

TE KOOP



Epe 28, Assen

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Woonkamer met
een sfeervolle
pelletkachel"



Omschrijving

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Lariks staat deze uitgebouwde eengezinswoning met een woonoppervlakte van 86 m². De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR-beglazing en uitgerust met diverse moderne duurzame voorzieningen. Een ideale plek voor wie comfortabel, energiezuinig en rustig wil wonen, op korte afstand van alle voorzieningen die Assen te bieden heeft.

De woning is flink verduurzaamd en daarmee klaar voor de toekomst. Zo beschikt de woning over onder andere 20 zonnepanelen, een thuisaccu, een warmtepomp, een pelletkachel en een HR-ketel. Al met al heeft de woning daardoor een A++ energielabel, wat uitzonderlijk is voor deze bouwperiode. In de komende weken wordt onder andere de zolder geïsoleerd, waardoor het label nog verder verbetert wordt naar een A++ +.





"Open keuken
voorzien van
inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1962
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	343 m ³
Perceelgrootte	142 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

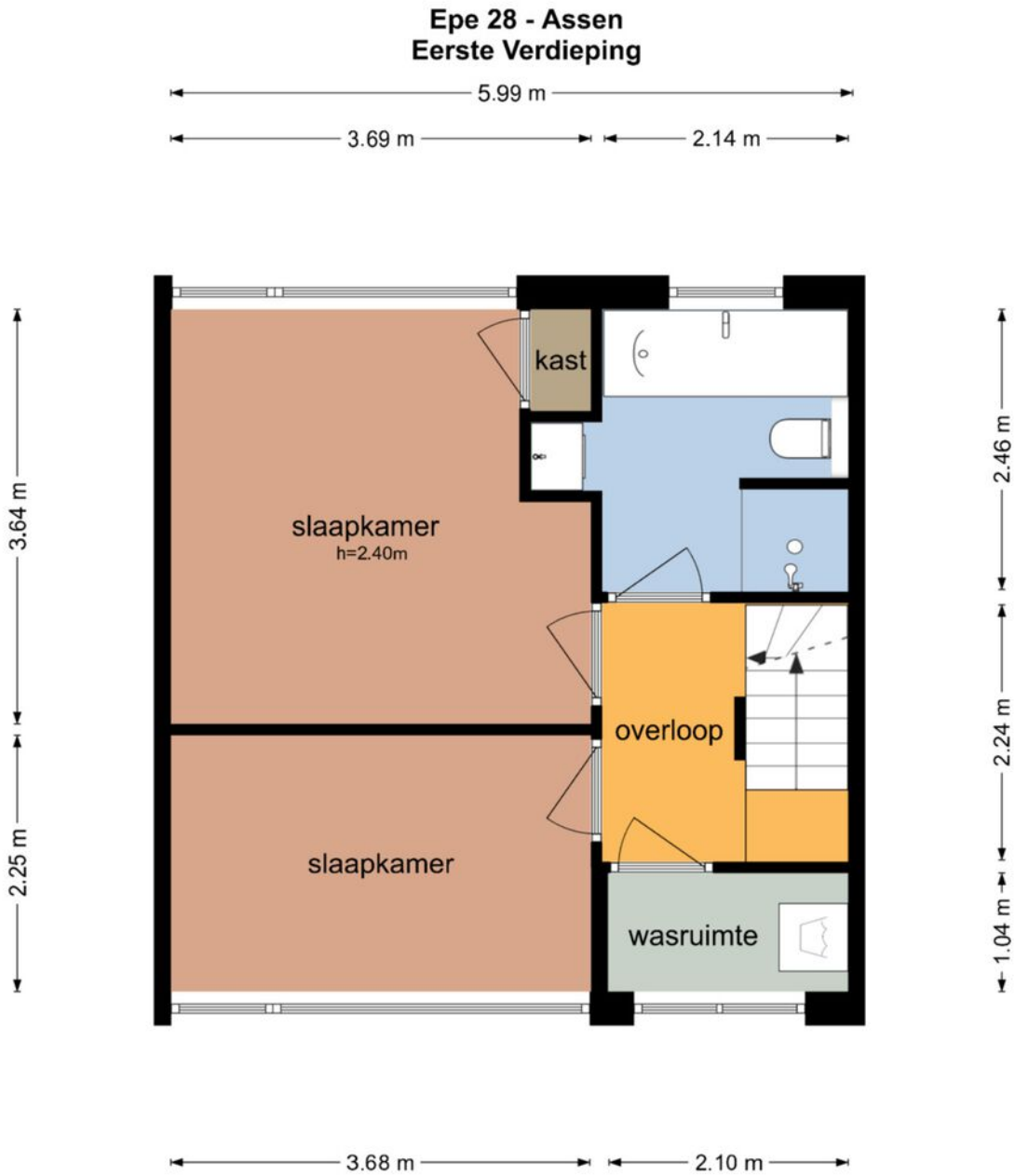


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

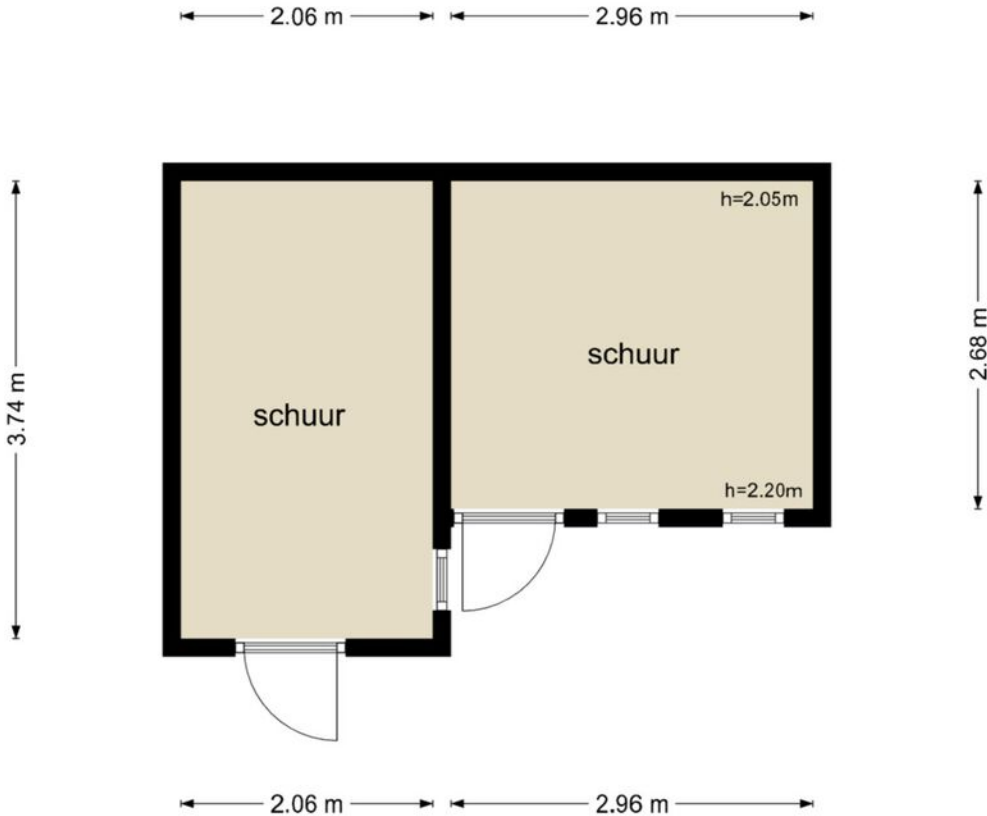
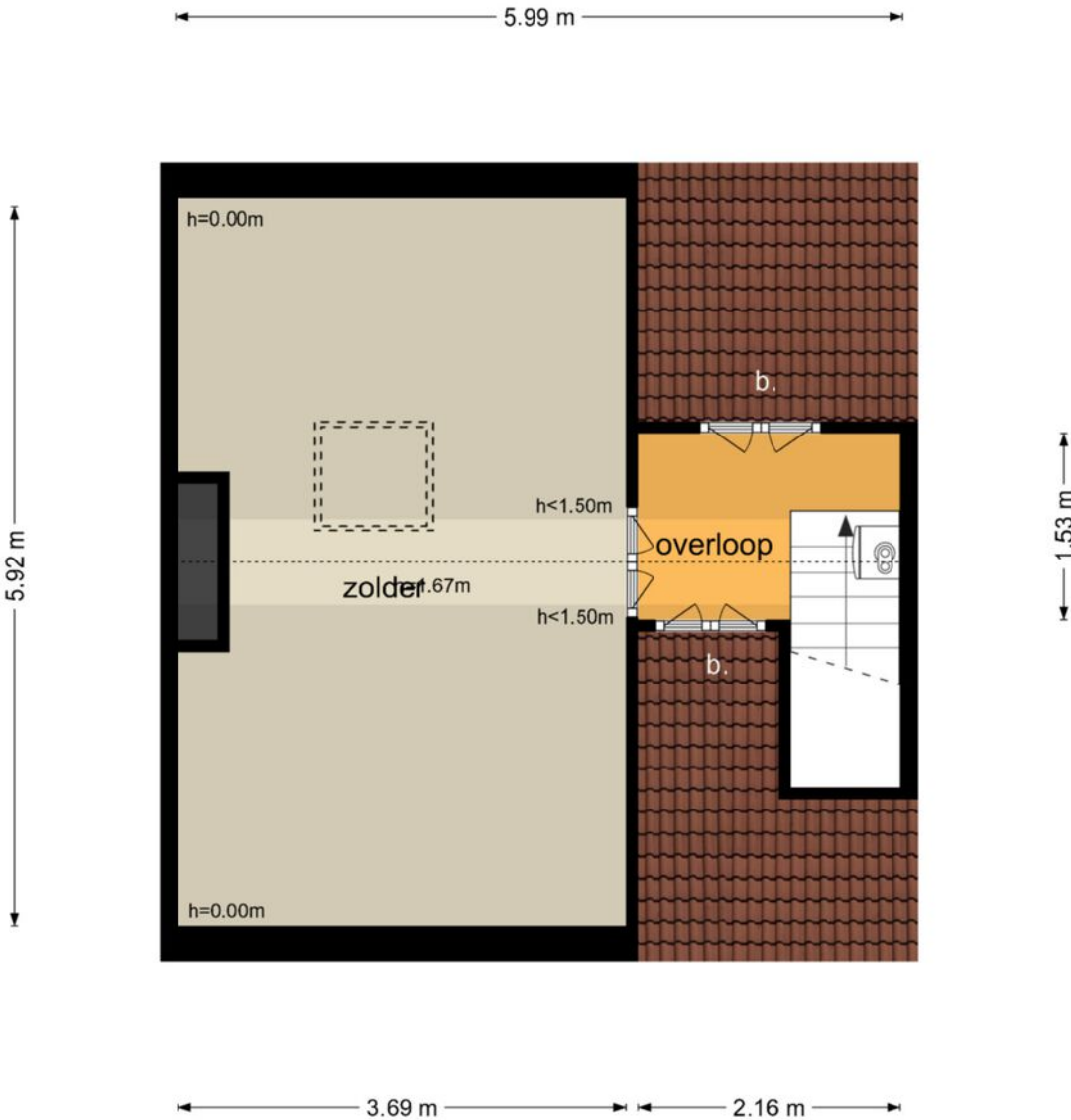


Plattegrond

Plattegrond

Epe 28 - Assen
Tweede Verdieping

Epe 28 - Assen
Schuur



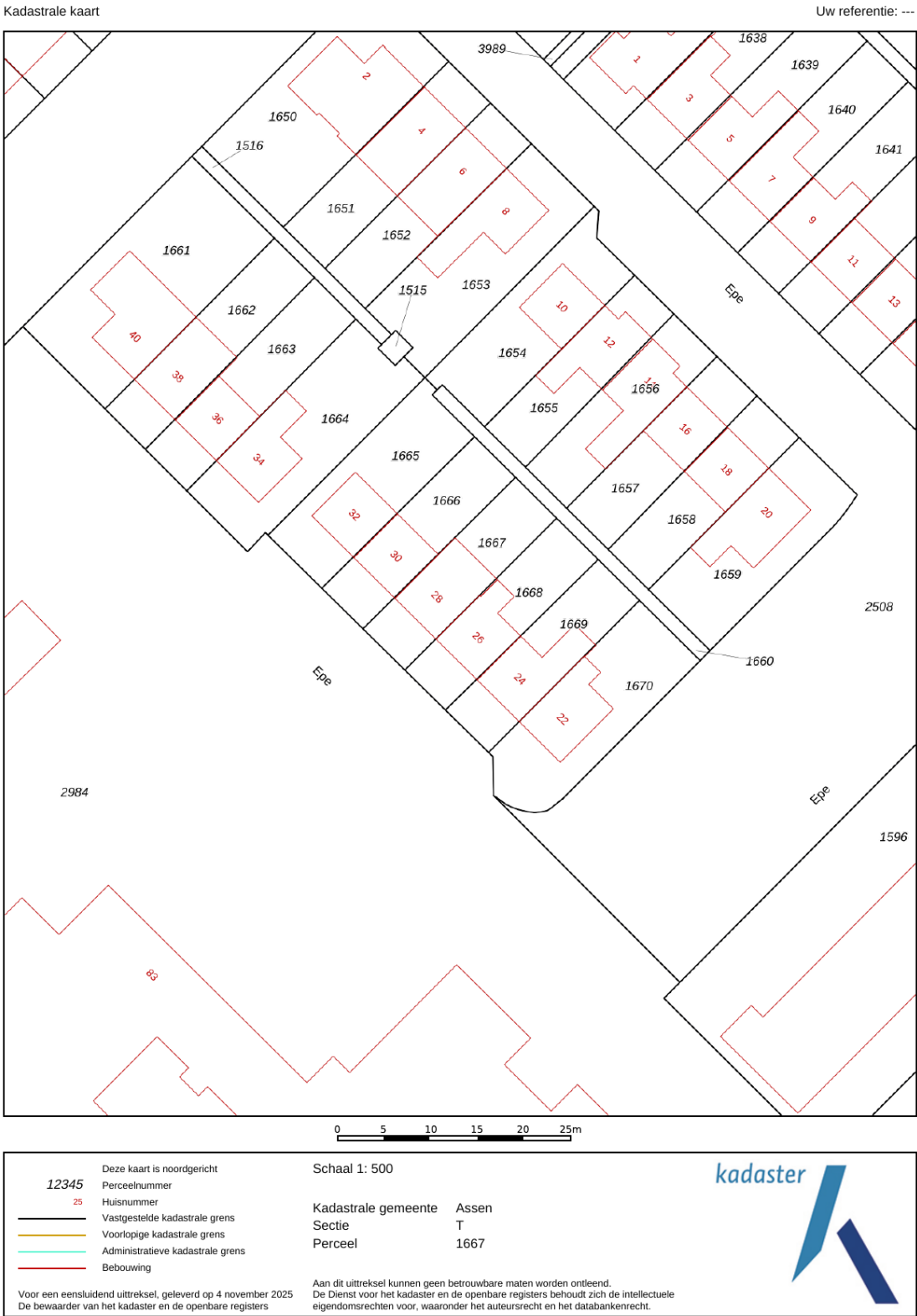
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Epe 28



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Pellet kachel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Thuis batterij 15 KWH(zelf geïnstalleerd)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp	X		
- Boilervat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars