

PRINSESSENPARK 9

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 525.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

118M²

PERCEELOPPERVLAKE

202M²

INHOUD

465.73M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1987

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

Prinsessenpark 9 – Moderne luxe, verrassend veel ruimte en helemaal instapklaar!

Wonen aan het Prinsessenpark 9 betekent kiezen voor comfort, ruimte en een smaakvolle afwerking. Deze moderne 2-onder-1-kapwoning is tot in de puntjes verzorgd. Bij binnenkomst valt meteen de ruime en lichte woonkamer op. Door het doorbreken van de garage is er een prachtige extra ruimte ontstaan die naadloos aansluit op de living. Een plek waar je alle kanten mee op kunt: werk je graag vanuit huis, heb je een creatieve hobby of wil je gewoon een extra relaxplek? De ruimte is er uitstekend geschikt voor.

De open keuken is een echte blikvanger. Luxe uitgevoerd, voorzien van alle moderne apparatuur en perfect gepositioneerd om gezellig te koken terwijl je in contact blijft met de rest van het gezin of je gasten.

Op de eerste verdieping wachten drie slaapkamers, waarvan de twee kamers aan de achterzijde extra royaal zijn dankzij de brede dakkapel. De nette, verzorgde badkamer completeert deze verdieping en biedt alles wat je nodig hebt. Op de tweede verdieping is er nog een ruime slaapkamer.

De oprit biedt ruimte om op eigen terrein te parkeren, en de heerlijke achtertuin ins onderhoudsvriendelijk en maakt dat je hier in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Prinsessenpark 9 is een woning die modern is afgewerkt, instapklaar is en ideaal voor wie ruimte zoekt zonder te hoeven klussen. Hier woon je royaal, comfortabel en op een prachtige kindvriendelijke plek in Zwijndrecht aan een doodlopende weg.





OMSCHRIJVING

Begane grond

HAL

Entree met toiletruimte, meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

De woonkamer is uitgevoerd met een schuifpui naar de tuin en trapkast. En er is een doorgang naar een voormalige kantoorruimte welke nu in gebruik is als relaxruimte. (voormalig gedeelte van de garage)

KEUKEN (2022)

Luxe keuken welke is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- inductiekookplaat met afzuiging (Bora)
- koffiezetapparaat
- oven (stoom & heteluchtoven)

Eerste verdieping

De gehele eerste verdieping is voorzien van een PVC vloer.

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken en vaste trap naar de verdieping.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met kunststof dakkapel voorzien van rolluik.

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met openslaande deuren naar het balkon

BADKAMER

Moderne badkamer met wastafelmeubel, tweede toilet en ligbad voorzien van douchecabine.

SLAAPKAMER 3

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met kunststof dakkapel voorzien van rolluik.

Tweede verdieping

Gehele tweede verdieping voorzien van PVC vloer.

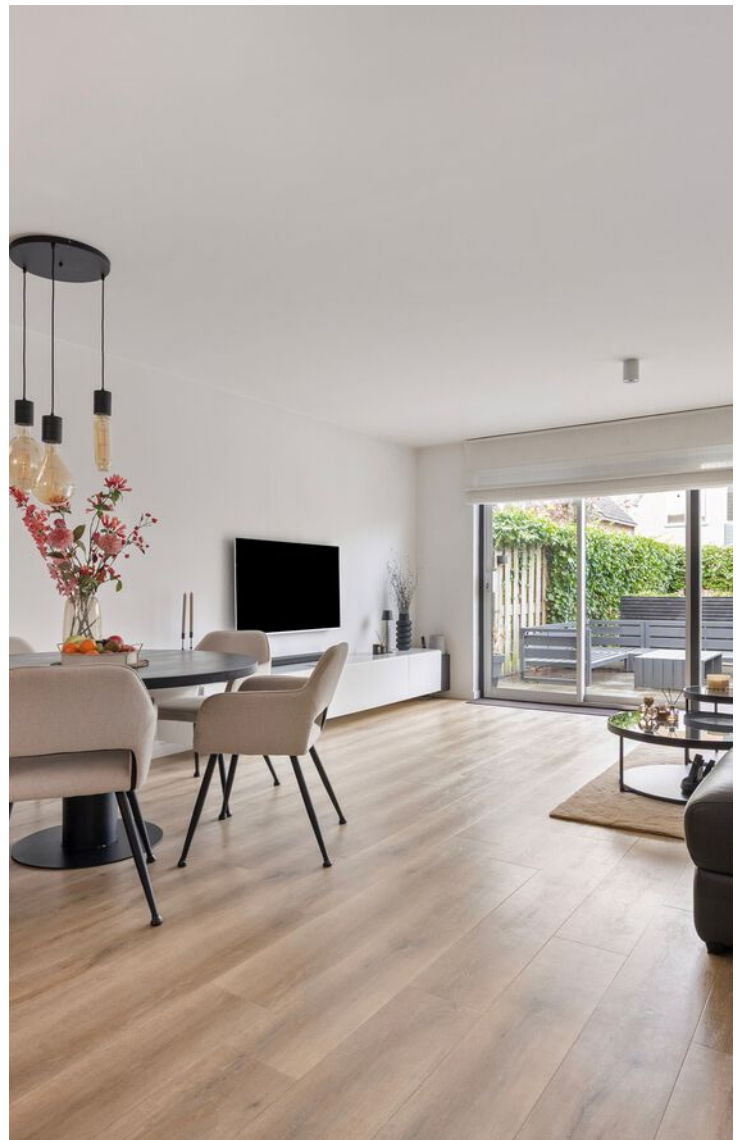
VOORZOLDER

Met aansluiting wasapparatuur en opstelling combiketel (2017 - binnenzijde in 2022 geheel vervangen). Bergruimte achter de schuifdeuren en toegang tot bergzolder.

SLAAPKAMER 4

Ruime slaapkamer met dakvenster en bergruimte achter de knieschotten. Deze slaapkamer is voorzien van een daikin airconditioning welke naast koelen ook kan verwarmen.

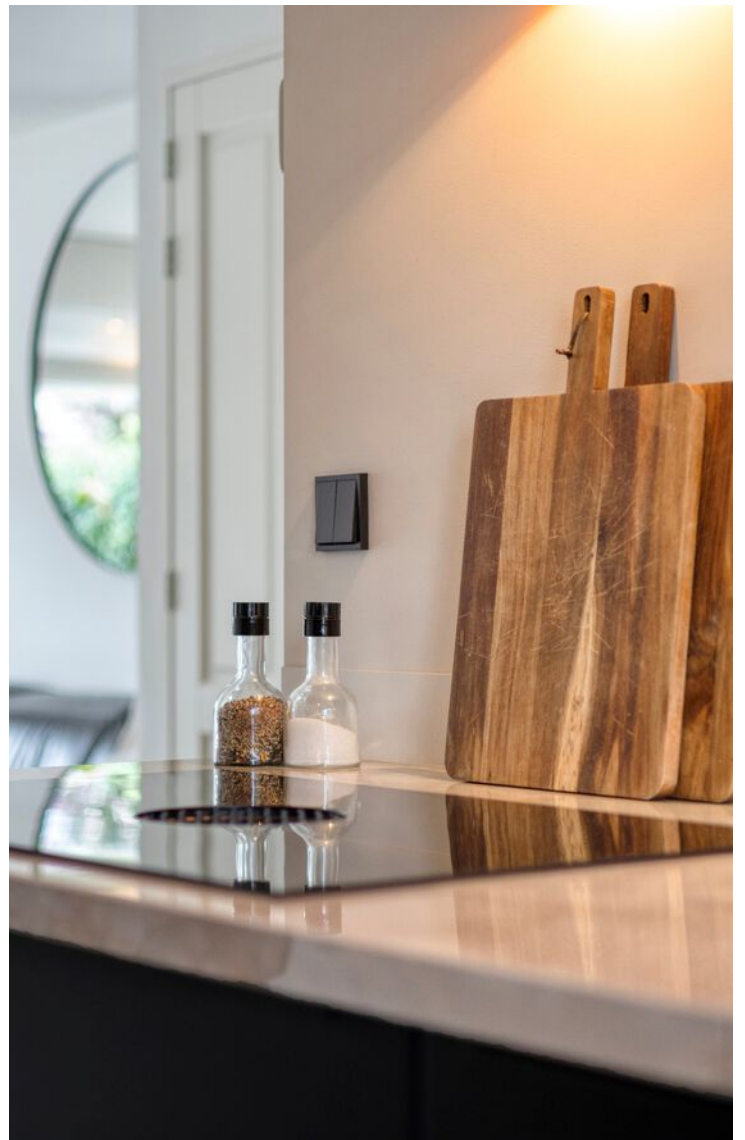






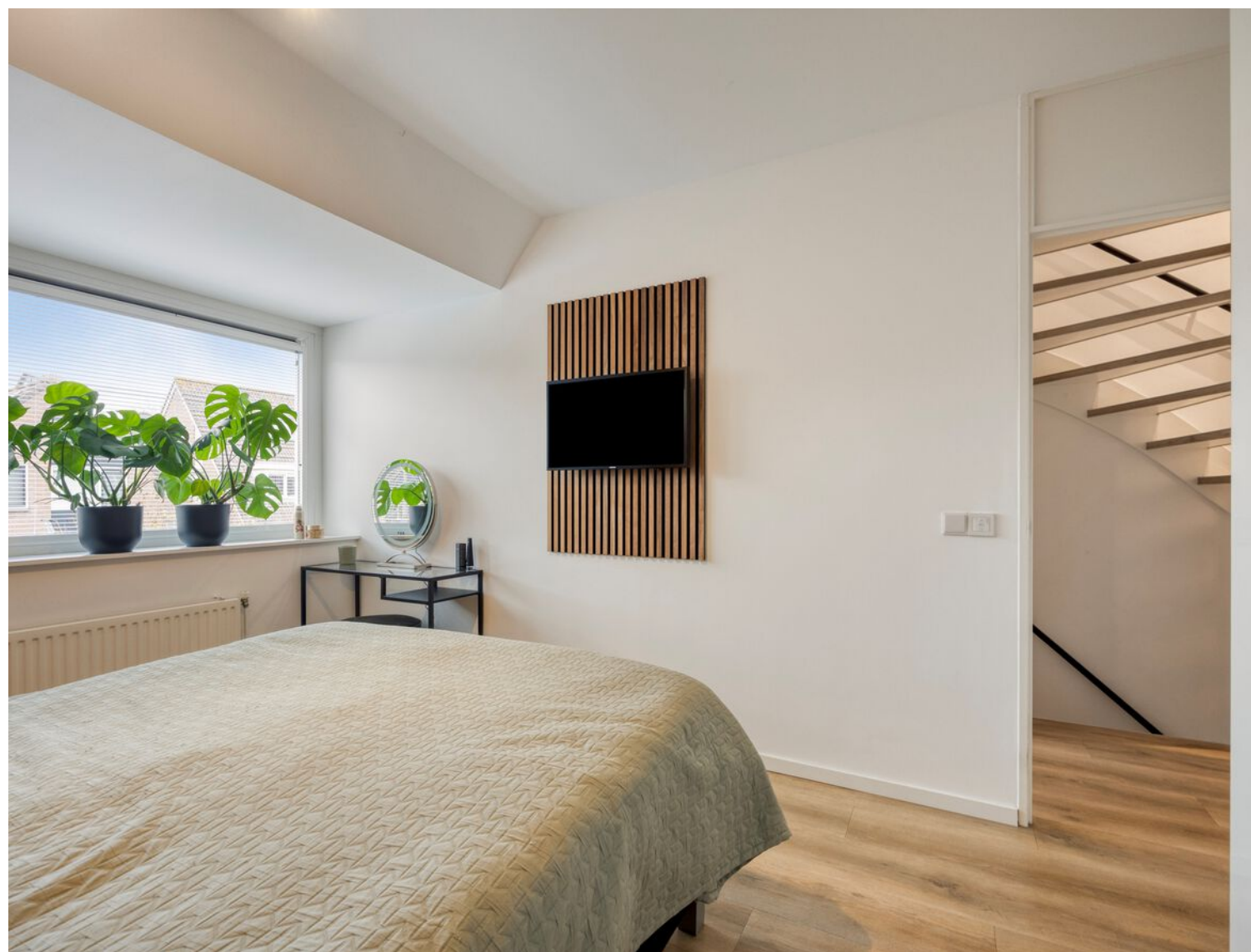












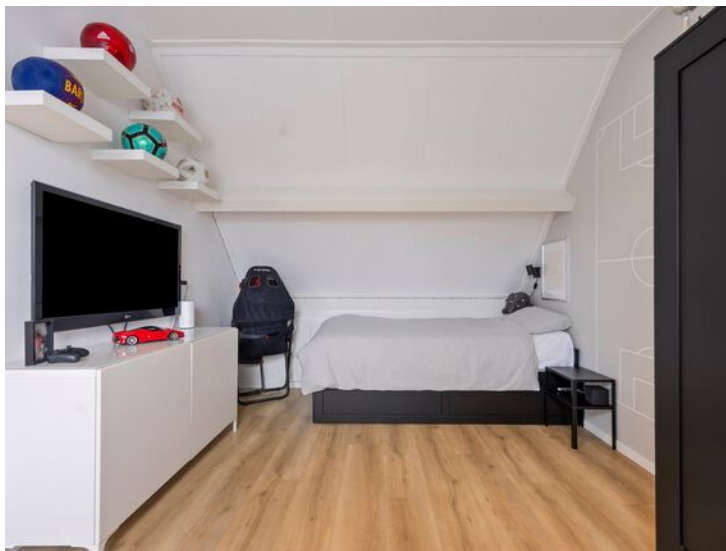


















PLATTEGROND



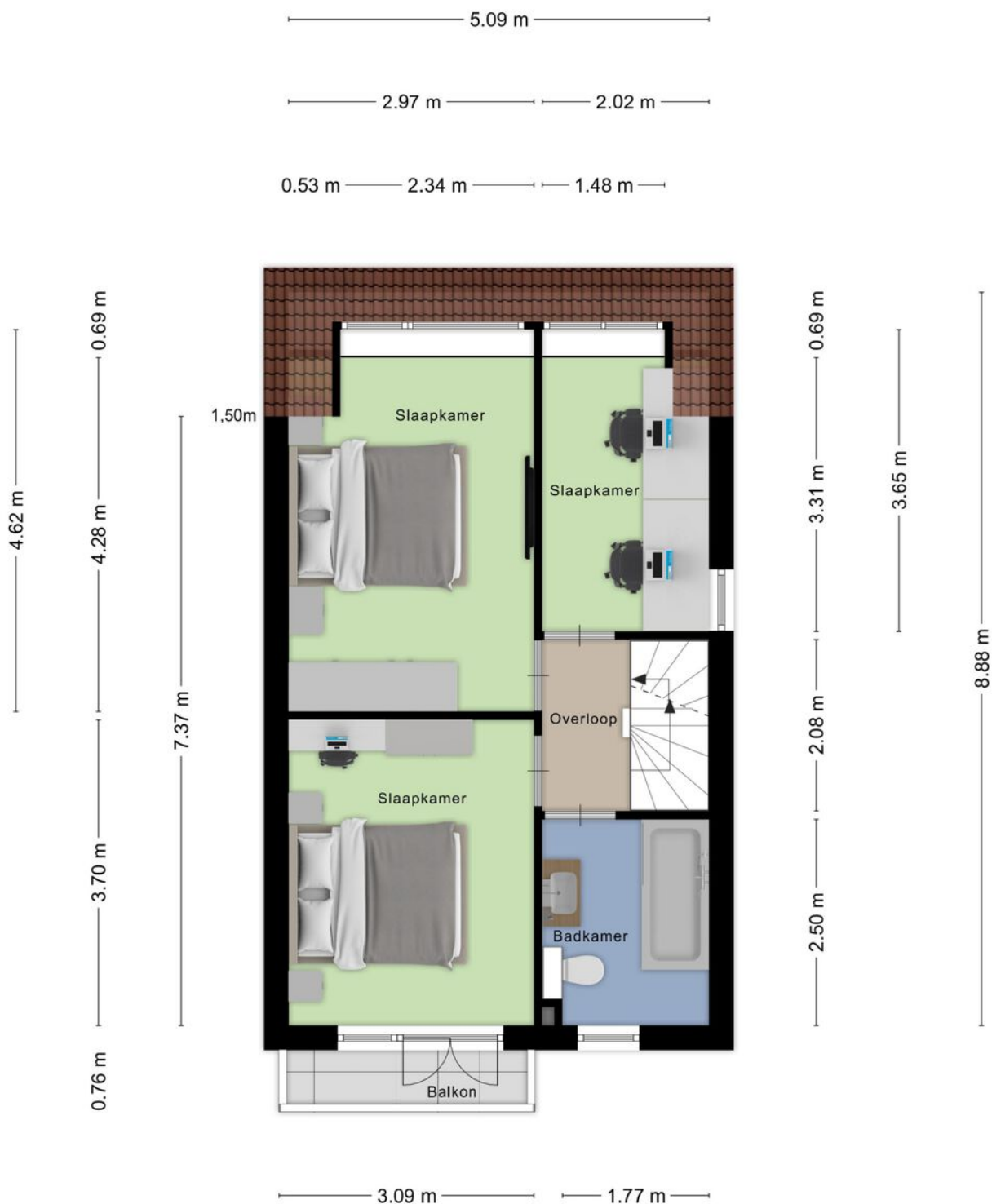
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



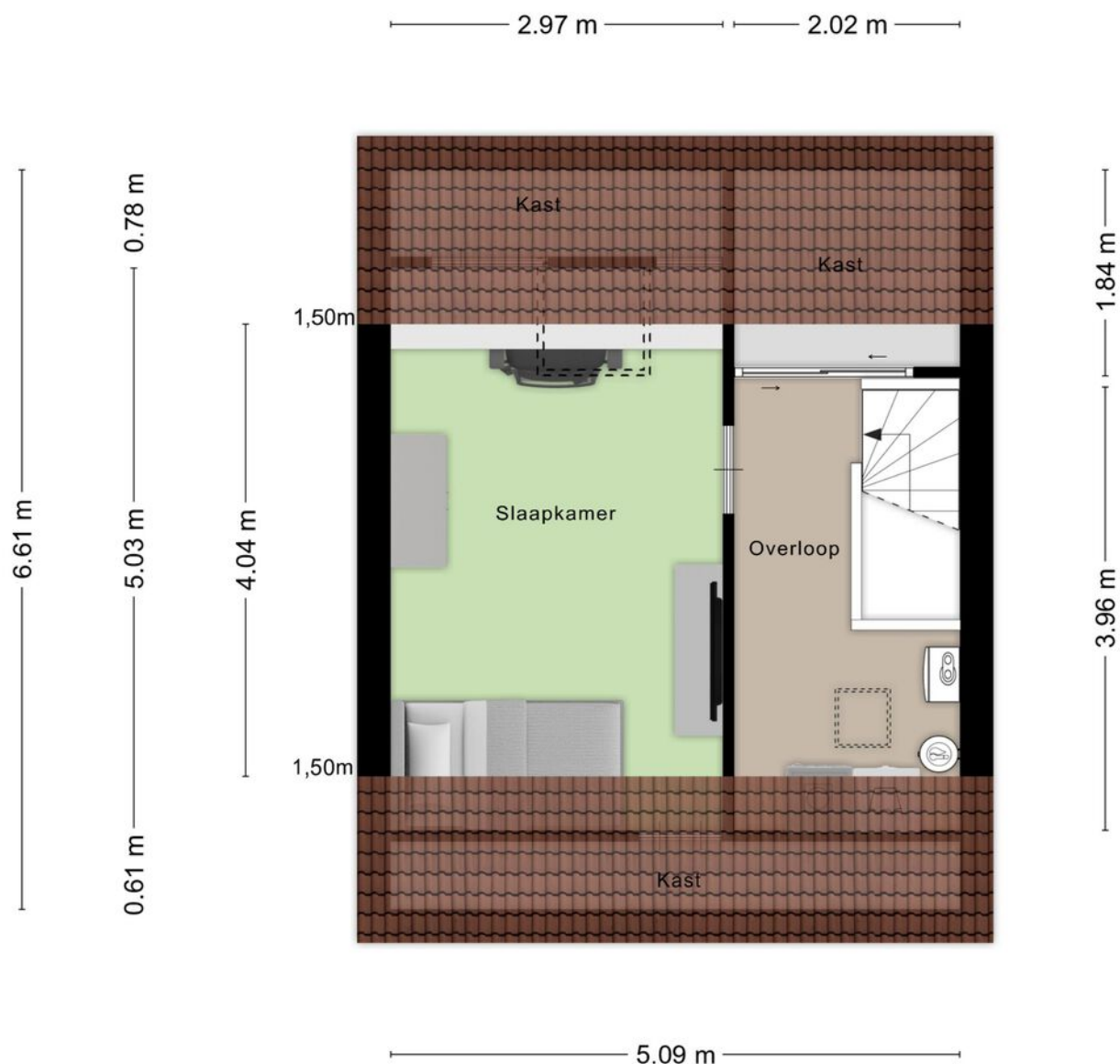
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



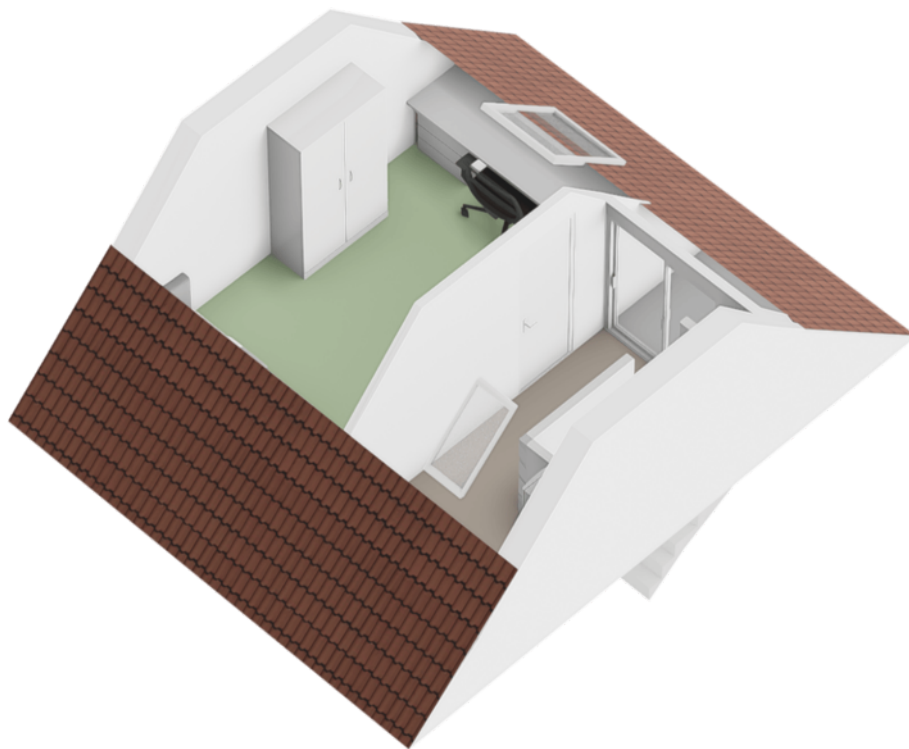
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijndrecht

B

5765

kadaster



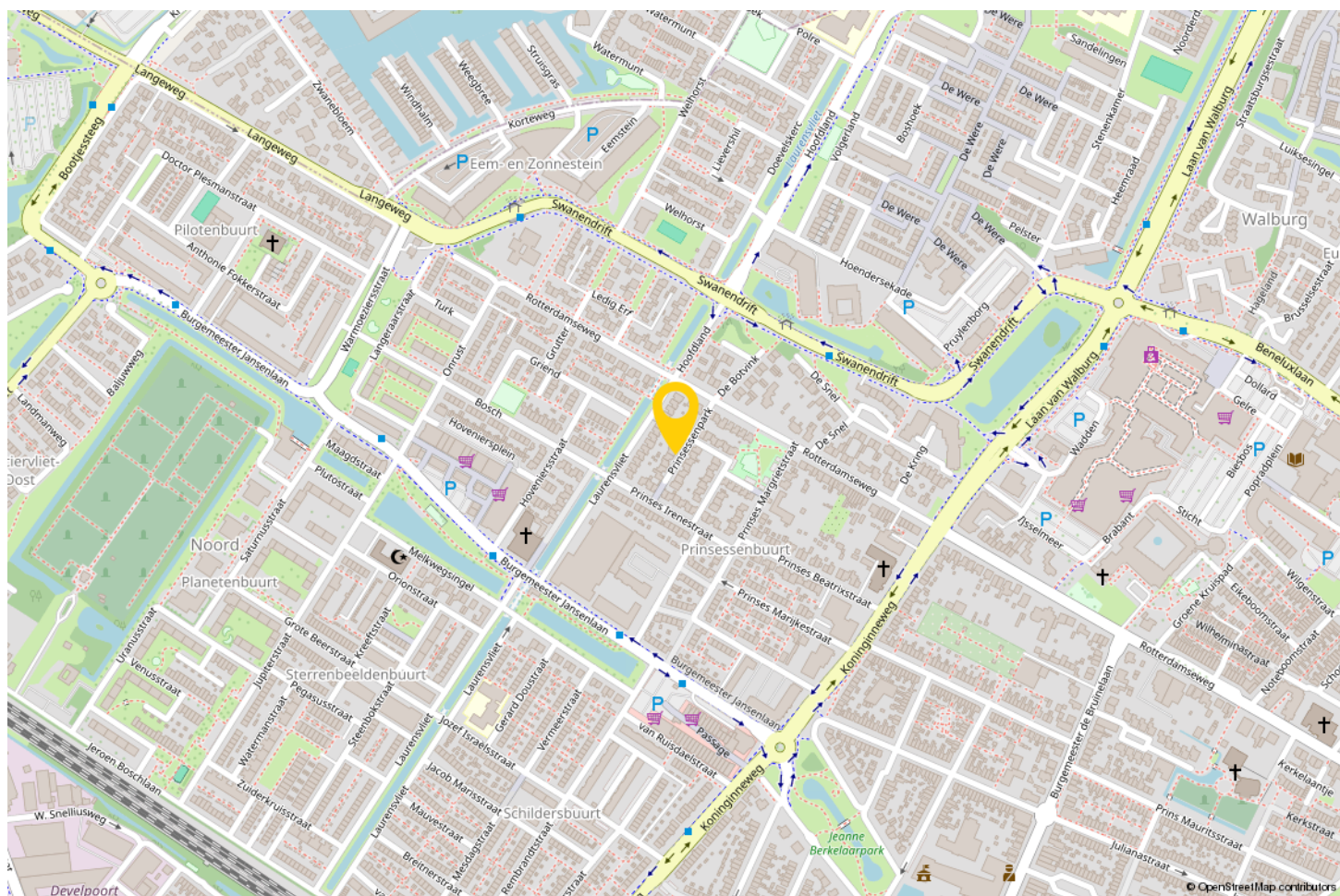
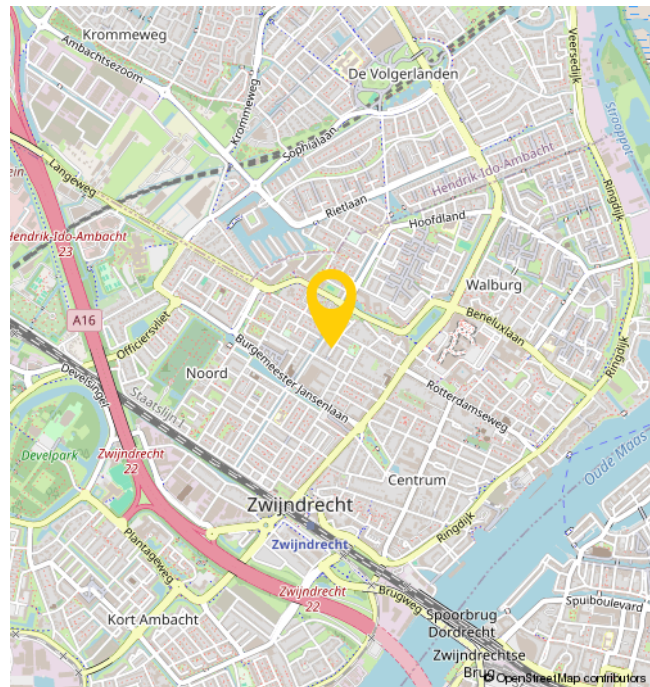
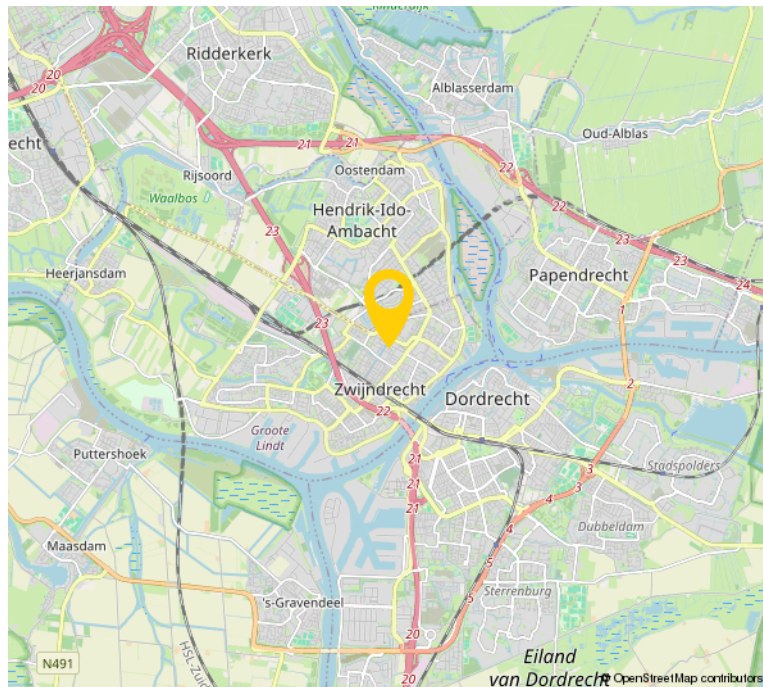
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branche brede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

prinsessenpark9.nl

Remmer
MAKELAARS

Prinsessenpark 9, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl