



Wyandottelaan 5, 3772 WT Barneveld

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wyandottelaan 5, 3772 WT Barneveld

Erg mooie tussenwoning met maar liefst 4 slaapkamers, 2 badkamers en een tuinkamer. De ruime woning is gunstig gelegen in de populaire wijk "Veller" aan een rustige weg tegenover een groenstrook. De achtertuin met achterom ligt op het noordoosten. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging met overkapping.

De gezellige woonkamer "wordt verlengd" door een tuinkamer met glazen schuifwanden. De halfopen keuken is modern en voorzien van inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, koelkast, vrieslades, 5-pits gasstel en een afwasmachine. De vloer op de begane grond heeft een aangename vloerverwarming en is afgewerkt met mooi laminaat. De trappen naar de verdiepingen zijn gerenoveerd.

Op de 1ste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een moderne badkamer. De mooie badkamer, in neutrale kleurstelling, is ruim en tot aan het plafond betegeld en heeft een douchehoek, toilet, designradiator en een (dubbel) wastafelmeubel. De overloop en slaapkamers hebben eveneens een keurige laminaat vloer en hoge plinten.

De 2e verdieping is zeer verrassend! Op deze verdieping is de "master bedroom" met (op maat gemaakte) inbouwkasten en ensuite een badkamer met bad en een wastafelmeubel. De voorzolder, met inbouw spotjes, heeft een luik naar de vliering (vlizotrap). Bergruimte voldoende door ook nog eens de aanwezigheid van knieschotten. De wasapparatuur, mechanische ventilatie en cv-ketel zijn netjes weggewerkt in een was/stookruimte. De vloer op de 2e verdieping is bekleed met een prachtige pvc vloer.

De ligging van de woning is dichtbij voorzieningen zoals treinstation, winkelcentrum, scholen, kerken, sportverenigingen. Het Schaffelaarse Bos en de autosnelweg A30 zijn snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met trapopgang, meterkast, toiletruimte, tuingerichte woonkamer met tuinkamer, halfopen keuken.

1ste verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een badkamer.

2e verdieping: voorzolder met toegang vliering, slaapkamer en een 2e badkamer.

Bijzonderheden:

- vloerverwarming begane grond;
- tuinkamer;
- 4 slaapkamers;
- herinrichting 2e verdieping 2023;
- diverse op maat gemaakte vaste kasten;
- kunststof dakkapel;
- diverse horren;
- cv ketel 2017;
- 7 zonnepanelen, installatiejaar 2023;
- energielabel A;
- aanvaarding in overleg, voorkeur eind februari/begin maart.

Deze woning heeft een eigen website met meer informatie: wyandottelaan5barneveld.nl.



Welkom Makelaars
Stationsstraat 51 N
3905 JH, VEENENDAAL
Tel: 0318-507070
E-mail: info@welkommakelaars.nl
www.welkommakelaars.nl

Interesse? Bel of mail vandaag nog voor een bezichtiging. U bent van harte Welkom.

Kenmerken

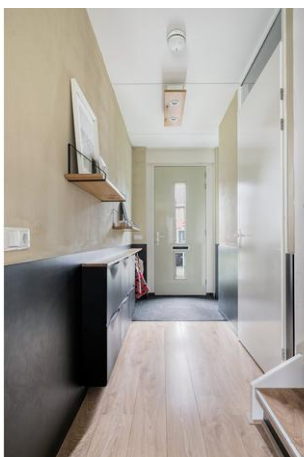
Vraagprijs	: € 495.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 425 m ³
Perceel oppervlakte	: 139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom

Locatie

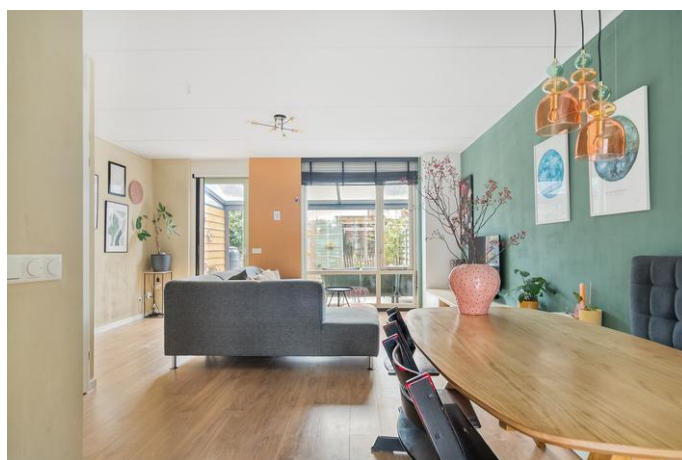
Wyandottelaan 5
3772 WT BARNEVELD



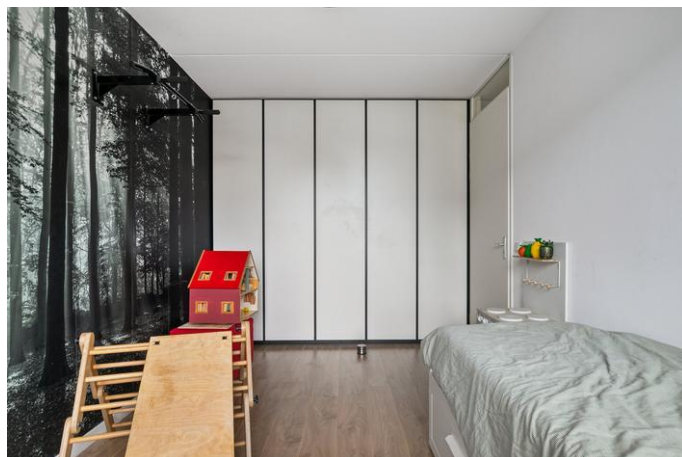
Foto's



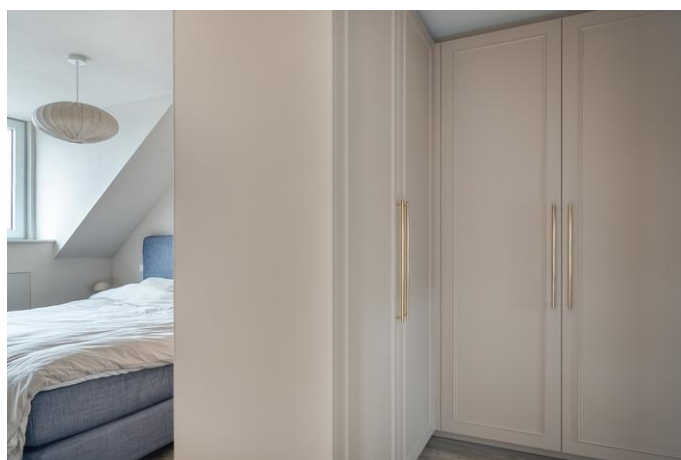
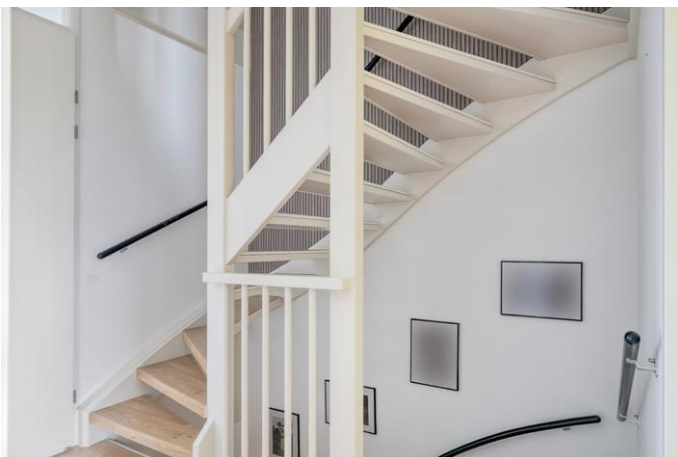
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond



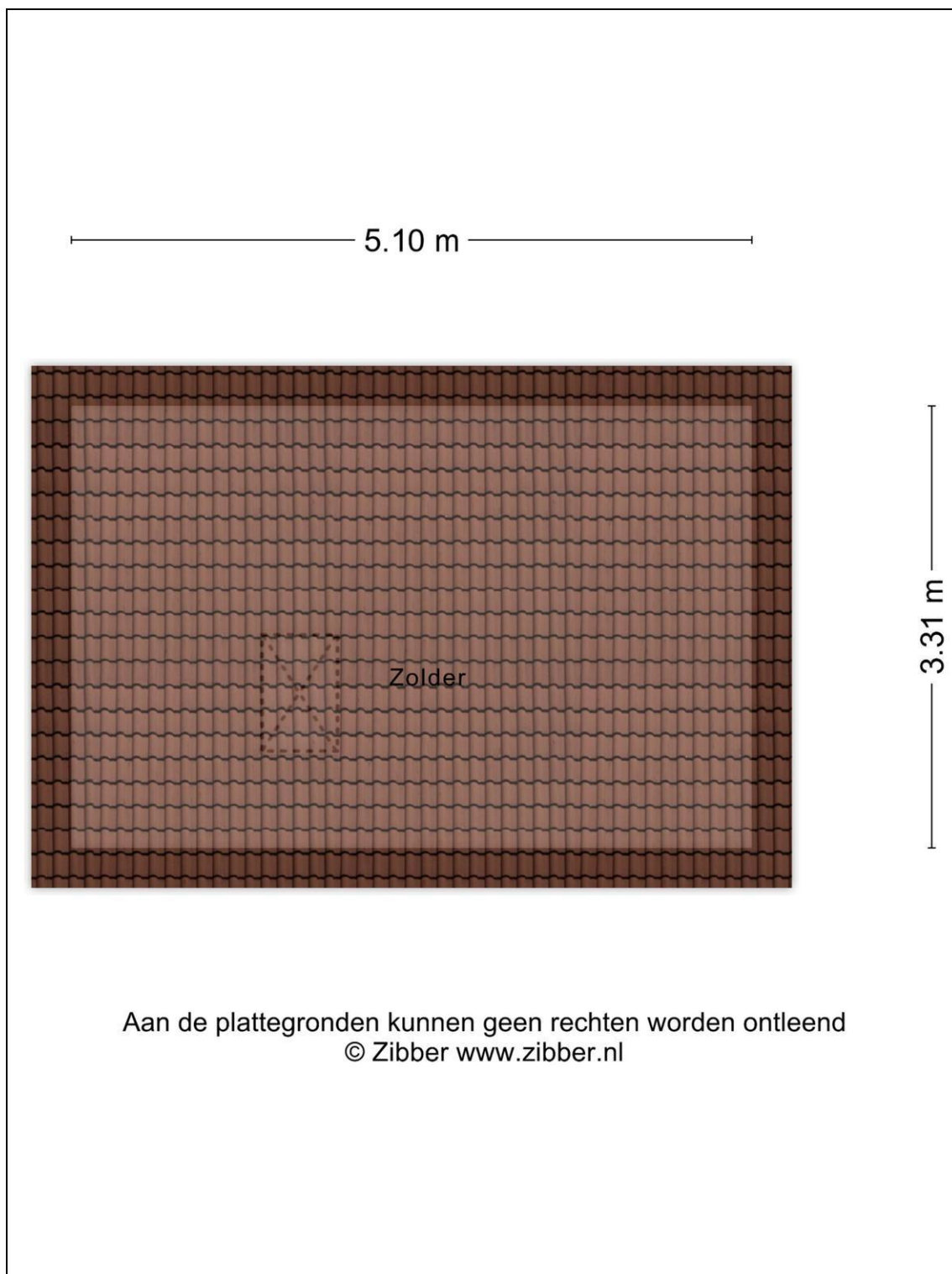
1ste Verdieping



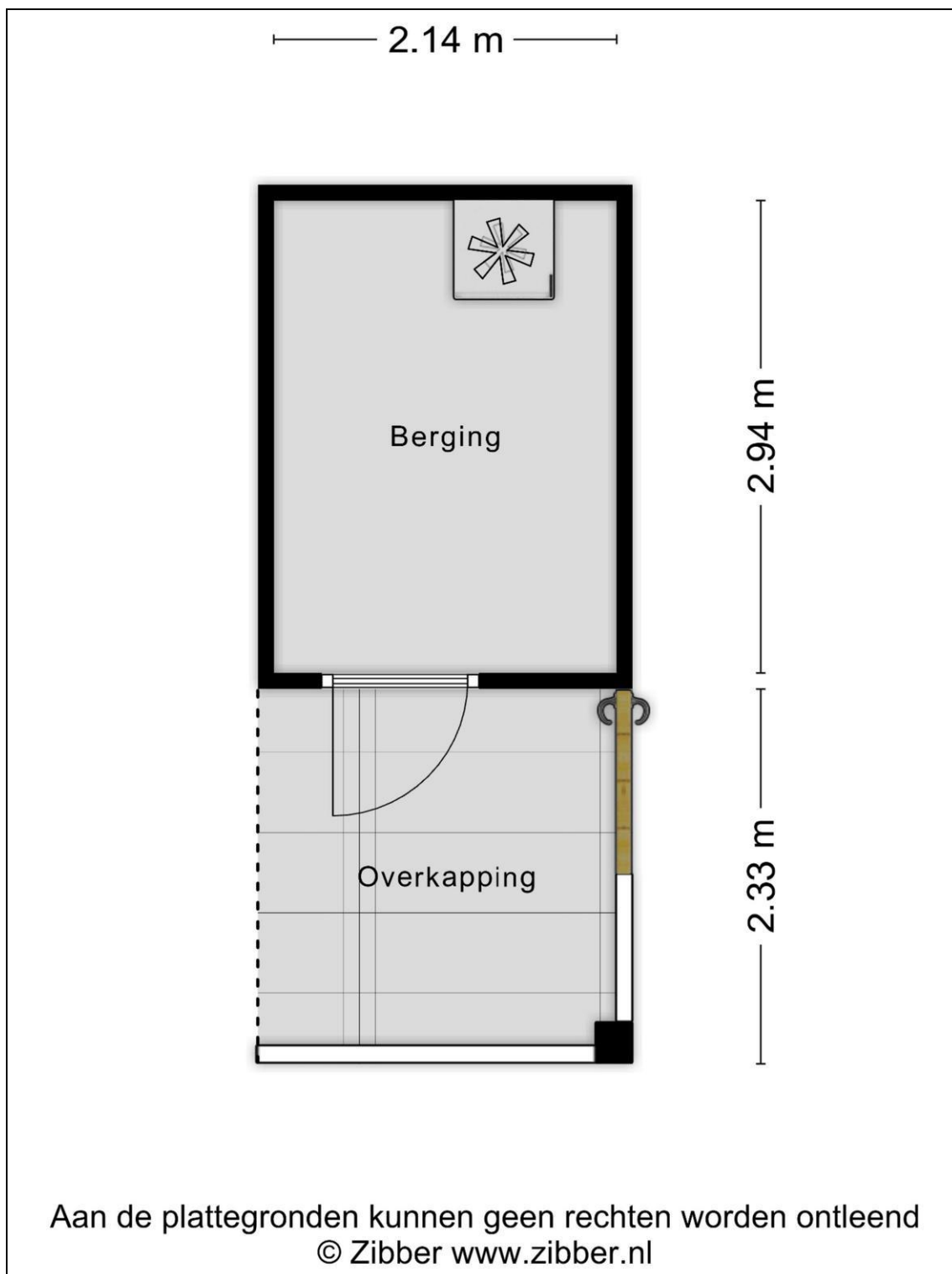
2e Verdieping



Vliering



Berging



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Tuinkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Welkom Makelaars
Stationsstraat 51 N
3905 JH, VEENENDAAL
Tel: 0318-507070
E-mail: info@welkommakelaars.nl
www.welkommakelaars.nl

Welkom Makelaars

Welkom Makelaars is een team met professionele en gepassioneerde mensen.

Jij bent onze klant en bepaalt dus waarvoor je ons wilt inschakelen. En wat je ook kiest, je bent verzekerd van scherpe tarieven en de expertise van enthousiaste NVM makelaars. Je betaalt alleen voor de diensten waarvan je gebruik wenst te maken.

Wij staan voor open, duidelijke en snelle communicatie. Afspraak is bij ons afspraak. De lijnen zijn kort en de benadering is persoonlijk. Helderheid en transparantie mag je van ons verwachten. Verrassingen in onze aanpak, maar niet in onze prijs.

Geen courtage, maar een zeer scherp vast tarief bij verkoop (vanaf € 2.500,- inclusief opstartkosten), aankoop (vanaf € 1.950,-) en taxatie (vanaf € 550,-) van je woning. Natuurlijk zijn wij als team flexibel en niet gebonden aan vaste werktijden.

Je bent van harte welkom bij Welkom Makelaars voor de aankoop, verkoop of taxatie van jouw thuis.



Welkom Makelaars
Stationsstraat 51 N
3905 JH, VEENENDAAL
Tel: 0318-507070

E-mail: info@welkommakelaars.nl