

Sfeervol wonen



VALKENSWAARD | Aambeeld 5

vraagprijs € 450.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1956
Soort:	maisonnette
Kamers:	5
Inhoud:	459 m ³
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Op gewilde woonlocatie in het centrum van Valkenswaard gelegen, ruim en keurig afgewerkt 5-kamer appartement (type maisonnette) voorzien van 4 slaapkamers, nette keuken en badkamer, terras en berging op de begane grond.

Gunstige ligging op loopafstand van alle gewenste voorzieningen zoals winkels, supermarkt, horeca en nabij uitvalswegen naar Eindhoven en de snelweg.

ALGEMEEN:

- Ruim, keurig afgewerkt appartement met terras.
- Voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing.
- De servicekosten bedragen ca. € 262,- per maand.
- Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de omgeving.
- Centrale ligging in het centrum van Valkenswaard op loopafstand van alle gewenste voorzieningen.
- Energielabel B.
- Bouwjaar 1956.
- Aanvaarding per direct mogelijk.

BEGANE GROND:

Centrale entree met bellentableau, intercom met video en brievenbussen. Via de hal is er toegang tot de lift en de trapopgang naar de appartementen.

Berging met elektra.

APPARTEMENT (1E VERDIEPING):

Entree via galerij en terras.

Dichte keuken voorzien van een nette keukeninrichting met een kunststof aanrechtblad, RVS spoelbak, koelkast, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en close-in boiler. Vanuit de keuken toegang tot het terras.

Hal met groepenkast elektra.

Deels betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje en duobloc closet.

Ruime, sfeervolle woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, wanden deels stucwerk, deels behang en plafond stucwerk. Verder voorzien van een inbouwkast.

Ruime slaapkamer 1/werkkamer voorzien van een vinyl vloer, wanden behang en plafond stucwerk. Tevens voorzien van een wastafel.

TWEEDE VERDIEPING:

Overloop met een laminaatvloer, wanden en plafond stucwerk. Voorzien van een inbouwkast.

Deels betegelde badkamer voorzien van een dubbele wastafel in meubel, douchehoek met scherm en thermostaatkraan, inbouwkast.

Ruime slaapkamer 2 voorzien van een laminaatvloer, wanden behang en plafond stucwerk. Tevens voorzien van een inbouwkast.

Slaapkamer 3 voorzien van een laminaatvloer, wanden behang en plafond stucwerk. Tevens voorzien van een inbouwkast.

Ruime slaapkamer 4 voorzien van een laminaatvloer, wanden behang en plafond stucwerk. Voorzien van garderoberuimte.

Stook/wasruimte met een vinylvloer, luik naar de vliering, aansluiting voor wasmachine en opstelling CV-ketel.

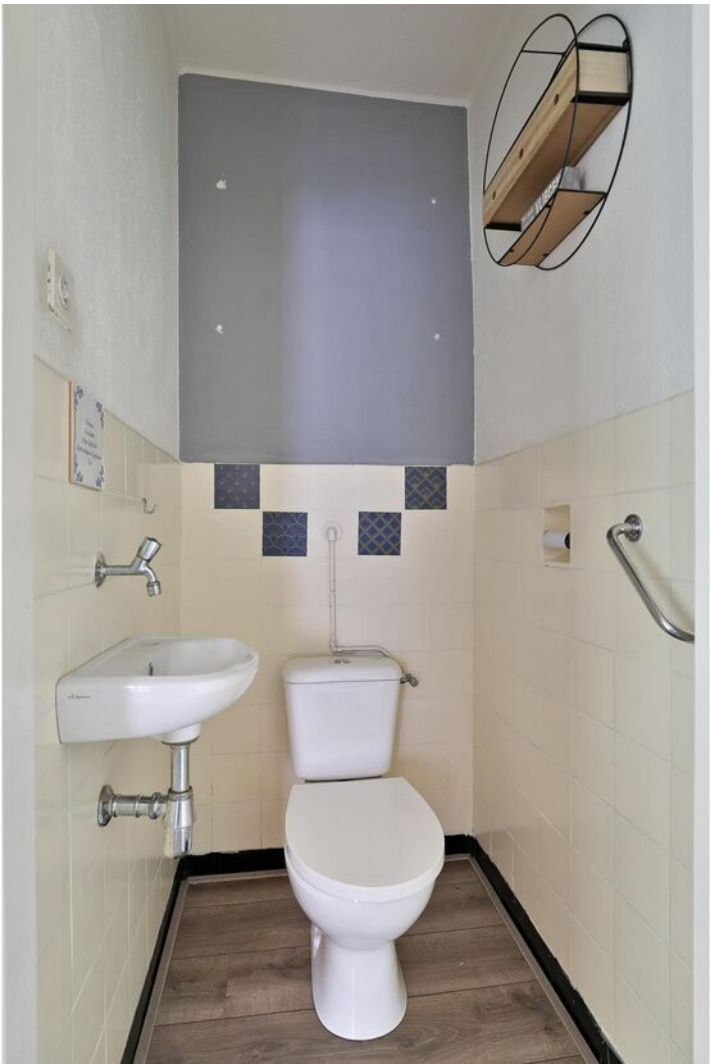
BUITEN:

Dakterras verhard met betontegels.





















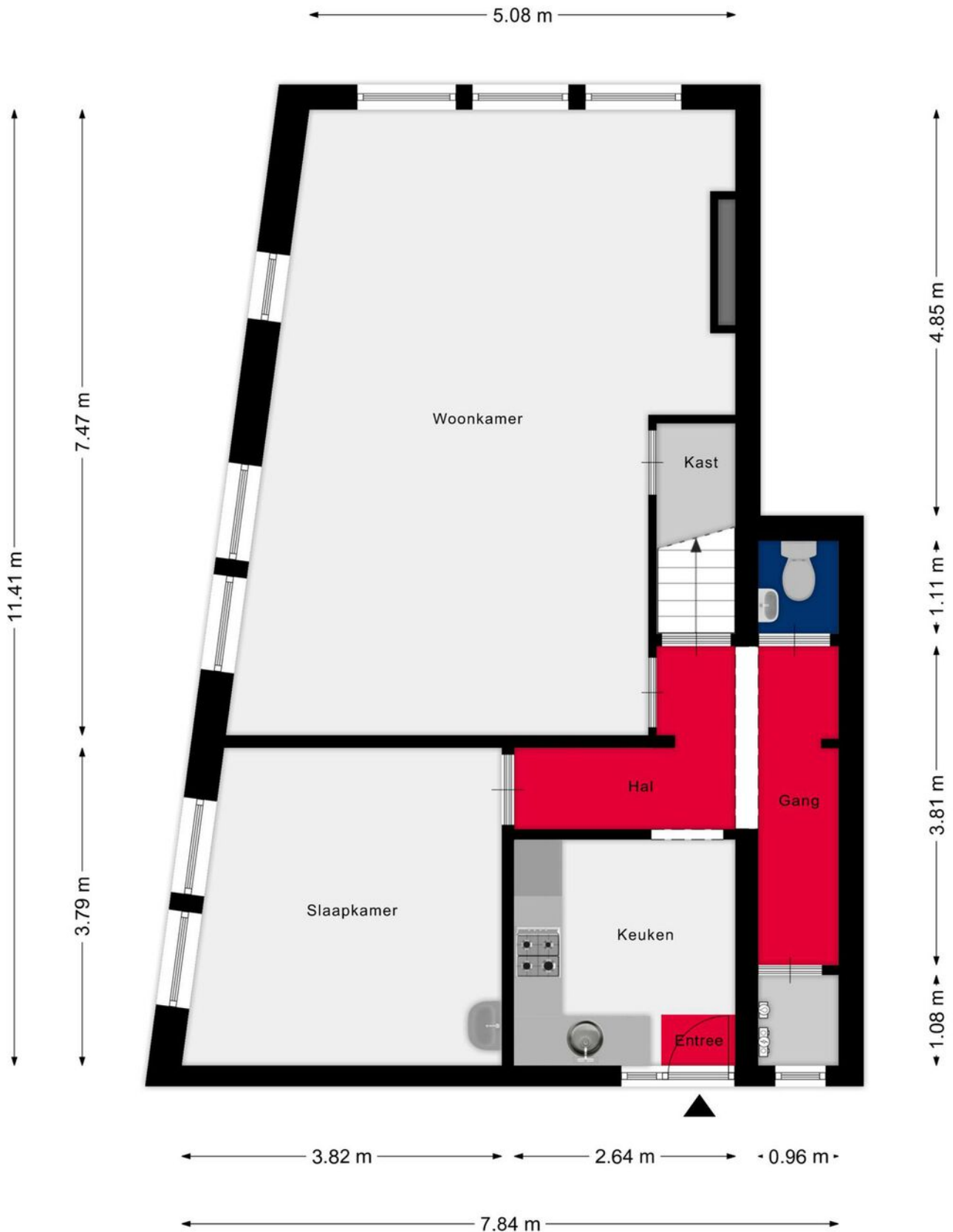




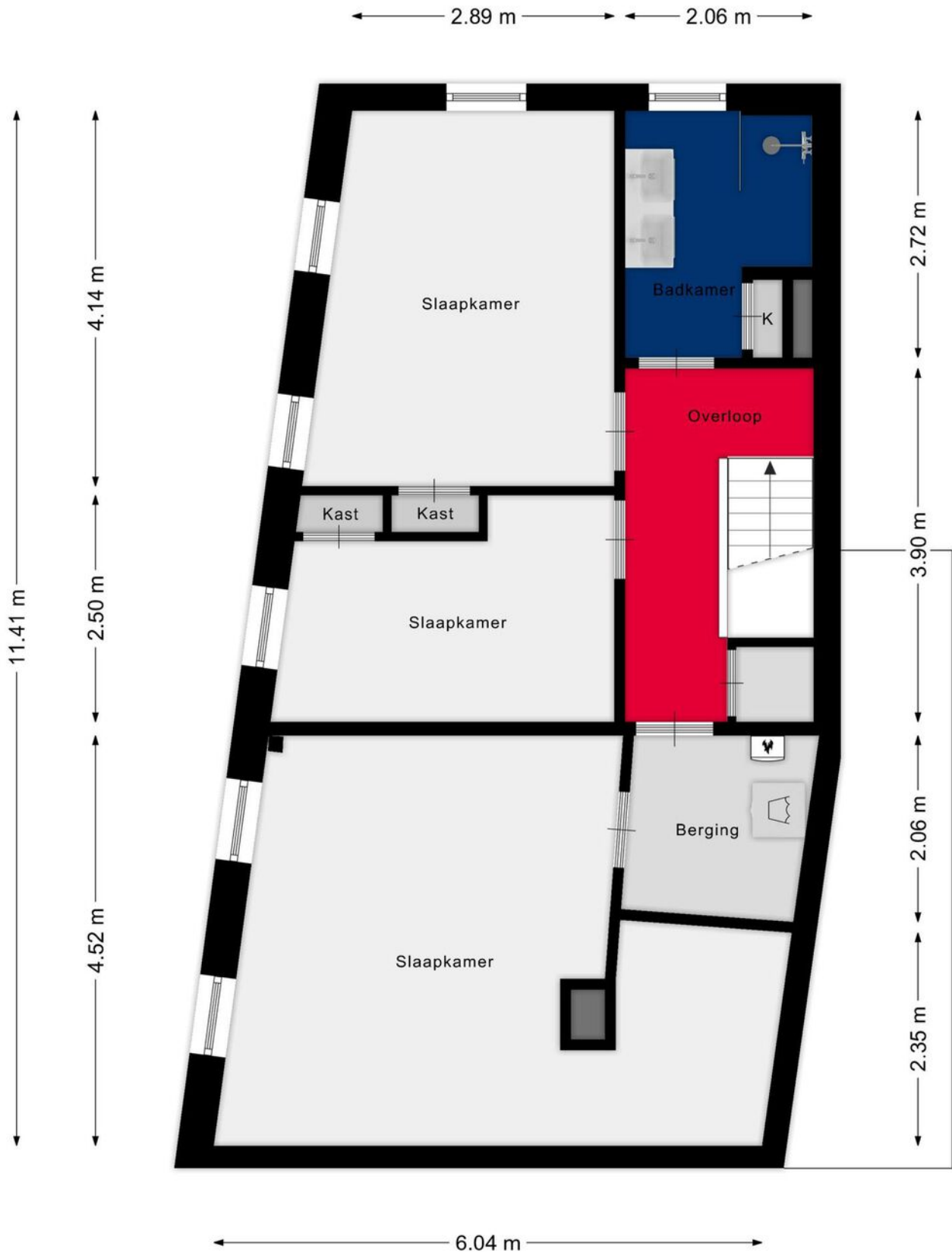




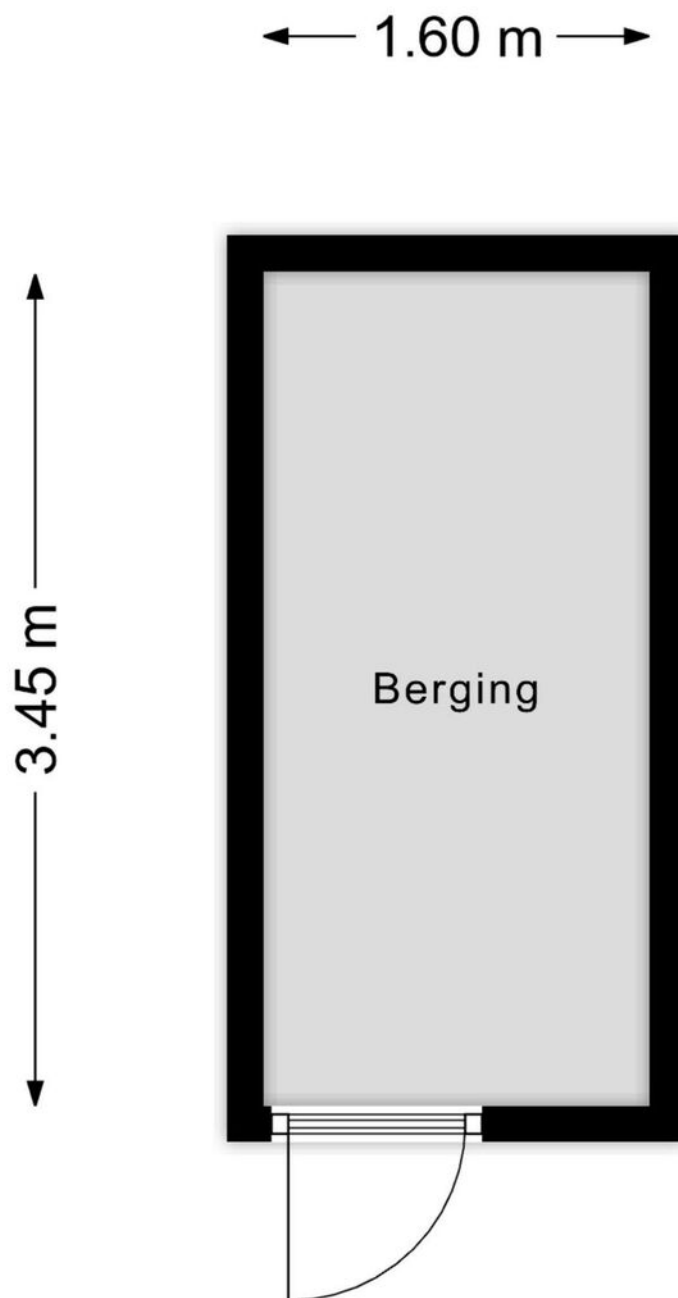
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

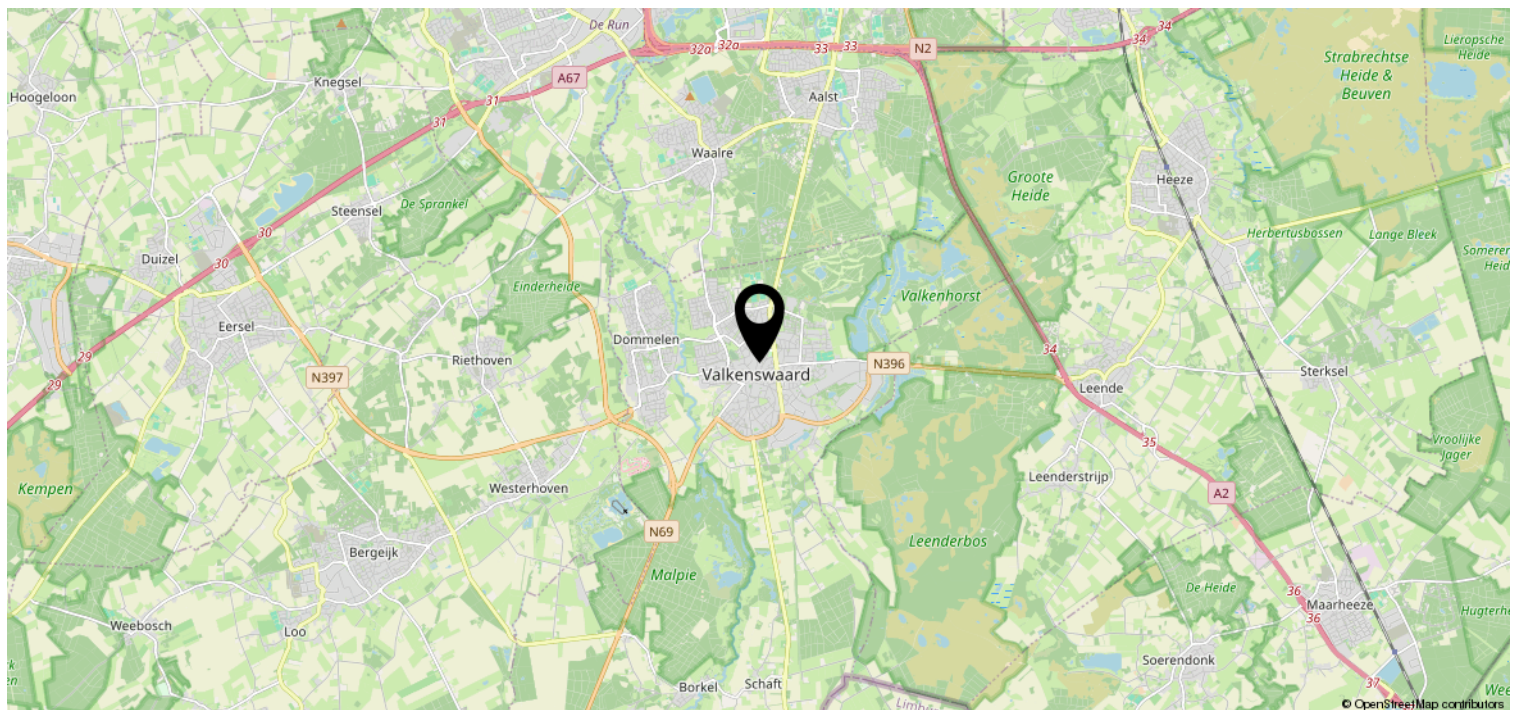
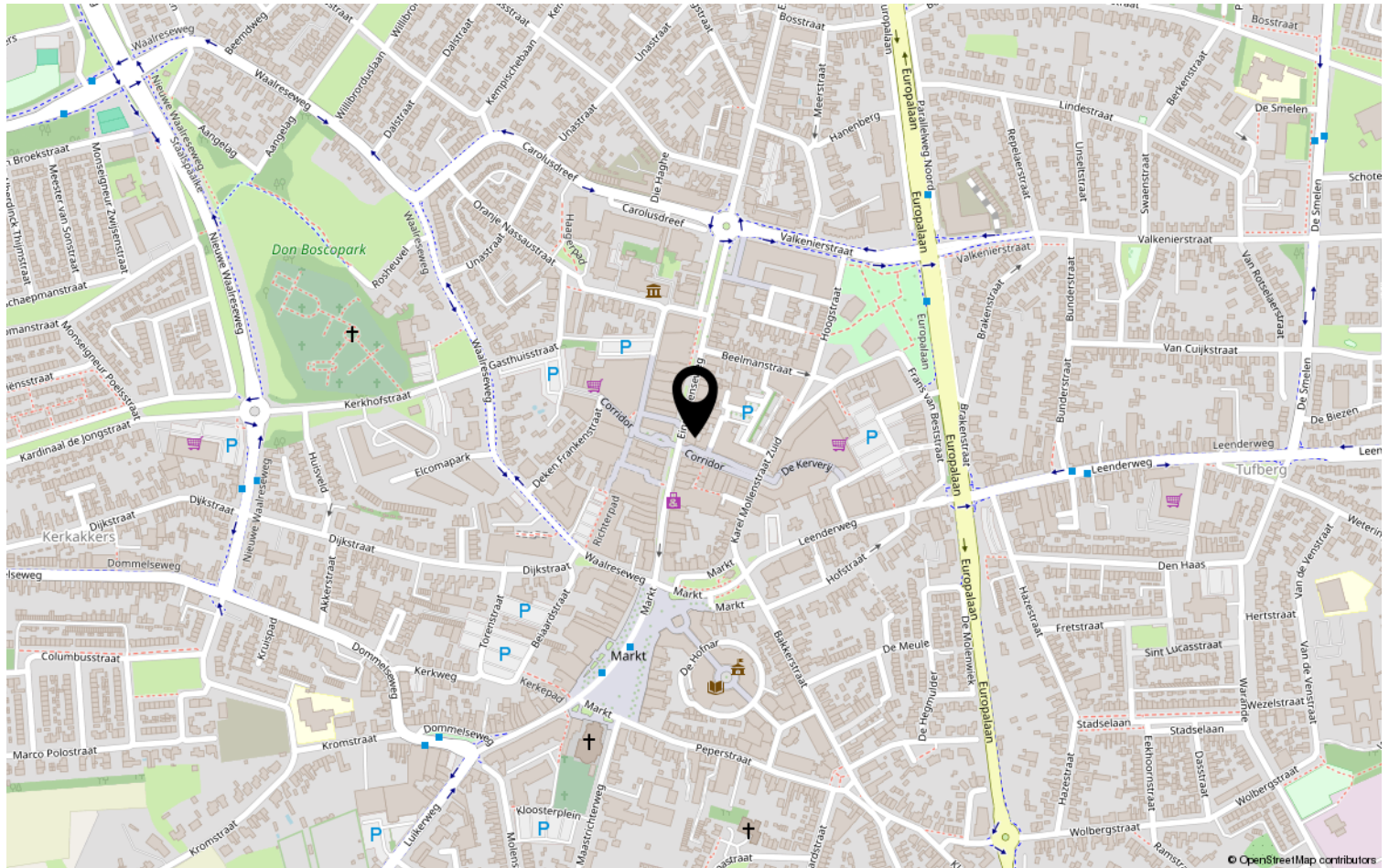
Kadastrale kaart

Uw referentie: abv



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Valkenswaard	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	5049	
— Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Hortensia 11
5552 GV Valkenswaard

040-2012829 | info@andrebroodmakelaars.nl
www.andrebroodmakelaars.nl