



HERCULES SEGHERSLAAN 13 A VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 379.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCEELOPPERVLAKE
114 m²

INHOUD
429 m³

BOUWJAAR
2011

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Strak afgewerkt en met een verrassend indeling is deze eengezinswoning, gesitueerd op een centrale locatie in Vlissingen. Het is een ruim opgezette en jonge tussenwoning met een speelse indeling en is volledig geïsoleerd. Hierdoor heeft het huis een energielabel A wat je energielasten lekker laag houdt. De woning is in 2011 gebouwd met goede materialen en heeft een keurig afwerkingsniveau. Er is een onderhoudsarm aangelegde, diepe achtertuin met vrije achterom en eigen berging. De woning ligt dichtbij scholen en winkelcentra en op korte afstand van uitvalswegen. Er is voor kinderen ruimte en speelgelegenheid in de buurt, wat het een aantrekkelijke woning maakt voor jonge gezinnen.

Begane grond:

Entree met toegang tot de hal van de woning. De hal voorziet in ruimte voor de garderobe, de meterkast, de trapopgang en de modern ingerichte toiletruimte. Vanuit de hal is er toegang tot het woongedeelte op de begane grond. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, welke in een U-opstelling is geplaatst die modern is uitgerust met een fraaie Amerikaanse koelkast en nieuwe inbouwapparatuur uit 2024. De eethoek vormt de schakel tussen de keuken en de zitkamer. Deze zitkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning, waardoor er zicht is op de achtertuin. Er is veel glas aanwezig, waardoor het een lichte woonkamer is. De deur zorgt voor direct contact met de verzorgde tuin met berging en vrije achterom. De woonkamer is lekker comfortabel voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met trappenhuis naar de tweede verdieping. Deze verdieping telt twee ruim bemeeten slaapkamers, verdeeld over de voor- en de achterzijde van de woning. De slaapkamers beschikken over vaste kasten en laminaatvloeren. Ook de badkamer is goed bemeeten en beschikt over modern tegelwerk en sanitair. Er is de beschikking over een aparte douche met regendouche en handdouche, een wastafelmeubel, een tweede toilet en een saunaruimte. De badkamer is heerlijk voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot een ruime inpandige berging. Hier kun je lekker je spullen kwijt. Ook is er ruimte voor het witgoed en de opstelling van de CV ketel (2020). Er is vanaf de overloop een deur, welke toegang geeft tot het platte dak aan de achterzijde van de woning. Je kunt hier desgewenst een extra dakterras creëren. Aan de voorzijde is er een ruime slaapkamer met vaste kastenruimte en opvallend speelse indeling.









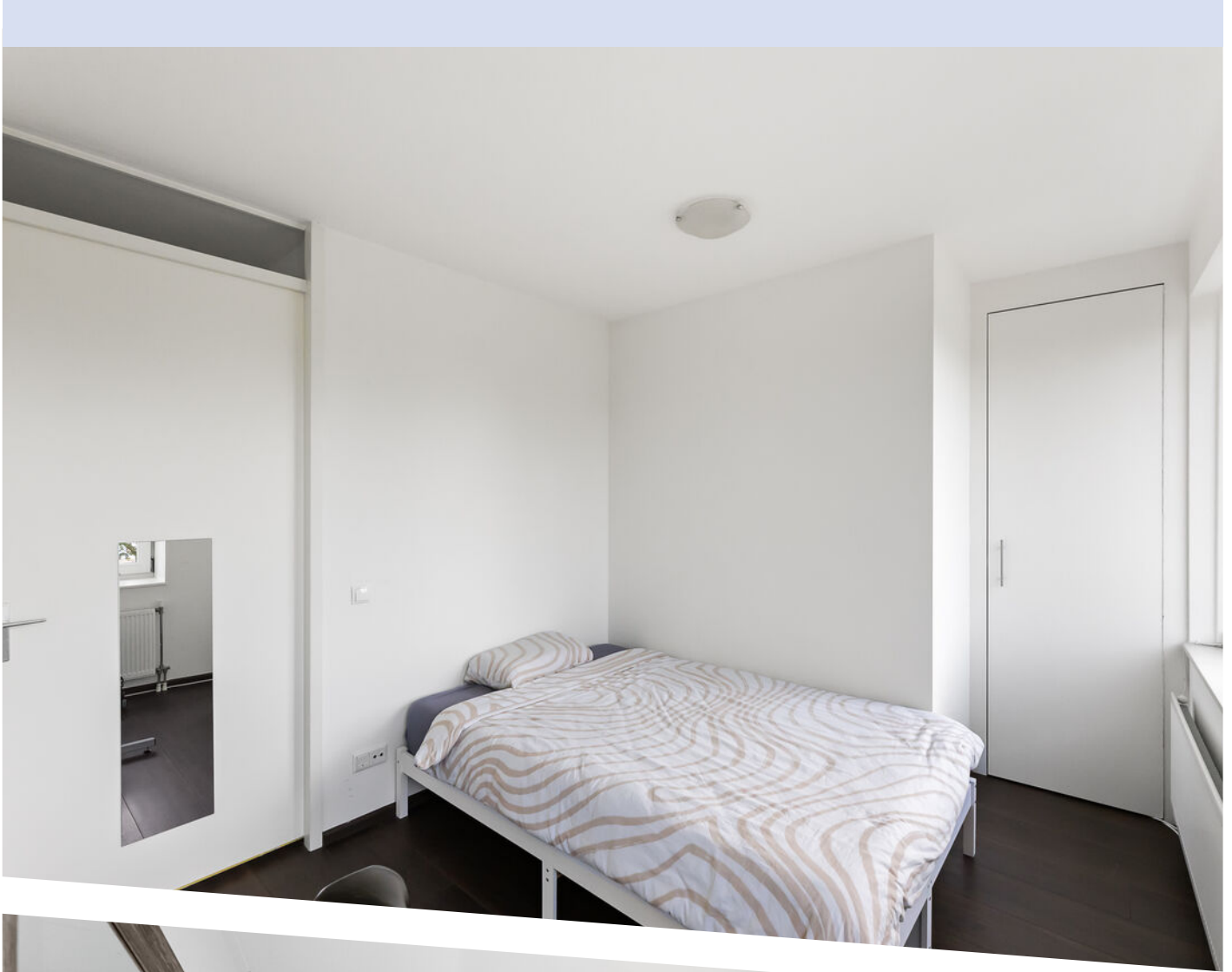








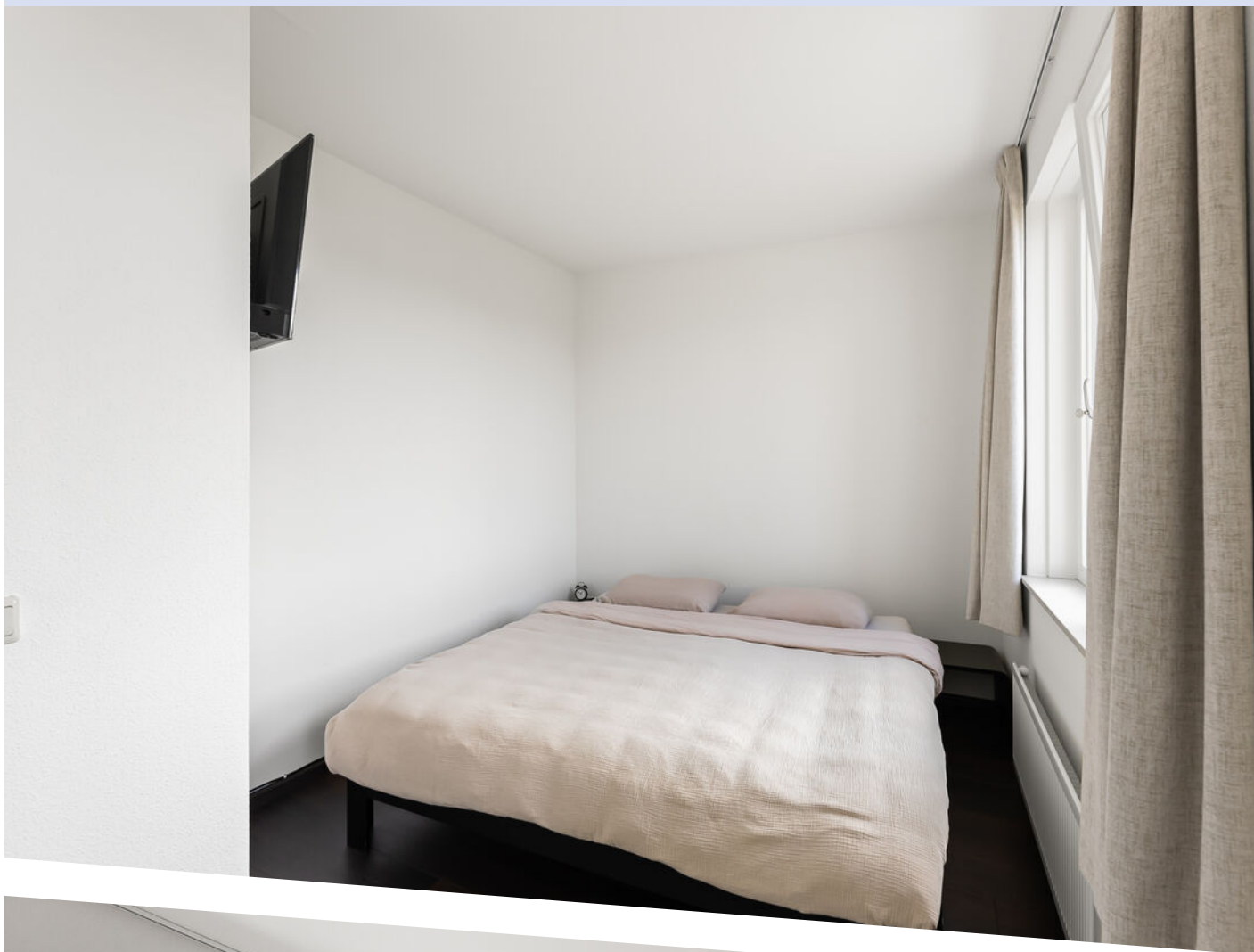


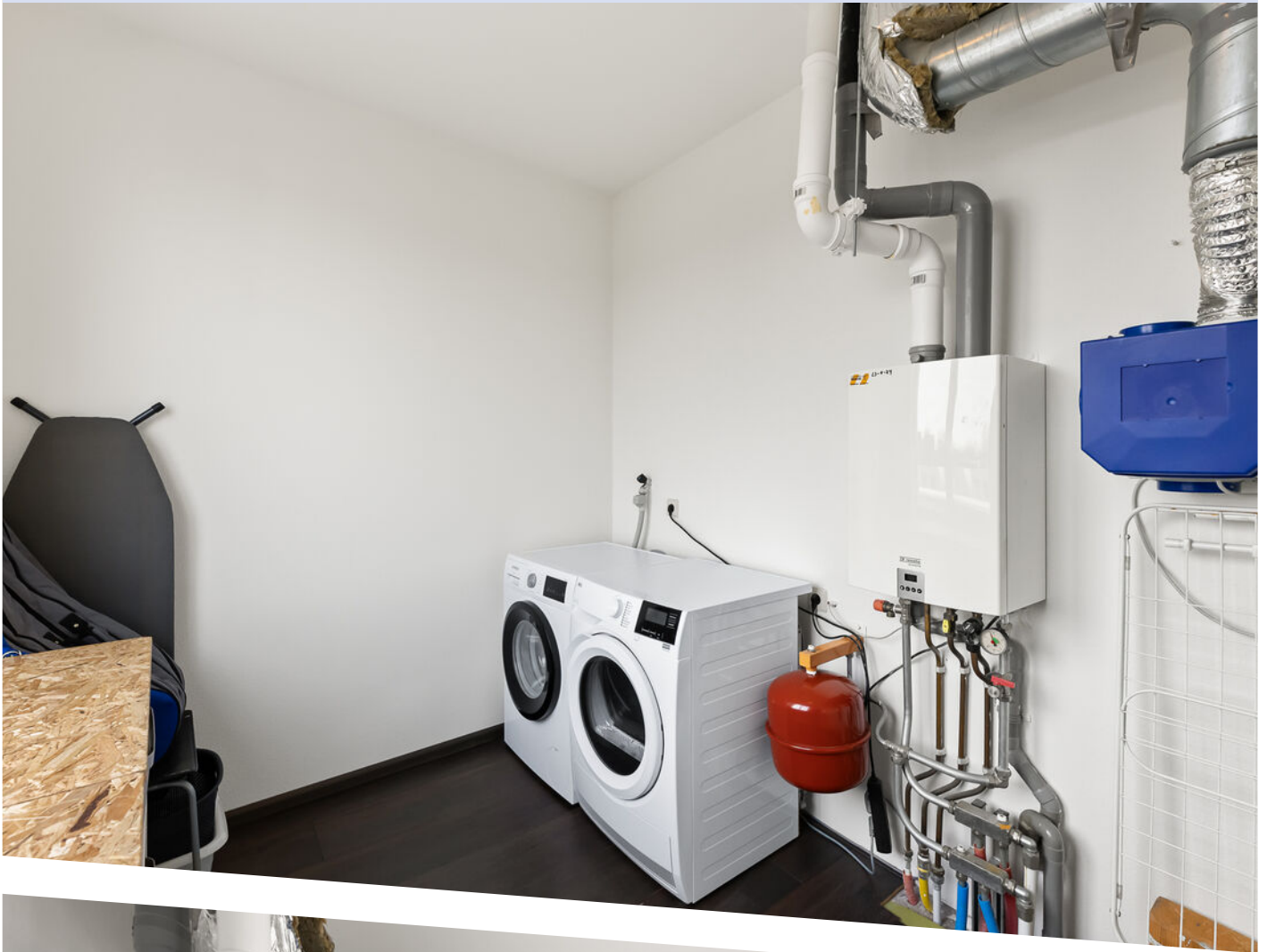






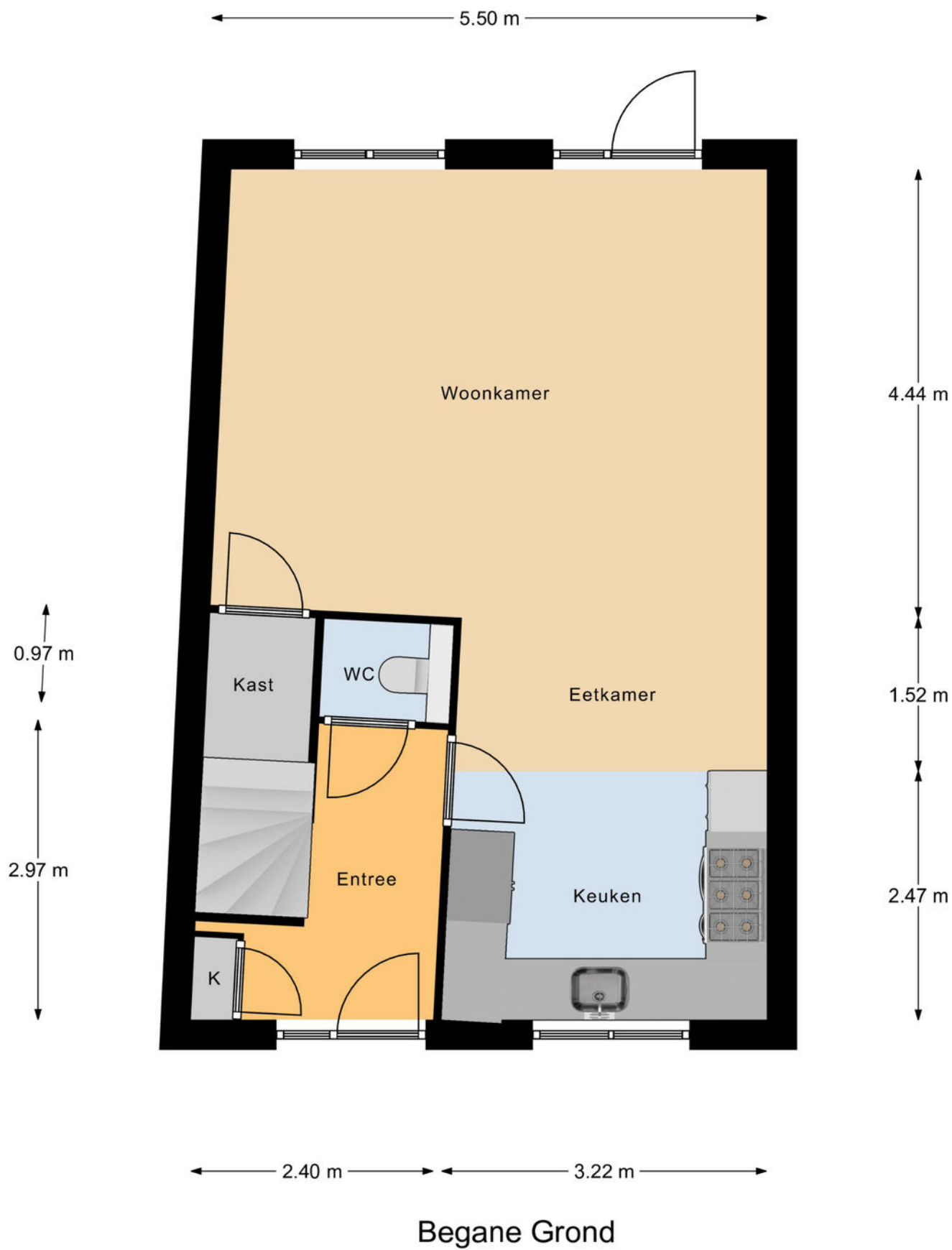










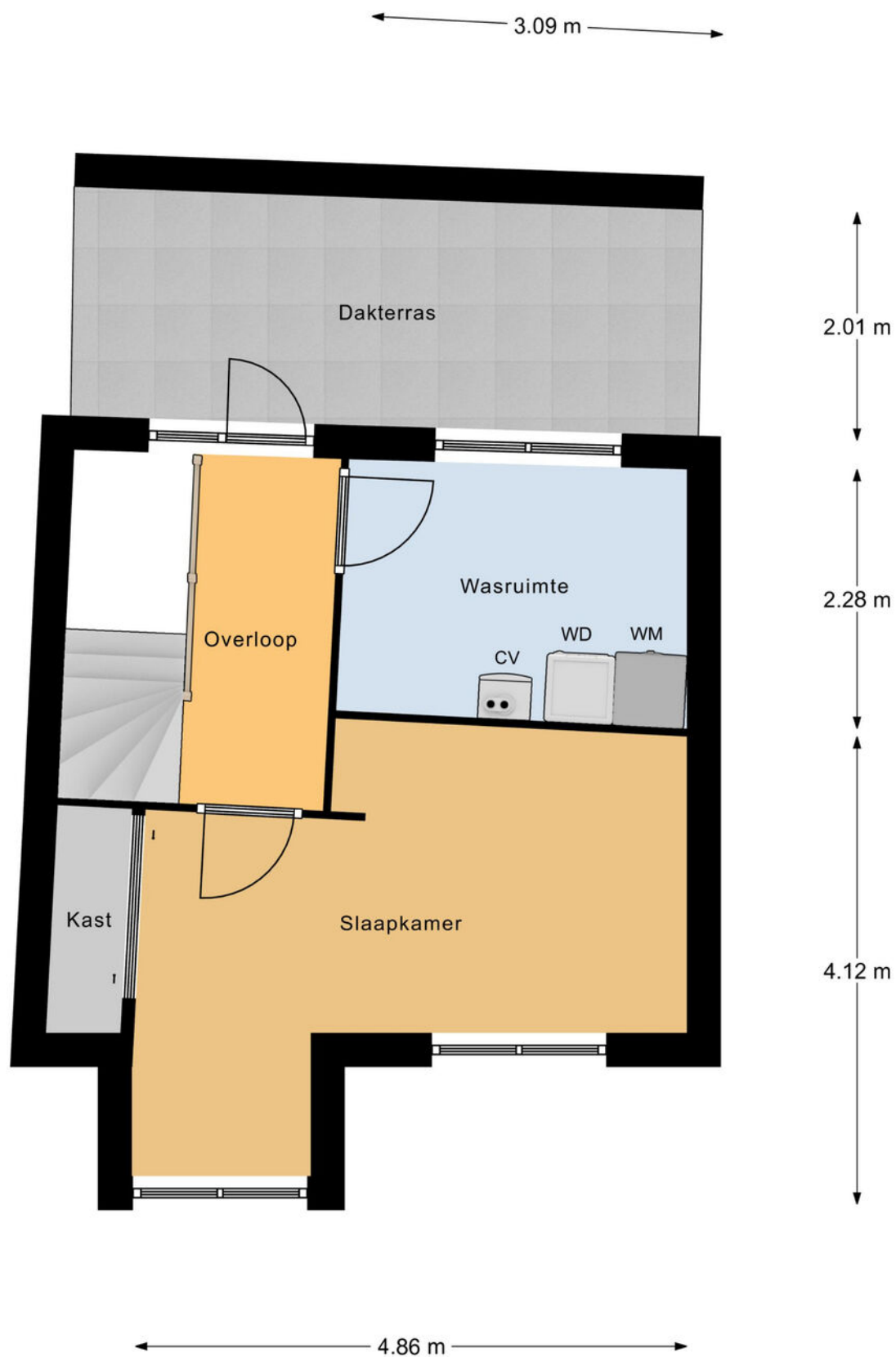


PLATTEGROND



1e Verdieping

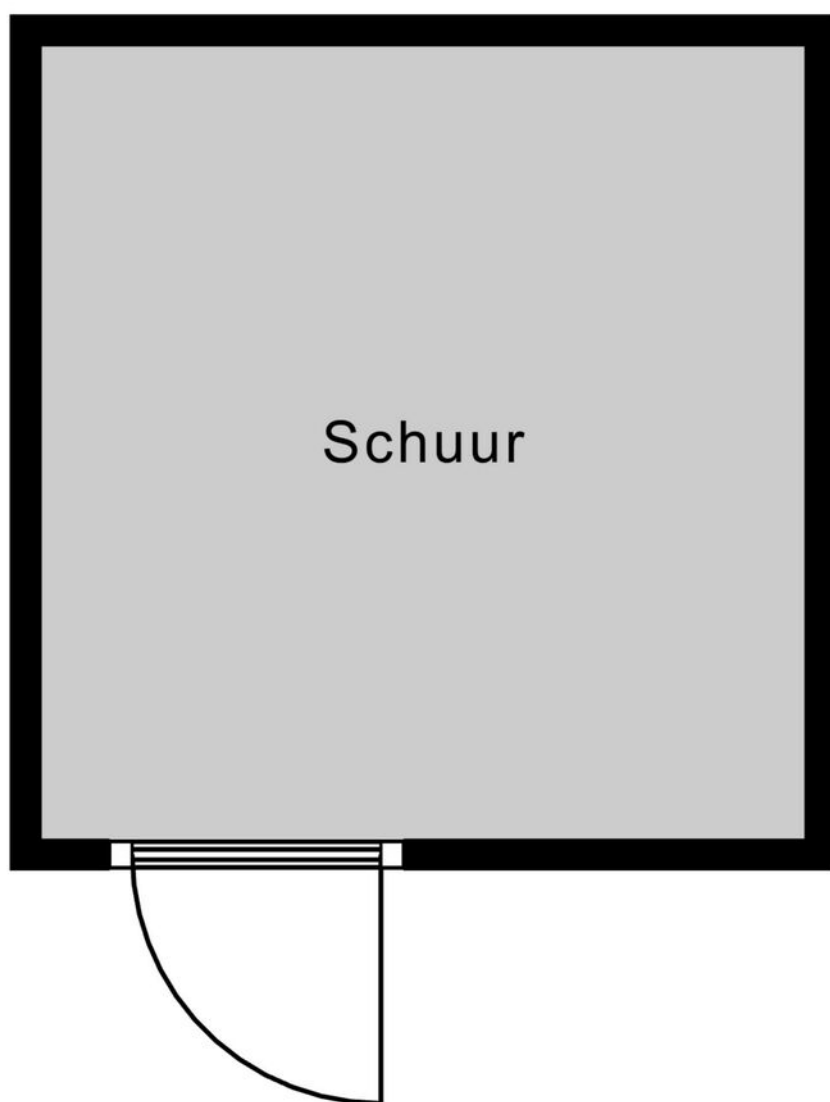
PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND

← 2.38 m →

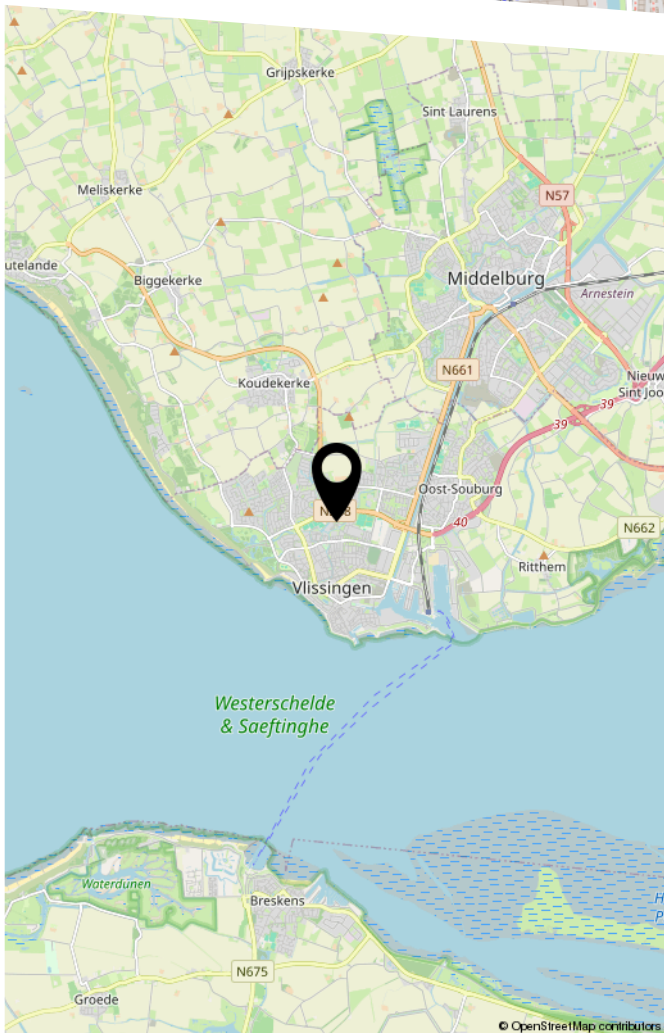
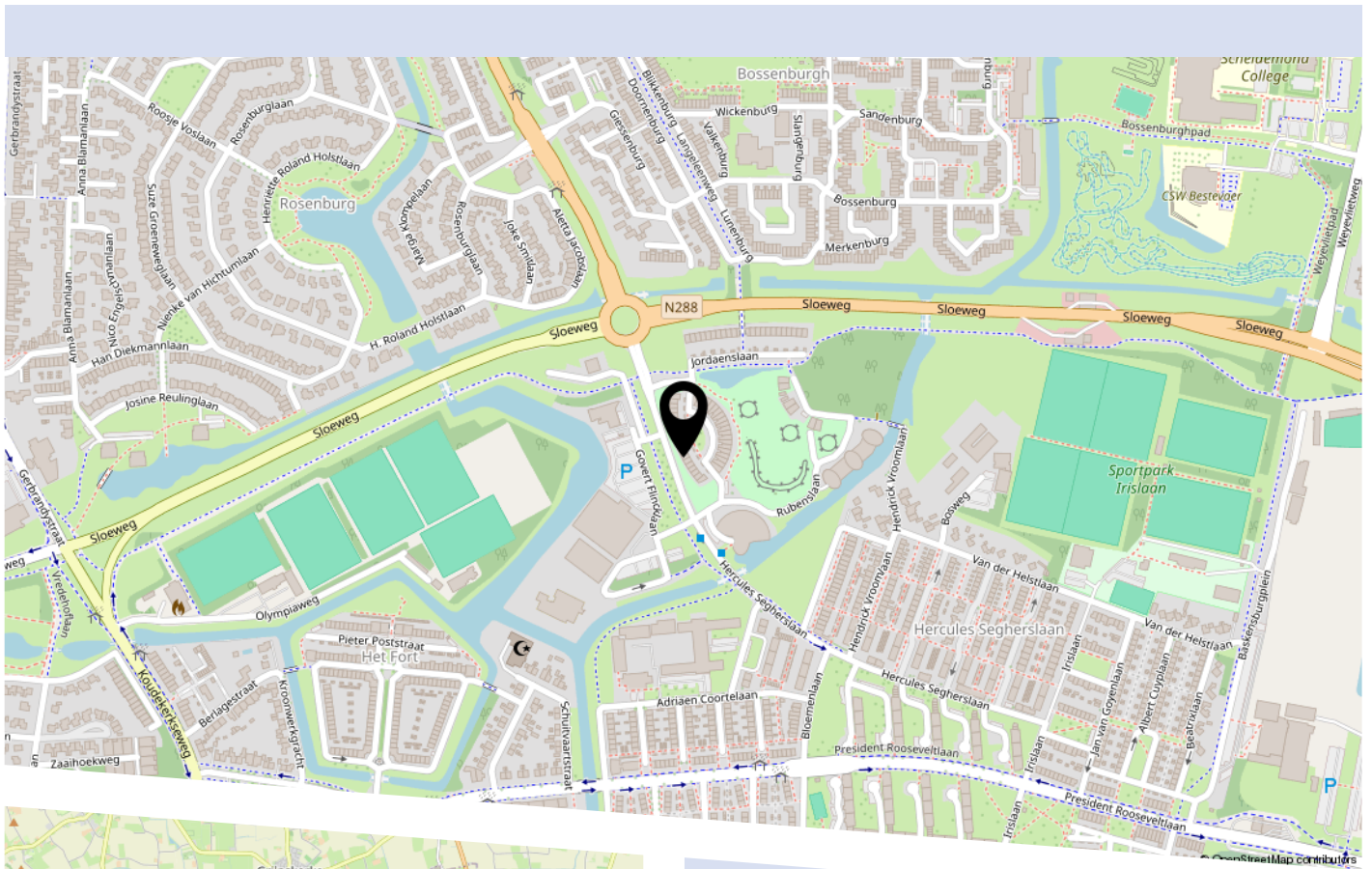


↑
2.47 m
↓

Schuur

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast woonkamer			X
- Tv-meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC vloer begane grond	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- kapstok/schoenenrek			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- kokend water boiler/kraan	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl