

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Arthur van Schendelstraat 4 Gemert

Koopsom € 425.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Ruime tweekapper met garage, vernieuwde kozijnen, zonnepanelen en nieuwe ketel op een zonnig perceel. De woning is ingedeeld met 5 slaapkamers en is gelegen in een gewilde wijk.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	413 m ³
Perceeloppervlakte:	259 m ²
Bouwjaar:	1973
Vraagprijs:	€ 425.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ De woning heeft een CV ketel uit 2022, kunststof kozijnen uit 2016 (HR++) en 9 zonnepanelen. Ook zijn de muren geïsoleerd.
- ✓ 5 slaapkamers met mooie afmetingen.
- ✓ Zonnige tuin op het zuidwesten en een vrijstaande garage.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.

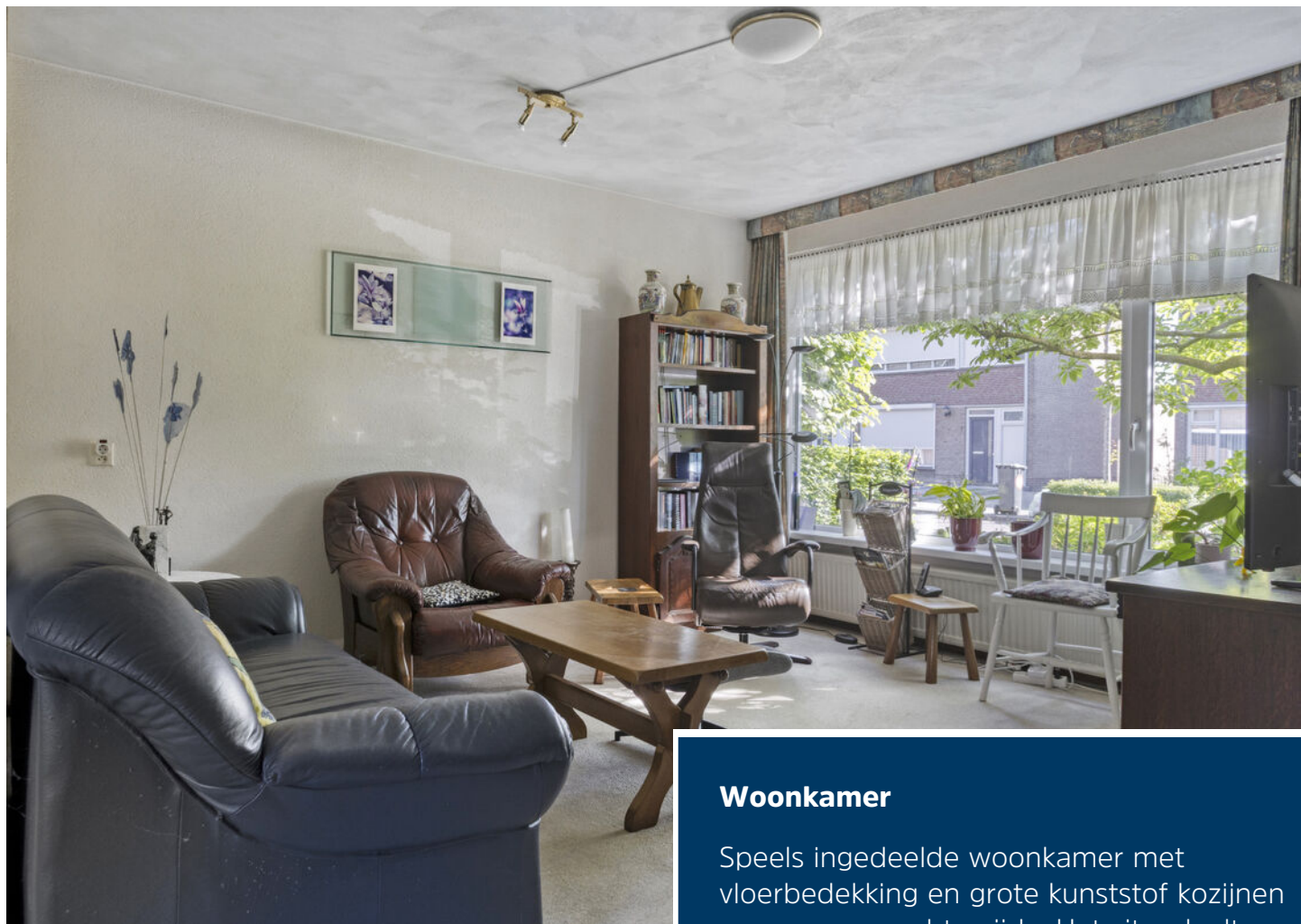




Entree

Keurige hal met hier de toiletruimte voorzien van wandbetegeling en fontein. De uitgebreide en vernieuwde meterkast heeft extra groepen en aardlekschakelaars.





Woonkamer

Speels ingedeelde woonkamer met vloerbedekking en grote kunststof kozijnen aan voor- en achterzijde. Het zitgedeelte aan de voorzijde heeft mooie afmetingen en kijkt mooi weg op de voortuin. Het eetgedeelte aan de achterzijde staat via een opening in verbinding met de keuken.







Keuken

De keuken heeft een tegelvloer en tuindeur en biedt plaats aan een extra hoog granieten aanrecht met gootsteen, boiler en een ingebouwde koelkast. Ook is er een inductie kookplaat met afzuigkap, een oven, een magnetron en volop kastruimte aanwezig.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met aan achterzijde gelegen slaapkamer 1 met goede afmetingen en voorzien van een elektrische bedienbare zonneluifel.





Eerste verdieping

Slaapkamer 2 is eveneens aan de achterzijde gelegen met mooie afmetingen en ook een kunststof draai-/kiepraam. Slaapkamer 3 aan de voorzijde is ingericht met een wastafel en heeft een groot kunststof kozijn met draai-/kiepraam.





Badkamer

De badkamer is een lichte tinten betegeld tot plafondhoogte en ingericht met een ligbad voorzien van douche, een wandcloset en een wastafel. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.





Tweede verdieping

Vaste trap naar de ruime zolder met hoge nok en een voorzolder met hier de CV ketel uit 2022 en de omvormer voor de zonnepanelen. Slaapkamers 4 en 5 zijn beide voorzien van een dakvenster, hebben mooie afmetingen en zijn voorzien van een wastafel. De zolder heeft een houten verdiepingsvloer.





Tuin

Weelderig aangelegde achtertuin met ruime inrit vanaf de straatzijde. Achterop het perceel staat de stenen garage met elektrisch bedienbare roldeur en een overdekt terras waar je heerlijk kunt genieten van de tuin. Er is bestrating, diverse borders, verlichting en een buitenkraan. Ook is er een grote elektrisch bedienbare zonneluifel.



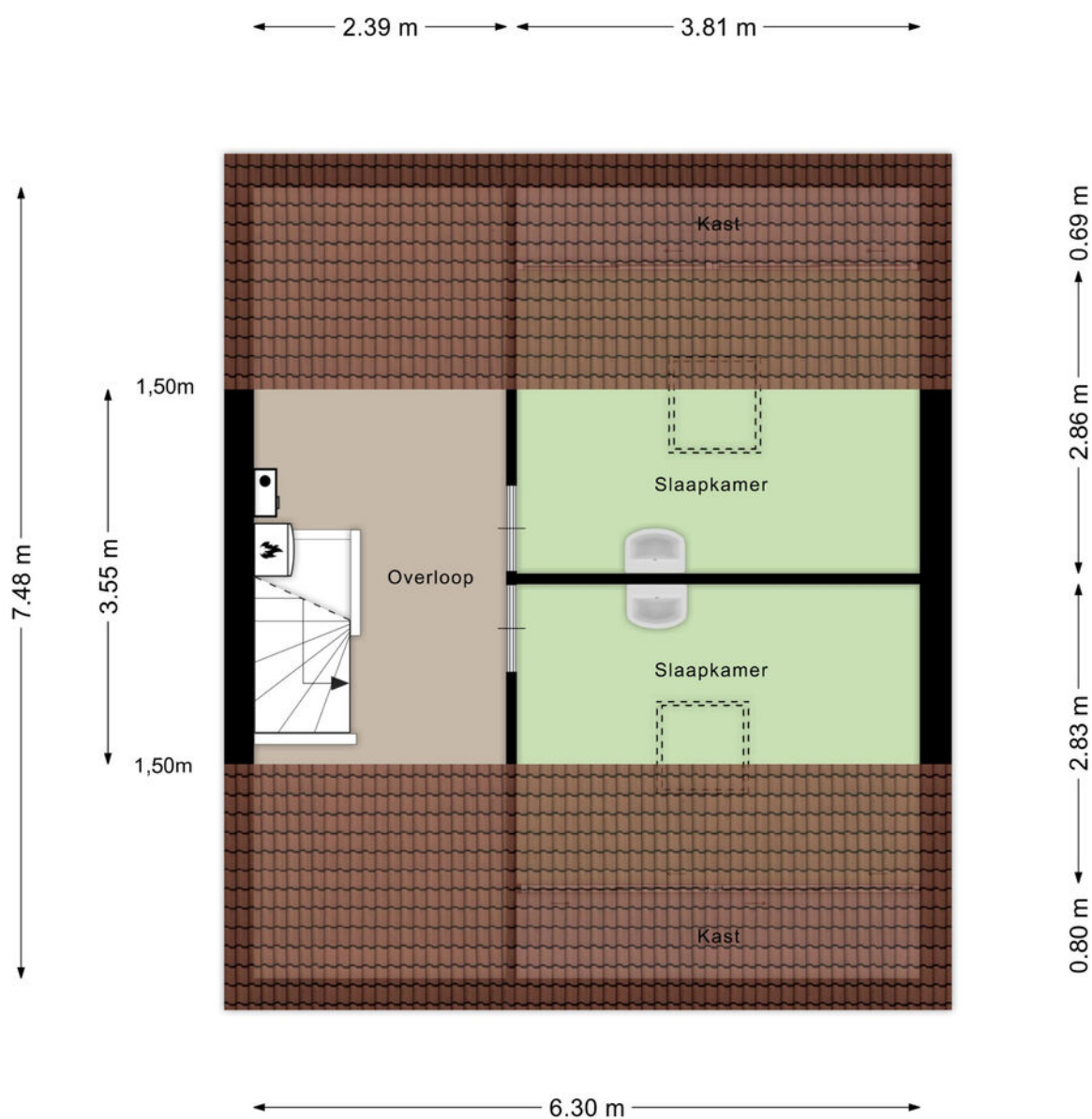
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345

Perceelnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

Bebouwing

dend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025
n het kadaster en de openbare registers

Sectie	M
--------	---

De Dienst v
eigendoms

kadaster





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741



Klaar voor de start!?

SNEL SCHAKELN IN DE HUIDIGE WONINGMARKT?

Zodra jij je droomhuis vindt, wil je zekerheid over de verkoop van je eigen huis. Dat betekent: op Funda! Zeker weten dat je geen tijd verliest tijdens de verkoop? Wij zorgen er voor dat jouw huis in de startblokken staat om op Funda te komen!

Meer weten? We komen graag bij je langs voor een gratis adviesgesprek!

Kantoor Gemert
T 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

Kantoor Helmond
T 0492-549055
helmond@woonplezier.nl

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)


broeckx
makelaars

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.