



Vraagprijs:
€ 880.000 k.k.

Lagelaan 14

BLEISWIJK

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

171 m²

Perceeloppervlakte

340 m²

Inhoud

622 m³

Bouwjaar

2022

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

4

Energie label

A+++

Isolatie

volledig geïsoleerd

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Verwarming

vloerverwarming, warmtepomp, wtw

Tuin oppervlakte

145 m²

Tuin locatie

zuidwest



Omschrijving

DEZE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN "BIEDEN VANAF" PRIJS.

Aan de Lagelaan 14 in Bleiswijk staat een jonge twee-onder-een-kapwoning uit 2022 die precies de juiste snaar raakt: strak afgewerkt, royaal opgezet en gebouwd voor mensen die houden van comfort én gemak. Van een luxe keuken met kookeiland tot een terrasoverkapping met jacuzzi in de achtertuin, alles klopt hier gewoon. Zin om te komen kijken? Bel Regron Makelaardij voor een bezichtiging.

- Bouwjaar 2022, woonoppervlakte ca. 171 m², instapklaar, modern, gasloos en dus duurzaam
- Energielabel A+++
- Vloerverwarming en koeling door het hele huis
- 20 zonnepanelen 2022
- Kunsstof ramen en kozijnen voorzien van trippel glas
- Twee parkeerplekken op eigen terrein, onder carport, mét laadpaal
- Genoeg parkeerplaatsen voor gasten op gezamenlijk parkeerterrein
- Luxe keuken met kookeiland, Bora, Quooker en stoomoven
- De keuken blijft extra aangenaam door de elektrische screens aan de gevel
- Achtertuin met elektrisch zonnescherm, terrasoverkapping, jacuzzi en hardhouten vlonder aan het water
- Drie volwaardige woonlagen, overal vloerverwarming, PVC vloeren en vaste netwerkaansluitingen
- Oplevering in overleg

Nog voor je de voordeur bereikt, valt het je op: de verzorgde voortuin, de overdekte carport met plek voor twee auto's, de eigen laadpaal en de berging, hier is echt aan alles gedacht. Het mandelige terrein in de straat creëert extra ruimte en overzicht, waardoor parkeren geen enkel gedoe is.

Binnen word je verwelkomd in een lichte hal met meterkast en een volledig betegelde toiletruimte met hangend closet. De afwerking is fris en modern; precies wat je verwacht van een woning uit 2022 maar dan nét een tikkeltje luxer.

Direct aan de hal grenst een tuinkamer van ca. 8 m², die nu in gebruik is als wasruimte en garderobe maar ook is te gebruiken als kantoor aan huis, ideaal voor de thuiswerkers onder ons.

Het kloppend hart van de begane grond is de open keuken van ca. 16 m² met kookeiland, de uitgebreide opstelling laat zien dat dit geen standaard keuken is, strak vormgegeven, greeploos en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder:

- BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Quooker (Miele)
- stoom-oven (Miele)
- vaatwasser (Atag)
- koelkast (Miele)

Aansluitend loopt de woonkamer van ca. 39 m² vloeiend over in de tuin en achter de sfeervolle staldeur vind je de voorraadkast: praktisch en verrassend ruim.

Het licht in de verlengde woonkamer valt mooi naar binnen, de ruimte voelt nóg ruimer aan en doordat de keuken als de woonkamer met dezelfde PVC- vloer zijn uitgevoerd. Via de deur stap je zo de achtertuin in. De achtertuin is een klein paradijs. Neem plaats in de jacuzzi, ervaar de privacy van de terrasoverkapping en het gemak van het zonnescherm dat elektrisch te bedienen is. Helemaal aan het eind kan je nog gezellig zitten op de hardhouten vlonder aan het water.

Omschrijving

1e Verdieping.

Hier is ruimte voor iedereen. De eerste slaapkamer (ca. 14 m²) beslaat de volledige breedte van de woning en voelt daardoor indrukwekkend groot aan. De badkamer van ca. 11 m² is vergroot en volledig betegeld. Hier vind je :

- royale inloepdouche
- breed wastafelmeubel, praktisch op een drukke ochtend
- elektrisch verwarmde handdoekradiator
- 2e toilet
- groot ligbad, ideaal voor een rustmoment.

Aan de achterzijde ligt nóg een woningbrede slaapkamer (ca. 16 m²), voorzien van een vaste kast en prettig licht door de grote ramen.

2e Verdieping.

Hier is het licht en functioneel.

Ook de bovenste verdieping is verrassend volwaardig.

Op de overloop vind je de technische ruimte met onder andere de warmtepomp en 300-liter boiler, energiezuinig wonen is hier vanzelfsprekend.

Daarnaast zijn er twee kamers (ca. 11 m² en ca. 14 m²), beide met een dakvenster. Perfect als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Alle kamers in huis zijn voorzien van vaste netwerkaansluitingen; ideaal voor thuiswerkers, gamers en streamers.

Met 20 zonnepanelen, vloerverwarming en koeling op alle verdiepingen en slijtvaste PVC vloeren voelt dit huis aangenaam en luxe aan. De combinatie van energiezuinigheid, moderne voorzieningen en hoogwaardige afwerking maakt deze woning toekomstbestendig zonder concessies te doen aan comfort.

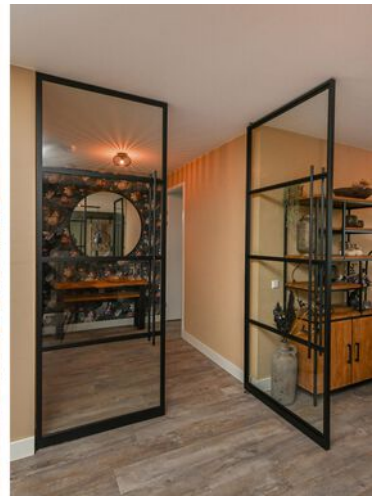
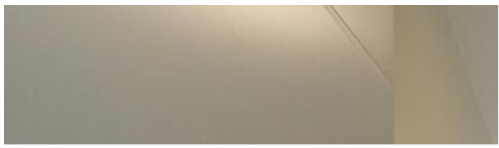
Wil je dit gevoel zélf ervaren? Plan vandaag nog een bezichtiging via Regron Makelaardij en ontdek waarom Lagelaan 14 misschien wel jouw nieuwe thuis wordt óf schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.









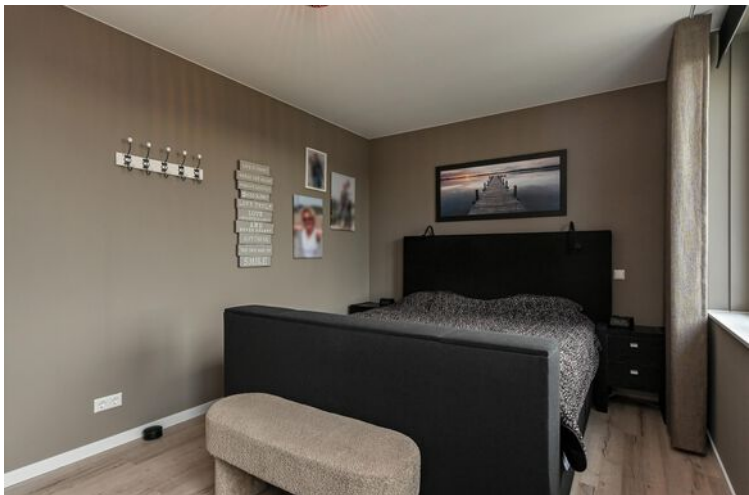
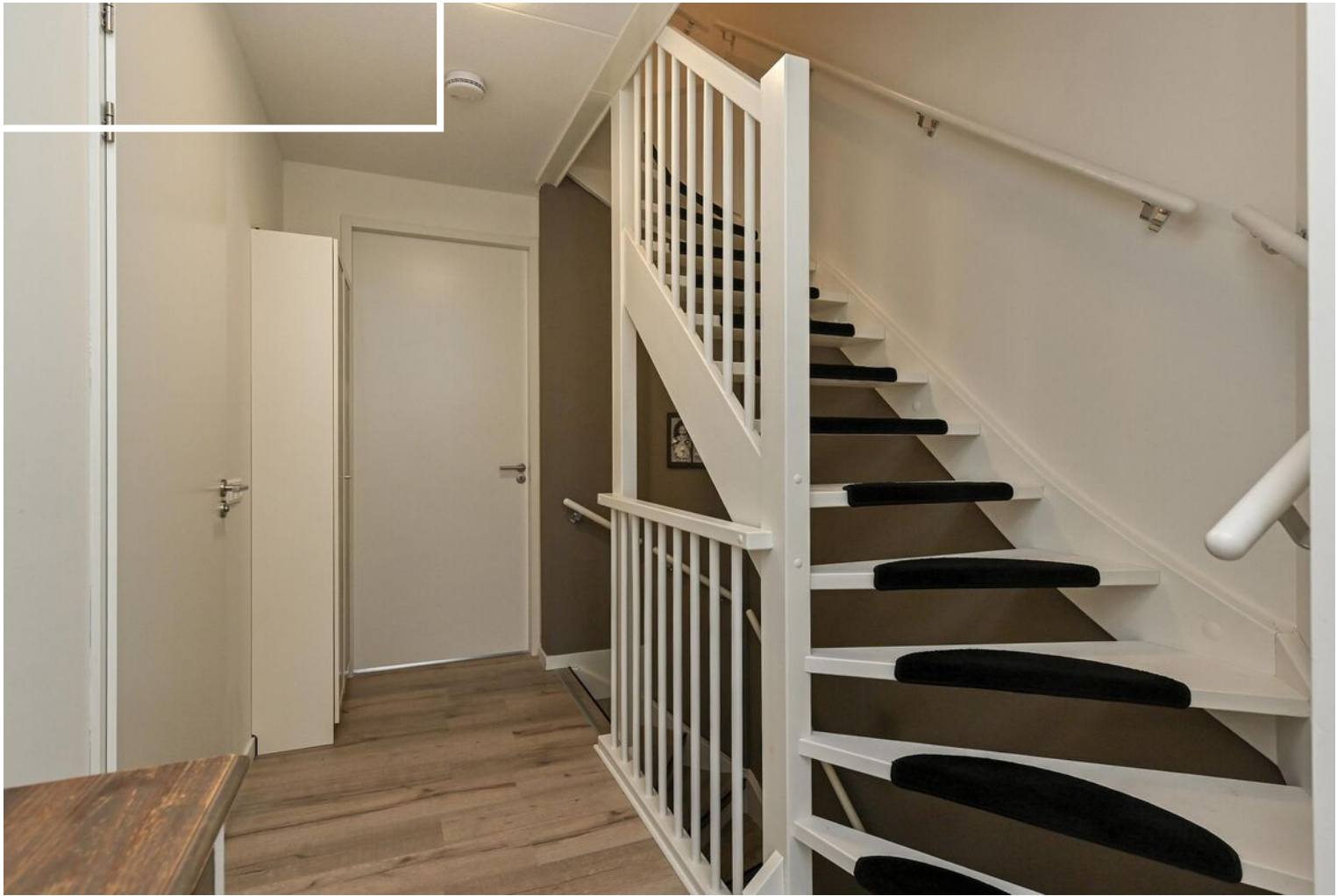




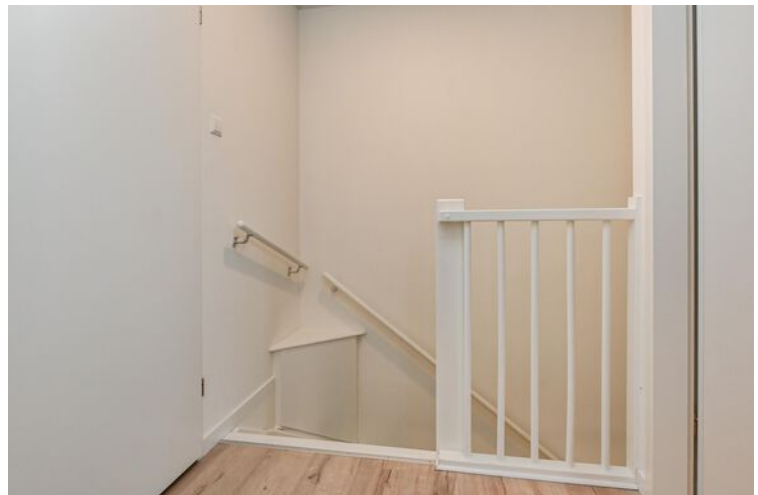
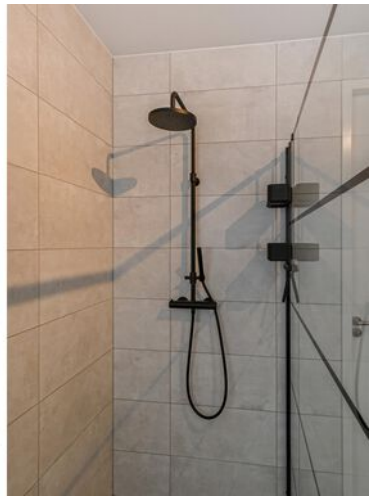


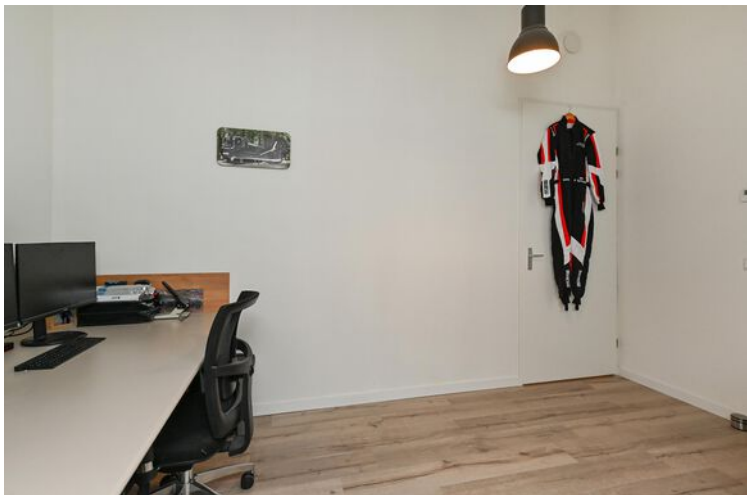
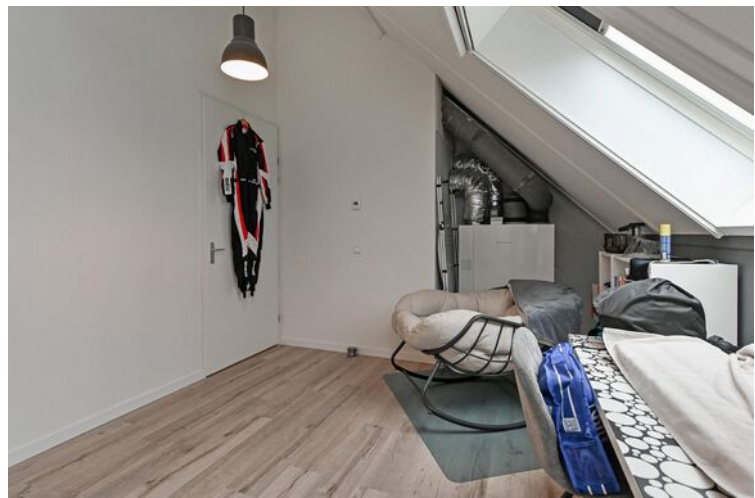


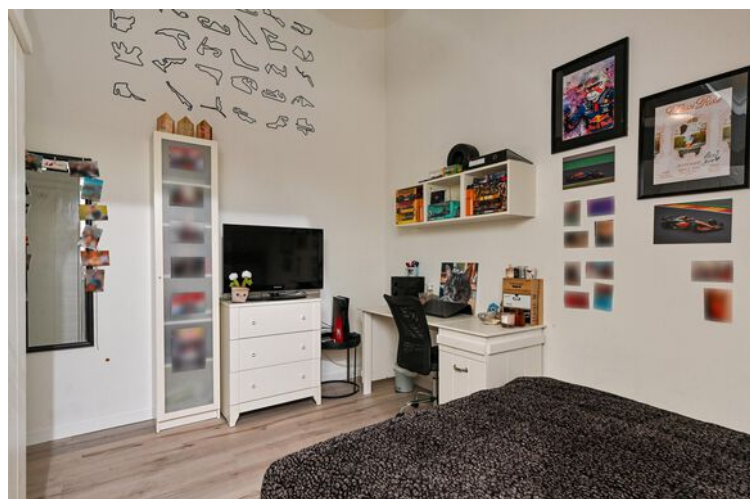














"Alles voor de beste plek voor jou!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

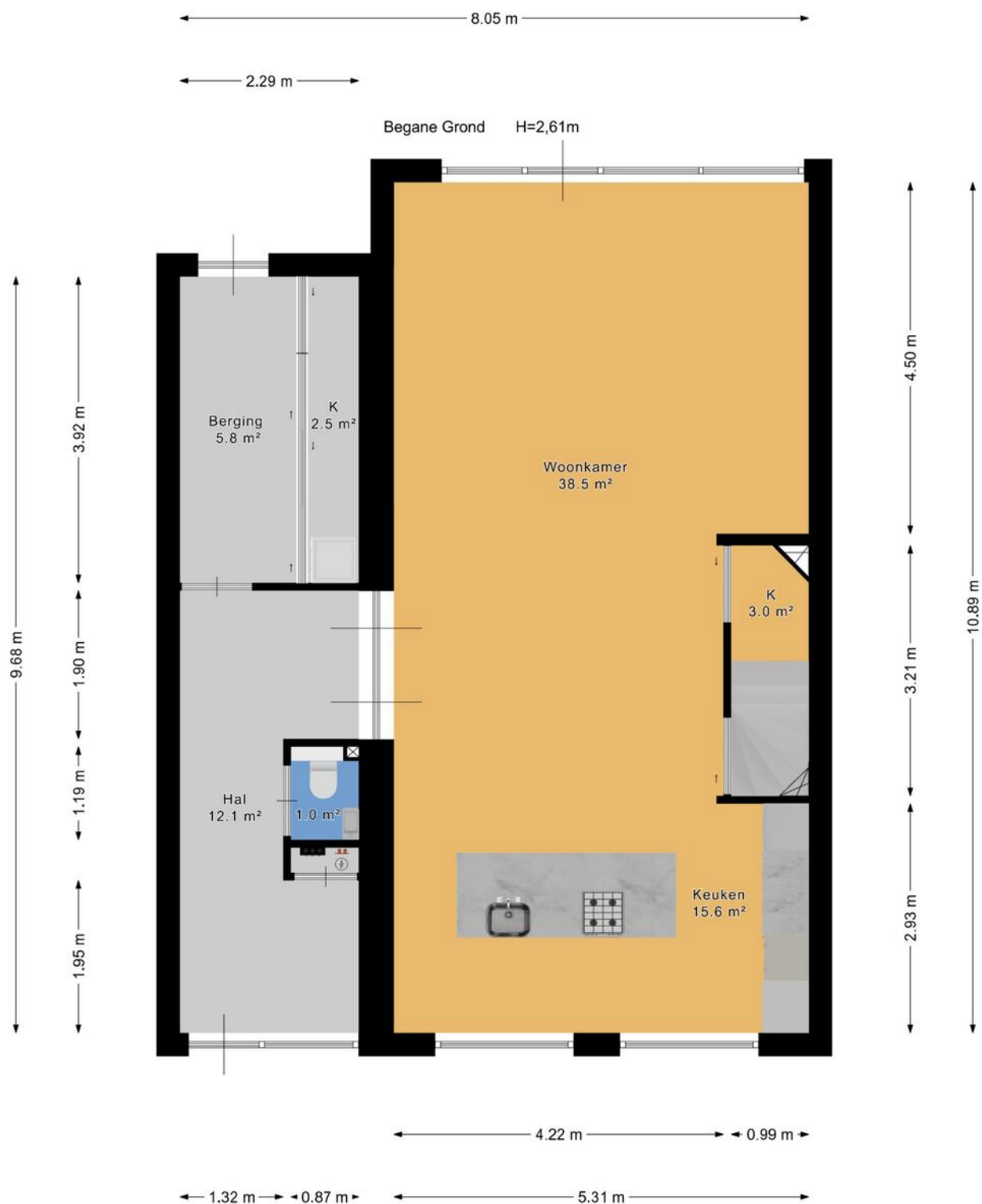


De beste plek voor jou

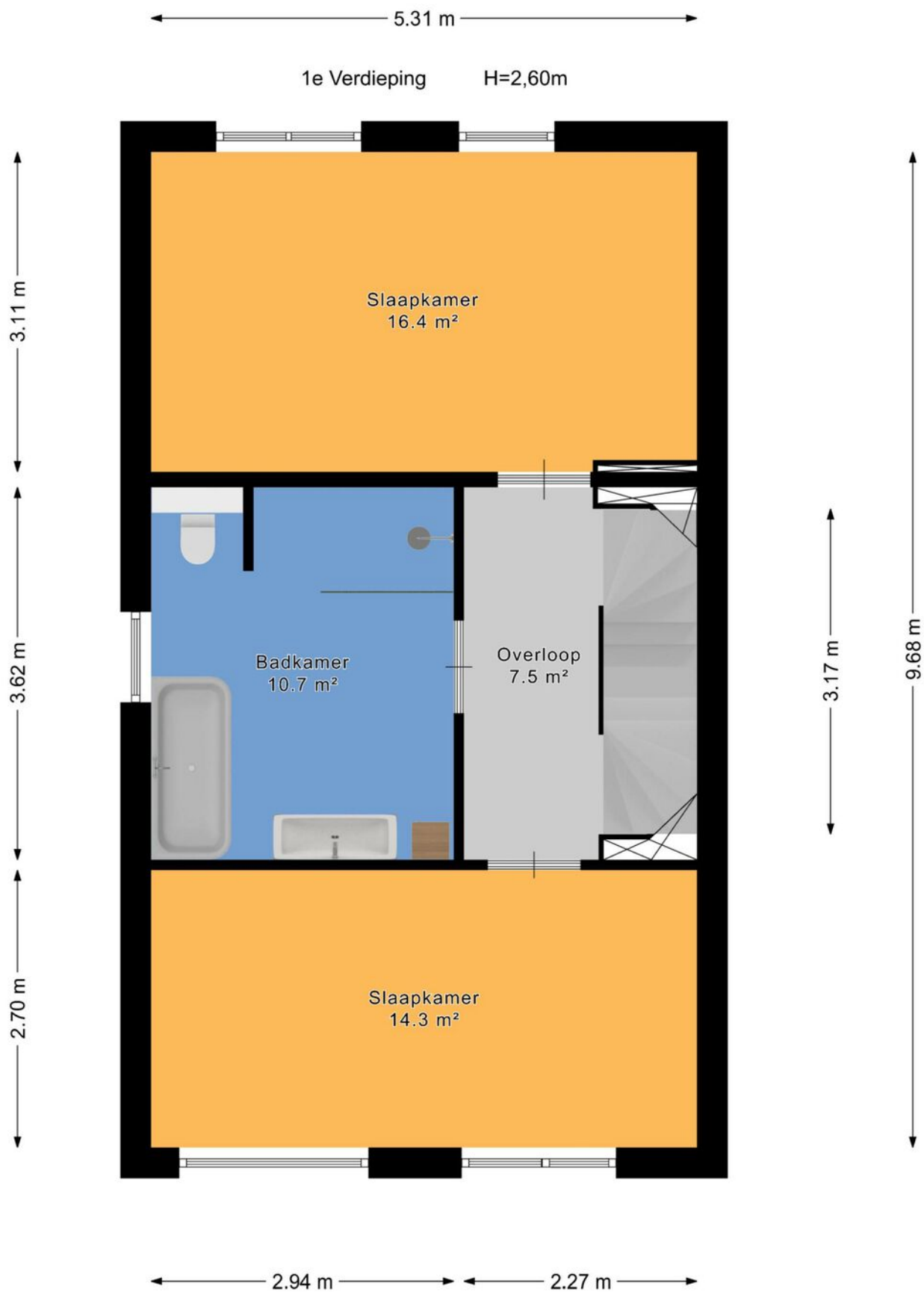
A



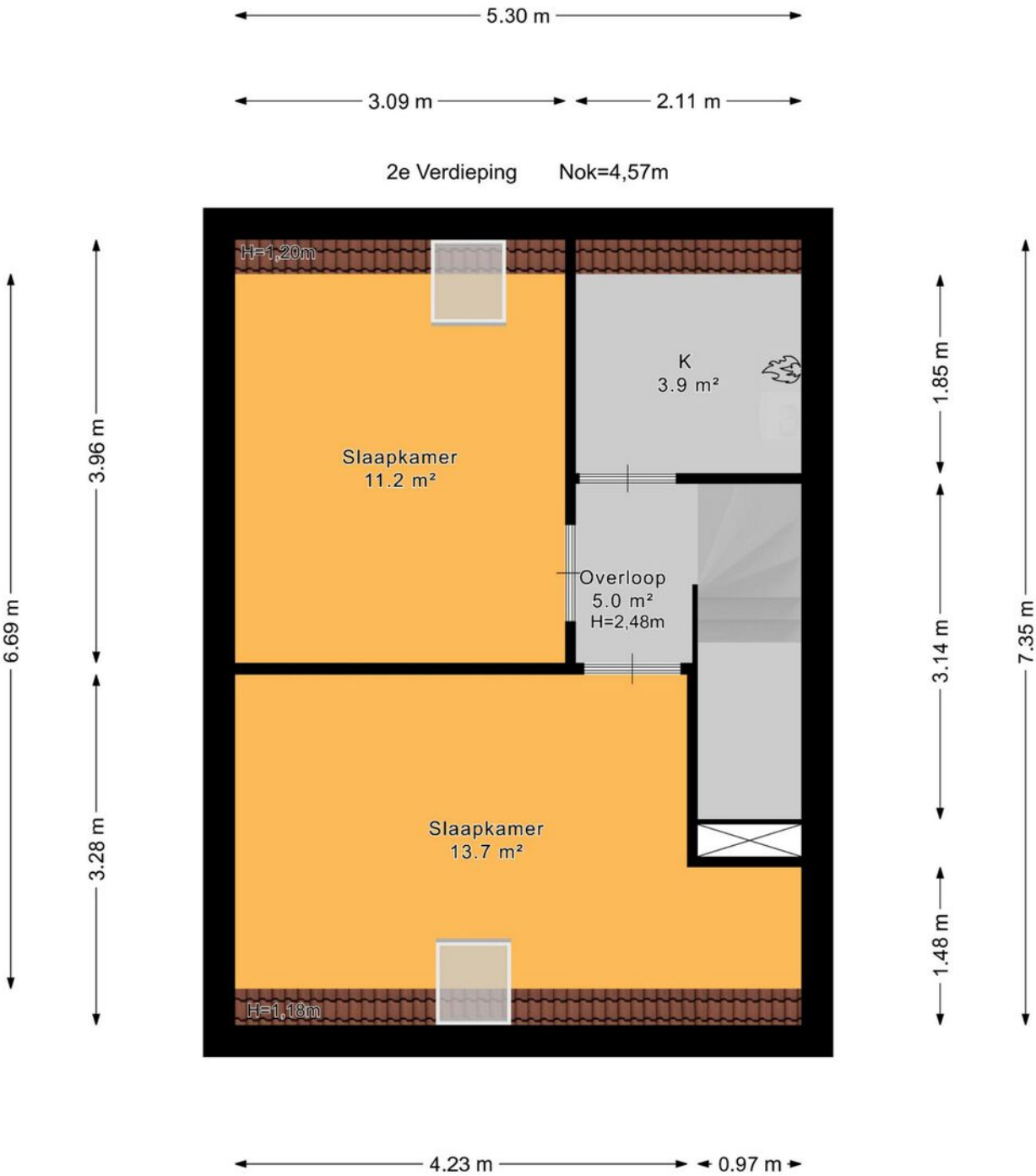
Plattegrond



Plattegrond



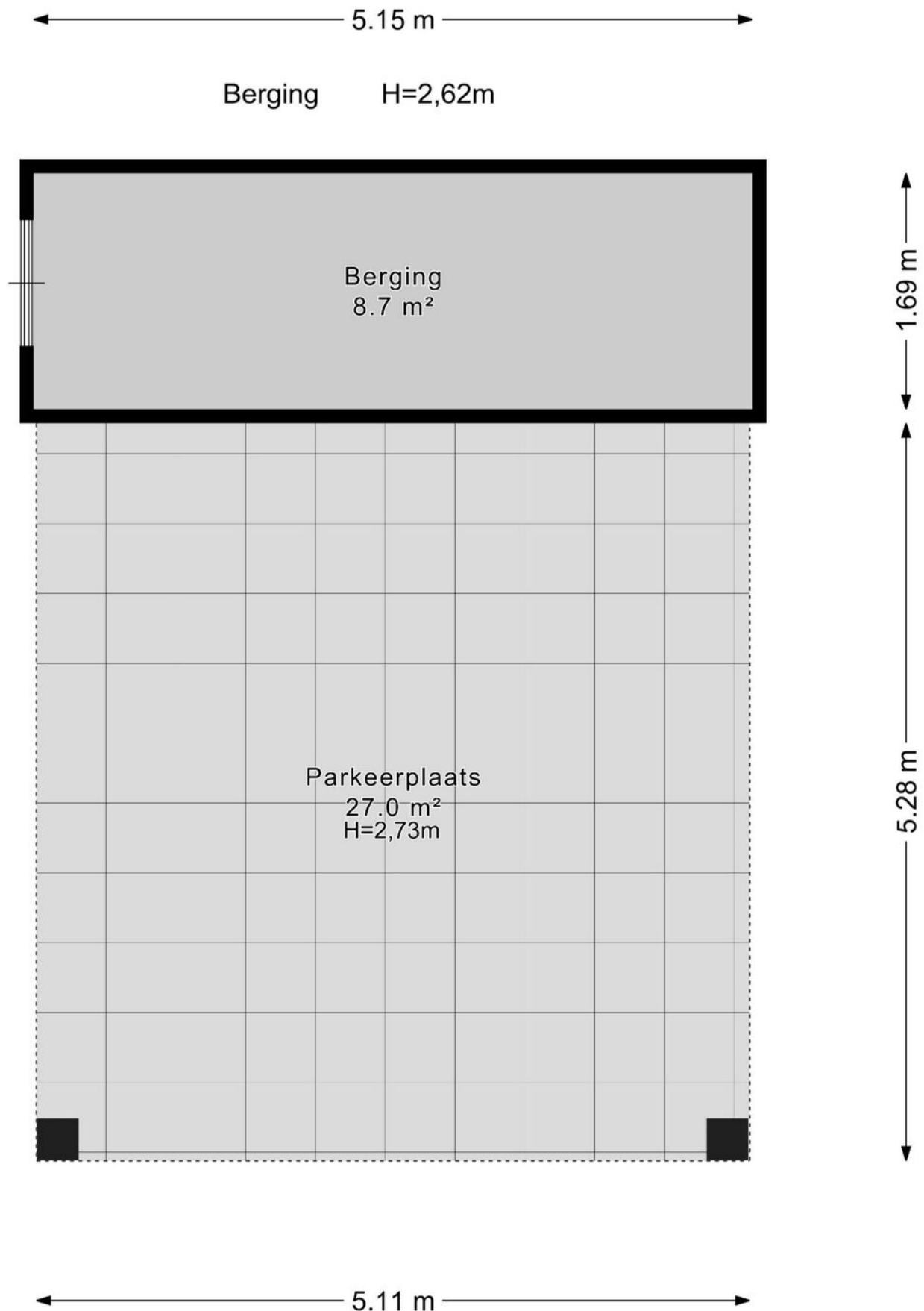
Plattegrond



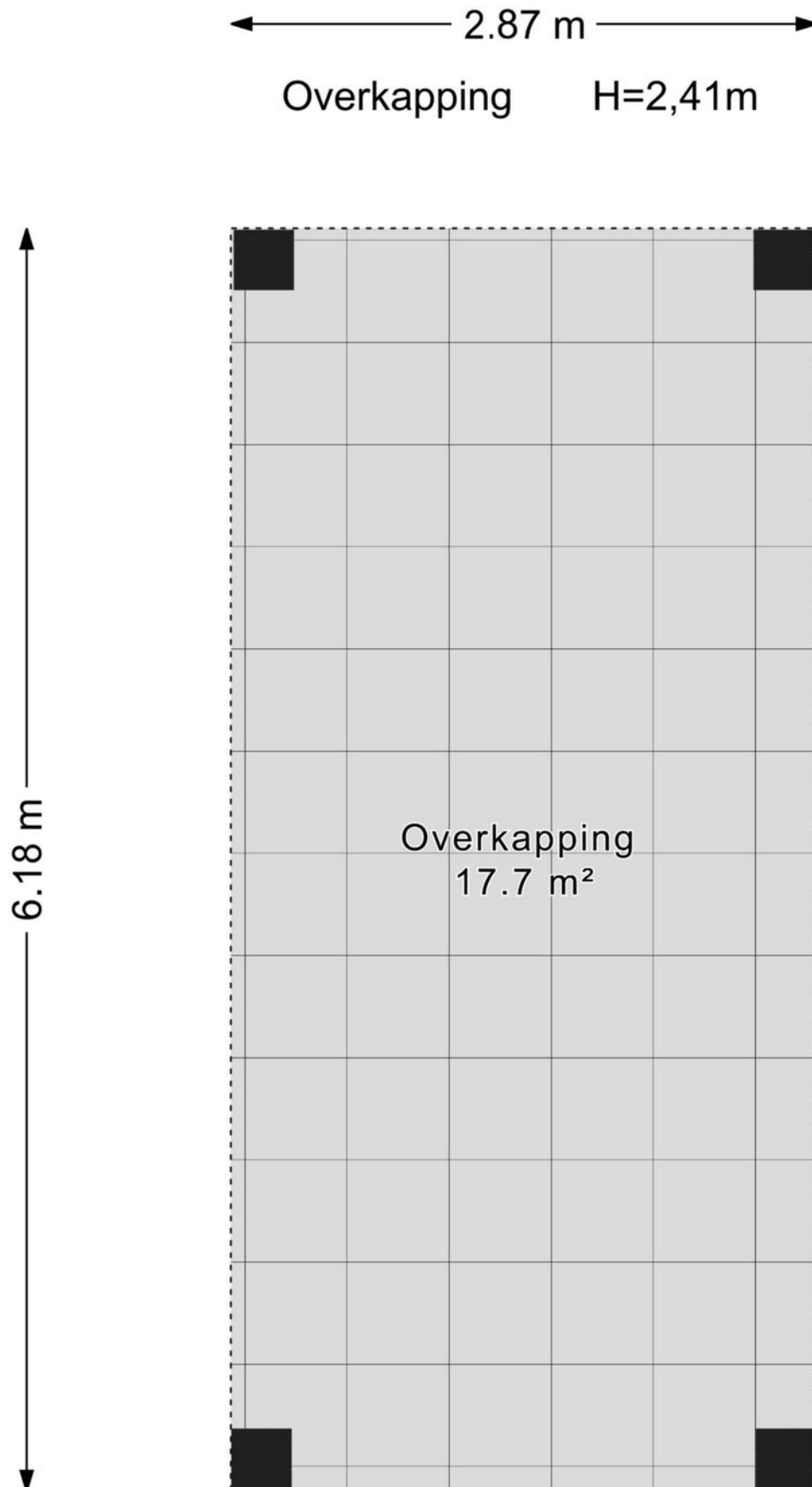
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bleiswijk

Sectie A

Perceel 1497

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ