



Mathenesserlaan 323 M, 3021 HL Rotterdam

€ 3.500,00 per maand



Hoft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Omschrijving

Mathenesserlaan 323 M, 3021 HL Rotterdam

Dit luxe 3-kamer appartement met eigen parkeerplek in de ondergelegen garage en eigen berging is gelegen in het voormalig schoolgebouw 'De Raedt' welke is getransformeerd tot een modern appartementencomplex wat is gelegen op de hoek van de levendige Mathenesserlaan en de statige Heemraadssingel.

Het gebouw dat we tot voor kort kenden als het "Albeda College", en vanaf 2020 als appartementencomplex De Raedt. Het originele gebouw is in de Tweede Wereldoorlog gebombardeerd waarmee het voormalig schoolgebouw één van de weinige naoorlogse panden is aan deze chique straat met herenhuizen.

Het appartement bevindt zich op de 5e verdieping met een ruim balkon wat uitzicht heeft op de Mathenesserlaan en de daarachter gelegen woonwijk.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree naar de royale hal voorzien van bellen tableau, lift, trappenhuis en toegang naar de garage en de bergingen.

5e Verdieping:

Entree, gang die de toegang verleent naar de verschillende ruimten en is voorzien van een apart modern toilet met fontein, garderoberuimte. Ber-wasruimte alwaar wma en de warmtepomp met boiler is gesitueerd.

Hoofd-slaapkamer met kastenwand. Slaap-werkkamer ook voorzien van een kastenwand.

Moderne badkamer welke is voorzien van een inlopdouche en een dubbele wastafel.

Ruime en lichte woon-eetkamer alwaar een open en modern keukenblok met kookeiland is gesitueerd. De keuken is uitgerust met alle inbouw apparatuur en nog een extra wijnkoelkast. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar die een fantastisch uitzicht geeft over de stad.

In de onderbouw ligt de eigen overdekte parkeerplaats met een eigen elektrische oplader, de eigen berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Ook benieuwd geworden naar dit appartement? Maak nu een afspraak en ervaar de luxe, comfort en uniekheid op een geweldige plek!

Bijzonderheden:

Eigen grond

Woonoppervlakte: circa 103 m² (meetrapport aanwezig)

Berging van ca 5 m² aanwezig

Bouwjaar: 2019/20

Warmtepomp en luchtventilatiesysteem aanwezig

Uitgevoerd met vloerverwarming

Complex beschikt over een lift

Overdekte privé parkeerplaats met een eigen laadpaal

Overdekte afgesloten fietsenstalling

Afgesloten entree

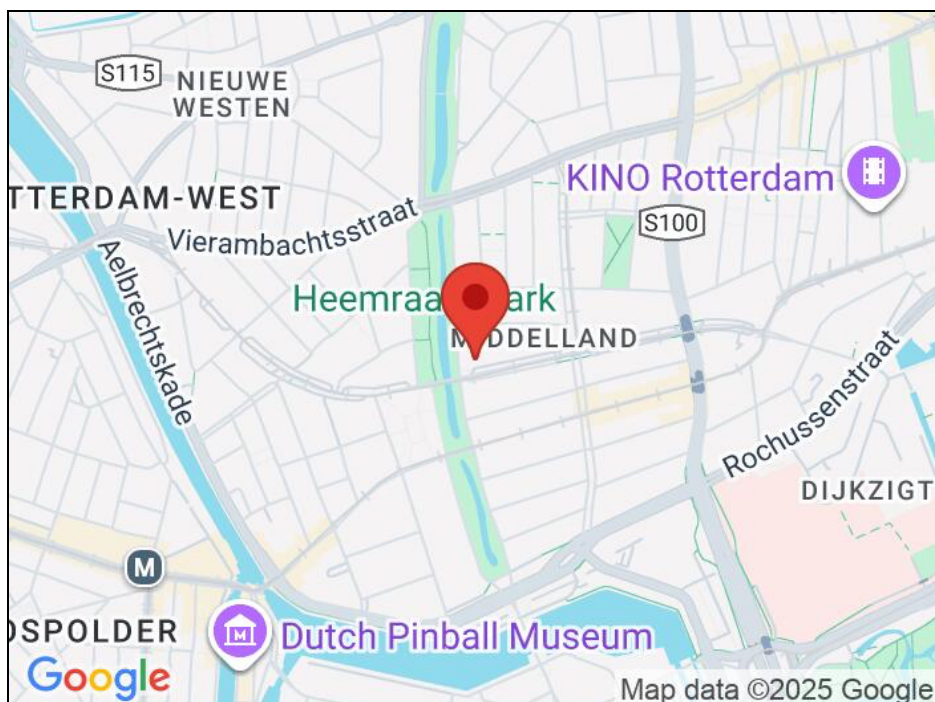
Bringmebox voor pakketdiensten ed bij de hoofdentree

Kenmerken

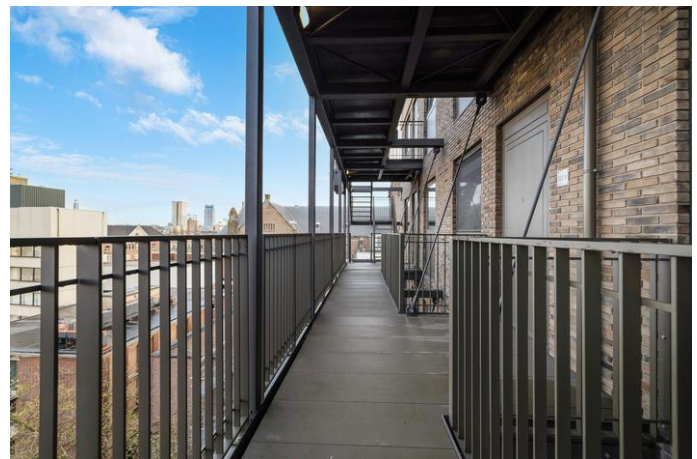
	: € 3.500,00 per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 345 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2020
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

Mathenesserlaan 323 M
3021 HL ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



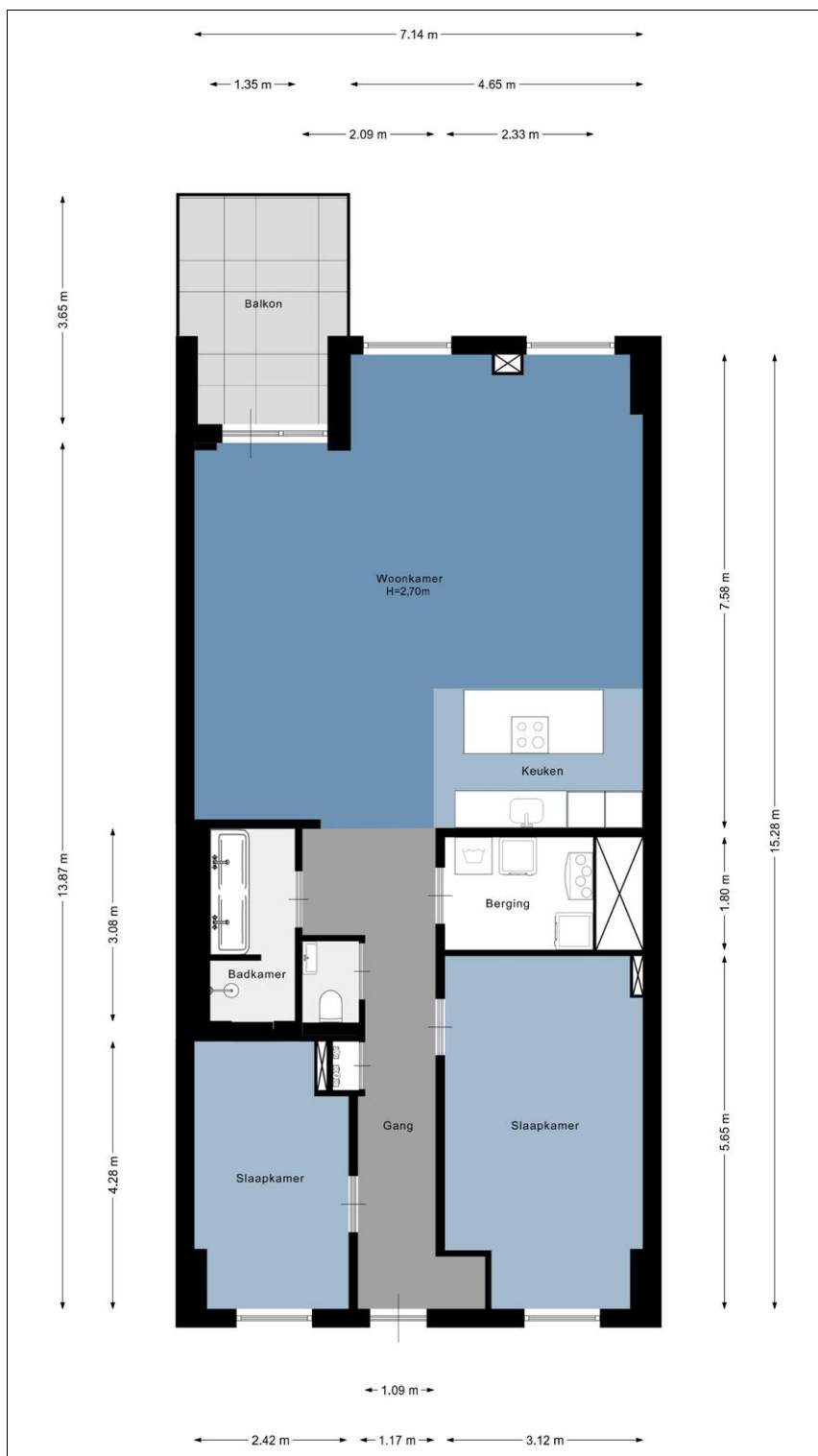


Hooft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

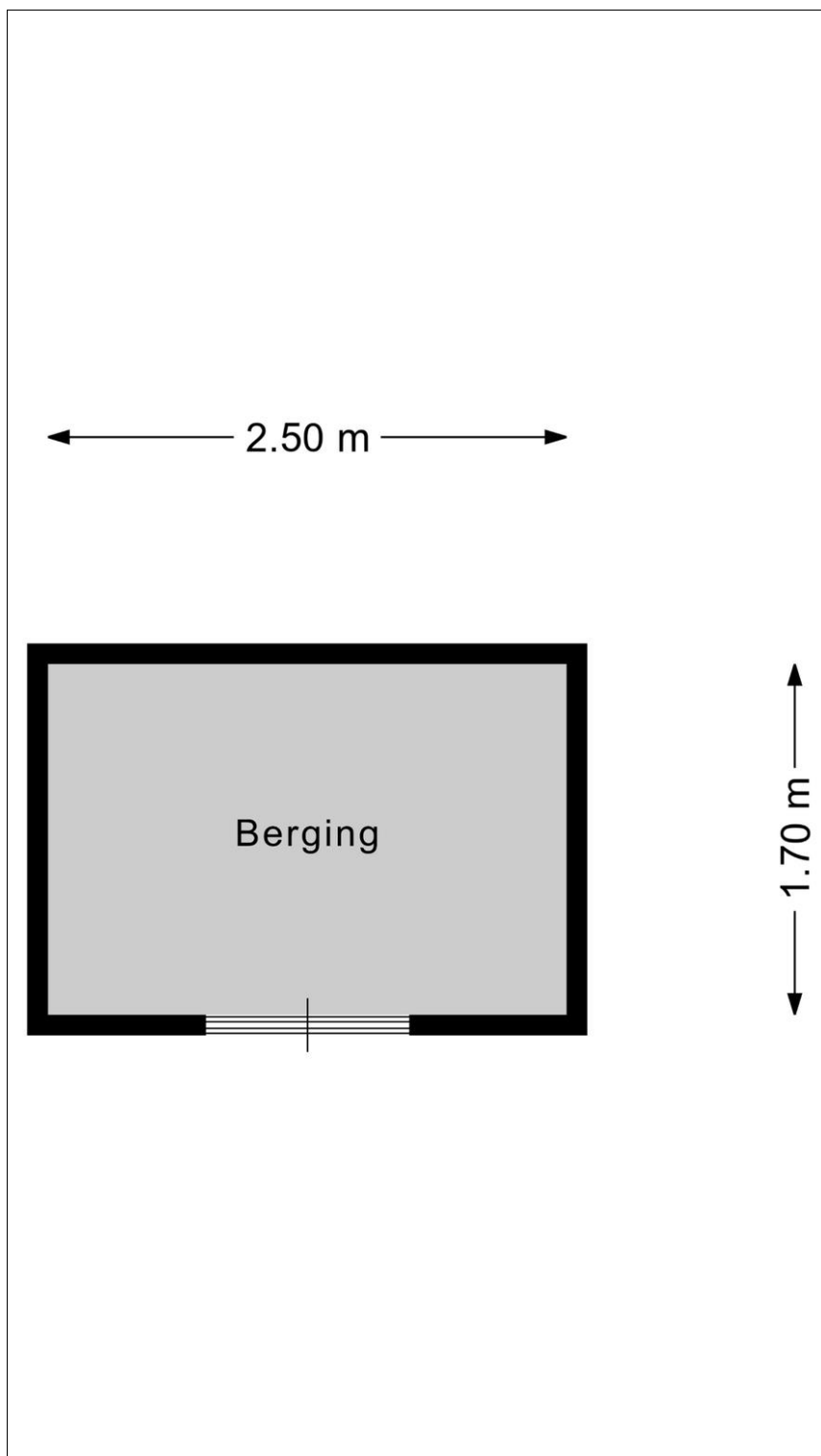
Foto's



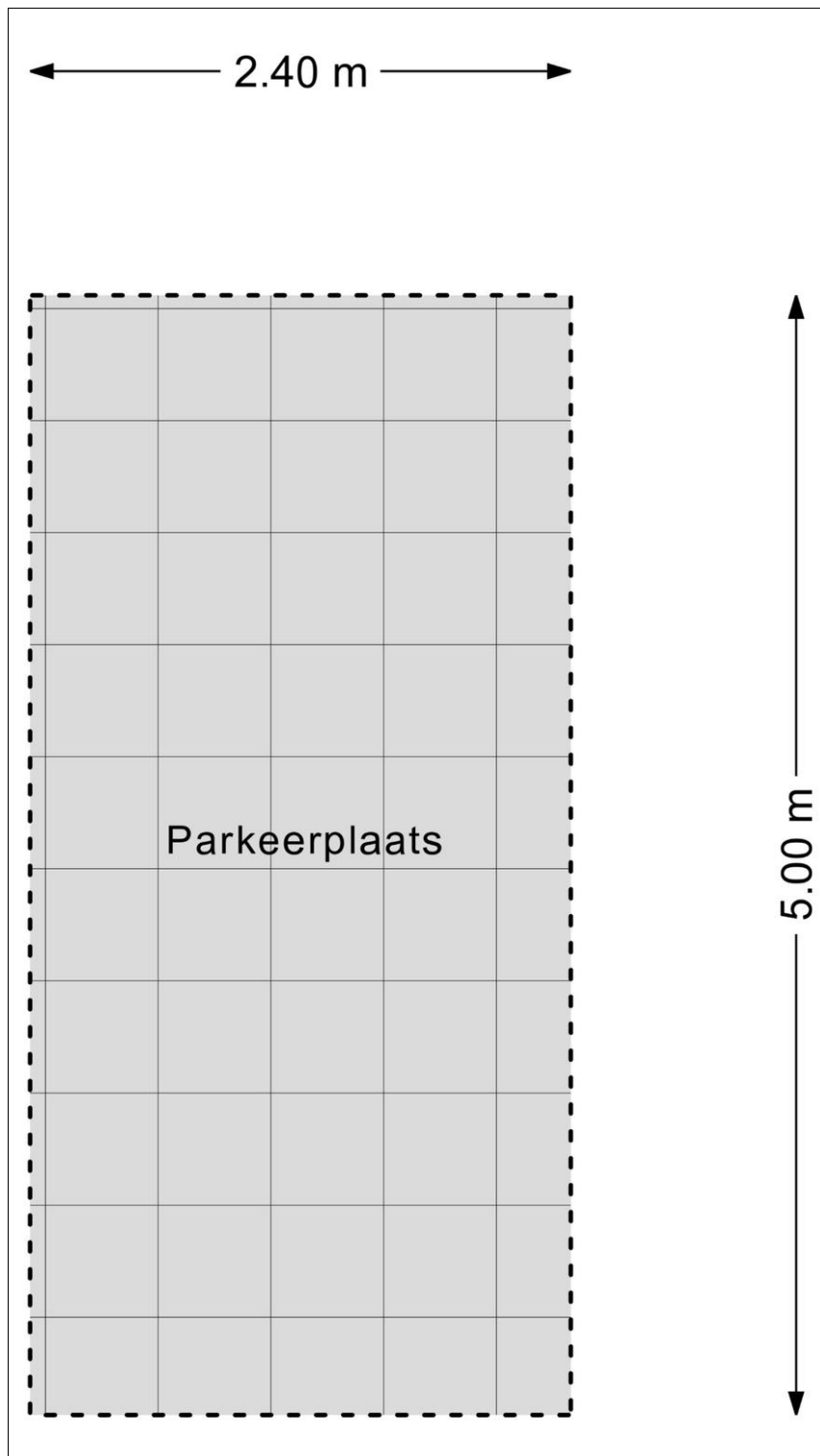
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

GEBRUIKSOPPERVLAKTE & INHOUD

TOTAAL WONING

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	102,82 M ²
TOTAAL OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M ²
TOTAAL GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	8,90 M ²
TOTAAL EXTERNE BERGRUIMTE	16,25 M ²
TOTAAL INHOUD	344,84 M ³

5E VERDIEPING

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*	104,12 M ²
CORRECTIE NISSEN, TRAPGATEN, VIDES, ECT **	1,30 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M ²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	102,82 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M ²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	8,90 M ²

EXTERN

BERGING	4,25 M ²
EXTERNE BERGRUIMTE	0,00 M ²
PARKEERPLAATS	12,00 M ²

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat. De meetinstructie beschrijft ook hoe de meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,5 meter is, zoals beschreven in de meetinstructie



Hoft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hoft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.



Hoft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hoofmakelaardij.nl