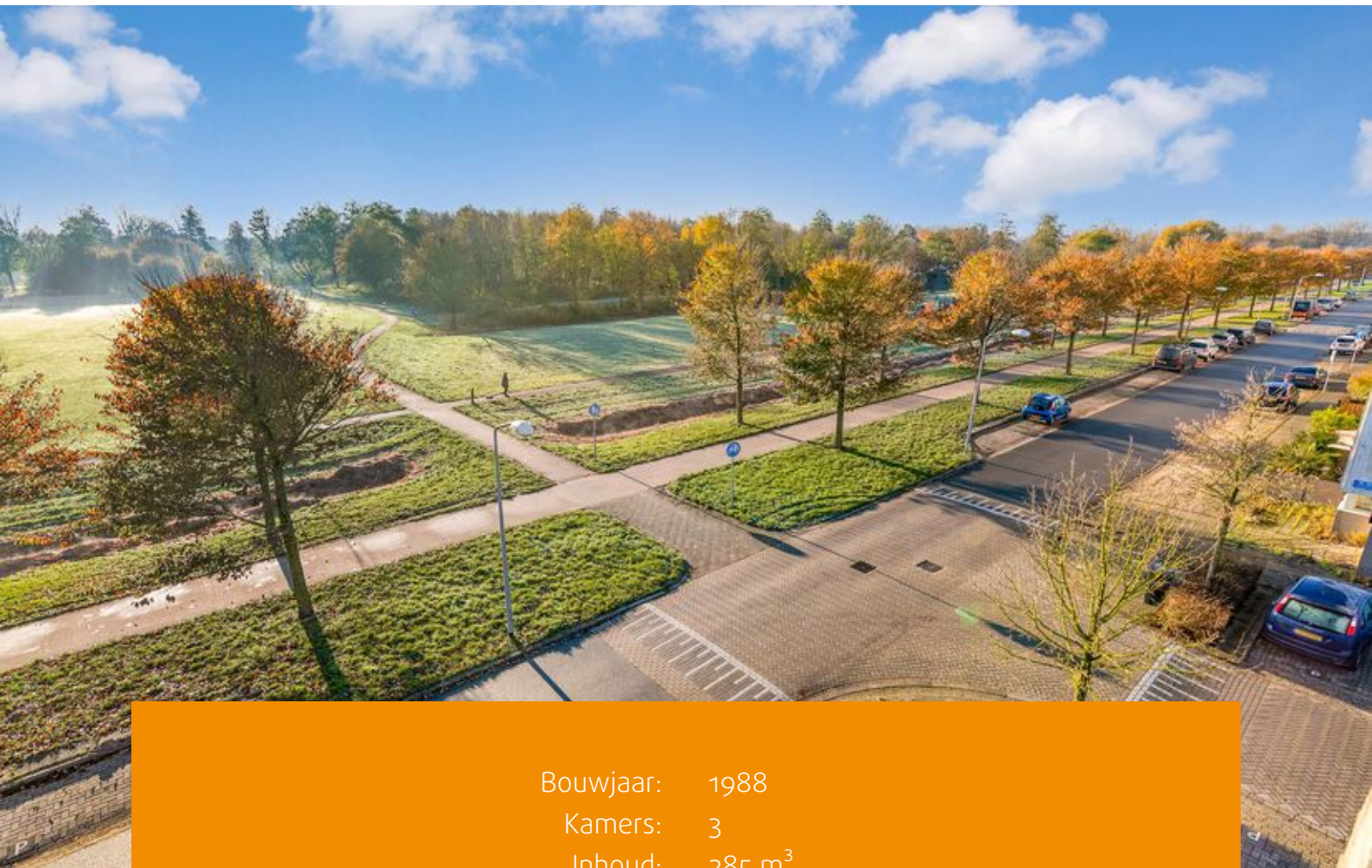


ALMERE
J.T.P. Bijhouwerhof 79

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1988
Kamers: 3
Inhoud: 285 m³
Woonoppervlakte: 93 m²

Bieden vanaf prijs: € 350.000 k.k.



Heerlijk wonen in een gemoderniseerd 3-kamer appartement met fantastische uitzicht over gemeentelijk groen en gelegen nabij het centrum van Almere Buiten centrum!

Dit ruime en lichte appartement is gelegen op de 3e tevens bovenste verdieping. Dit appartement, gelegen in de Bouwmeesterbuurt van Almere Buiten, biedt de ideale combinatie van rust, ruimte en nabijheid van voorzieningen. Het centrum van Almere Buiten kunt u het NS-station Almere Buiten vinden, daarnaast diverse winkels, supermarkten, MBO-college, woonboulevard Doemere en zijn er diverse sportvoorzieningen evenals parken in de buurt.

De omgeving rondom Almere Buiten omvat groen en water, waardoor u hier optimaal kunt genieten van rust en ruimte! De woning ligt gunstig ten opzichten van de snelwegen A6 richting Lelystad en Amsterdam en de A27 richting Utrecht, die binnen enkele autominuten bereikbaar zijn.

Indeling begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trap opgang naar de verdieping, helaas is er geen lift aanwezig

3e verdieping:

Entree/hal met wasruimte separate toiletruimte (2011) en toegang tot twee slaapkamer en de ruime licht woonkamer. De lichte woonkamer, aan de achterzijde van de woning, heeft grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een open zicht over het gemeentelijk groen. Het balkon is gelegen op het zuiden. De half open keuken is in 2022

vernieuwd en voorzien van lichte fronten, composiet werkblad, oven, combi magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Verder heeft de keuken voldoende bergruimte in onder en bovenkasten, lades en apothekerskast. De woning beschikt over twee slaapkamers, ieder met een eigen formaat (10m² en 23 m²). De grootste slaapkamer is eventueel nog op te splitsen in twee afzonderlijke kamers. De in 2022 gerenoveerde badkamer is voorzien van vloerverwarming, ruime inloop douche, wastafel met meubel, handdoekenkast en verlichte spiegel.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie PVC-vloer

Bijzonderheden:

- Het appartement wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs;
- Centraal gelegen nabij diverse openbare voorzieningen;
- Op loopafstand van Almere Buiten centrum;
- Gratis parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Zonnig balkon op het Zuiden;
- De Cv-ketel uit 2018 is huur, ca. € 39,- per maand;
- Afkoopsom huur ketel ca. € 721,-;
- Servicekosten: € 230,- p.m. (reservering onderhoud en opstalverzekering);
- Oplevering in overleg, wens verkoper medio april 2026.

Enthousiast geworden? Plan je bezichtiging via Funda of onze website.

We werken op volgorde van binnenkomst – wees er snel bij!









Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

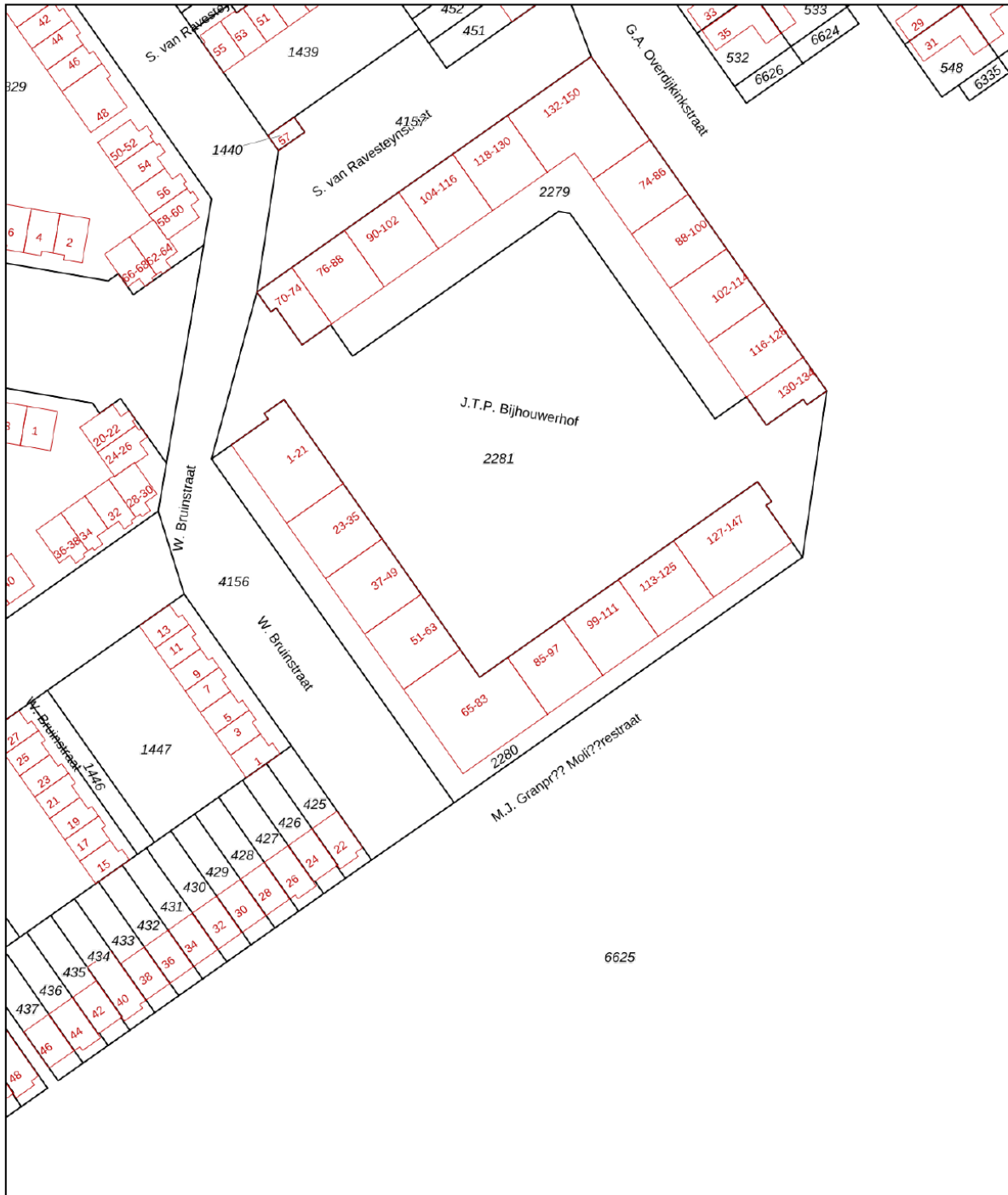
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie N

Perceel	2280
---------	------

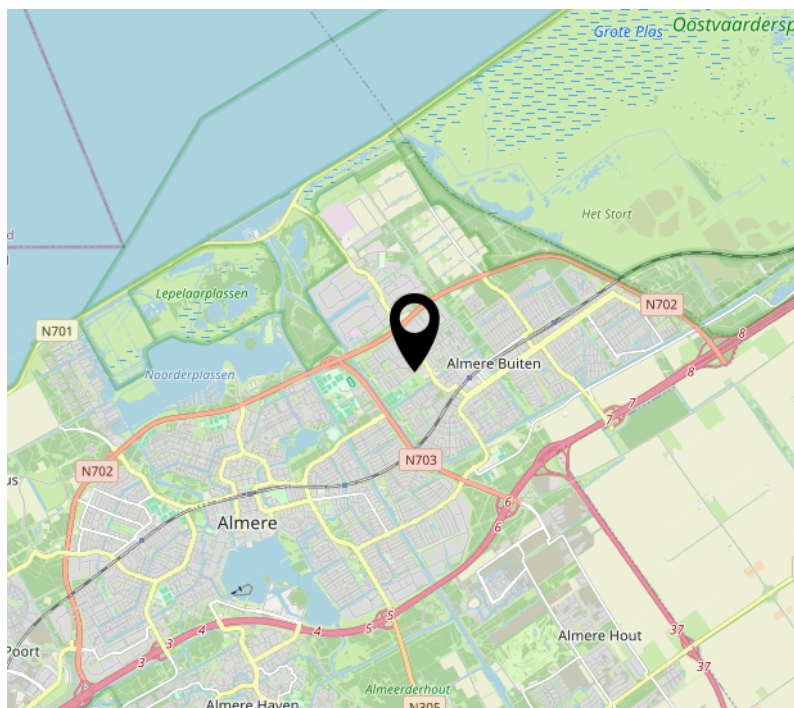
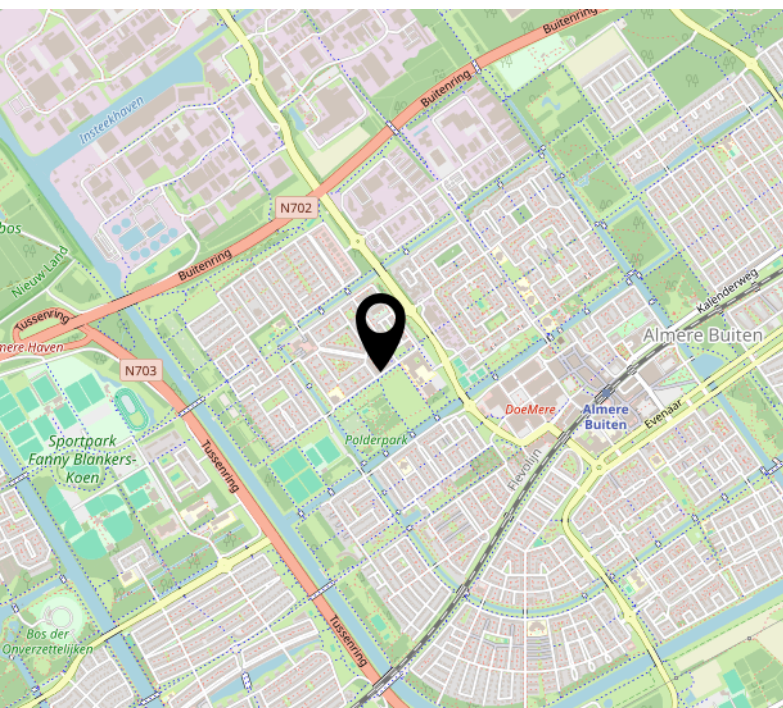
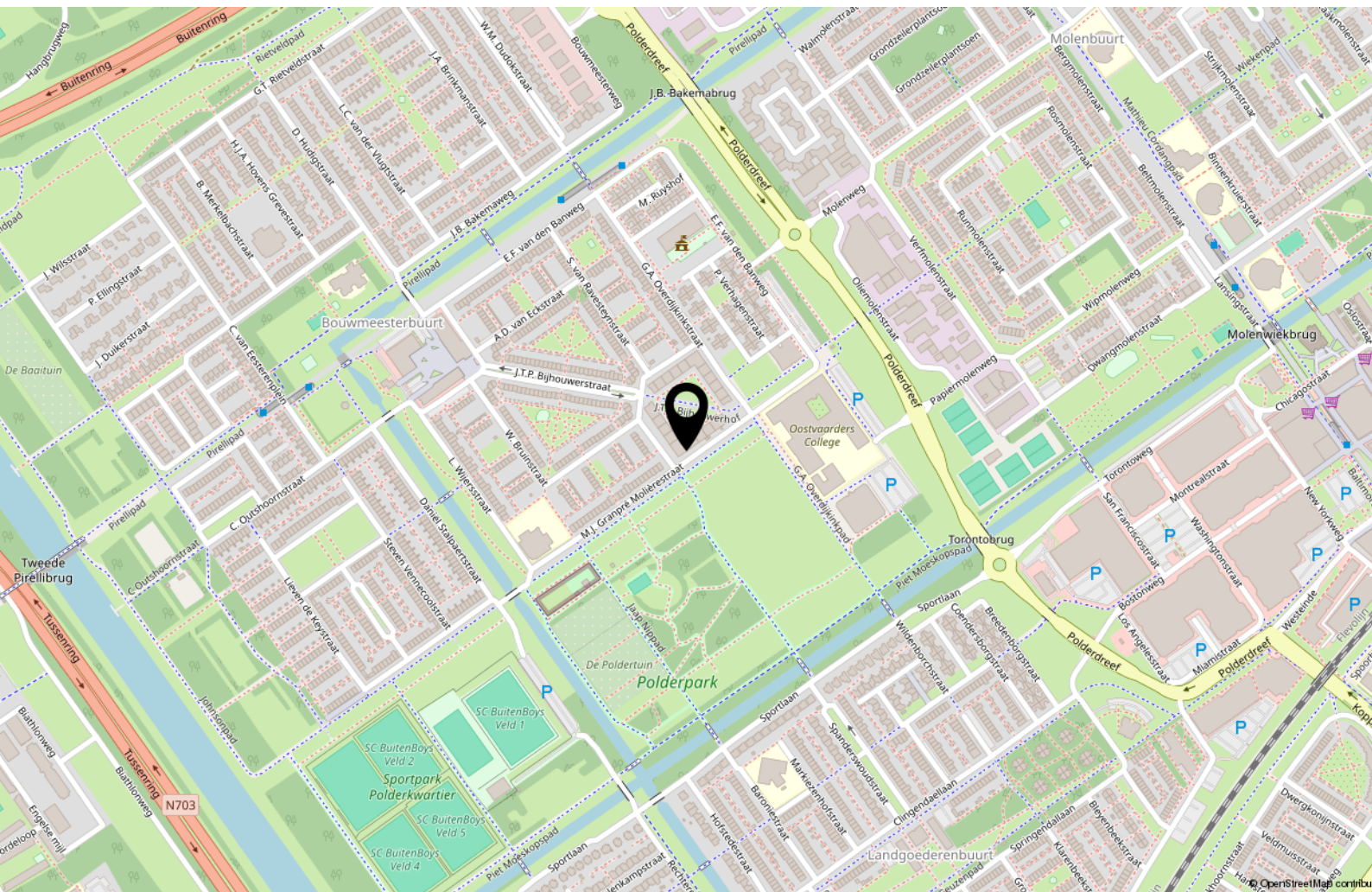
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing

Rookmelders

X

[illegible]

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

