

RAADHUISSTRAAT 65 HENGELO (GLD)

VANAF prijs € 339.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Stel je voor: je zet je auto op één van je eigen parkeerplekken en terwijl je naar de voordeur loopt, voel je meteen dat dit zo'n huis is waar je je snel thuis voelt. Kom binnen in deze geschakelde woning aan de Raadhuisstraat 65 in Hengelo gld., een verrassend ruime woning op een groot perceel van maar liefst 344 vierkante meter.

Je woont hier echt heerlijk! Voor je dagelijkse boodschappen hoef je slechts een kleine afstand af te leggen naar diverse winkels. En als kers op de taart is de wekelijkse markt ook nog eens binnen handbereik. Hengelo, centraal gelegen tussen Doetinchem en Zutphen, biedt de perfecte uitvalsbasis voor diverse wandel- en fietsroutes in de nabije omgeving.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de ontvangsthall met toilet en doorgang naar de woonkamer. Zodra je binnenstapt, loop je zo de woonkamer in, een lichte en uitnodigende plek. Voorin kun je heerlijk een zithoek creëren en richting de keuken is alle ruimte voor een gezellige eettafel. Aan de zijkant van de woonkamer ontdek je een leuke nis. Hier vind je niet alleen de trap naar boven, maar ook een perfecte plek voor een werkplekje of een speelhoek voor kinderen. Het voelt meteen praktisch en huiselijk tegelijk. Loop je door naar de keuken, dan zie je strakke frontjes, rechte opstellingen en alle apparatuur die je nodig hebt, zoals een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, kookplaat en afzuigkap.

Tuin

Buiten word je verrast door een diepe achtertuin op het westen. Perfect voor iedereen die graag tot laat in de zon zit. Deze tuin is ruim genoeg dat je er alle kanten mee op kunt. Je beschikt over een stenen berging en via de achterom is de tuin nog makkelijker te bereiken.

Verdieping

Op de eerste verdieping wachten drie slaapkamers op je, elk met voldoende lichtinval en een prettige indeling. Een van de slaapkamers heeft een balkon. Op de overloop tref je de wasmachine en droger aansluiting aan en heb je toegang tot een bergruimte met cv-opstelling.

De badkamer heeft een wastafelmeubel, douche, ligbad en toilet. Dankzij de vloerverwarming begin je hier elke ochtend warm en ontspannen.

HERE
we go!





Zolder

Via een losse trap kom je boven op de bergzolder, waar je gemakkelijk al je extra spullen kwijt kunt.

Wat maakt dit huis extra fijn?

- Een royaal perceel van 344 vierkante meter
- Twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde
- Drie goede slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete badkamer met ligbad, douche, toilet en vloerverwarming
- Strakke keuken met alle benodigde inbouwapparatuur
- Praktische nis in de woonkamer, ideaal voor werkplek of speelhoek
- Diepe achtertuin op het westen met stenen berging
- Deels voorzien van kunststof kozijnen

Ben je toe aan een fijne woonplek waar ruimte, sfeer en gemak samenkomen? Bij Vredegoor Lanting Makelaars laten we je dit heerlijke huis graag zien. En zeg nou zelf... wie weet sta jij straks in de woonkamer en denk je: "Wauw, dit is mijn thuis." De VANAF-prijs is € 339.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 339.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1975
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

113 m²
14 m²
344 m²
406 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

4
3
3
mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dubbel glas
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
c.v.-ketel
Nefit HR 2009

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
achtertuin
123 m² (1750 cm diep en 700 cm breed)
west

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand steen
voorzien van elektra
op eigen terrein



































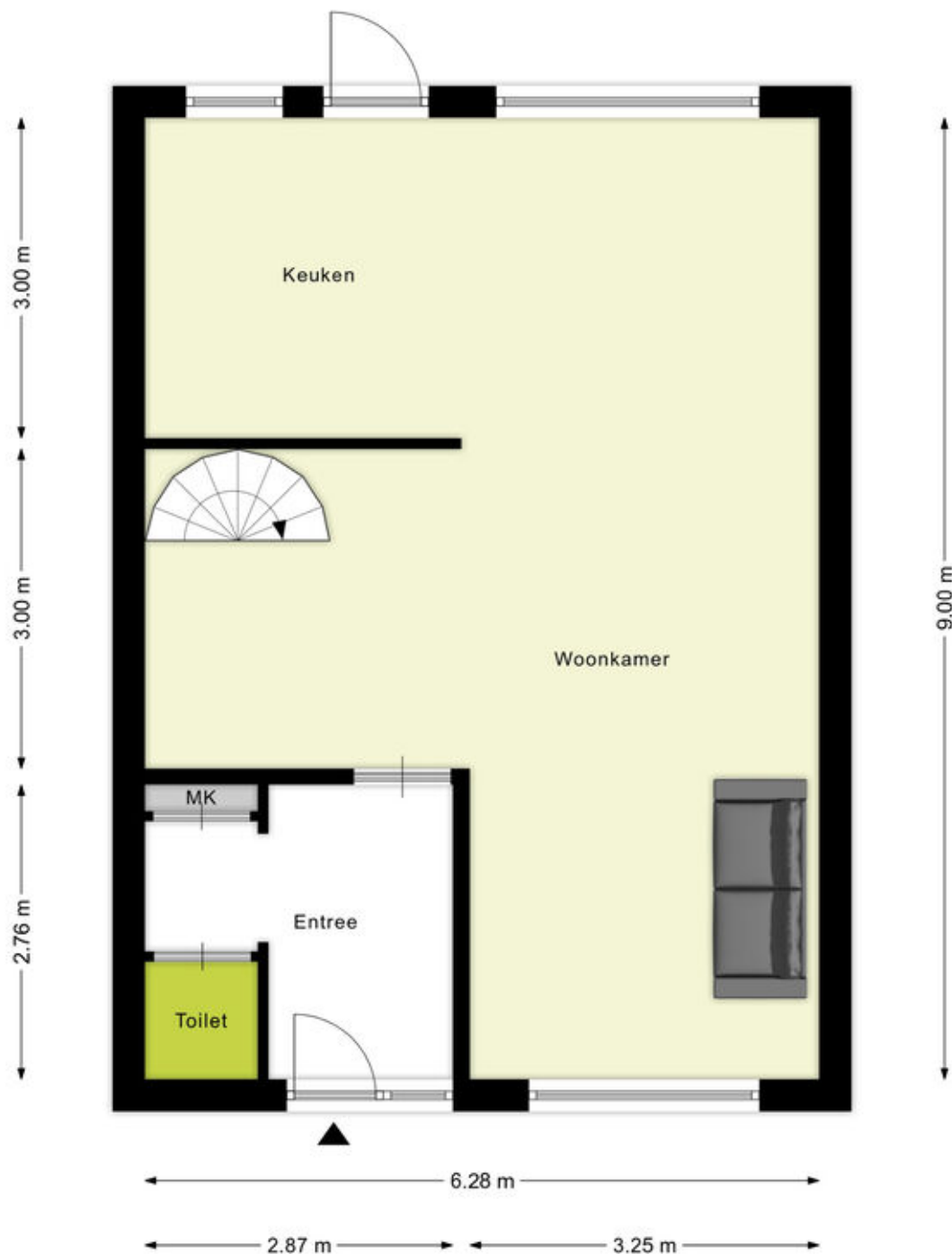








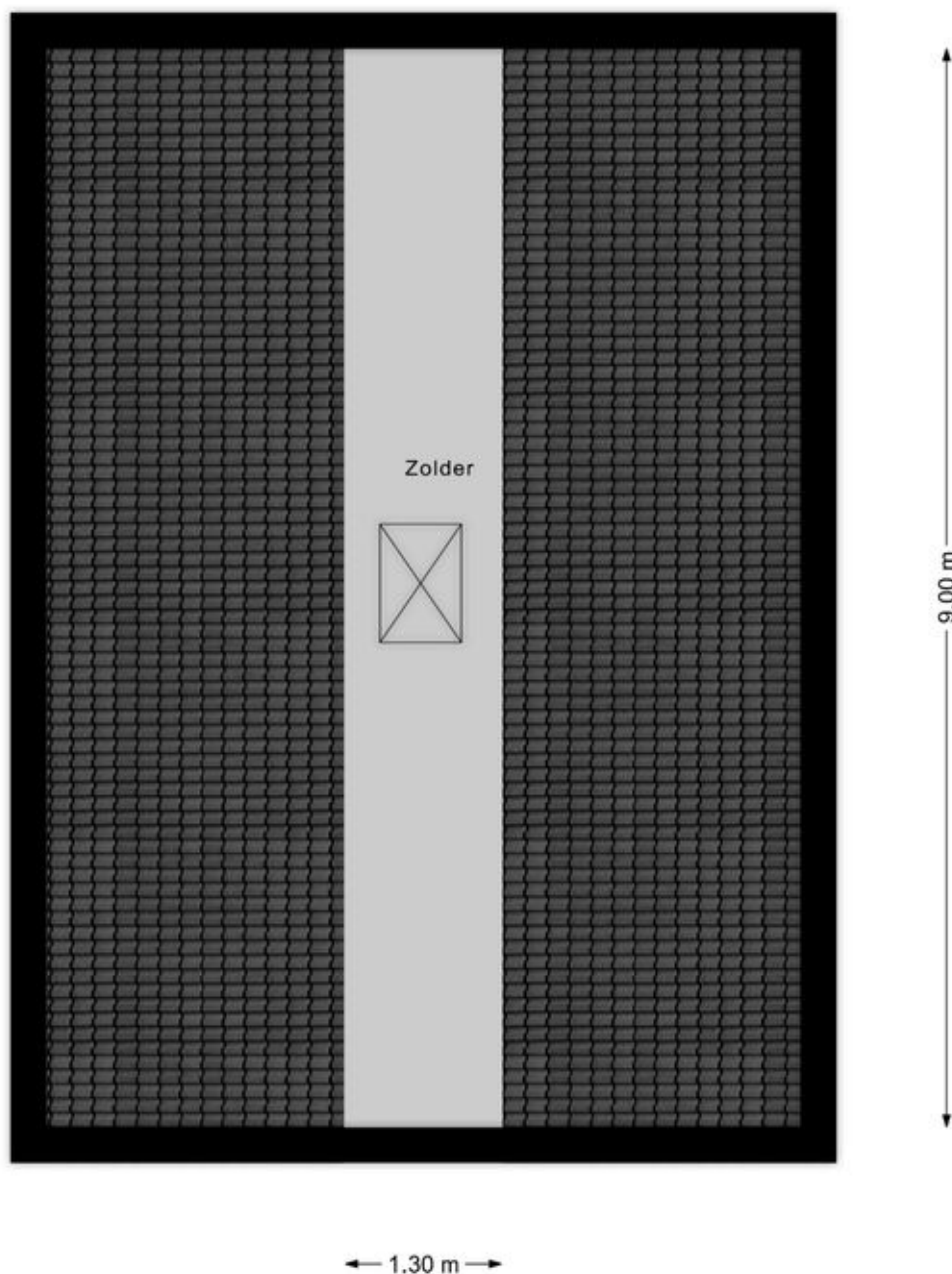




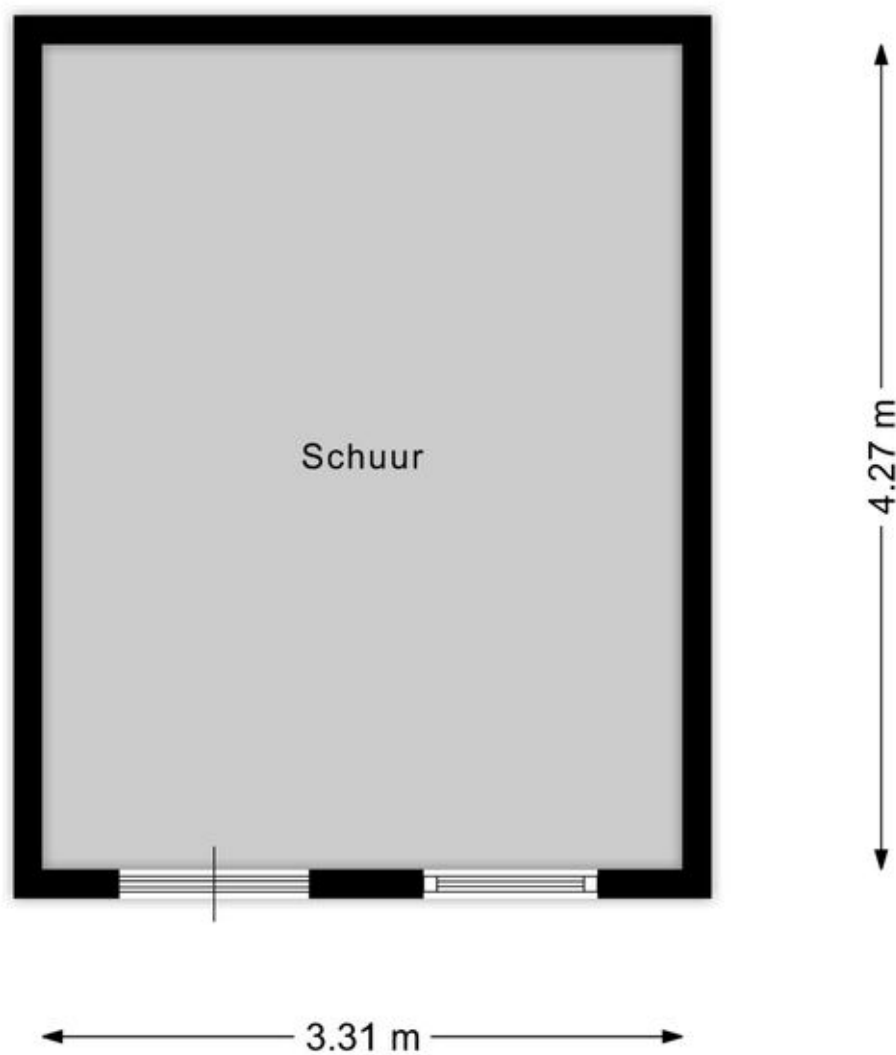
Begane grond



Verdieping



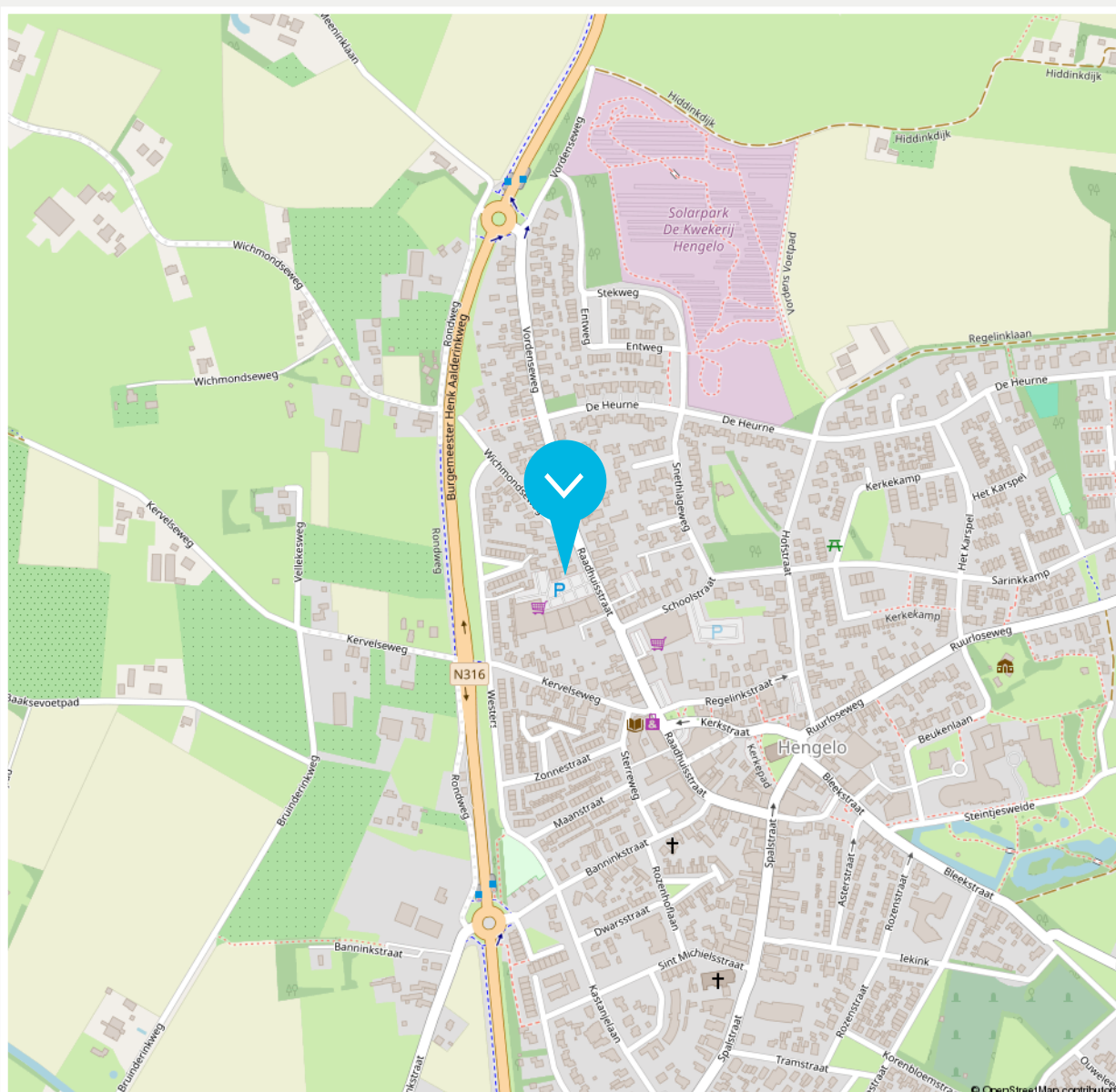
Zolder



Schoor

Adresgegevens

Raadhuisstraat 65
7255 BL Hengelo (Gld)



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Gelderland

Sectie K

Perceel 3503

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planket				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
speelhuis kinderen	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

