

Te koop



Elzenlaan 81 / Heerhugowaard



RE/MAX

RE/MAX Direct

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING!

Deze goed onderhouden eengezinswoning is gelegen in de bomenvijk in Heerhugowaard. Deze wijk kenmerkt zich door de centrale ligging. Alle voorzieningen zijn op korte afstand aanwezig. Zo bent u binnen een paar minuten fietsen bij het stadshart van Heerhugowaard, waar u winkels en diverse uitgaansgelegenheden kunt vinden. In de buurt zijn diverse scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Ook het openbaar vervoer zoals trein en busverbindingen zijn op fiets en loopafstand te bereiken.

De woning is gelegen in een rustige straat waar alleen bestemmingsverkeer doorheen komt. De woonkamer, welke is vergroot met een erker, is gelegen aan de voorzijde van de woning en de open keuken bevindt zich aan de achterzijde. Samen met drie slaapkamers is dit een perfecte woning voor diverse gezinssamenstellingen.

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen. Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Begane grond:

Via de voordeur en de hal met de meterkast en het toilet betreedt u de ruime open keuken met aansluitend de woonkamer. De keuken is in 2017 geplaatst en van alle gemakken voorzien. Denk hierbij aan een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combimagnetron, gaskookplaat en een afzuigkap. Verder is hier voldoende ruimte om al uw keukengerei in op te bergen. De achterzijde van de woonkamer is voorzien van een schuifpui wat zorgt voor veel lichtinval en een fijne connectie met de achtertuin. Vanuit de keuken betreedt u de bijkeuken waar aansluitingen zijn voor wasmachine en droger. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruim zitgedeelte. Vanuit de aangebouwde erker heeft u een prettig zicht op de voortuin en de Elzenlaan. De gehele benedenverdieping is voorzien van een moderne pvc vloer en de wanden zijn allemaal strak afgewerkt. Geheel van deze tijd dus!

Eerste verdieping:

Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers, badkamer en een tweede toilet aanwezig. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en netjes onderhouden. U heeft hier de beschikking over een douche en een wastafel.

Vlizozolder:

Via een vlizotrap bereikt u de zolder. Deze is zeer ruim en geeft dus alle mogelijkheden voor het opbergen van spullen. Het is ook mogelijk om deze verdieping bereikbaar te maken met een vaste trap.

Tuin:

De achtertuin is diep en gelegen op het noordoosten. De tuin is voorzien van sierbestrating en een plantenborder. De tuin is via een achterom bereikbaar en de stenen berging maakt het plaatje compleet. Gewoon een lekkere tuin dus! De voortuin is keurig bestraat en voorzien van bloembakken.

Bijzonderheden:

- Open keuken
- Stenen berging
- Schilderwerk gedaan in 2024
- Op loopafstand van het recreatie bos Waarderhout
- Nabij het stadshart van Heerhugowaard
- Nabij het oude centrum van Heerhugowaard
- Nabij openbaar vervoer en uitvalswegen
- Dichtbij basis en voortgezet onderwijs

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Elzenlaan 81
Postcode en woonplaats	1702 SP Heerhugowaard
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	noordoost
Woonoppervlakte	91 m ²
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Inhoud	385 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	159 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	N
Nummer	827

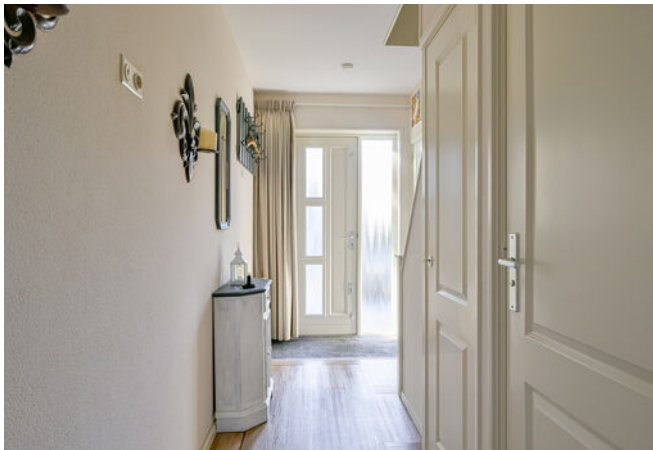














PLATTEGROND

Elzenlaan 81 - Heerhugowaard Begane Grond



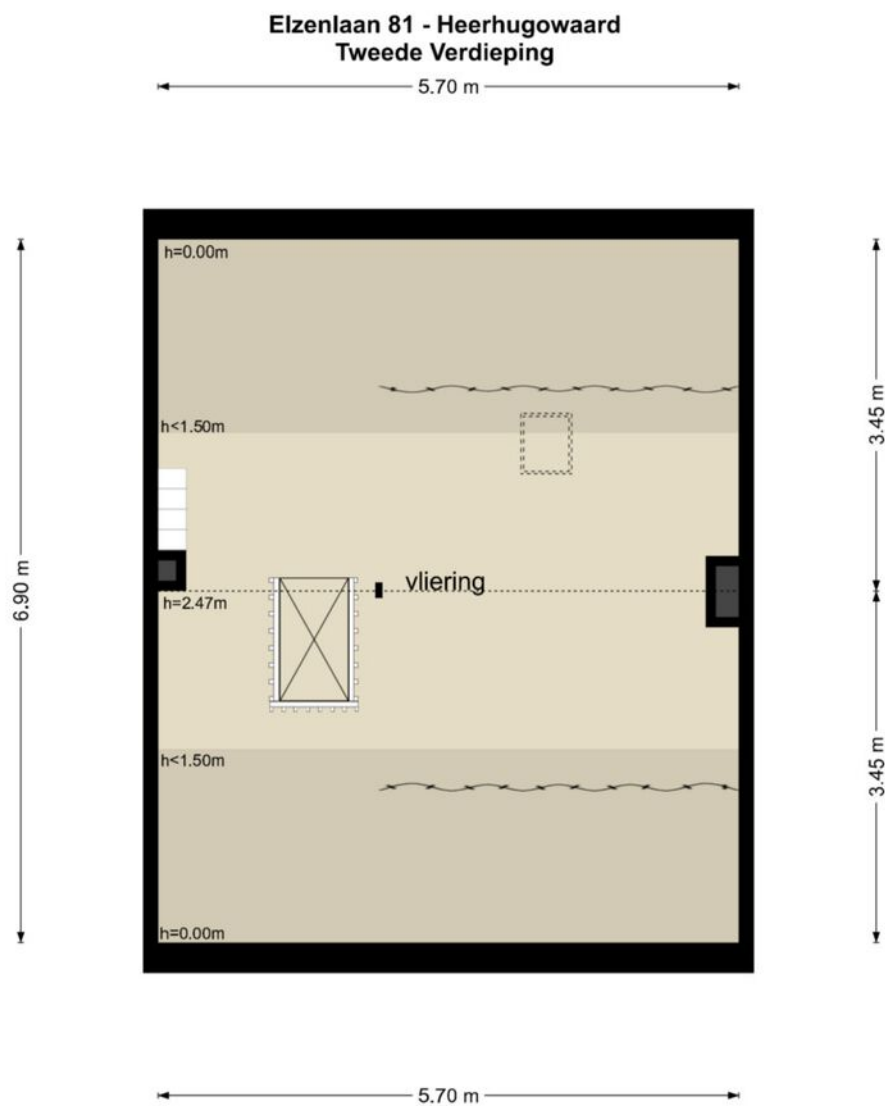
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



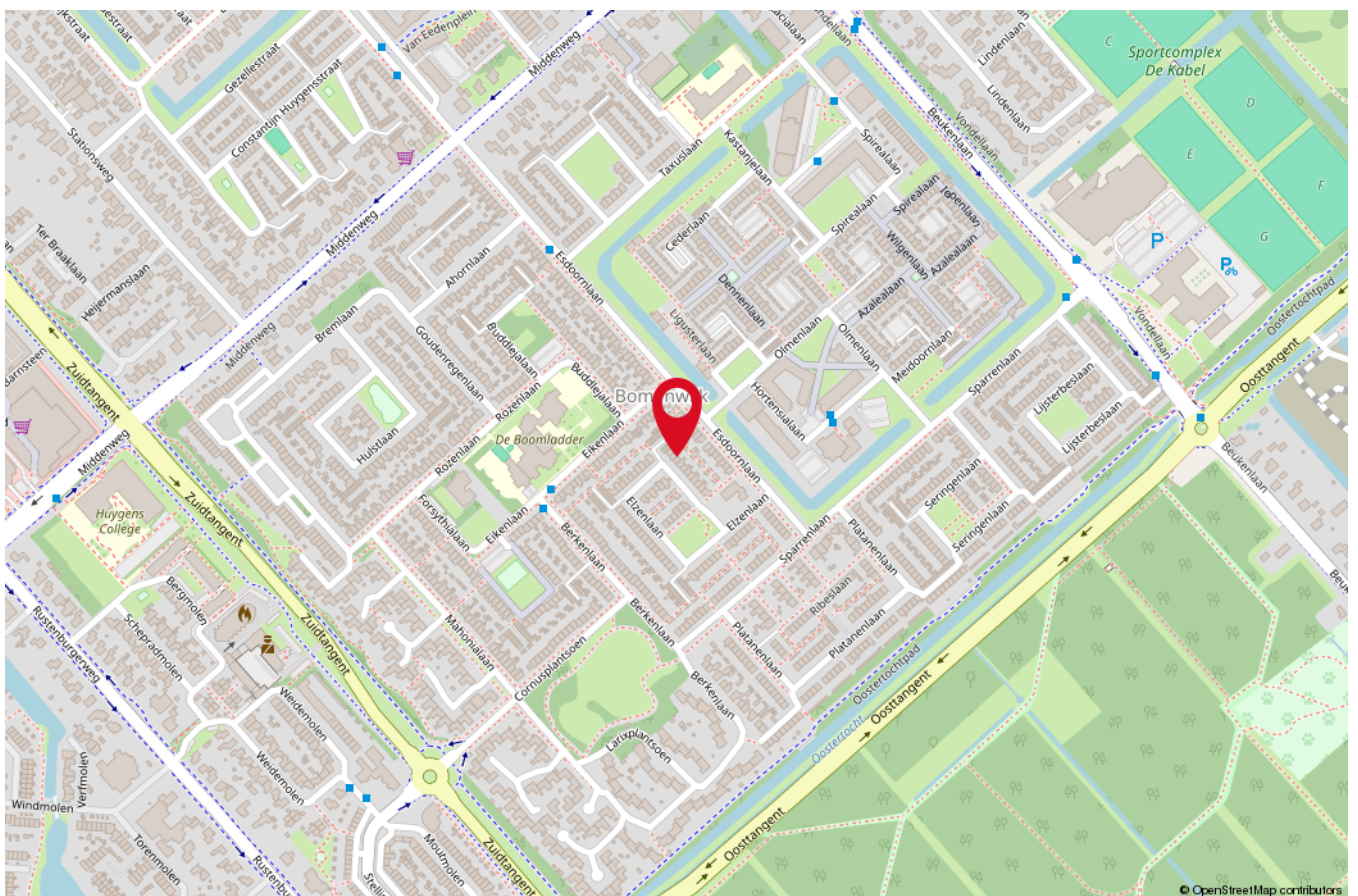
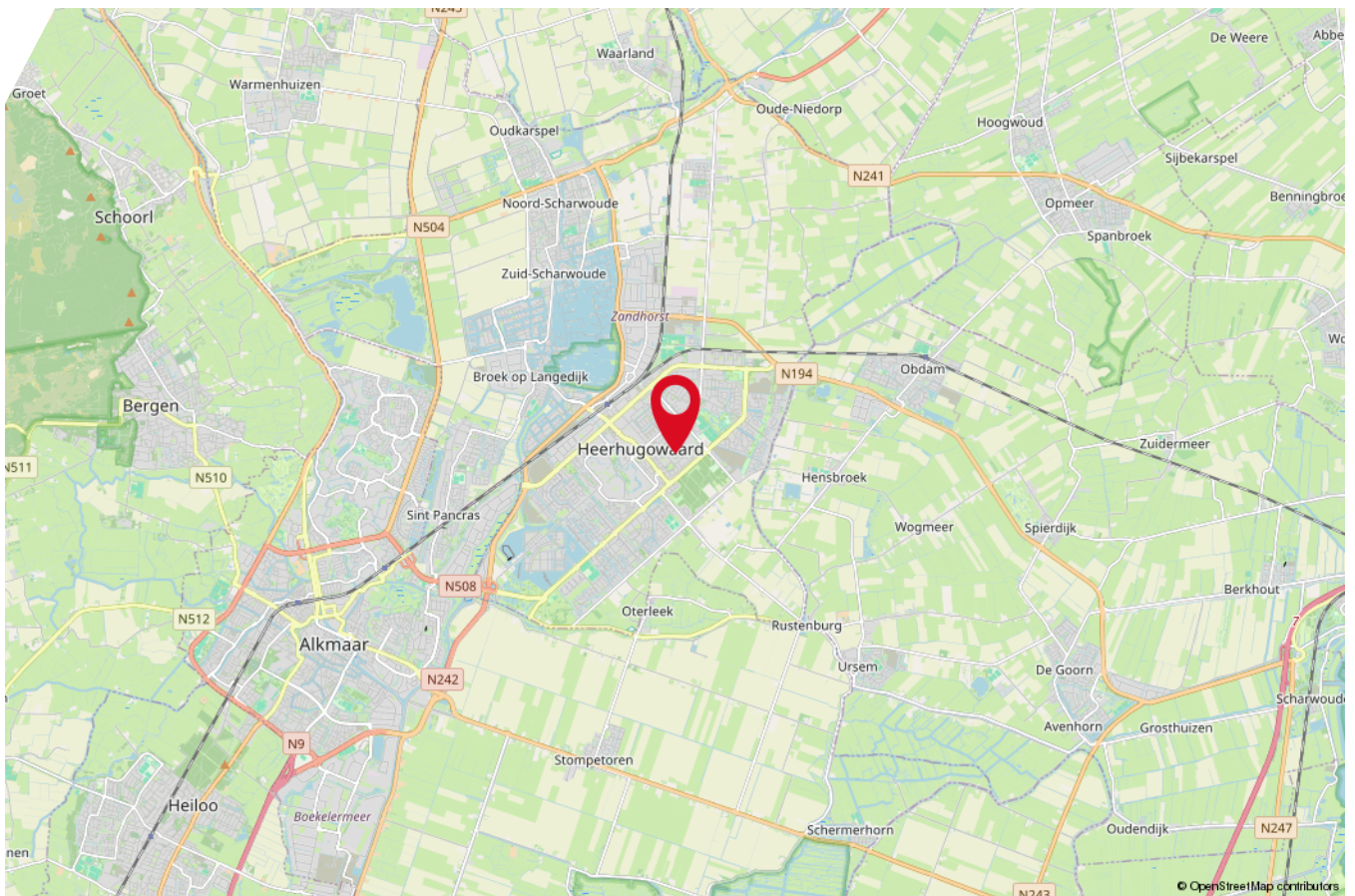
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Makelaar Daan Happe | daanhappe@remax.nl | Tel: 06-13045153