

TE KOOP  
€ 189.000 K.K.



Clijverstraat 41

4381 PV Vlissingen



## Inleiding

---

Aan de rand van het centrum, op loopafstand van strand, zee, winkels en uitgaansgelegenheden, is deze sfeervolle woning met stadstuin gelegen. De bouwkundige basis van deze rustig gelegen woning is goed en biedt uitstekende mogelijkheden om de woning naar eigen ideeën en inzichten te moderniseren.



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Hal met trapopgang en toilet. De woonkamer met houtkachel heeft lekker veel licht door de grote ramen. De dichte keuken, geplaatst in de uitbouw, is eenvoudig van uitvoering en geeft toegang tot de achtertuin.

## Eerste verdieping

Overloop met kastruimte en twee royale slaapkamers. De badkamer is netjes en voorzien van toilet, douche en wastafelmeubel.



## Ligging en indeling

---

Tweede verdieping

Te bereiken met een vaste trap. Overloop met opstelling van de c.v.-installatie en de aansluiting voor het witgoed. Er is een verrassende zolderkamer met twee Veluxramen.



# Ligging en indeling

---

## Buiten:

De stadstuin gelegen op het noordwesten is deels betegeld en voorzien van een berging en borders met vaste planten.

## Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1949

Woonoppervlakte 104 m<sup>2</sup>

Deels voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas

Energielabel C

# Kenmerken

---

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 189.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                          |
| Bouwperiode    | 1949                                    |
| Dakbedekking   | Dakpannen                               |
| Type dak       | Zadeldak                                |
| Isolatievormen | Dakisolatie                             |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte             | 104 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 104 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                         | 376 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte | 5 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg<br>In woonwijk |
|---------|--------------------------------|

## Tuin

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Type        | Afgesloten tuin |
| Hoofdtuin   | Ja              |
| Oriëntering | Noord west      |
| Staat       | Normaal         |

## Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | C |
|--------------|---|

## CV ketel

# Kenmerken

---

|            |          |
|------------|----------|
| Warmtebron | Gas      |
| Combiketel | Ja       |
| Eigendom   | Eigendom |

## Uitrusting

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Warm water           | CV-ketel                          |
| Verwarmingssysteem   | Centrale verwarming<br>Houtkachel |
| Tuin aanwezig        | Ja                                |
| Heeft schuur/berging | Ja                                |

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---

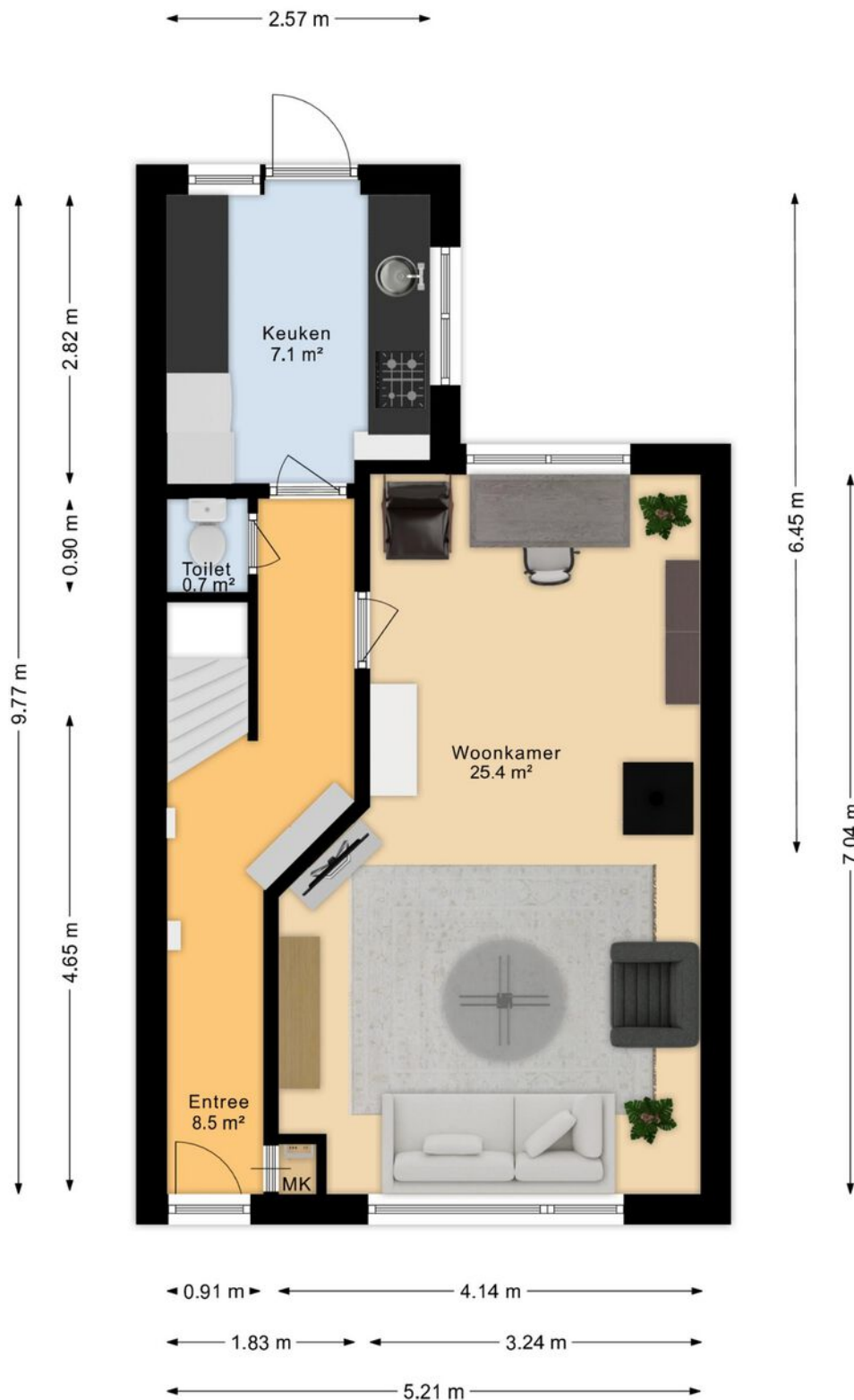


# Foto's

---

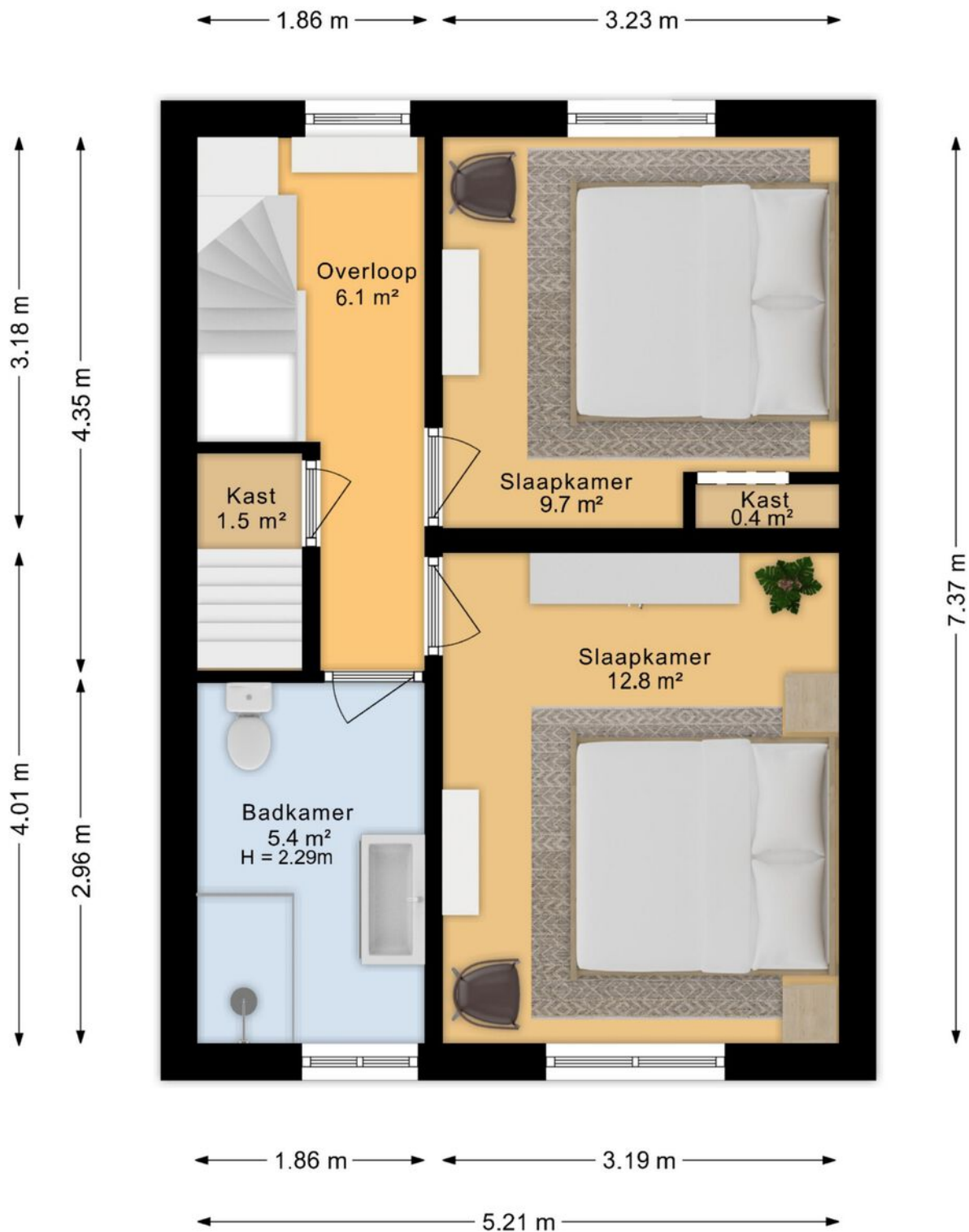


# Tekeningen



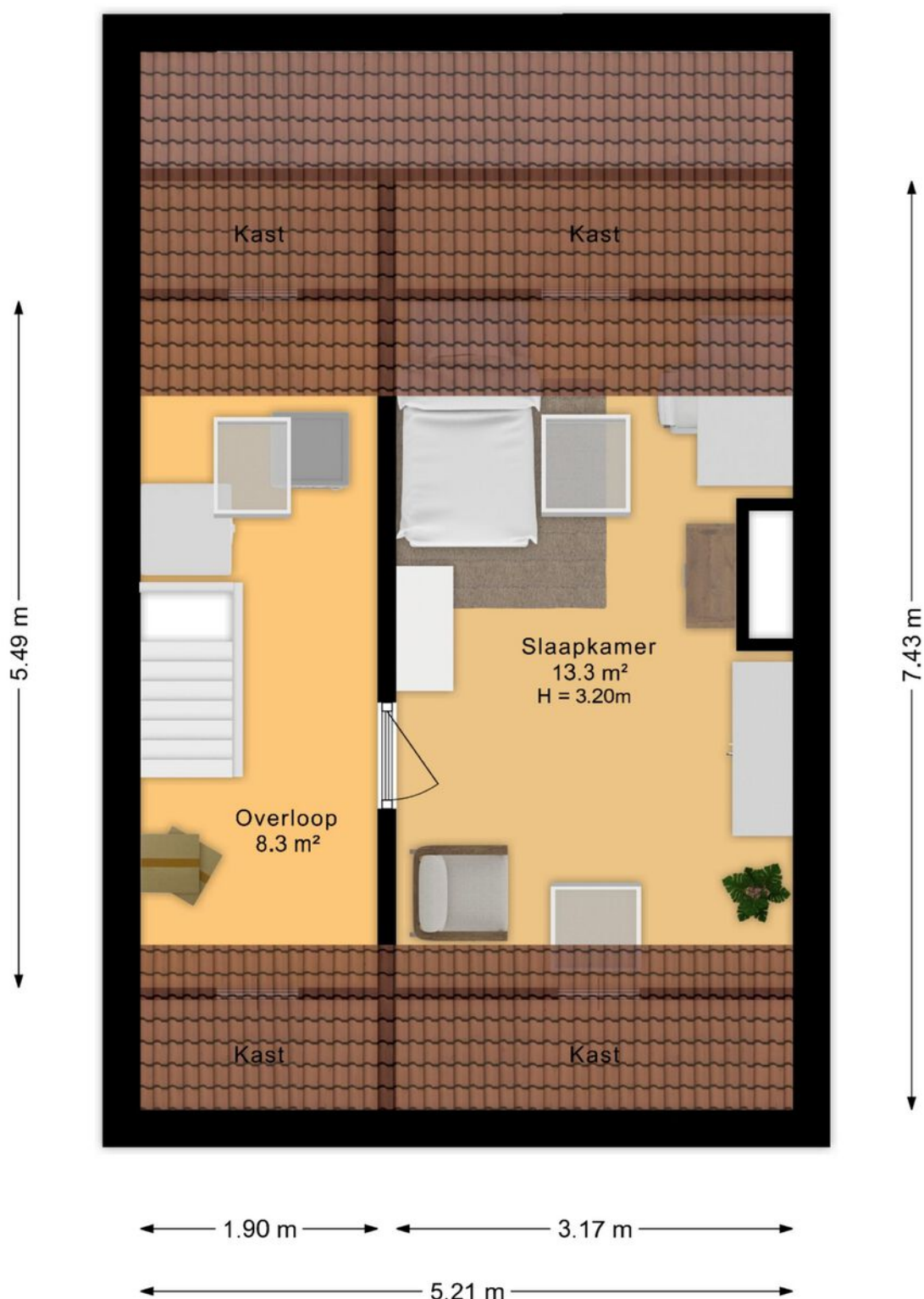
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Google maps

---



# Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127  
4381 LR Vlissingen  
0118-430777  
[info@tpmakelaars.nl](mailto:info@tpmakelaars.nl)