

Jan van Scorelkade 11

Alkmaar

Vraagprijs

€ 565.000

k.k.



Toplocatie vlak bij het station en de gezellige binnenstad!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **101 m²**

Perceeloppervlakte **127 m²**

Inhoud **349 m³**

Bouwjaar **1936**

Energielabel **C**

Vraagprijs

€ 565.000

k.k.



Jan van Scorelkade 11

Alkmaar



Omschrijving

Jan van Scorelkade 11 – Alkmaar

Jaren '30 charme meets modern comfort. Ben je gek op de sfeer van een jaren '30 woning, maar wil je wél het comfort van nu? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning uit 1936 precies wat je zoekt! Gelegen aan de geliefde Jan van Scorelkade in Alkmaar, op een toplocatie vlak bij het station, de gezellige binnenstad, winkels en uitvalswegen. De afgelopen jaren is de woning van top tot teen aangepakt. Van een nieuwe keuken en moderne badkamer tot strak afgewerkte vloeren, wanden én een fris vernieuwde toiletruimte. En dat alles zonder het karakter te verliezen – de originele details zoals de erkers, en-suite deuren, glas-in-loodramen en paneeldeuren zijn mooi behouden gebleven en geven de woning nog altijd het geliefde jaren '30 karakter. De indeling is praktisch én sfeervol: een gezellige woonkamer, aparte eetkamer, luxe keuken, vier slaapkamers en een ruime, moderne badkamer zorgen voor volop leefruimte. Daarnaast beschikt de woning over een zonnige, privacyvolle achtertuin op het zuiden, compleet met berging en achterom – een heerlijke plek om te ontspannen.

Deze woning combineert de charme van toen met het comfort van nu. Kom snel langs en ontdek zelf hoe bijzonder dit huis is!

Algemeen:

Bouwjaar: 1936

Inhoud: ca. 349 m³

Woonoppervlakte: ca. 101 m²

Externe bergruimte (berging): ca. 7 m²

Perceeloppervlakte: 127 m²

Kadaster gemeente Alkmaar, sectie C, nummer 6191

Energielabel: energielabel C (einddatum 05-02-2031)

Aanvaarding: in overleg

Indeling:

Begane grond

Aan de voorzijde van de woning geniet je van een brede waterpartij, omringd door gemeentelijk groen en vrij uitzicht. Via de voordeur betreed je de ruime hal met toegang tot de meterkast (voorzien van glasvezelaansluiting), het vernieuwde toilet en de trap naar boven met handige trapkast. De woonkamer verrast meteen met een lichte, frisse uitstraling. De en-suite-indeling, de prachtige erker aan de voorzijde, de originele paneeldeuren en het glas-in-lood geven de ruimte karakter en sfeer. De pvc-visgraatvloer met vloerverwarming (m.u.v. de keuken) zorgt voor comfort en een moderne afwerking. De wanden zijn strak, neutraal én warm afgewerkt – geschikt voor vrijwel elke interieurstijl. Aan de achterzijde vind je de eetkamer met openslaande deuren naar de tuin, perfect voor lange zomeravonden. Aansluitend de moderne keuken met een frisse, eigentijdse uitstraling. De keuken is uitgerust met een kook-/spoeleiland inclusief inductiekookplaat, Klarstein-afzuigunit, vaatwasser, combi-oven, plintboiler en veel bergruimte. In de kastenwand bevinden zich een aparte vriezer en koelkast.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met praktische inbouwkasten, een kleinere werkkamer en een stijlvol vernieuwde badkamer. Alle kamers zijn licht afgewerkt en voorzien van een neutrale vloerbedekking. De badkamer (vernieuwd in 2023) is een mooie mix van nostalgische stijl en modern comfort. Gele Mosa wandtegels met dunne witte potlood tegelstrip, strak gestucte wanden en alle sanitair onderdelen in wit uitgevoerd, zorgen voor een unieke uitstraling. Verder is de badkamer uitgerust met een inloopdouche, toilet en een wastafel.

Tweede verdieping

Hier tref je de voorzolder met aansluiting voor wasmachine/droger en een praktische inloopruimte voor kleding. Aansluitend bevindt zich de vierde slaapkamer: ruim, licht en voorzien van voldoende plek voor een bed, bureau én kledingkast. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is een waar pluspunt: zonnig, goed aangelegd en volop privacy. Georiënteerd op het zuiden, voorzien van keramische tegels, borders met beplanting, tuinverlichting, een overkapping met uitschuifbare zonwering én een vrijstaande berging met extra overkapping voor fietsen. De tuin is bereikbaar via een eigen achterom – superhandig!

Bijzonderheden van deze woning:

- * Tot in de puntjes afgewerkt en direct te betrekken
- * Originele jaren '30 details zoals glas-in-lood, erker en paneeldeuren
- * Rustig gelegen in een geliefde wijk, vlak bij centrum, station en uitvalswegen
- * Zowel binnen als buiten in uitstekende staat
- * Ruimtelijk ingedeeld – drie volwaardige slaapkamers én een handige werkkamer
- * Begane grond is uitgerust met vloerverwarming en voorzien van vloerisolatie in de kruipruimte
- * Moderne keuken (vernieuwd in 2022) compleet met inbouwapparatuur en veel opbergruimte
- * Stijlvolle badkamer – vernieuwd in 2023, met karakter én comfort
- * 2024 woning buitenom geschilderd
- * Heerlijke zonnige achtertuin op het zuiden met berging, overkapping en achterom
- * Gezinsvriendelijk – voldoende ruimte voor het hele gezin





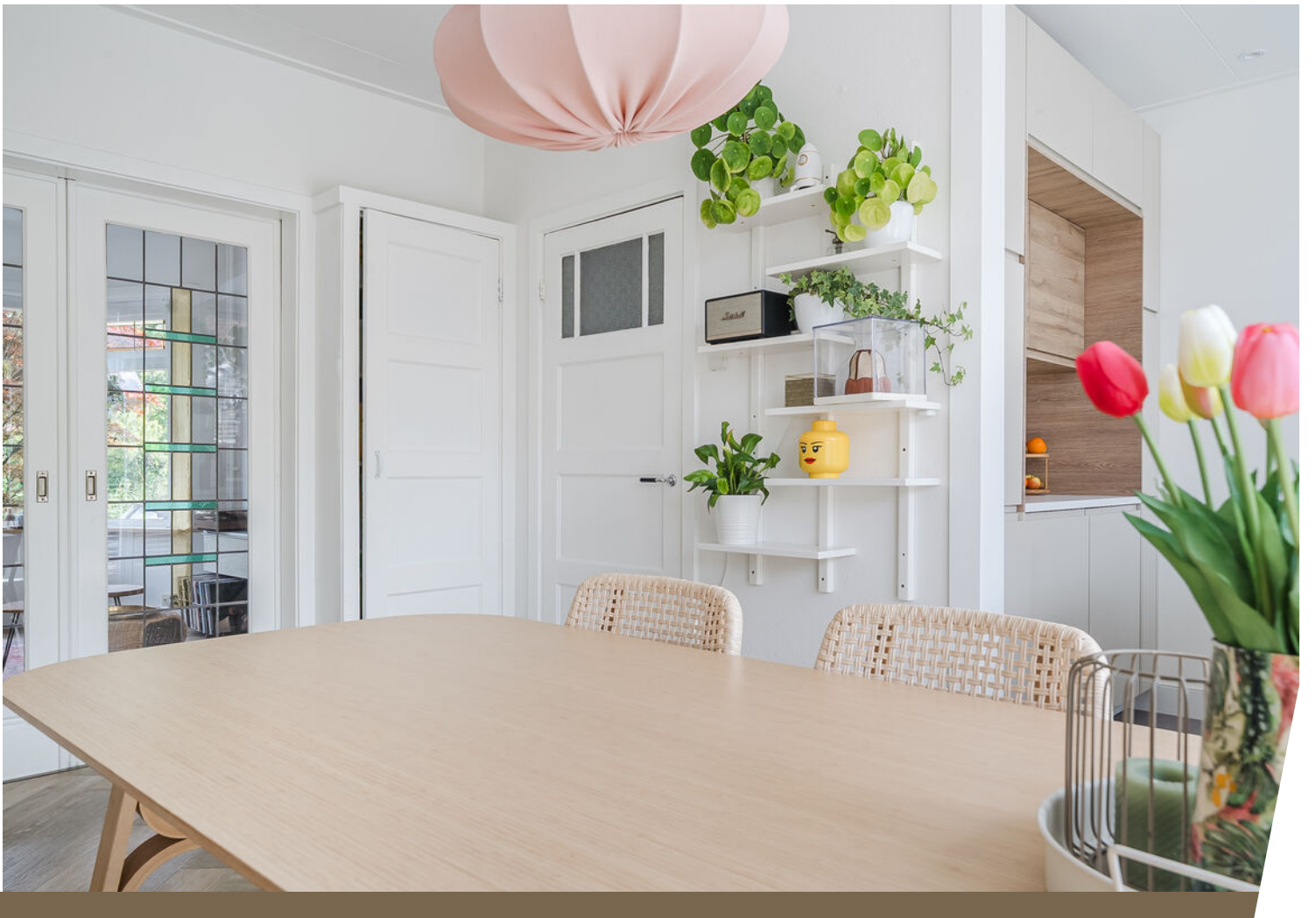


































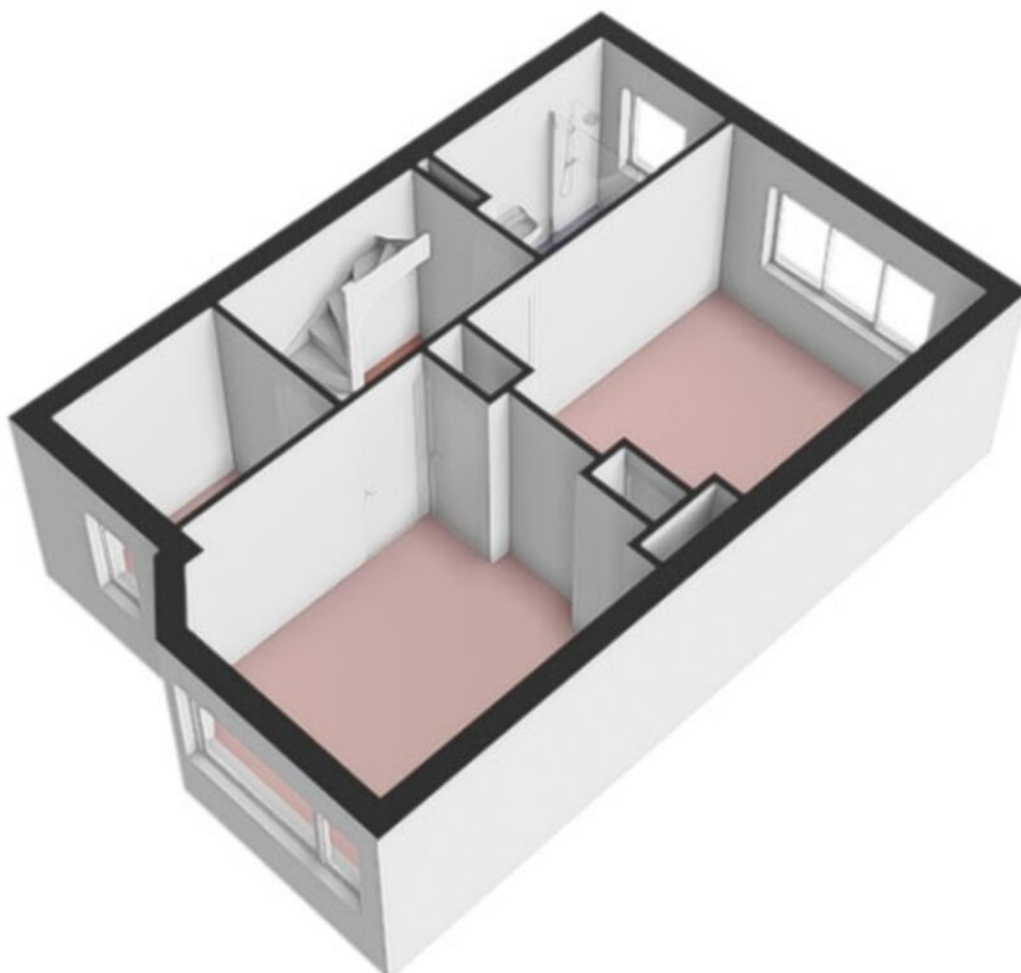


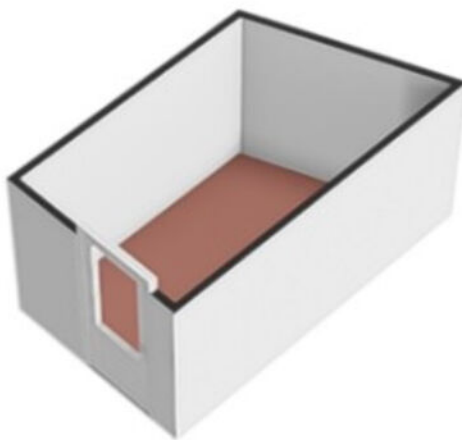
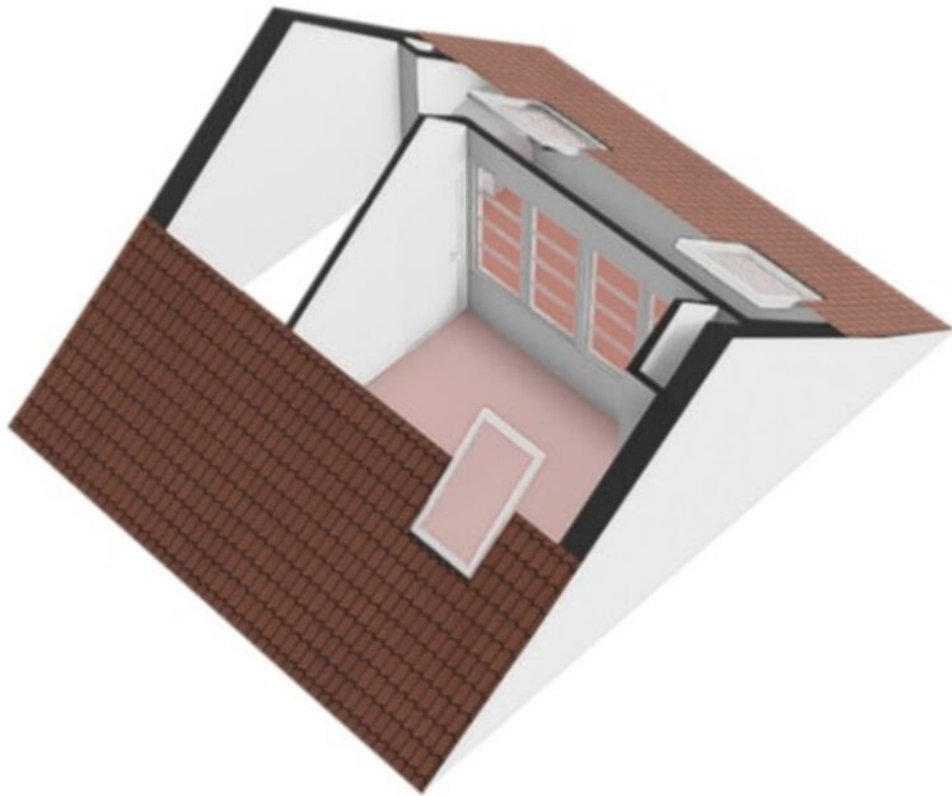












Plattegrond

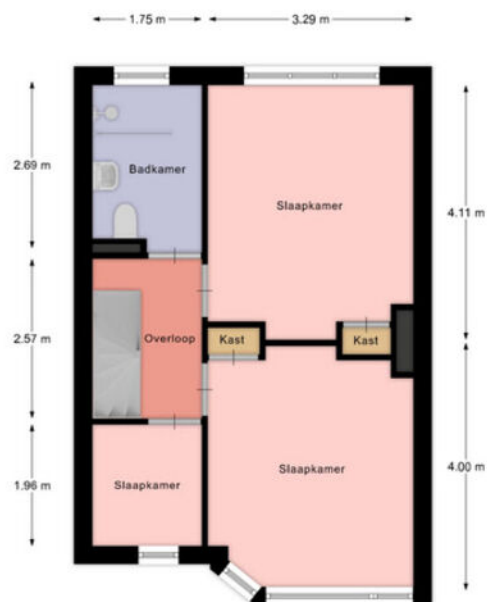
Jan van Scorelkade 11 - Alkmaar
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

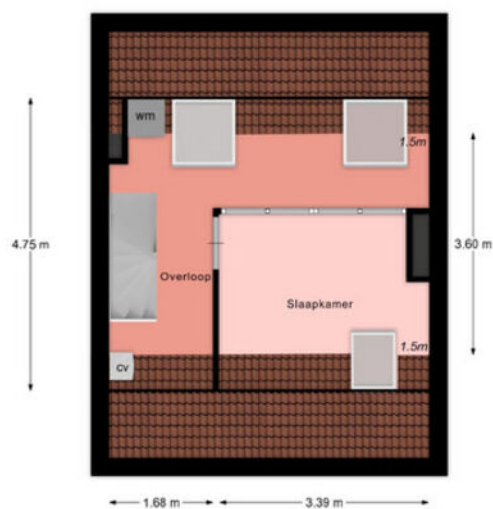
Jan van Scorelkade 11 - Alkmaar
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

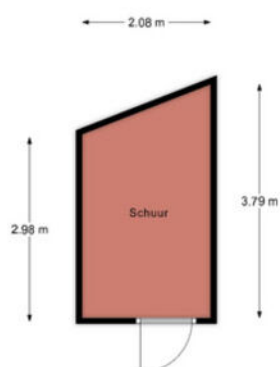
Jan van Scorelkade 11 - Alkmaar
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Jan van Scorelkade 11 - Alkmaar
Schuur



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

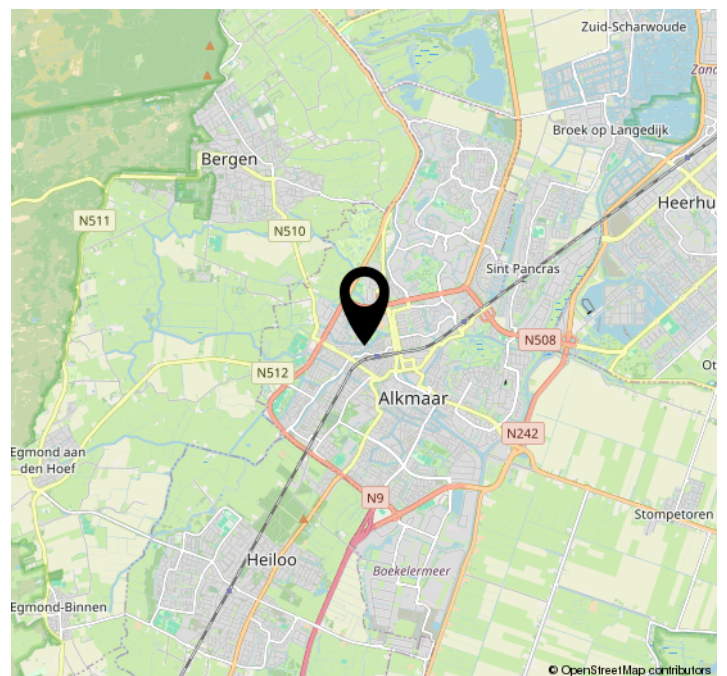
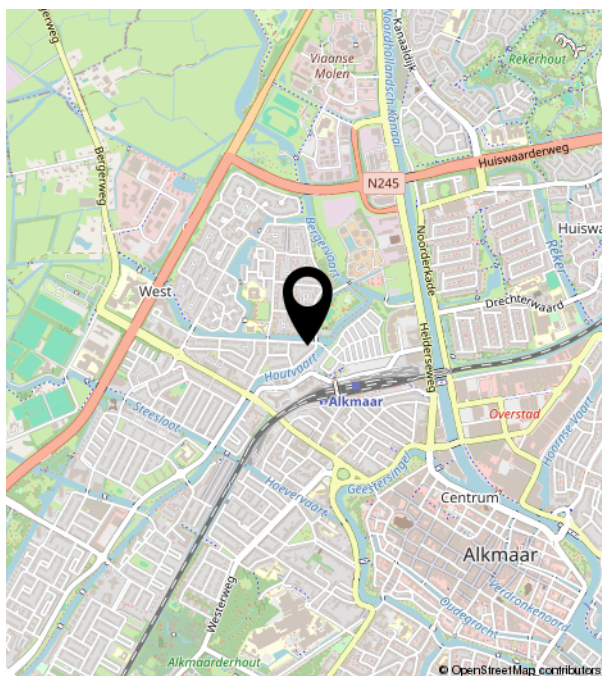
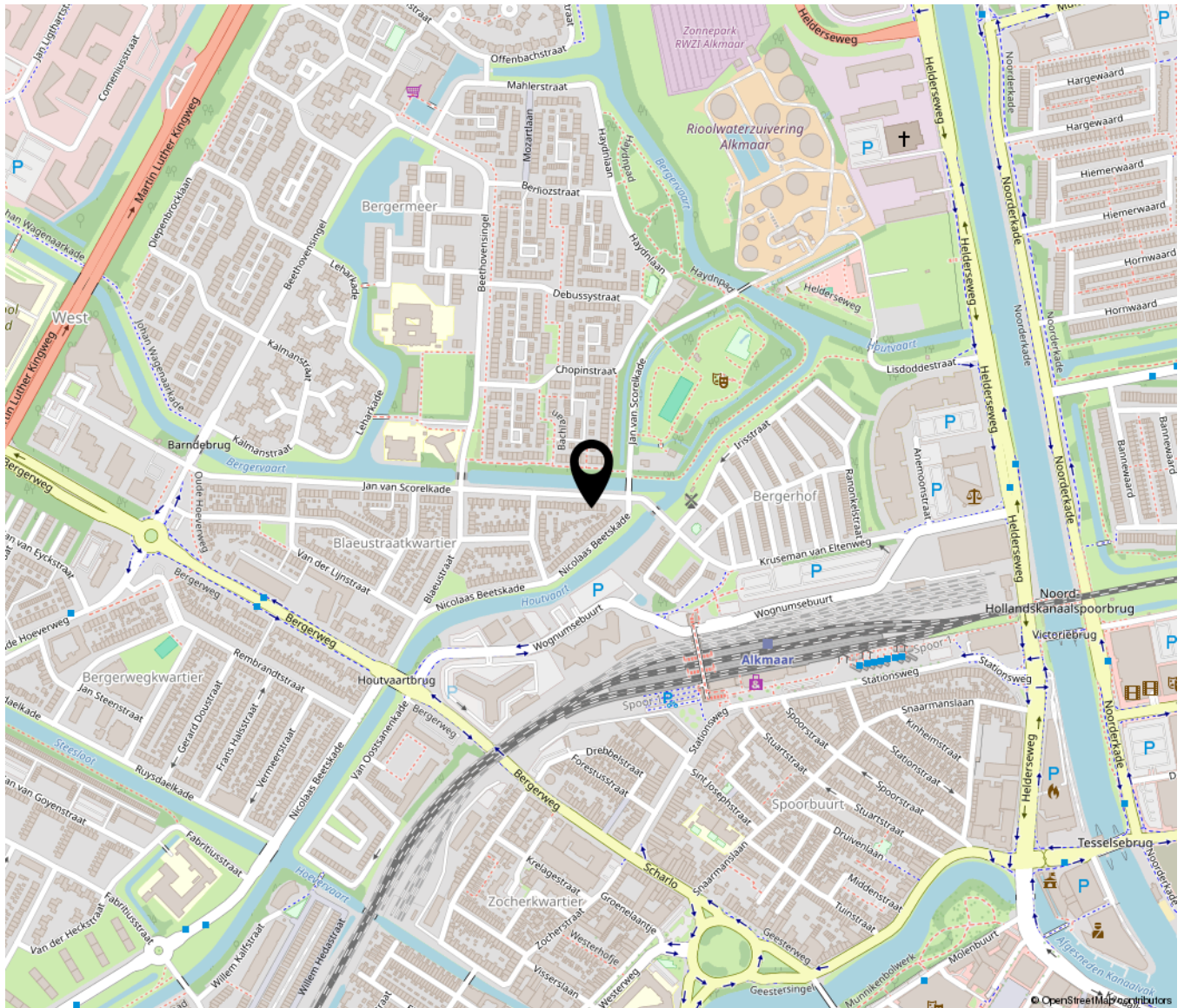
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6191
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl