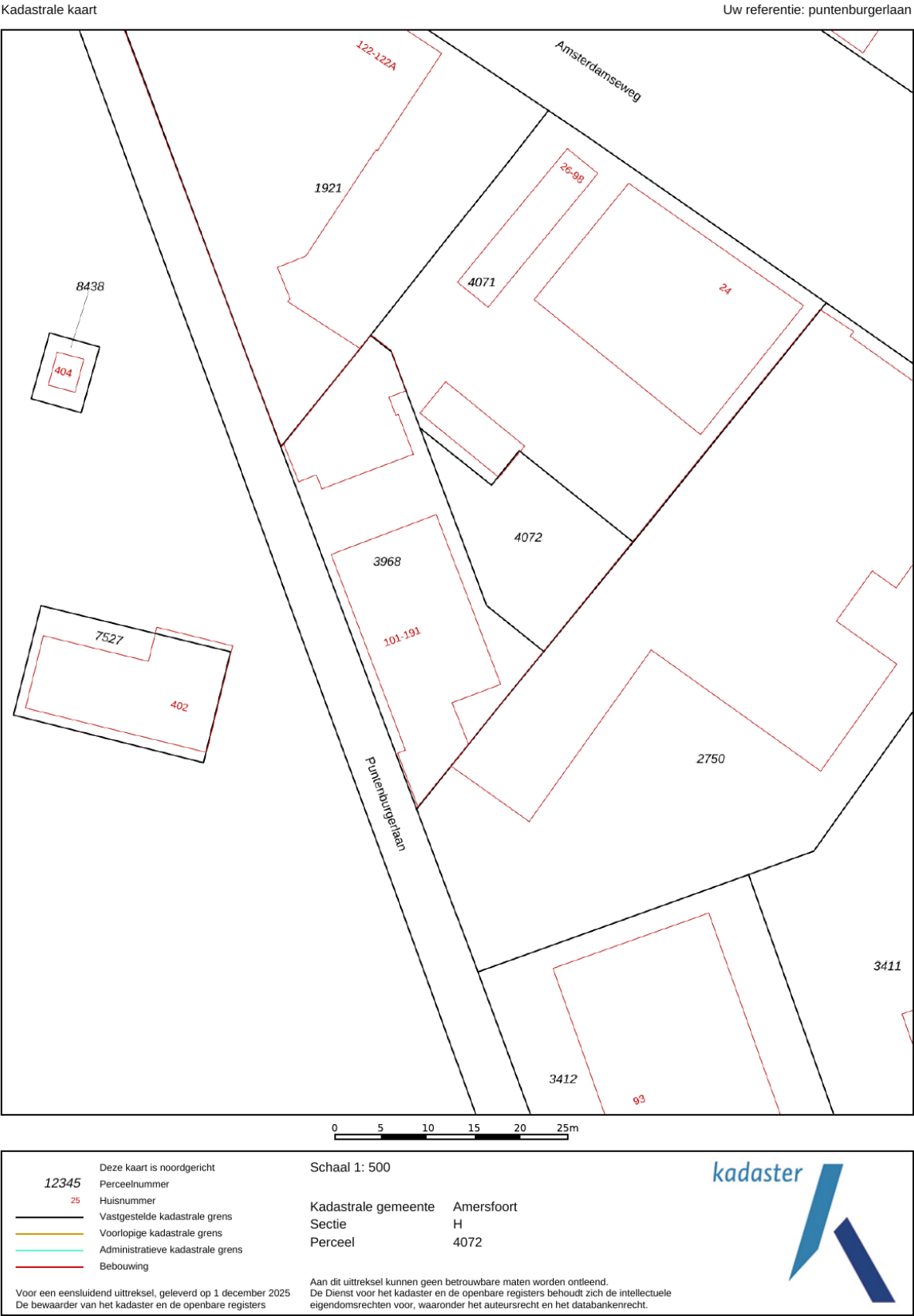
Plattegrond

Puntenburgerlaan 165 - Amersfoort
Derde Verdieping

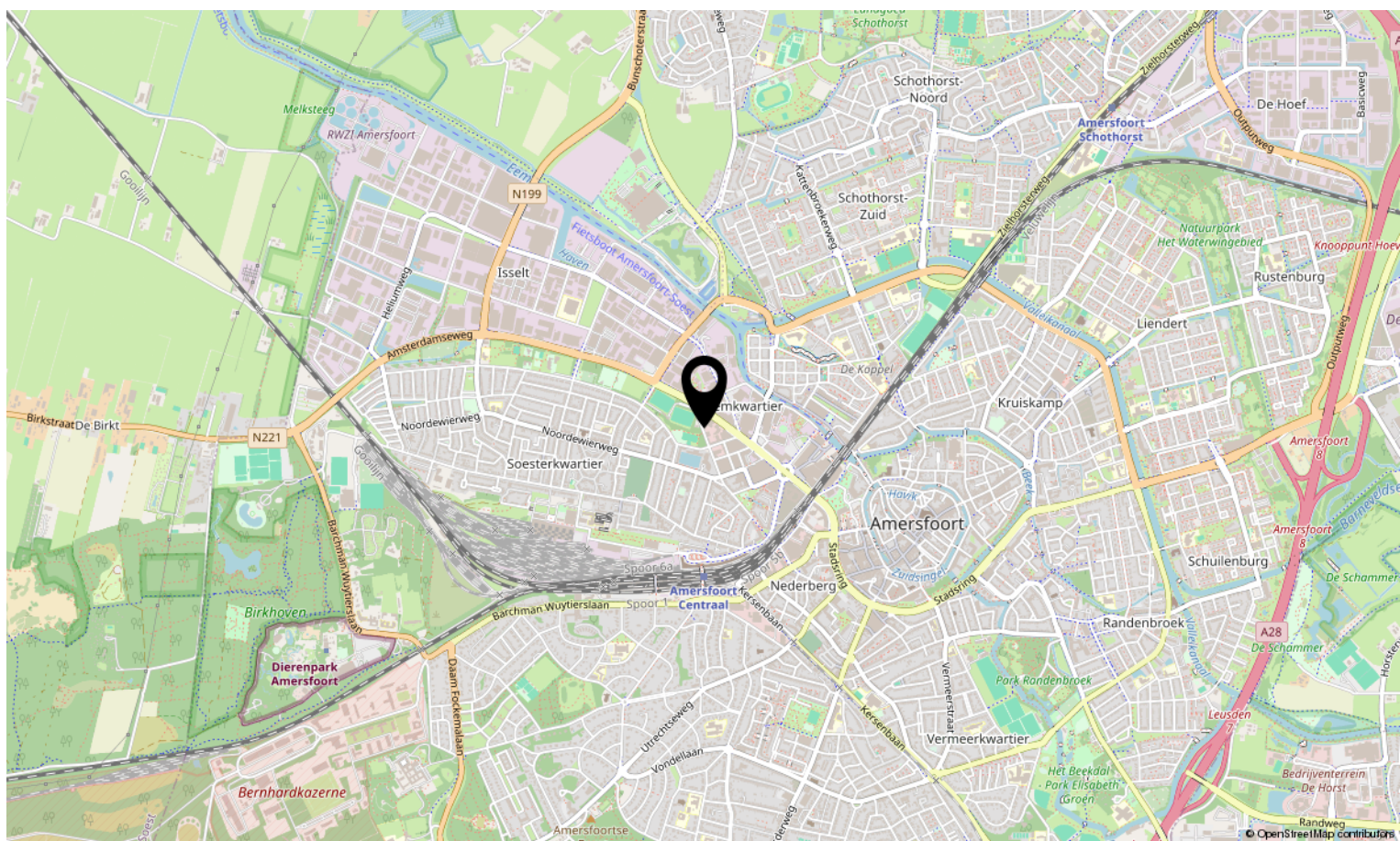
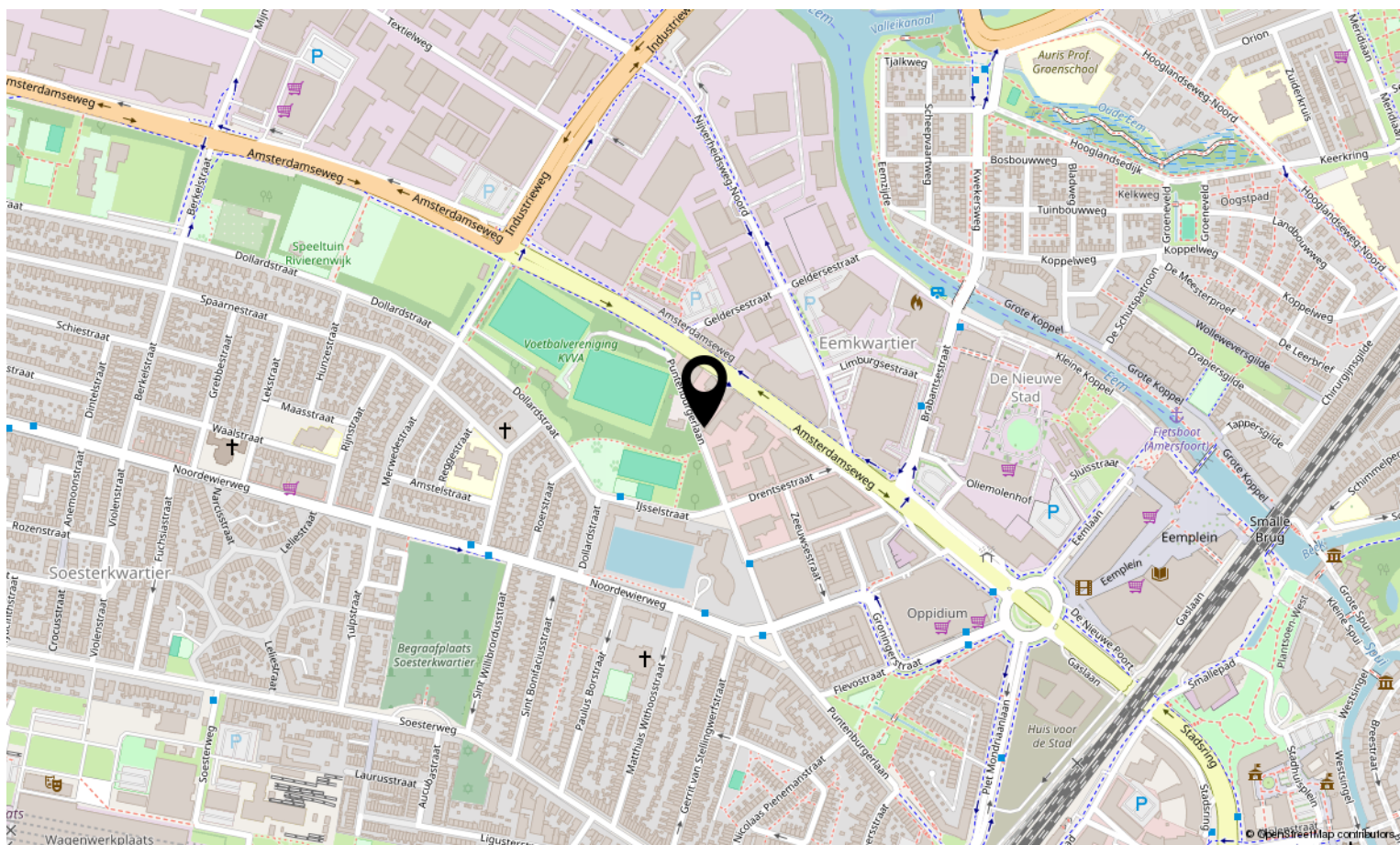


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- TV meubel walnoot			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Walnoot kastje. Moet alleen nog worden opgehangen.			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

(Broei)kas X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek X

- vlaggenmast(houder) X

- X

- X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Van de Ridder Makelaars Nijkerk B.V.

Oosterstraat 15, 3862 BH Nijkerk Gld

033-2453478 | vdridder@vdridder.nl

www.vdridder.nl



VAN DE RIDDER
M A K E L A A R S