
WONEN

begint bij Brandt Makelaars



Weverskamp 57
HARDERWIJK

VRAAGPRIJS € 535.000,-- K.K.



DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Brandt Makelaars werkt conform de voorwaarden van de NVM en het daarbij behorende privacyreglement. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website.

KENMERKEN

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	110 m²
Perceeloppervlakte	288 m²
Inhoud	466 m³
Bouwjaar	1986
Energie label	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas
Verwarming	c.v.-ketel

OMSCHRIJVING

Aantrekkelijke en zeer fraai gelegen **TWEEKAPPER** met aangebouwde **BIJKEUKEN** en **GARAGE** in de gewilde woonwijk Frankrijk!

Dit leuke woonhuis is in 1986 door de huidige eigenaren als nieuwbouw gekocht en de afgelopen bijna 40 jaar!! met veel plezier bewoond en uitstekend onderhouden.

Ideaal gelegen aan een rustige en kindvriendelijke woonstraat, met de achtertuin grenzend aan de "woonboerderijen" van de Vlierburgweg, op loopafstand van (basis-)scholen en supermarkt en met meerdere speeltuintjes in de omgeving. Dit woonhuis bevindt zich in directe nabijheid van het landelijk gebied, maar de sportaccommodaties, het centrum van Harderwijk en de uitvalswegen zijn eveneens nabij, dus de omliggende grote steden zijn vlot bereikbaar.

Wil je deze woning graag bekijken? Dan kan dat natuurlijk eenvoudig! Neem gerust contact met ons op voor een afspraak en wij leiden je met alle plezier rond.

INDELING:

Begane grond: hal, toilet met fonteintje, meterkast, woonkamer met trapkast, open keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken met wasmachine- en droger aansluiting met binnendoor naar de aangebouwde garage.

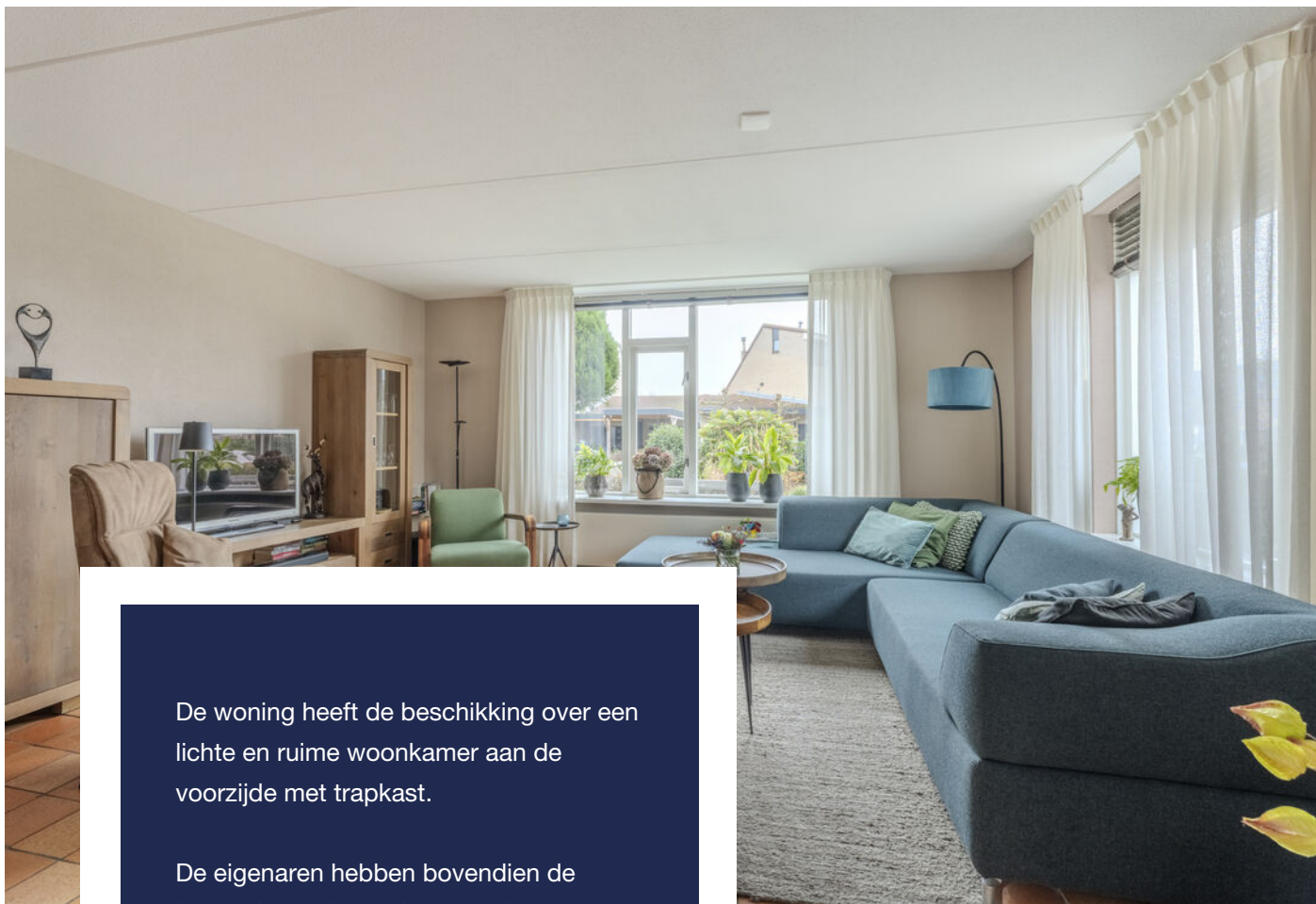
1e verdieping: overloop, badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en wastafel en 3 slaapkamers.

2e verdieping: vaste trap naar voorzolder en zolderkamer met bergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen in rustige kindvriendelijke woonomgeving
- Nette open keuken met inbouwapparatuur
- Ruime woonkamer met trapkast
- 3 slaapkamers en extra zolderkamer
- Achtertuin met optimale privacy
- Praktische aangebouwde garage en bijkeuken
- Scholen, supermarkt en speelplaatsje in de buurt





De woning heeft de beschikking over een lichte en ruime woonkamer aan de voorzijde met trapkast.

De eigenaren hebben bovendien de laatste jaren de woning voorzien van vloer- en bodemisolatie, HR++ glas op de begane grond, een nieuwe HR-combiketel (2024) en 12 zonnepanelen. Dit alles zorgt voor een energielabel A.









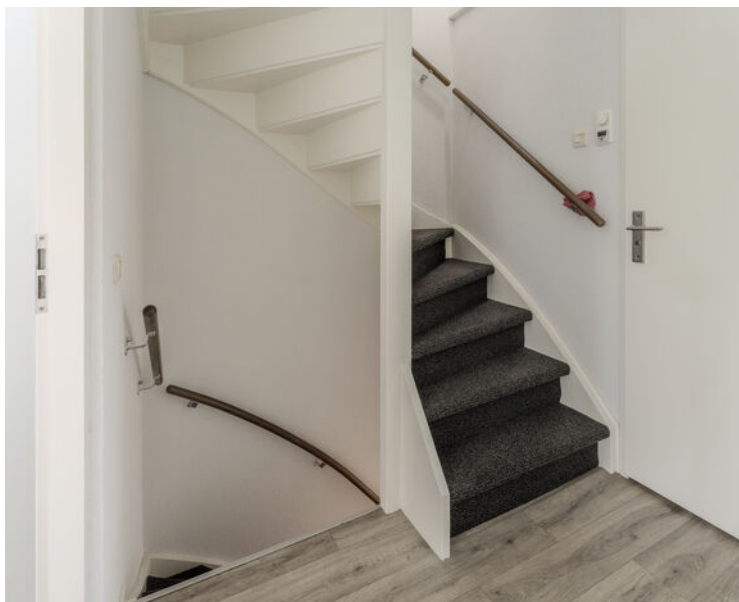
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een open keuken, voorzien van een complete keukeninrichting met inbouwapparatuur.

Via de hal bereik je het toilet voorzien van modern tegelwerk en goed sanitair en de bijkeuken met wasmachine- en droger aansluiting.





De woning is in 1996 aan de achterzijde uitgebouwd met een praktische bijkeuken, waarbij tevens een binnendoor naar de garage is gerealiseerd.



Zeer praktisch is de aangebouwde garage die middels de bijkeuken binnendoor te bereiken is.

Een ideale klus-/werkruimte die door een scheidingswand ook over een mooie stallingsruimte beschikt.





Op de verdieping bevinden zich 3 mooie slaapkamers met dakkapellen (1 met vaste kastenwand) en een frisse badkamer met vloerverwarming, een ligbad (whirlpool), een inloopdouche, een 2e toilet en een wastafel.







Op de zolderverdieping is een mooie 4e slaap-/werkkamer gerealiseerd met een separate voorzolder.







De achtertuin is gelegen op het Noord-Oosten en fraai aangelegd met terrassen, een degelijke erfafscheiding, veel groen, een vijverpartij en optimale privacy.

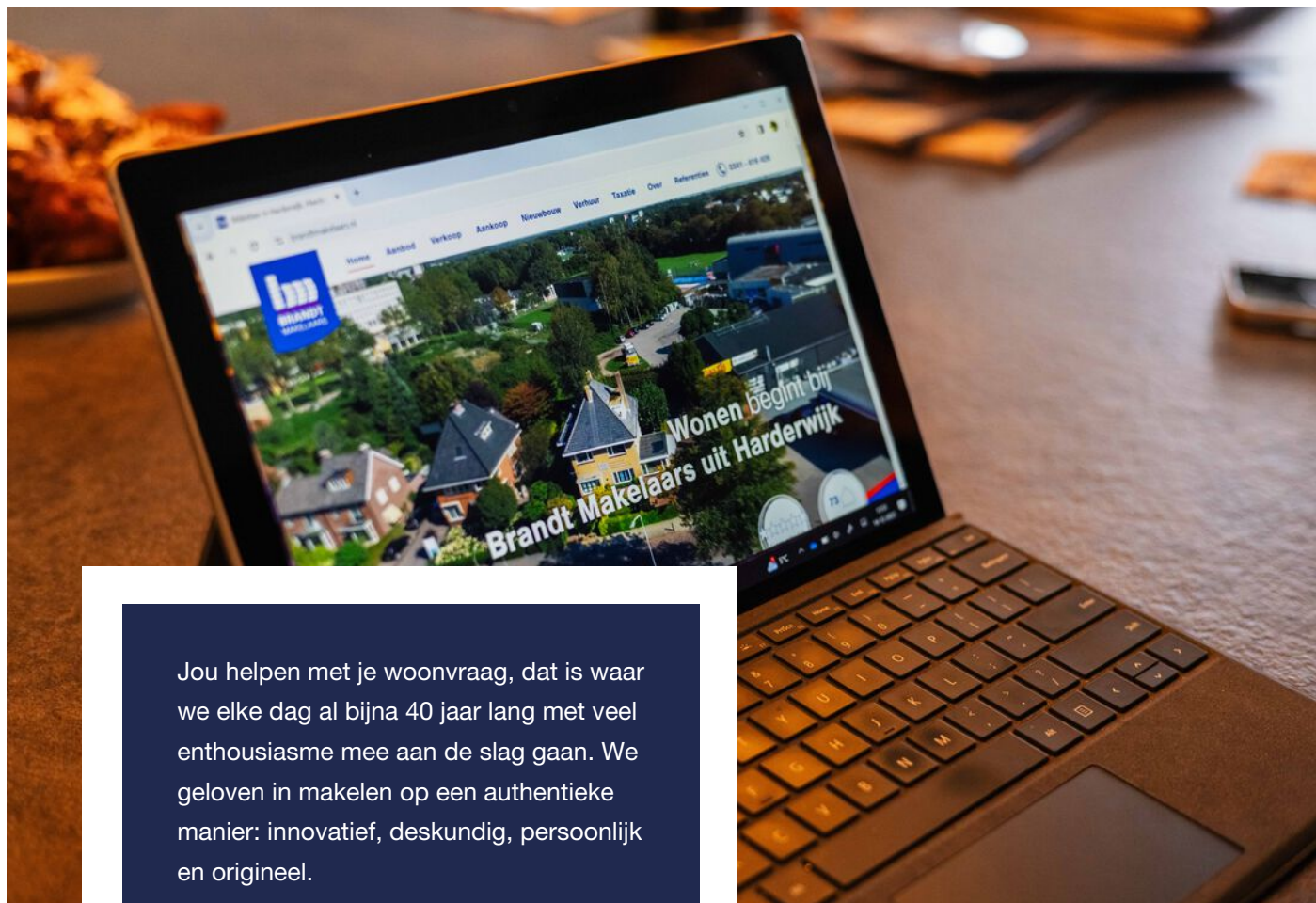




Op de oprit is er voldoende parkeerruimte beschikbaar, maar ook in de directe omgeving is er meer dan voldoende plek voor de auto.







Jou helpen met je woonvraag, dat is waar we elke dag al bijna 40 jaar lang met veel enthousiasme mee aan de slag gaan. We geloven in makelen op een authentieke manier: innovatief, deskundig, persoonlijk en origineel.

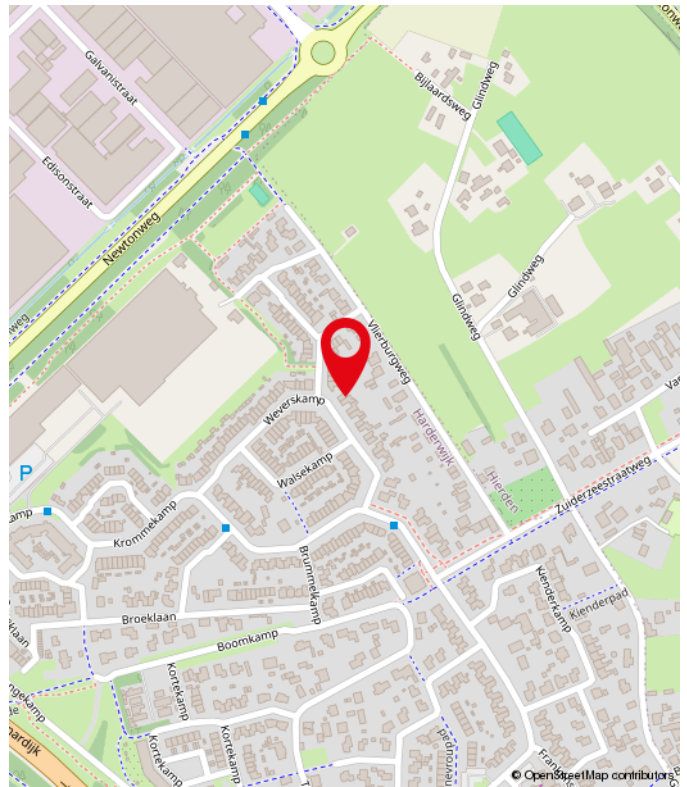
Als toonaangevende Harderwijkse makelaars staan wij stevig met onze voeten in de regionale woningmarkt en weten we jouw woonvraag samen te beantwoorden.



WONEN IN HARDERWIJK

Harderwijk heeft alles in huis! Een bruisende en levendige stad die trots is op haar rijke historie, maar ook haar blik op de toekomst richt. Van de historische binnenstad met fraaie monumenten, pittoreske straatjes en sfeervolle pleinen tot de eigentijdse nieuwbouwwijken als het kindvriendelijke 'Drielanden', het landelijk gelegen 'Frankrijk' en het iconische 'Waterfront', waarbij wonen aan het water werkelijkheid is.

Sinds 1252 wordt Harderwijk –gelegen aan de voormalige Zuiderzee – aangeduid als Hanzestad. Met het komen en gaan van handelaren was er volop bedrijvigheid in de stad. Vandaag zijn de sporen van deze tijd nog altijd zichtbaar. De handel heeft zich verplaatst naar de goed geoutilleerde winkels met een gevarieerd aanbod, maar ook naar de gezellige terrassen en de uitstekende horeca. In deze culinaire stad zijn op de historische 'Vischmarkt' zelfs twee sterrenrestaurants gevestigd waar je terecht kan voor een ware smaakbeleving.



Via de Vischpoort kun je heerlijk flaneren op de zeer fraai aangelegde boulevard en wandelen naar het unieke strandeiland

Vanuit de historische binnenstad sta je binnen een minuut bij de Randmeren, waar je heerlijk kan genieten van de vele watersportmogelijkheden. Maar ook Nederlands mooiste natuurgebied; de Veluwe ligt aan je voeten. Boordevol bos, heide, zandverstuiving en buitengebied waar je eindeloos kunt wandelen, fietsen, mountainbiken en recreëren.

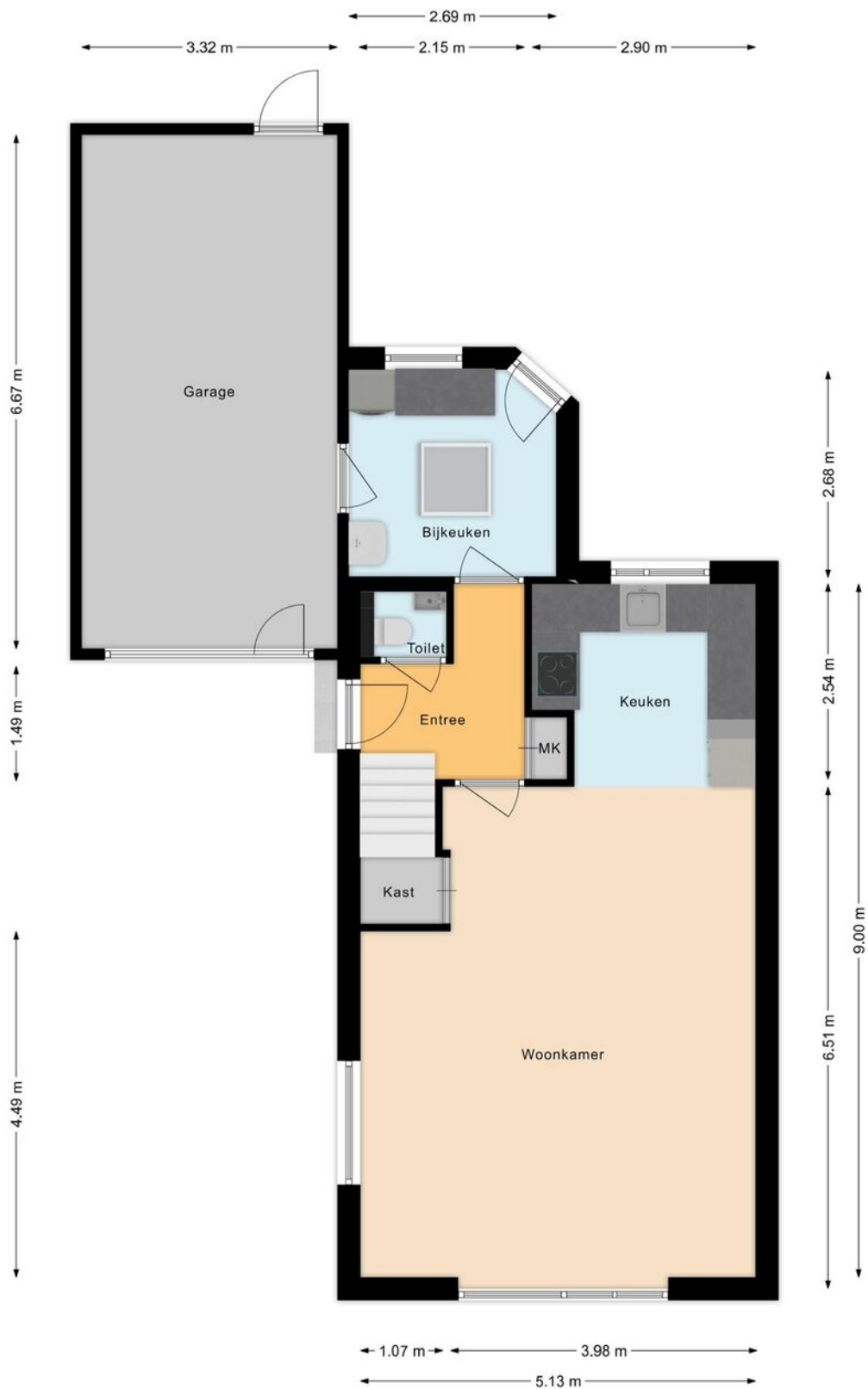
Harderwijk wordt omgeven door de gezellige plaatsen Hierden, Nunspeet, Elburg, Ermelo, Putten en Zeewolde en ligt via de autosnelweg A-28 op ongeveer een uur rijden van de Randstad. Met de komst van een nieuw stationsgebouw en een geheel nieuwe stationsomgeving met alle benodigde faciliteiten heeft Harderwijk een aantrekkelijk en goed bereikbaar station. Dit alles gecombineerd met een unieke en centrale ligging maken dat Harderwijk de laatste jaren meer dan gemiddeld populair is geworden.

'Het is heerlijk wonen in Harderwijk en omgeving!'

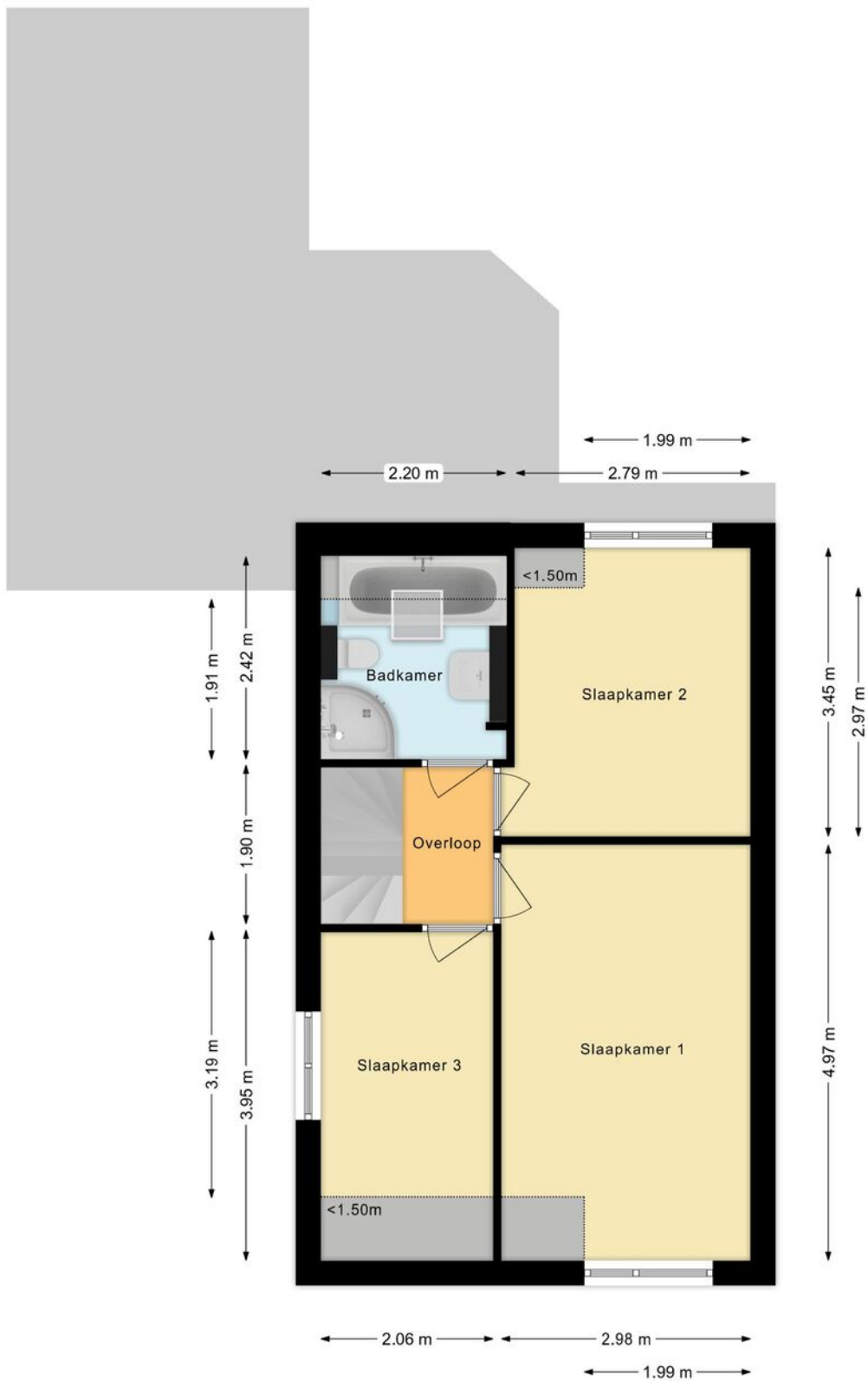




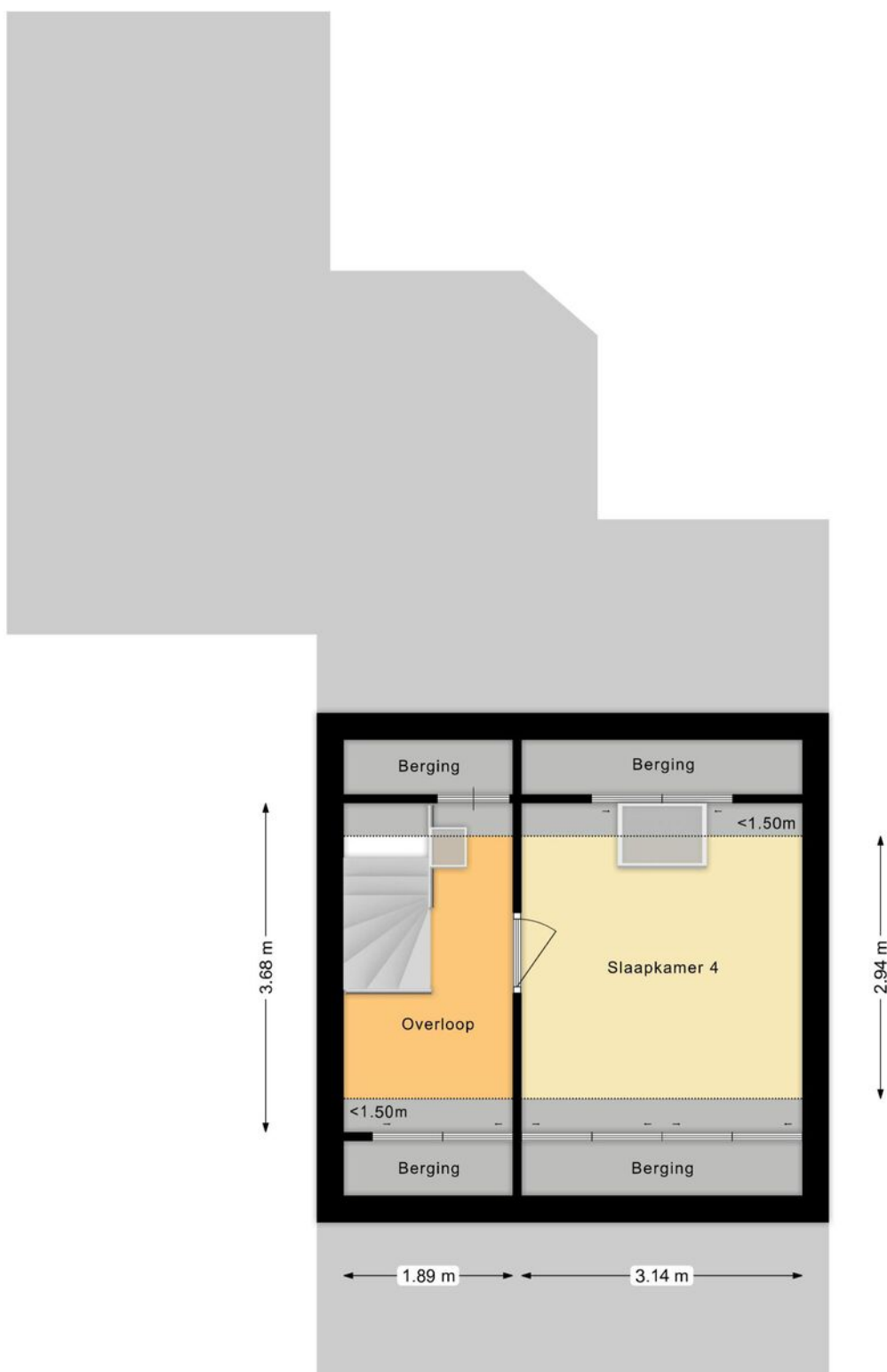
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



INFORMATIELIJST

1. Bouwkundige zaken / onderhoud

1.1 Gebreken

Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw onroerende zaak zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)?

- **Geen bijzonderheden bekend voor een woning van dit type en deze leeftijd.**

1.2 Reparaties

Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld?
Zo ja, welke?

- **In 1996 bijkeuken aangebouwd;**
- **In 2025 zijwang van dakkapel vernieuwd;**
- **In 2025 oprit opnieuw gelegd;**
- **In ± 2022 is de beg. grond vloer geïsoleerd (Tonzon);**
- **Voor het overige normaal onderhoud uitgevoerd.**

1.3 Kosten

Met welke reparaties en of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?

- **Zie vraag 1.1, voor het overige afhankelijk van de wensen van de koper en passend bij het type en de leeftijd van de woning.**

1.4 Bouwaard

Wat is de bouwaard van het woonhuis (steens- of spouwmuren, beschoten of onbeschoten kap, houten of betonnen vloeren)?

- Gevels : **spouwmuren;**
- Woningscheidende muur : **massieve muur;**
- Begane grond vloer : **betonnen vloer;**
- 1e verdiepingvloer : **betonnen vloer;**
- 2e verdiepingvloer : **betonnen vloer;**
- Kap : **beschoten kap gedekt met pannen en deels platte daken met bitumen;**

1.5 Betonvloeren

Zijn in uw onroerende zaak betonvloeren van het fabrikaat "Kwaaitaal", "TBI" of "Manta" toegepast?
Zo ja, zijn de vloeren aangetast (betonrot)?

- **Neen.**

1.6 Kruipluik

Is er een kruipluik aanwezig? Zo ja, waar is deze gesitueerd?

- **Ja, in de hal.**

1.7 Technische installaties

Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv.: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warmwatertoestel)?

- **In ± 2018 voorzien van 12 zonnepanelen (Samsung).**

1.8 Platte daken

Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?

- **In 2023 vernieuwd (inclusief dakisolatie).**

1.9 Schilderwerk

Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?

- **In 2024 rondom verricht en in 2025 deels nagelopen.**

1.10 Garanties

Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw onroerende zaak of apparatuur?
Zo ja, welke en tot hoe lang?

- **Geen.**

INFORMATIELIJST

2. Voorzieningen

2.1 Centrale verwarmingsinstallatie

- Welk systeem?
- Bouwjaar ketel?
- Type ketel?
- Onderhoudscontract?
- Bijzonderheden?

- *Combiketel met radiatoren;*
- *2024;*
- *HR-combiketel;*
- *Nee;*
- *T.p.v. de keuken "plintverwarming" en elektrische radiator (1000 watt).*

2.2 Boiler / geiser

- Welk systeem?
- Bouwjaar?
- Inhoud?

- *Plint boiler keuken;*
- *2024;*
- *10 liter.*

2.3 Mechanische ventilatie

- Bouwjaar?
- Op welke ruimten van toepassing?

- *Ventilatiesysteem vernieuwd in ± 2014.*
- *Keuken en toilet op mechanische ventilatie box en badkamer losse ventilatie uitgang.*

2.4 Elektrische installatie

- Aantal groepen?
- Aardlekschakelaar aanwezig?

- *5 groepen en 1 kookgroep;*
- *Ja, 2 aardlekschakelaars.*

2.5 Aansluitingen

Is de onroerende zaak aangesloten op:

- Gas / water / elektra / glasvezel?
- Riolerings?
- C.A.I. Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?
- Telefoon. Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?

- *Ja;*
- *Ja;*
- *Ja, t.p.v. de woonkamer en losse kabel naar verdieping;*
- *Ja, t.p.v. de woonkamer.*

2.6 Gaskachel(s), houtkachel(s), open haard

Wanneer zijn de rookgaskanalen het laatst geveegd?
Functioneren de rookgaskanalen?

- *Niet van toepassing;*
- *Niet van toepassing.*

2.7 Keukeninrichting

Hoe oud is de keukeninrichting?
Hoe oud is de keukenapparatuur?

- *Van ± 2006, in 2016 nieuwe frontjes.*
- *Inductie-kookplaat 2021, combi-oven 2022, koelkast en vaatwasser 2023, wasemkap van 2006.*

2.8 Sanitair

Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?

- *Toilet en badkamer zijn in 2012 vernieuwd en in 2020 douchehoek vernieuwd.*

2.9 Isolatie

Waar en welke isolatie is toegepast?

- Vloer
- Spouwmuur
- Dak
- Plafonds / wanden
- Beglazing

- *Ja, Tonzon (nageisoleerd) en folie op de bodem;*
- *Ja, tijdens de bouw;*
- *Ja, tijdens de bouw;*
- *Niet van toepassing;*
- *Voorzien van dubbel glas (t.p.v. de gehele begane grond voorzien van HR++ glas).*

INFORMATIELIJST

3. Omgeving

3.1 Hoe is de gezinssamenstelling van de **buren**?

- Rechts (Nr. 59)
- Links (Metten Gerritskamp 1)

- *Alleenwonende;*
- *Alleenwonende.*

3.2 Hebben uw directe buren, voorzover u bekend, **(ver-)bouwplannen**?

- *Niet voor zover bekend.*

3.3 Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw **woonomgeving** (bijvoorbeeld: buren, geluidoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving, etc.)?

- *Prettige en kindvriendelijke woonomgeving op korte afstand van supermarkt, apotheek en basisschool en aan de rand van het buitengebied.*

3.4 Zijn u bepaalde **ontwikkelingen** in uw woon-omgeving bekend, welke voor de koper wetenswaard zijn (bijvoorbeeld: mogelijke bestemmingsplan-wijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)?

- *Neen.*

4. Milieuhygiëne

4.1 Is er mogelijk **asbesthoudend materiaal** toegepast in of bij uw onroerende zaak (zeil, golfplaten, dak-beschot, brandvertragende platen, erfafscheidingen)? NB: asbesthoudende materialen dienen op de door de bevoegde instanties voorgeschreven wijze te worden (laten) verwijderd. Dit kan extra kosten met zich meebrengen.

- *Niet voor zover bekend.*

4.2 Zit er nog een **olietank** in de grond of is er in het verleden een olietank verwijderd of buiten gebruik gesteld? Zo ja, is hier een certificaat van (KIWA)?

- *Neen.*

4.3 Bent u bekend met eventuele **vervuiling** van uw onroerende zaak (grond of grondwater) of omgeving?

- *Neen.*

INFORMATIELIJST

5. Kadastrale Zaken

5.1 Wat is de kadastrale aanduiding van uw onroerende zaak?	- Gemeente: Harderwijk - Sectie: B - Nummer: 4721
5.2 Wat is de kadastrale oppervlakte van uw perce(e)l(en)? Eigen grond?	- 288 m² ; - Ja.
5.3 Kloppen, voorzover u bekend, de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	- Ja, voor zover bekend wel.
5.4 Van wie zijn de erfafscheidingen ? - Met de burens rechts? - Met de burens links? - Met de burens achter?	- Gezamenlijk ; - Eigendom. - Eigendom (haag).
5.5 Lopen er geschillen inzake grenzen, e.d.?	- Neen.

6. Kwalitatieve Zaken

6.1 Rusten er op uw onroerende zaak erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of rechten, kettingbedingen, mandeligheden, anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen (zoals voorkeursrechten)? Zo ja, welke?	- Ja, zie eigendomsakte en de algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Harderwijk 1980 zijn van toepassing.
6.2 Is de eigendomsakte beschikbaar?	- Ja, een kopie ligt ter inzage op het kantoor van de makelaar.
6.3 Is er toestemming of goedkeuring vereist voor de verkoop van derden (bijvoorbeeld gemeente, curator, erfverpachter, parkeigenaar, V.V.E.)?	- Neen.
6.4 Zijn er fiscale bijzonderheden (bijvoorbeeld: BTW, bouwgrond of baatbelasting, voordeel overdrachtsbelasting, e.d.)?	- Neen.
6.5 Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet (beschermde stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk- of rijksmonument)?	- Neen.
6.6 Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op de onroerende zaak?	- Neen, woonbestemming.
6.7 Is er gebouwd of verbouwd zonder vergunning en/of melding?	- Neen.
6.8 Voldoet de onroerende zaak aan de eisen van nutsbedrijven/brandweer ?	- Ja.
6.9 Zijn er aanschrijvingen en/of herstellingen voorgeschreven door overheid of nutsbedrijven ?	- Neen.

INFORMATIELIJST

7. Financiële Zaken

7.1	Wat is de waarde van de onroerende zaak volgens de geldende beschikking W.O.Z. ?	- € 426.000,-- (peildatum 01-01-2024).
7.2	Is de onroerende zaak voldoende verzekerd ?	- Ja.
7.3	Wat bent u verschuldigd aan: - Onroerende zaak belasting - Zuiveringslasten - Afvalstoffenheffing - Rioolrecht	- Eigenaarsdeel per jaar: € 424,30 - € 357,72 per jaar; - € 195,-- (basis per jaar) + €8,00 per lediging; - € 177,00 per jaar.
7.4	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen ?	- Neen.

8. Appartementenrechten

8.1	Zijn er bijkomende kosten (bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars en/of servicekosten)? Zo ja, welke?	- Niet van toepassing.
8.2	Zijn alle verschuldigde bedragen ook betaald?	- Niet van toepassing.
8.3	Hoe beoordeelt u de financiële positie van de Vereniging van Eigenaars? Zijn de financiële stukken (jaarverslag/begroting) ter inzage?	- Niet van toepassing. - Niet van toepassing.
8.4	Heeft de Vereniging van Eigenaars in de toekomst belangrijke uitgaven ? Is hiervoor in het verleden gereserveerd?	- Niet van toepassing. - Niet van toepassing.
8.5	Heeft de Vereniging van Eigenaars een huis-houdelijk reglement opgesteld? Zo ja, zijn hierin nog beperkingen m.b.t. de verkoop opgelegd? Is hiervan een exemplaar beschikbaar?	- Niet van toepassing. - Niet van toepassing. - Niet van toepassing.
8.6	Dient de Vereniging van Eigenaars toestemming te geven bij doorverkoop?	- Niet van toepassing.
8.7	Zijn de splitsingsakte en het bijhorende model-reglement ter inzage?	- Niet van toepassing.

INFORMATIELIJST

9. Overige informatie

9.1 Wat is de **bouwaard** van de **overige opstallen**?

- Garage

- Bijkeuken

Zijn hierin bijzondere **voorzieningen** aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?

- *1/2 steens metselwerk met betonnen vloer en plat dak gedekt met bitumen;*

- *Spouw, betonvloer en plat dak met bitumen.*

- *Elektra en water in de garage.*

9.2 Zijn er **buitenkranen**?

Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?

- *Ja, t.p.v. de achtergevel;*

- *Nee.*

9.3 Hoe is de **ligging van de tuin**?

- *De tuin is gelegen op het Noord-oosten;*

9.4 Wat is de **gemiddelde breedte** van de tuin?

Wat is de **gemiddelde diepte** van de tuin?

- *Circa 9,10 meter;*

- *Circa 10,00 meter (gemiddeld);*

9.5 Hoe is de **parkeervoorziening** in de omgeving?

Is er een **parkeervergunning** nodig in uw straat of in de omgeving?

- *Ruim voldoende in de omgeving en op eigen terrein.*

- *Nee.*

9.6 Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?

- *De woning heeft energielabel A. (geldig tot 10 november 2035);*

- *Gasverbruik 635 m³;*

- *Elektra verbruik circa 2700 Kwh;*

- *Opwekking elektra circa 2150 Kwh.*

INFORMATIELIJST

De hierboven gegeven informatie is afkomstig van verkoper(s). De makelaar en/of diens medewerkers hebben de gegeven informatie zoveel mogelijk geverifieerd maar kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid hiervan.

Bij de hierboven gegeven informatie is geprobeerd een nauwkeurig beeld te schetsen van de onroerende zaak. De bij verkoper bekende **zichtbare en onzichtbare gebreken** zijn zoveel mogelijk vermeld, hieronder worden niet verstaan kleine beschadigingen en/of slijtages door normaal gebruik. Met betrekking tot relevante zichtbare en onzichtbare gebreken is geprobeerd een beeld te schetsen van de situatie waarin de onroerende zaak zich bevindt, er is echter niet getracht een tot in detail en compleet overzicht van alle gebreken, bijzonderheden en/of beschadigingen te geven.

Op verzoek, voor rekening en onder verantwoording van koper en in overleg met verkoper kan koper in bepaalde gevallen **nader onderzoek** aan de onroerende zaak laten verrichten door een terzake deskundige, voordat tot koop van de onroerende zaak is overgegaan. Hierbij dient koper zich te realiseren dat afspraken in dit kader vrijwel altijd op korte termijn dienen te worden gemaakt en plaats te hebben en dat de uitslag en/of rapportage van de ingehuurd deskundige onverwijld bekend dient te worden gemaakt zodat het verkoopproces geen onnodige vertraging oploopt.

Bij de gegeven informatie is uitgegaan van het gegeven dat koper de onroerende zaak voor **hetzelfde (geoorloofde) doel zal gaan gebruiken** als verkoper. Mocht koper een afwijkend gebruik voor ogen hebben dan dient koper zelf te onderzoeken en na te gaan of dit afwijkende gebruik praktisch mogelijk is en niet op bezwaren van overheden en/of derden zal stuiten.

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft een (wettelijke) **bedenktijd van drie dagen** om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd begint op de dag nadat de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte in ontvangst heeft genomen. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Ten behoeve van koper kan, op diens verzoek, in de op te stellen koopakte een **ontbindende voorwaarde** ten behoeve van het verkrijgen van een financiering (al of niet met Nationale Hypotheekgarantie) worden opgenomen. Koper dient zich te realiseren dat hij slechts een beroep op deze ontbindende voorwaarde kan doen als hij van tenminste 1 erkende geldverstrekker instelling een originele met redenen omklede verklaring kan overleggen waarom hem geen hypothecaire geldlening kan worden verstrekt.

Door verkoper zal in de op te stellen koopakte worden opgenomen dat koper binnen enkele weken na het overeenkomen van koop en verkoop van de onroerende zaak, een **waarborgsom** dient te storten of een **bankgarantie** dient te (laten) stellen bij de notaris, die door koper is aangewezen voor de verdere afhandeling van de overdracht van de onroerende zaak, ter grootte van 10 % van de overeengekomen koopsom van de onroerende zaak inclusief eventuele roerende zaken. Indien koper hieraan niet binnen de afgesproken termijn voldoet zal er een boete van toepassing zijn ter grootte van 10% van de koopsom inclusief eventuele roerende zaken. Koper kan in dat geval eveneens gehouden worden een schadevergoeding aan verkoper te betalen.

Betreft: Weverskamp 57, Harderwijk

Plaats en datum:

De verkoper

De koper

(en echtgeno(o)te/partner)

(en echtgeno(o)te/partner)

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken trapkast	X		
- Schuifkast ouderslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- Gordijnrails 1e verdieping		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Linoleum 1e + 2e verdieping	X		
Overig, te weten			
- Grote tafel zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Oven bijkeuken			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Weegschaaltje keuken	X		
- Werkblad bijkeuken	X		
- Droger t.p.v. bijkeuken	X		
- Wasmachine bijkeuken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Voorzijde uitvalscherf	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Parasol + droogmolen			X

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Houten "antieke" bak in tuin		X	
- Grote werkbank garage + regenton	X		

INTERESSE?

NEEM DAN CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Samen met onze collega's van **Brandt Bedrijfshuisvesting** en **Brandt Hypotheken & Assurantiën** hebben wij alle disciplines in huis om u optimaal van dienst te kunnen zijn op het gebied van wonen, werken en financieren. Wij zijn u graag van dienst!



(0341) 416 426 | info@brandtmakelaars.nl | www.brandtmakelaars.nl