



Reling 303, 2993 DS Barendrecht

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Omschrijving

Reling 303, 2993 DS Barendrecht

» Licht én duurzaam appartement op een centrale locatie in Barendrecht Carnisselande «

Stap binnen in dit appartement op de eerste verdieping van het complex en ontdek de perfecte combinatie van comfort, stijl en een eigentijdse afwerking. Je beschikt over een nette keuken, een heerlijk brede slaapkamer mét inloopkast (ca. 22 m²), maar ook de mogelijkheid om hier een tweede slaapkamer te creëren, een zonnig gelegen balkon en een ruime woonkamer - alles wat je nodig hebt. En dat is nog niet alles! Heb je een eigen auto? Dan kun je die gemakkelijk voor de deur parkeren. Er is namelijk meer dan genoeg parkeergelegenheid, zodat je nooit hoeft te zoeken naar een plekje. Ook fijn: je betreedt het gebouw via een afgesloten entree op de begane grond, wat zorgt voor extra veiligheid en privacy.

Het appartement bevindt zich in de geliefde en moderne wijk Carnisselande. Over de ligging valt veel positiefs te zeggen, maar misschien wel het belangrijkste is de uitstekende verbinding met de grote steden. Dit kan moeiteloos met het openbaar vervoer op loopafstand (TramPlus en bus), of met de auto via de nabijgelegen A29, A15 en A16. De dagelijkse boodschappen doe je eenvoudig in het overdekte winkelcentrum Carnisse Veste. Ben je graag buiten en houd je van wandelen of hardlopen? Dan zijn de prachtige natuurgebieden langs de Oude Maas en de Rhoonse Grienden zeker een aanrader. Liever een sportieve dag? Breng dan eens een bezoek aan de golfbaan in Rhoon.

Wacht niet langer en kom snel langs! Bel naar ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

KORTE OMSCHRIJVING:

Via je eigen, afgesloten entree op de begane grond heb je direct toegang tot de woning. Hier bevinden zich jouw berging (ca. 4 m²) en de trapopgang naar de verdieping.

Lichtinval | Vrij uitzicht | Veel (woon)ruimte

Een feit: dit appartement is instapklaar én beschikt over een bijzonder ruime woonkamer! Dankzij de brede raampartij over de volledige breedte van de woning valt er veel daglicht naar binnen en geniet je van een prettig, vrij uitzicht op de Middeldijk. Via de loopdeur heb je toegang tot het balkon, dat gunstig op het zuiden ligt - perfect voor wie graag van de zon geniet. De keuken (2020) is aangrenzend aan de woonkamer geplaatst en modern afgewerkt in een lichte kleurstelling. De luxe inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een spoelbak met Quooker en andere praktische voorzieningen, maken het geheel compleet. Daarnaast is de keuken voorzien van een extra grote koelkast en een vriezer met maar liefst vier lades.

De slaapkamer is opvallend ruim: bijna 7 meter breed en ruim 3 meter diep. Er is meer dan genoeg plek voor een groot tweepersoonsbed én, zoals je kunt zien, hebben de huidige bewoners hier een inloopkast gerealiseerd - een fijne toevoeging. De badkamer is modern, heeft een frisse uitstraling en is voorzien van een inloop-regendouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Tot slot vind je in de hal nog een separate toiletruimte, een praktische in pandige berging en een vaste kast met aansluitingen voor je wasmachine en droger.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Afgesloten entree/voordeur met toegang tot de berging;

Eerste verdieping:

- Hal/entree;
- Woonkamer met groot raampartij en toegang tot het balkon;
- Balkon gelegen op het zuiden;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer met inloop-regendouche en wastafelmeubel;
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 22 m²;
- Hal met toiletruimte, berging en vaste kast.

Bijzonderheden:

Energielabel A+, geldig tot 2035;
Ligging op de 1e verdieping met vrij uitzicht;
Moderne keuken (2020) én badkamer;
Optie voor het creëren van een 2e slaapkamer;
Zeer centrale ligging bij o.a. winkelcentrum Carnisse Veste;
Parkeergelegenheid voor de deur voor extra gemak;
In 2023 is de woning voorzien van een nieuwe laminaatvloer én trapbekleding;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2006
Verwarming en warm water: Stadsverwarming
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Balkon: Zuiden
VvE-bijdrage: ca. € 93,- p.m.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Kenmerken

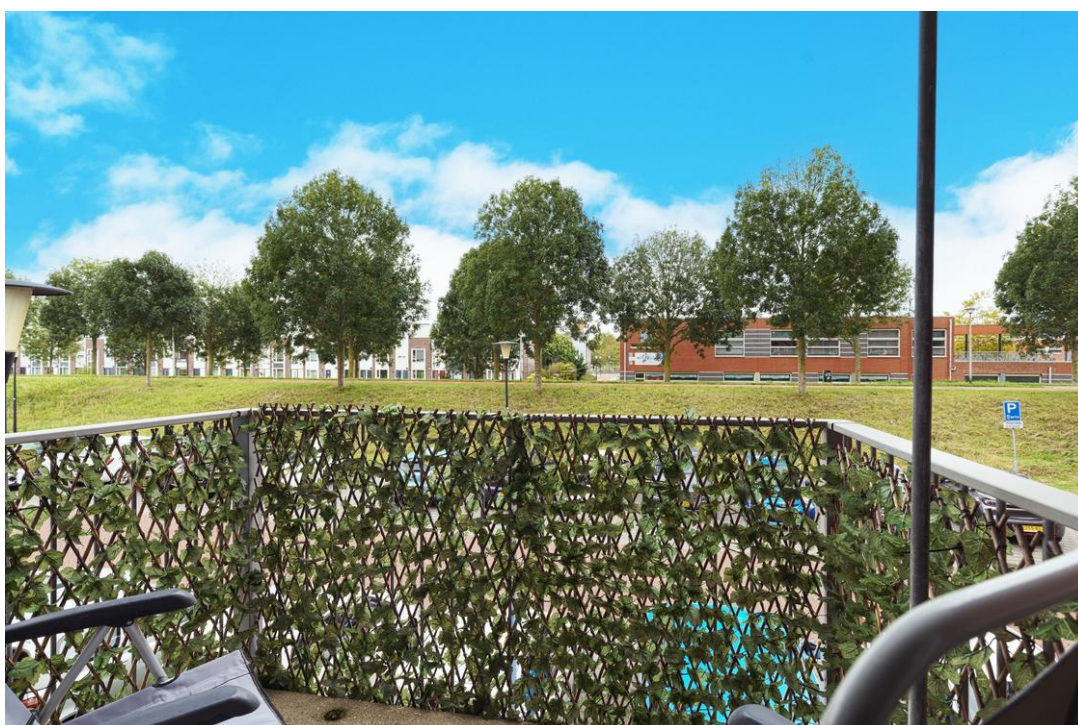
Vraagprijs	: € 399.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Reling 303
2993 DS BARENDRECHT



















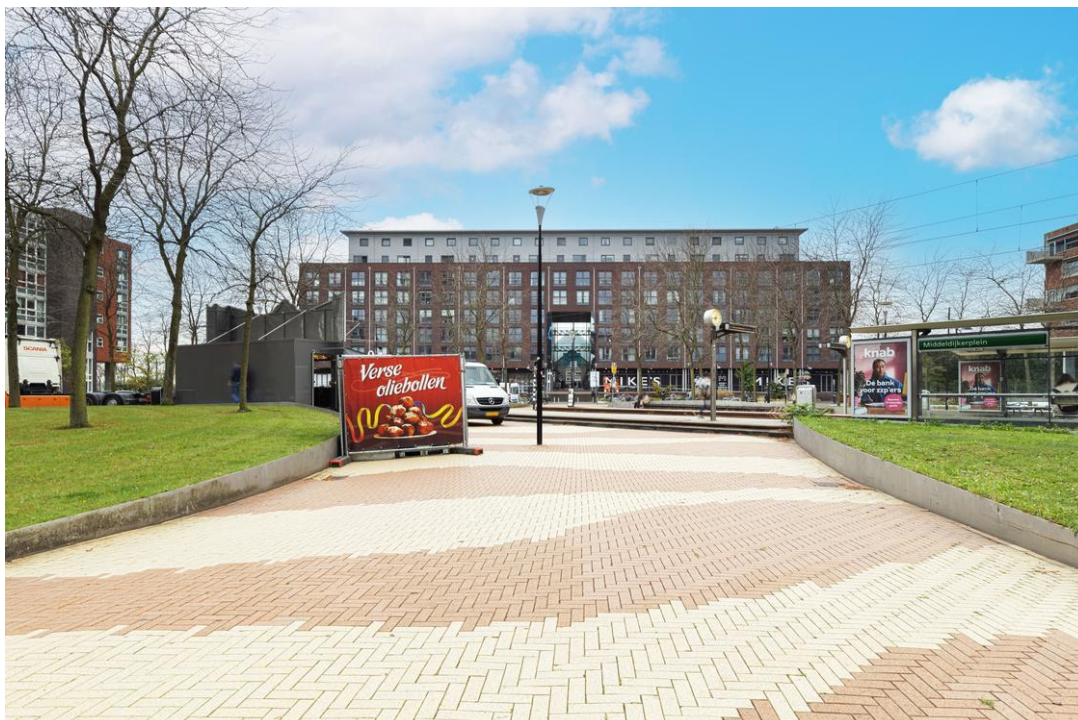




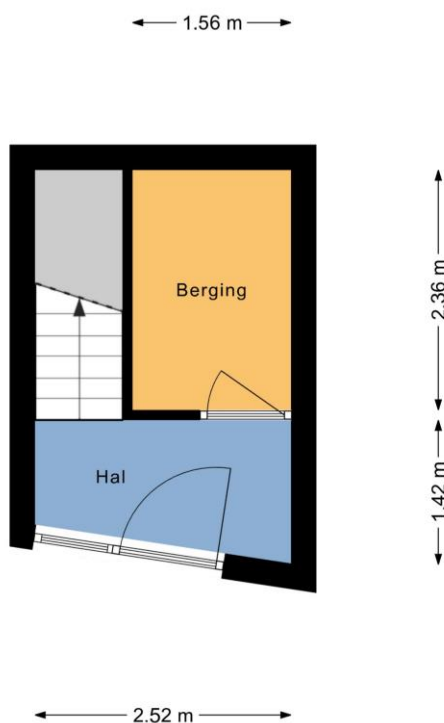








Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkasten slaapkamer (m.u.v. de roze bakken)	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia van den Hoek

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.