

BRUINBANKSTRAAT 9



KENMERKEN

- 88 m2 woonoppervlakte
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 1925
- 3 kamers (2 slaapkamers)
- Duindorp
- Nieuwe CV-ketel (2023)
- Nabij strand, winkels en openbaar vervoer



DEKKER
MAKELAARS



DEKKER
MAKELAARS



OVER DE WONING

In een rustige straat binnen een geliefde woonwijk staat deze charmante 4-kamer eengezinswoning uit 1925, boordevol karakter én mogelijkheden. Met een woonoppervlak van 88 m², drie kamers waarvan twee slaapkamers, en een solide bouwstijl, biedt dit huis zowel comfort als toekomstperspectief.

De woning verkeert in een redelijk tot goede staat van onderhoud. In 2023 is een moderne HR++ cv-ketel geplaatst en de woning beschikt over goede isolatie, waaronder dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas (met uitzondering van de achterslaapkamer). Bovendien is al het buitenschilderwerk in juni 2025 nog professioneel uitgevoerd.



DEKKER
MAKELAARS



DEKKER
MAKELAARS



OVER DE WONING

De aanwezige schouw met open rookkanaal biedt de mogelijkheid om eenvoudig een sfeervolle open haard te realiseren. Daarnaast is de woning ideaal voor wie wil uitbreiden: er bestaat zowel de mogelijkheid tot uitbouw in de tuin als het plaatsen van een extra verdieping, waardoor het woonoppervlak aanzienlijk kan worden vergroot (onder voorbehoud vergunning gemeente).

Rustig gelegen en financieel aantrekkelijk
De woning ligt aan een rustige weg in een groene, prettige wijk. Een belangrijk pluspunt: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, wat zorgt voor financiële zekerheid op lange termijn.



DEKKER
MAKELAARS

Plan snel een bezichtiging in om meer te zien van de

BRUINBANKSTRAAT 9

Telefoon
070-3546711

Mail
info@dekkermakelaars.nl

Website
www.dekkermakelaars.nl



DEKKER
M A K E L A A R S