



Vrijstaande villa 'Djimat'

Dr. Cartier van Disselweg 4, Lochem

Dr. Cartier van Disselweg 4, Lochem

Vol karakter en tijdloos mooi – Villa Djimat op een royaal perceel in één van de meest gewilde wijken van Lochem

Zoekt u een klassieke schoonheid met de charme van toen? Aan de Dr. Cartier van Disselweg, aan de voet van de Paasberg, staat Villa Djimat. Dit unieke huis is een fraai en eigenzinnig ontwerp van Lochems trots, de architect G.J. Postel. In de jaren '20 werd er in Lochem flink gebouwd. Ook G.J. Postel ontwierp in deze periode een flink aantal van de indrukwekkende villa's in de stad. Postel was een groot liefhebber van de Engelse plattelandsromantiek: rieten daken, roodstenen gevels en compacte vormen met sprekende elementen. Hij beheerste de vormtaal als geen ander en bij villa Djimat heeft hij er een eigentijdse interpretatie aan gegeven. Deze aantrekkelijke villa is met recht een klassieke schoonheid.

Villa Djimat

Djimat is het Indische woord voor talisman en betekent zoveel als "geluksbrenger". Een naam die volledig passend voelt op deze fijne plek.

De villa is een typisch voorbeeld van de integrale vormgeving zoals destijds de mode was. Een gesamtwerk, waarbij interieur en exterieur in balans en op elkaar afgestemd zijn. Deze versteende geschiedenis is een document van haar tijd en nu toe aan een nieuw hoofdstuk. Djimat tikt binnenkort de 105 jaren aan en is toe aan een liefdevolle update. De villa is van binnen en van buiten doorspekt met fraaie bouwkundige details en originele elementen die het behouden meer dan waard zijn.

Aangezien Djimat geen monument is, heeft de koper volop mogelijkheden om de villa te moderniseren en aan te passen aan het wooncomfort van deze tijd. Een unieke kans om een huis met sfeer, ruimte en potentie geheel naar eigen wens vorm te geven. Ruimte is er overigens genoeg. De villa heeft een woonoppervlak van 203 m² en een perceeloppervlakte van maar liefst 1.622 m².

ALGEMEEN:

• Bouwjaar	: 1921
• Inhoud	: 888 m ³
• Woonoppervlakte	: 203 m ²
• Perceeloppervlakte	: 1.622 m ²
• Overig inpandige ruimte	: 12 m ²
• Gebouw gebonden buitenruimte	: 7 m ²
• Externe bergruimte	: 29 m ²
• Energie label	: Energieklasse E
• Onderhoud	: Goed
• Verwarming	: Cv-combi-ketel Remeha (2019)
• Isolatie	: Dakisolatie middels rieten dak
• Ligging	: Aan de voet van de Paaschberg
• Aanvaarding	: In overleg

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.





BEGANE GROND

De entree ligt aan de linkerzijde van de royale oprit. De hal is prachtig en nog echt zoals het was, met de mahoniekleurige paneeldeuren, de fraaie granitovloeren met mozaïekranden en de witgekalkte wanden. De grote centrale hal biedt toegang tot respectievelijk de WC met fonteintje, de garderobe, de kelder, de beide woonkamers en de keuken. In het hart van de hal staat de grote bordestrap naar de verdieping.

Aan de voorzijde van het huis, met uitzicht op de oprit en voortuin, bevinden zich de woonkamers. Deze zijn verbonden door en-suite deuren. De kleinere woonkamer is een heerlijke ruimte, waarbij de schuifdeuren geflankeerd worden door de originele inbouwboekenkasten. De originele lambrisering is gelukkig rondom behouden en is tegenwoordig weer een geliefd interieurelement. De grote woonkamer is licht en zonnig, en de grote houtkachel houdt de kamer op koelere dagen heerlijk warm.



De eetkeuken is een gezellige ruimte en duidelijk het warm kloppende hart van het huis. De keuken zelf is landelijk en gezellig, met crèmekleurige fronten, een prachtige granitovloer en een hardstenen werkblad. De keuken is zeer compleet, met een groot vijf pits gasfornuis (SMEG) met extra brede heteluchtoven, een ingebouwde afwasmachine en een dubbele granito spoelbak.

Aansluitend de bijkeuken, met ruimte voor de koelvriescombinatie, extra bergruimte in de inbouwkasten, een provisiekast en aansluitingen voor de wasmachine en -droger.









VERDIEPING

De zonnige, royale overloop grenst aan vier ruime slaapvertrekken. Twee slaapkamers hebben toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning. Drie slaapkamers beschikken over inbouwkasten.

De badkamer is een klassieker met granitovloer en een gietijzeren bad op leeuwenpootjes. Er is een douchecabine, twee wastafels en op de overloop bevindt zich een separate WC.

Onder de rieten mansardekap bevindt zich een bergzolder die vanaf de overloop per vlizo te bereiken is.





EXTERIEUR

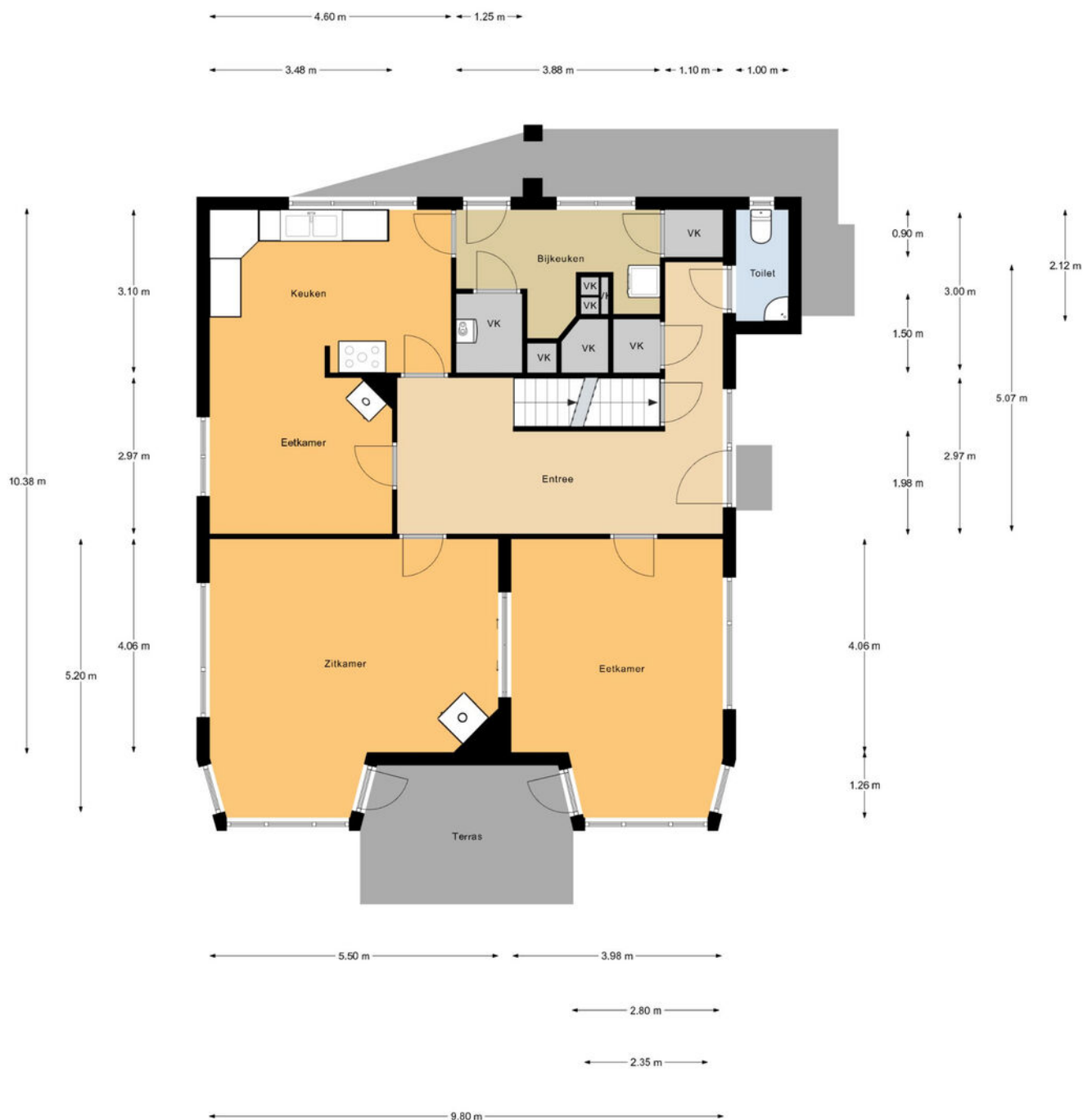
Dit karakteristieke huis staat op een zeer royaal perceel van 1.622 m² en is omringd door een beeldige tuin. Grote rododendronstruiken zorgen voor veel privacy en een prachtig uitzicht aan de voorzijde. Deze groene oase is prachtig aangelegd met oude fruitbomen, grote gazons, overal wel een fijn zitje, fraaie bloemenborders en vele groene hoekjes. Er is meer dan genoeg ruimte voor een potje voetbal, verstoppertje spelen, schommelen of gewoon lekker luieren in de zon. Aangrenzend aan de keuken is een gezellig terras. Naast de schitterende siertuin is er een moestuin en een glazen kweekkas.

De oprit eindigt bij de vrijstaande garage met carport.





BEGANE GROND

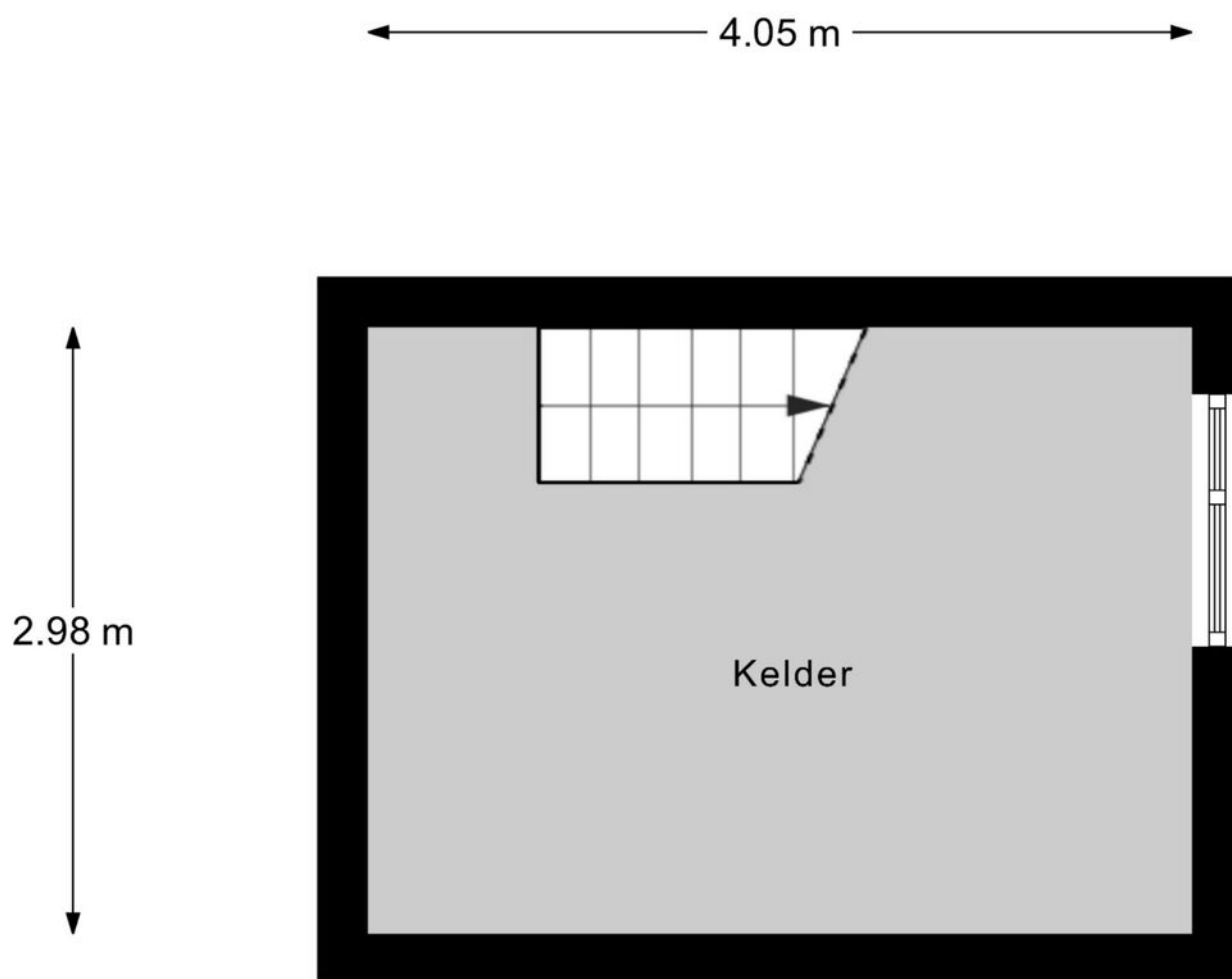


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

VERDIEPING

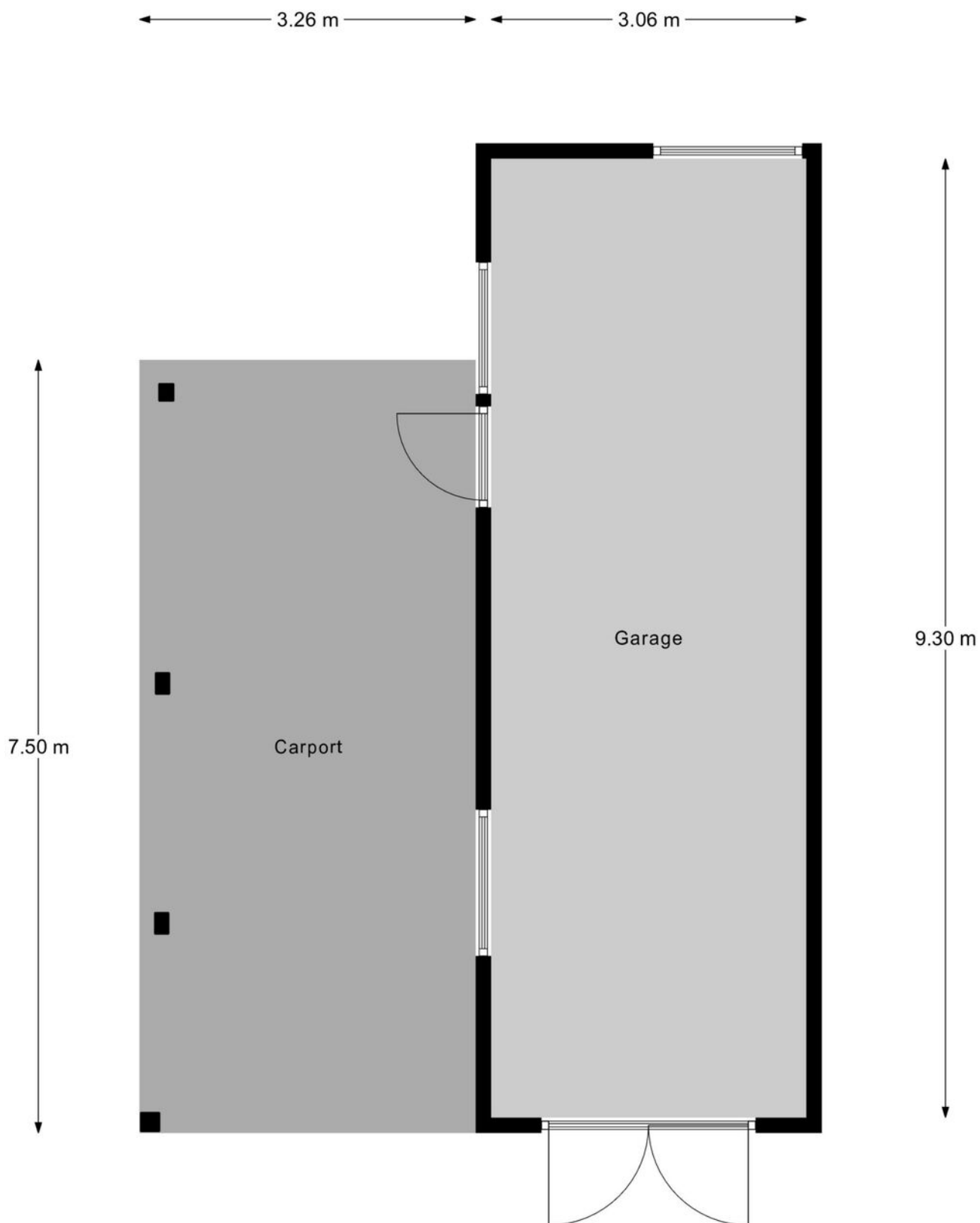


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

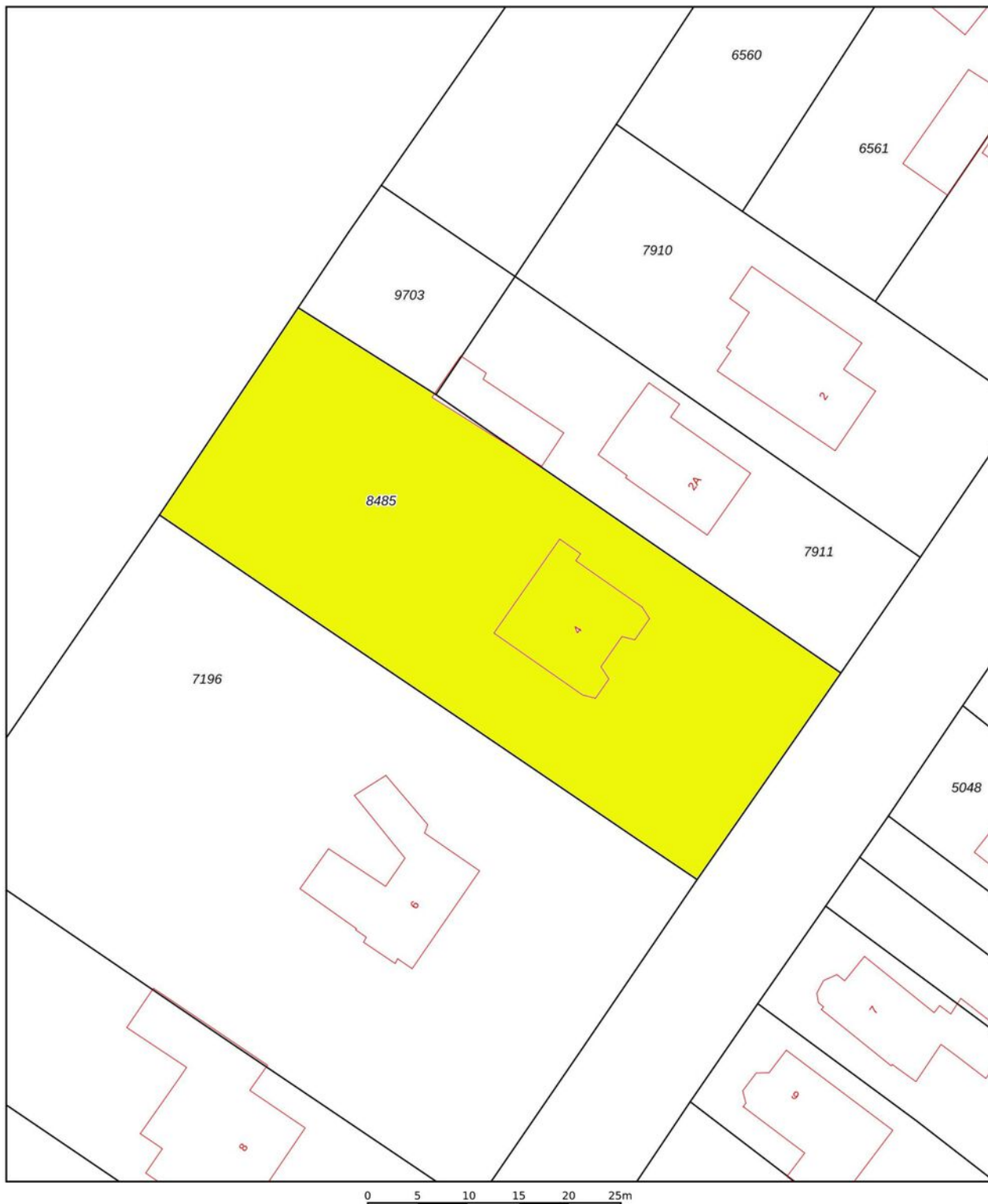
BIJGEBOUW



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: dr cartier van disse



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Kadastrale gemeente Lochem Sectie B Perceel 8485 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken