



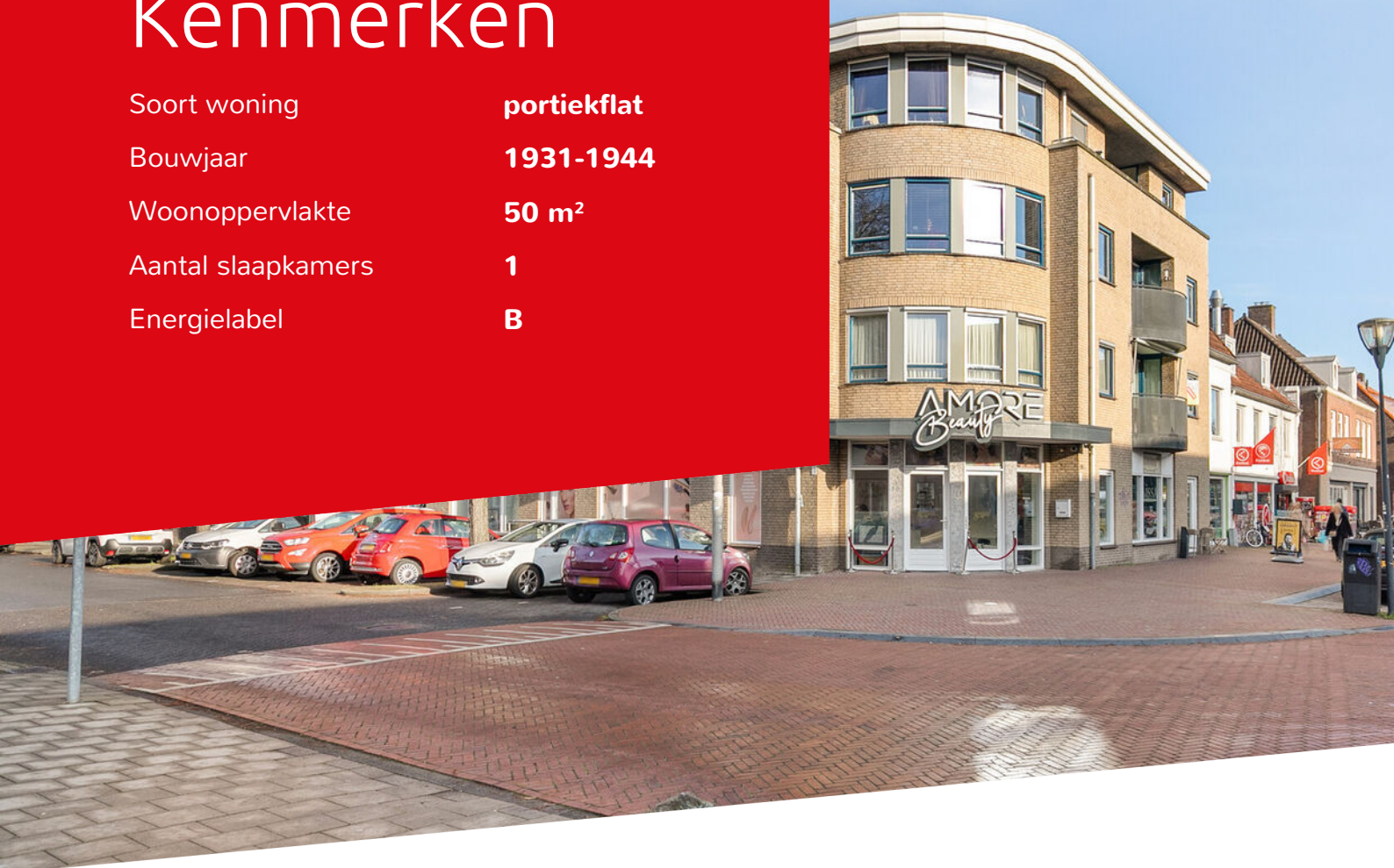
Ekkerstraat 79

Eindhoven

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	1931-1944
Woonoppervlakte	50 m²
Aantal slaapkamers	1
Energie label	B



Dit 2-kamerappartement op de tweede verdieping ligt op een fijne plek in Eindhoven, aan het Trudoplein en vlakbij Strijp-S. Een praktische woonruimte met gezamenlijke berging, gemeenschappelijke buitenruimte en een goede verbinding met het stadscentrum en de A2. Ideaal voor een starter, single of stel dat graag rustig woont met de stad dichtbij.



Omschrijving

HIGHLIGHTS

- Fijn 2-kamerappartement nabij Trudoplein en Strijp-S
- Gezamenlijke berging en gemeenschappelijke buitenruimte
- Praktische indeling met lichte woonkamer en ruime slaapkamer
- Vernieuwde kozijnen
- Energielabel B, dakisolatie en volledig dubbel glas
- Gunstige ligging nabij winkels, sportvoorzieningen, stadscentrum en snelwegennet A2
- VVE bijdrage € 238,58 per maand

OMGEVING

De dagelijkse voorzieningen vind je in de directe omgeving, met supermarkten, winkels en horeca rond het Trudoplein en op Strijp-S. Het centrum van Eindhoven is vlot per fiets bereikbaar en met de auto rijd je in enkele minuten naar de A2 en andere uitvalswegen. Ook scholen en sportvoorzieningen liggen op korte afstand, waardoor dit een praktische en prettige woonlocatie is.

Entree

Centrale entree

Via de centrale entree bereik je de brievenbussen en de intercom. Vanuit hier is er toegang tot de gemeenschappelijke berging (gedeeld met vier appartementen), de lift en de trapopgang naar de etages. De berging is handig voor fietsen en extra opslag, zodat je boven meer leefruimte overhoudt.

Entree en (trap)portaal

Op de verdieping deel je een portaal met één ander appartement. Hier bevindt zich ook de gezamenlijke dakterras waar je even buiten

kunt zitten. Via een kleine entree met trap kom je in de overloop van het appartement. Vanaf hier zijn de woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer bereikbaar en hangt de intercom. De indeling is overzichtelijk en functioneel. Het appartement voelt aanzienlijk ruimer aan dan de opgegeven woonoppervlakte doet vermoeden, omdat de schuine kanten niet meetellen in de berekening maar in de praktijk juist zorgen voor een verrassend ruimtelijke beleving.







Indeling

Woonkamer & keuken

De lichte woonkamer heeft een linoleumvloer en een dakvenster. De open verbinding met de keuken zorgt voor een gezellige ruimte waar wonen en koken samenkomen. De hoekopgestelde keuken is voorzien van een spoelbak, gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Er is voldoende werk- en kastruimte voor dagelijks gebruik.

Slaapkamer

De slaapkamer is ruim en eveneens voorzien van een linoleumvloer. Het dakraam met verduistering zorgt voor licht overdag en rust 's nachts. De op maat gemaakte kast met hang- en legplanken biedt veel bergruimte, waardoor de kamer rustig oogt. Een tv-aansluiting maakt de kamer extra comfortabel.

Badkamer

De betegelde badkamer is eenvoudig maar compleet. Je beschikt over een bad-/douchecombinatie met thermostaatkraan, wastafelmeubel, toilet en de aansluiting voor de wasmachine. Het dakvenster zorgt voor daglicht en ventilatie.





Artist impression van
een ingerichte
woonkamer.



Foto's van een
ingerichte
woonkamer.





Artist impression van
een ingerichte kamer.







Artist impression van
een ingerichte
badkamer.



Artist impression van
een ingerichte
slaapkamer.





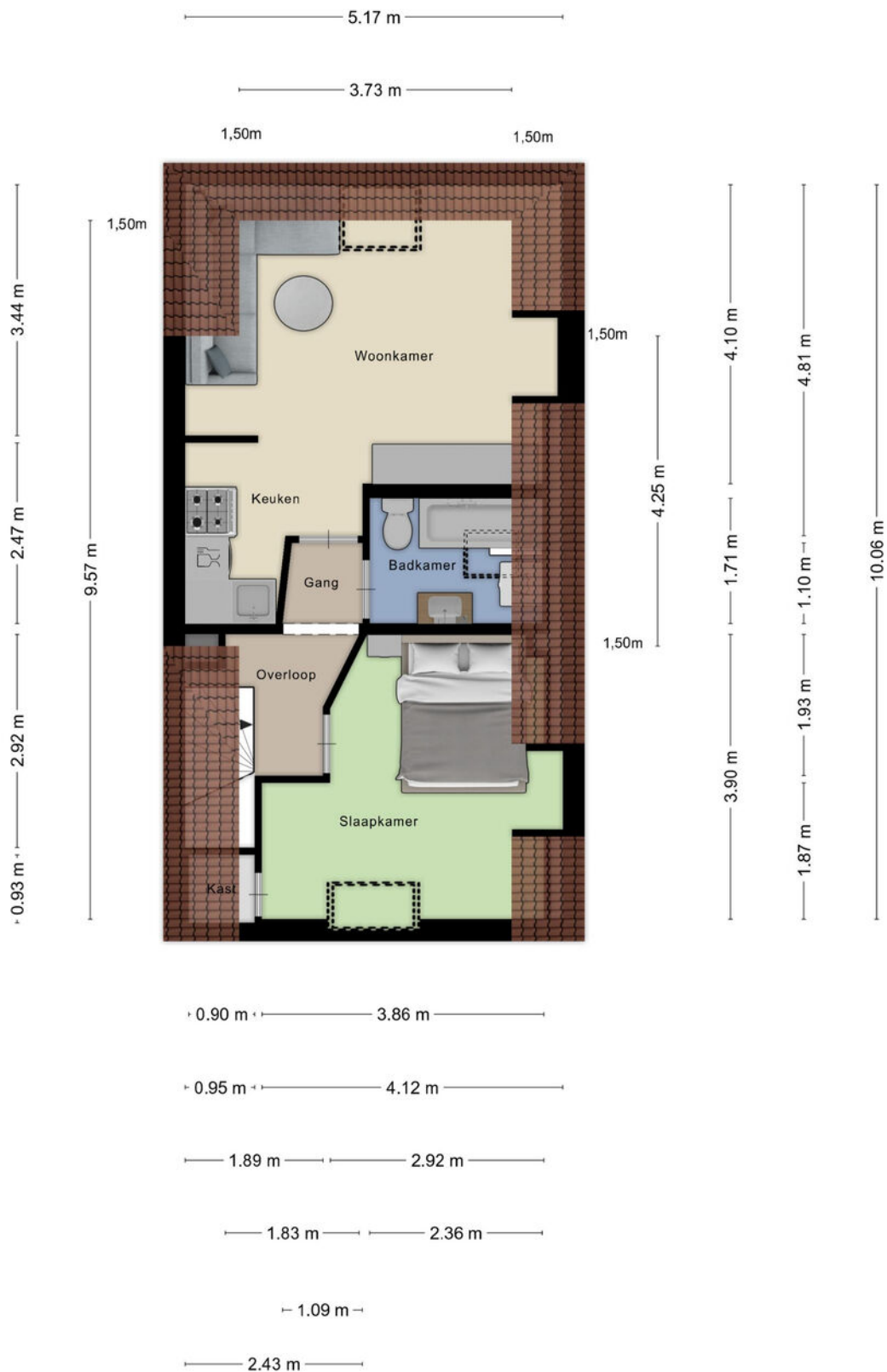
Foto van een
ingerichte
slaapkamer.





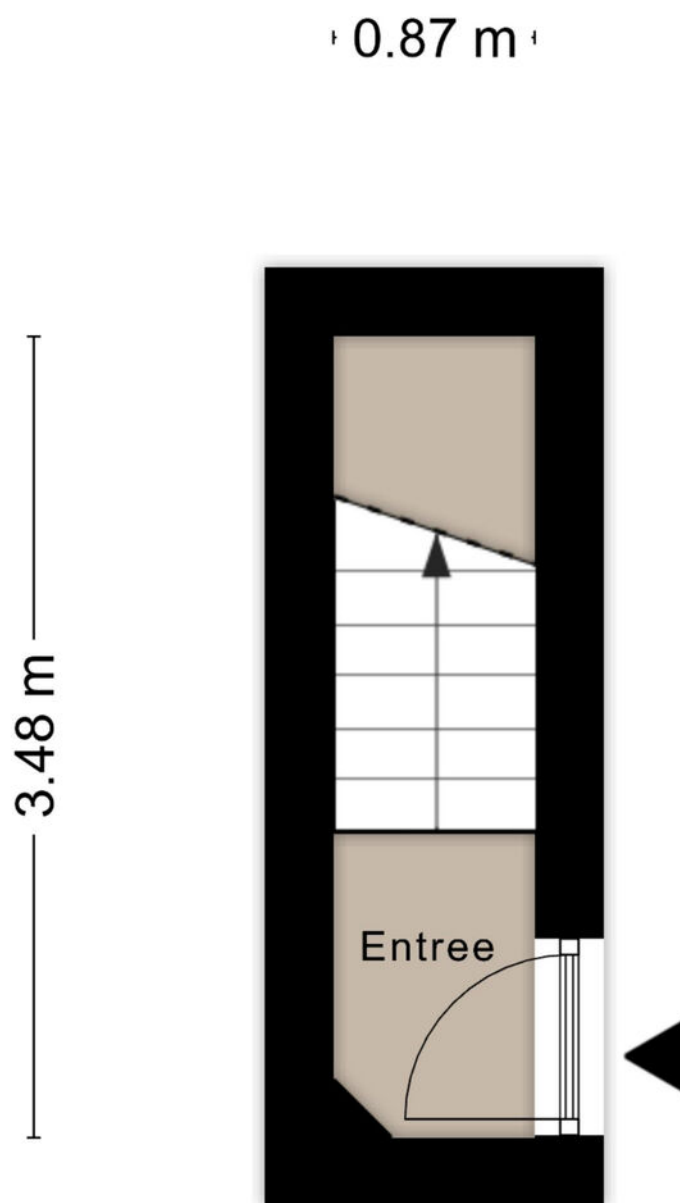


Appartement



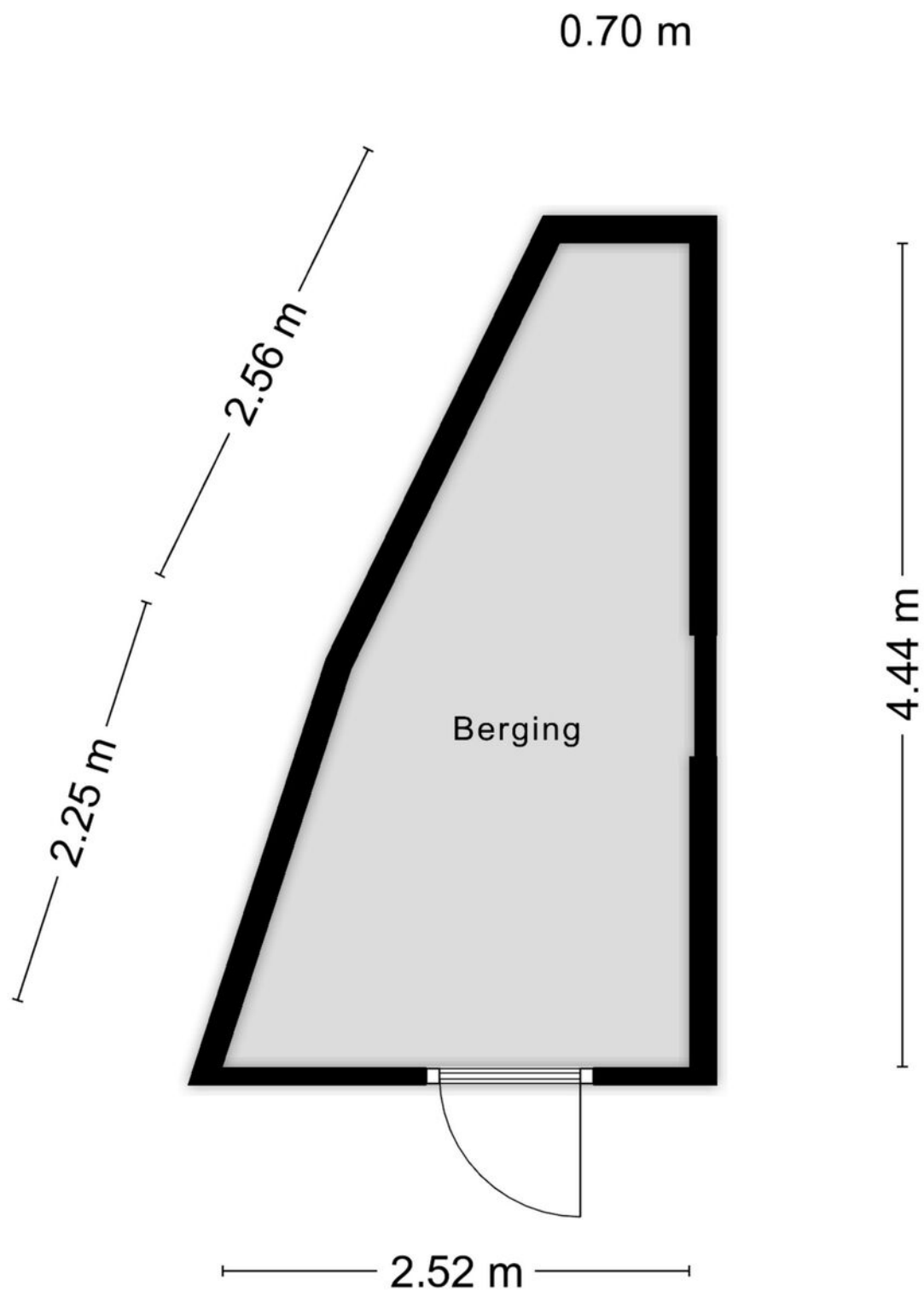
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Entree



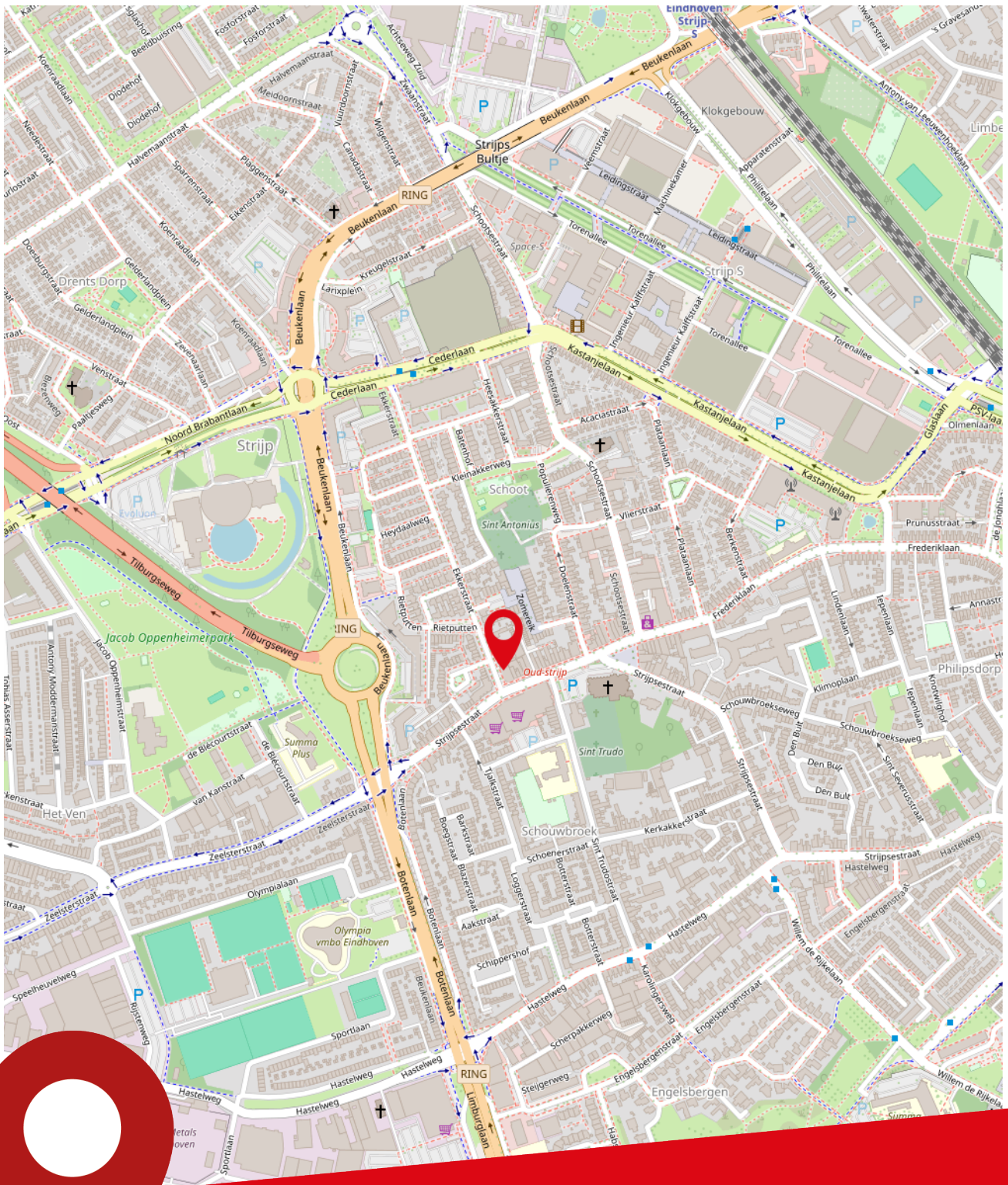
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Ekkerstraat 79
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- (gas)fornuis	<		
- afzuigkap	<		
- magnetron	<		
- oven	<		
- vaatwasser	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	<		
- wastafel	<		
- toilet	<		
- toilethouder	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	<		
(Klok)thermostaat	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

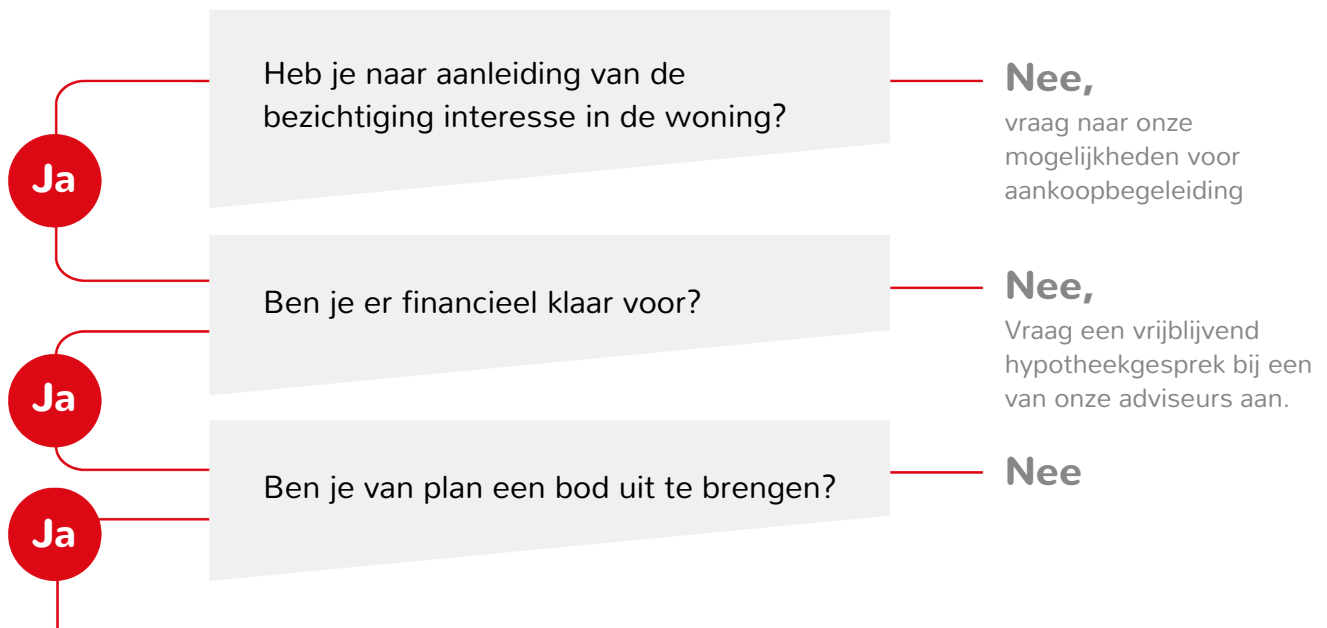
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Ekkerstraat 79, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl