

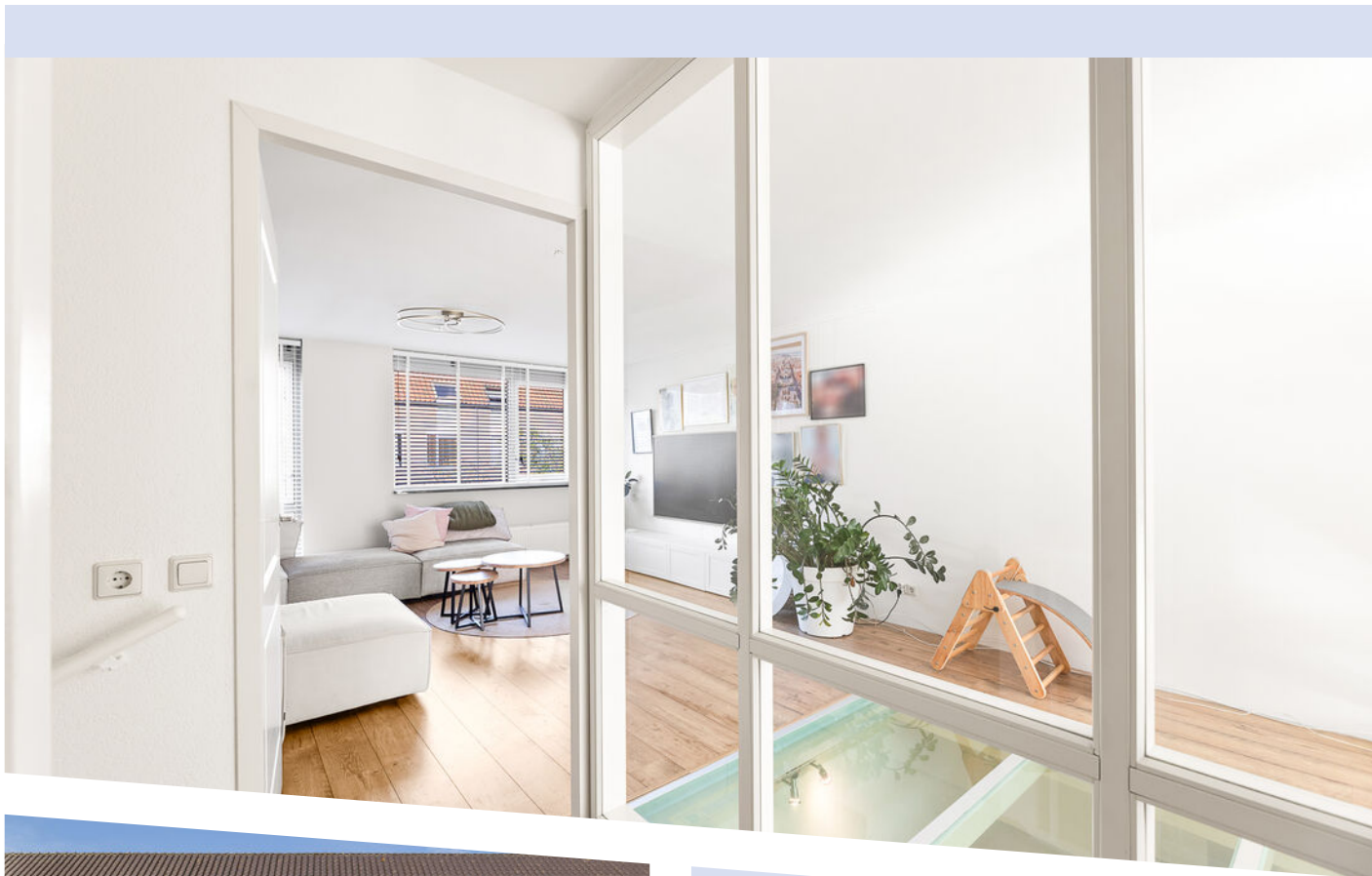


KESTELOOSTRAAT 21

MIDDELBURG

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

170 m²

PERCEELOPPERVLAKE

95 m²

INHOUD

632 m³

BOUWJAAR

2005

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Wat een superleuk en compleet huis is dit! Deze jonge en energiezuinige woning is in hartje binnenstad gelegen, aan een autoluw pleintje waar je rustig woont op loopafstand van al het leuks dat de Middelburgse binnenstad te bieden heeft. Je loopt zo het Molenwaterpark in, waar je kan ontspannen en genieten van de fraaie Middelburgse karaktervolle gebouwen. Slechts 'n paar straatjes verder vind je alle voorzieningen in het centrum van de stad.

De woning is lekker ruim met vier (!) verdiepingen en een inpandige garage. De leefruimtes zijn groots van opzet, er is totaal maar liefst 170 m² woonoppervlakte en nog eens 22 m² in de bijkeuken en de garage. De stadstuin en het dakterras maken het buitenleven in de stad ook erg prettig wonen.

De indeling:

Begane grond:

Entree met het halletje waar je de jassen en schoenen kwijt kan. Je loopt vervolgens zo de woonkeuken in die alle ruimte geeft aan een gezellige grote eettafel. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met in de verdiepingsvloer een glazen deel, die het daglicht hier in de keuken doorgeeft. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur.

In de gang met de trap naar de eerste verdieping is er een toiletruimte met een modern ingericht toilet. Verder is er de doorgang naar de inpandige garage. Deze beschikt over zowel een kanteldeur als een aparte deur voor gemakkelijke ingang met je fiets en spulletjes. In de garageruimte zijn ook de aansluitingen voor het witgoed aanwezig.

Eerste verdieping:

Er is een glazen portaal met de trapopgang naar de hogere verdiepingen, vanuit het portaal is de woonkamer toegankelijk. Deze heeft een U vorm en het glazen vloerdeel wat een supergaaf detail is in deze woning. Het is wel duidelijk dat lichtinval op een bijzondere manier hier de woning kenmerkt. Aan de voorzijde van de woning is op deze verdieping het ruime dakterras van ca. 13 m².

Tweede verdieping:

De slaapverdieping met 2 goed bemeten slaapkamers, een walk-in-closet en een splinternieuwe badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel. Het toilet is sepeeraat van de badkamer en in gelijke fraaie nieuwe uitvoering als de badkamer en het andere toilet in de woning.

Derde verdieping:

Hier is een heerlijke zolder slaapkamer met Velux-dakramen en ook deze is weer van een ruim formaat om goed mee uit de voeten te kunnen. In deze slaapkamer is vaste kastruimte aanwezig met een wastafelmeubel en de opstelling van de CV-combi ketel (2021).













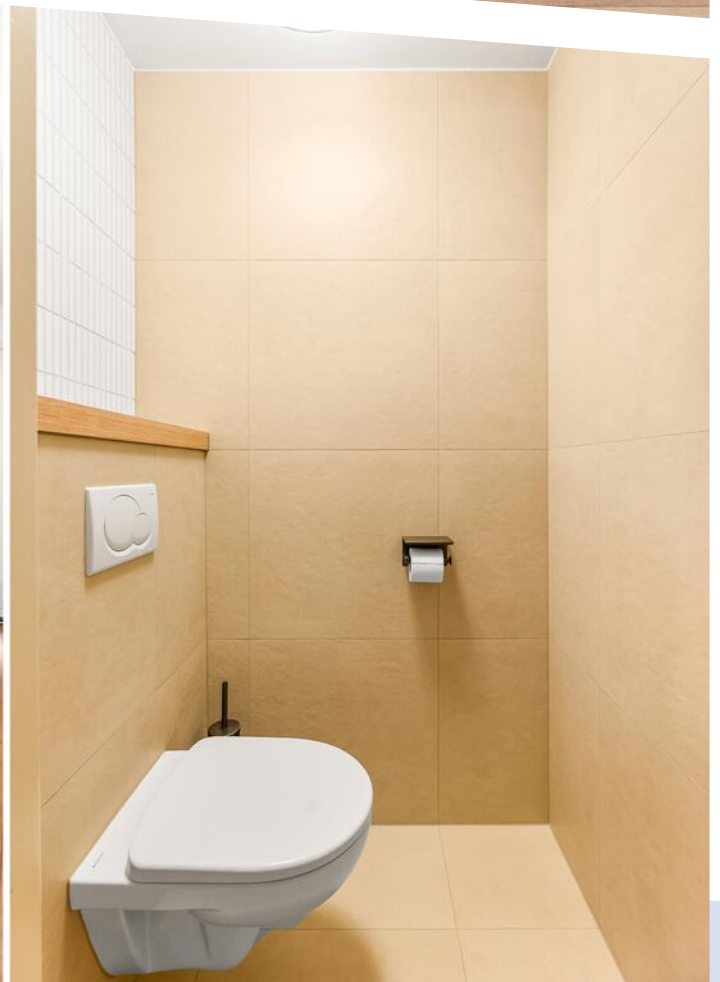




























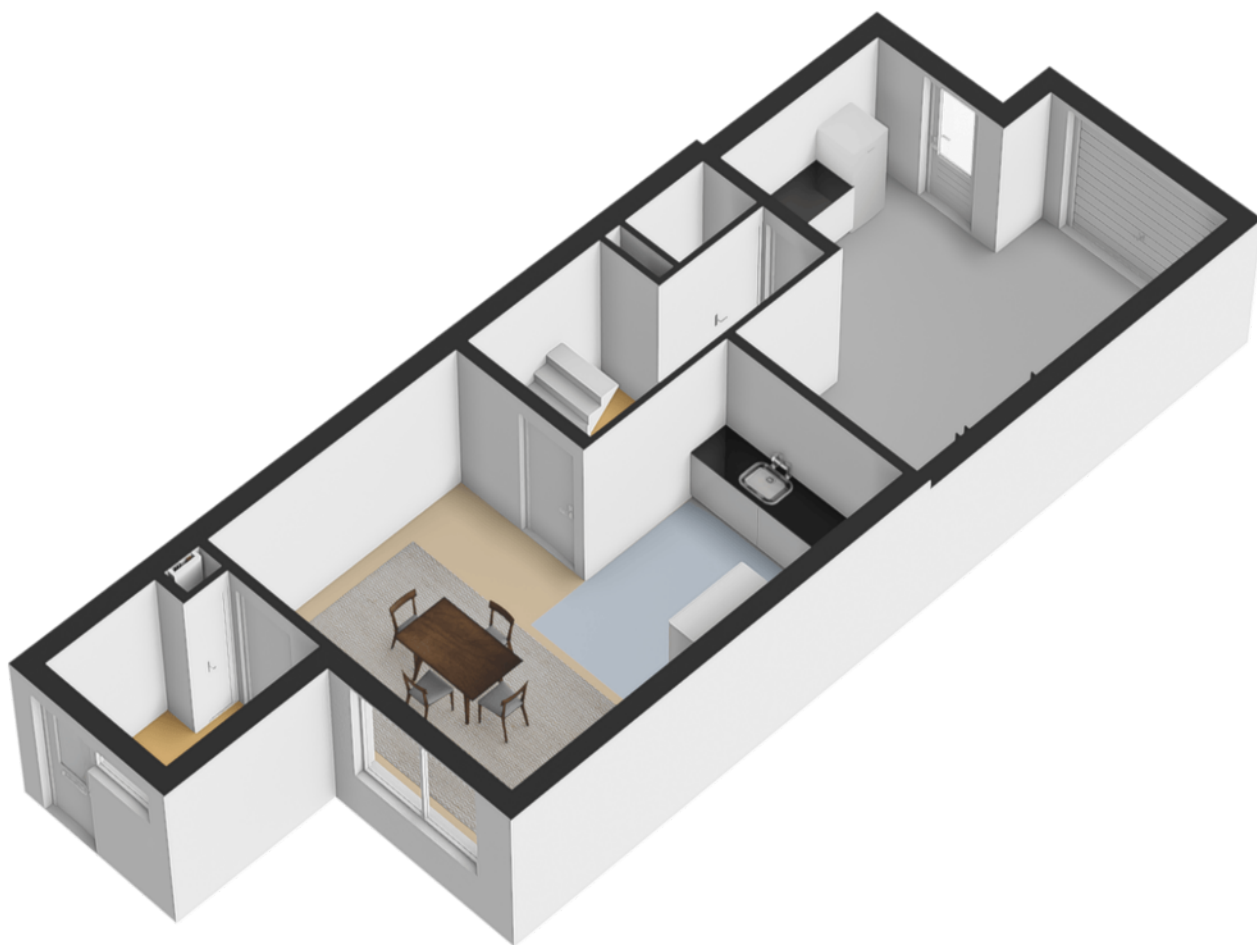




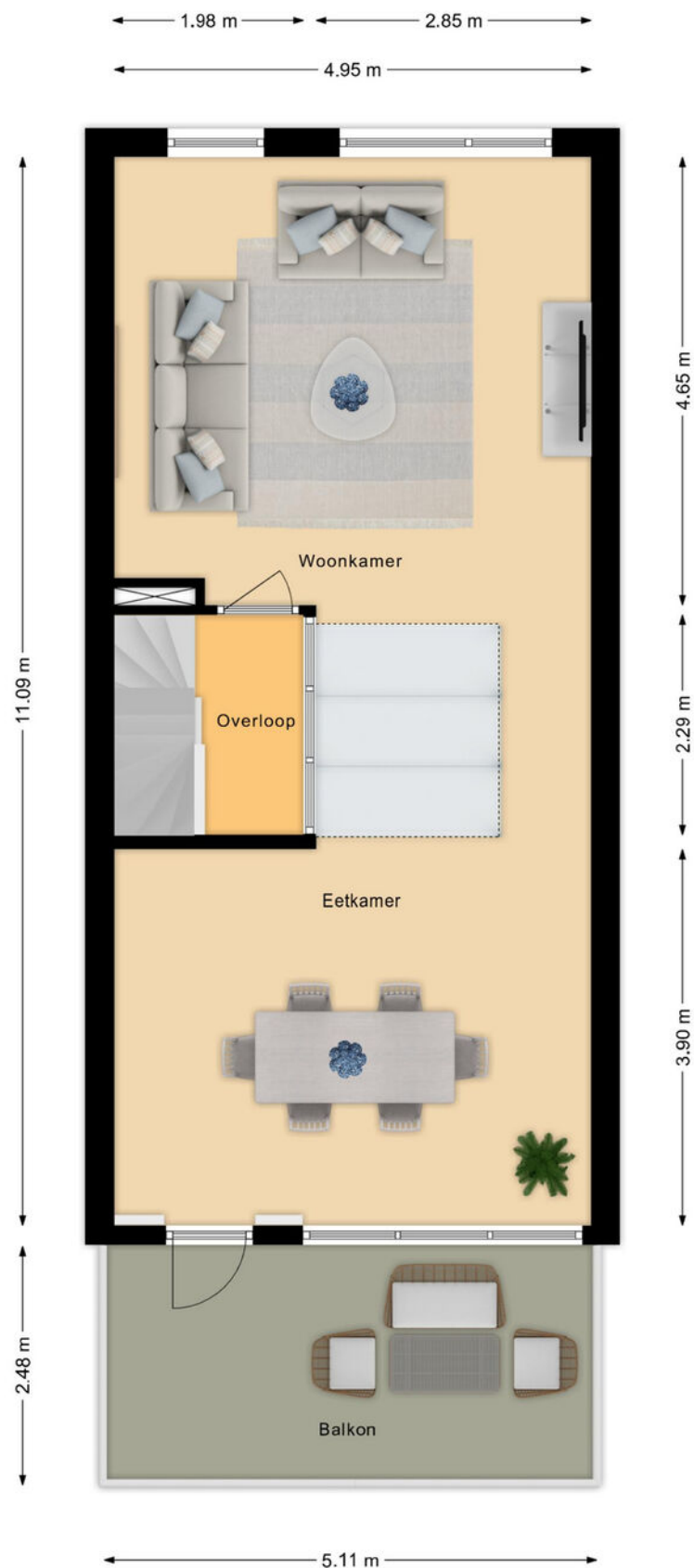


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

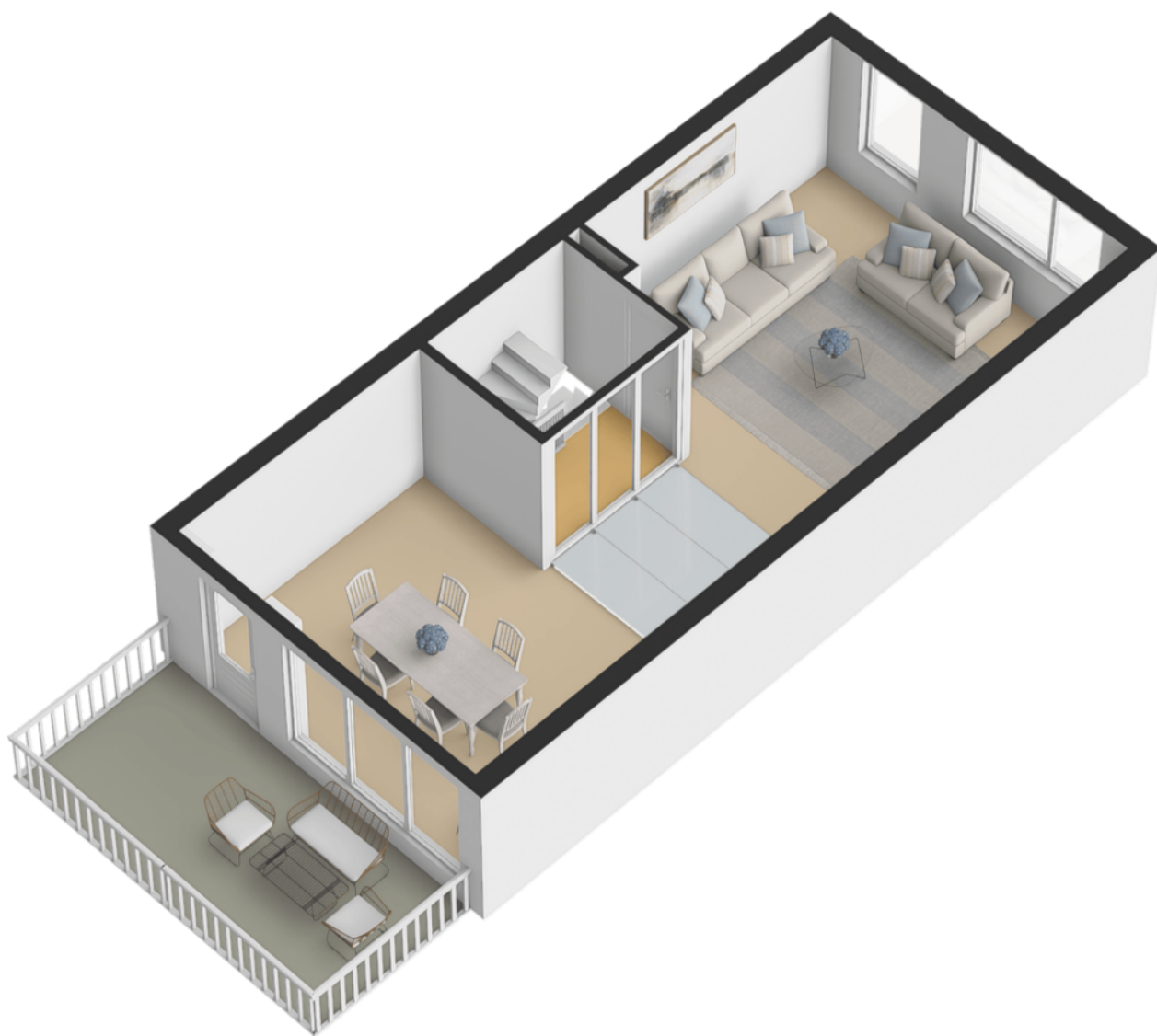


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

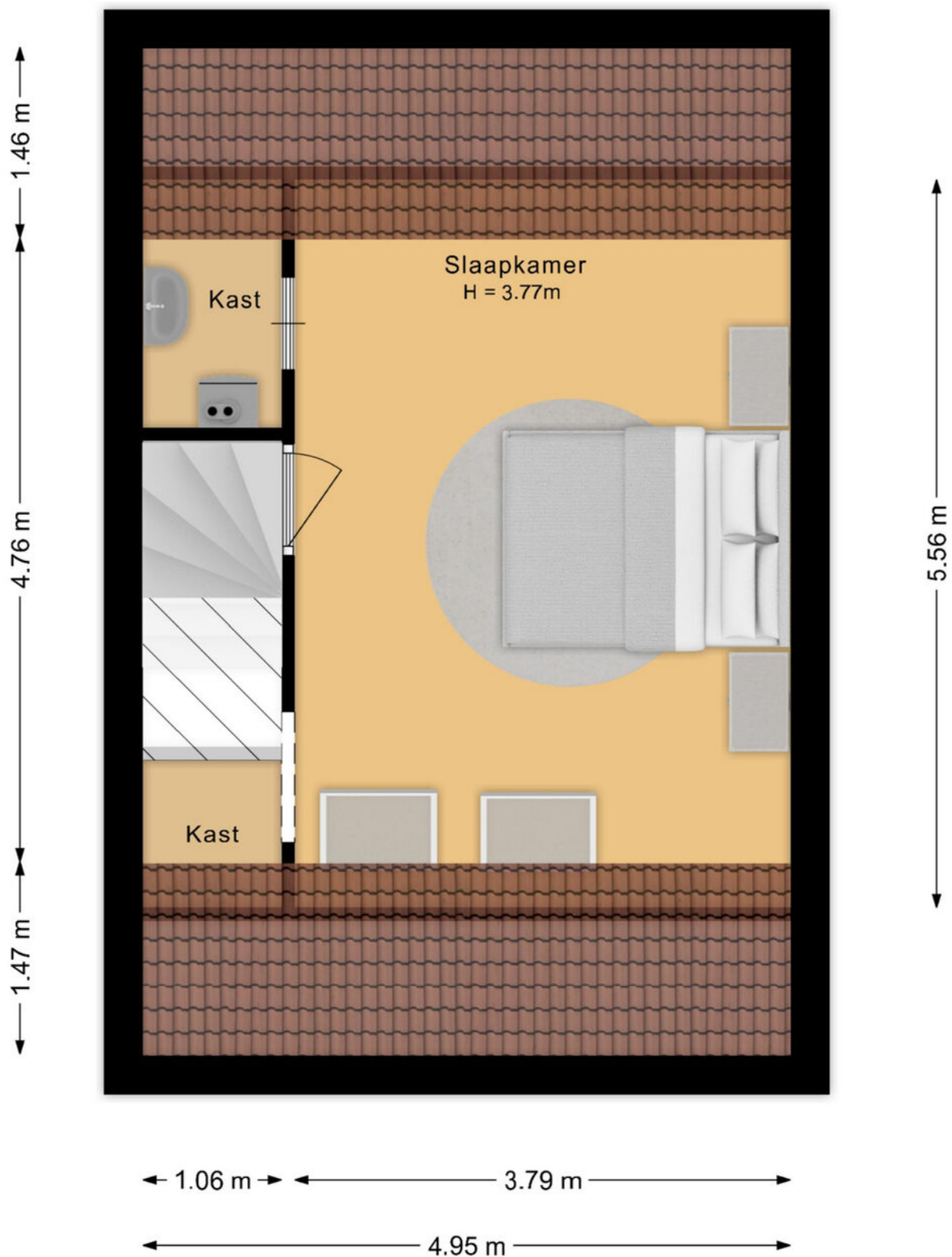


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

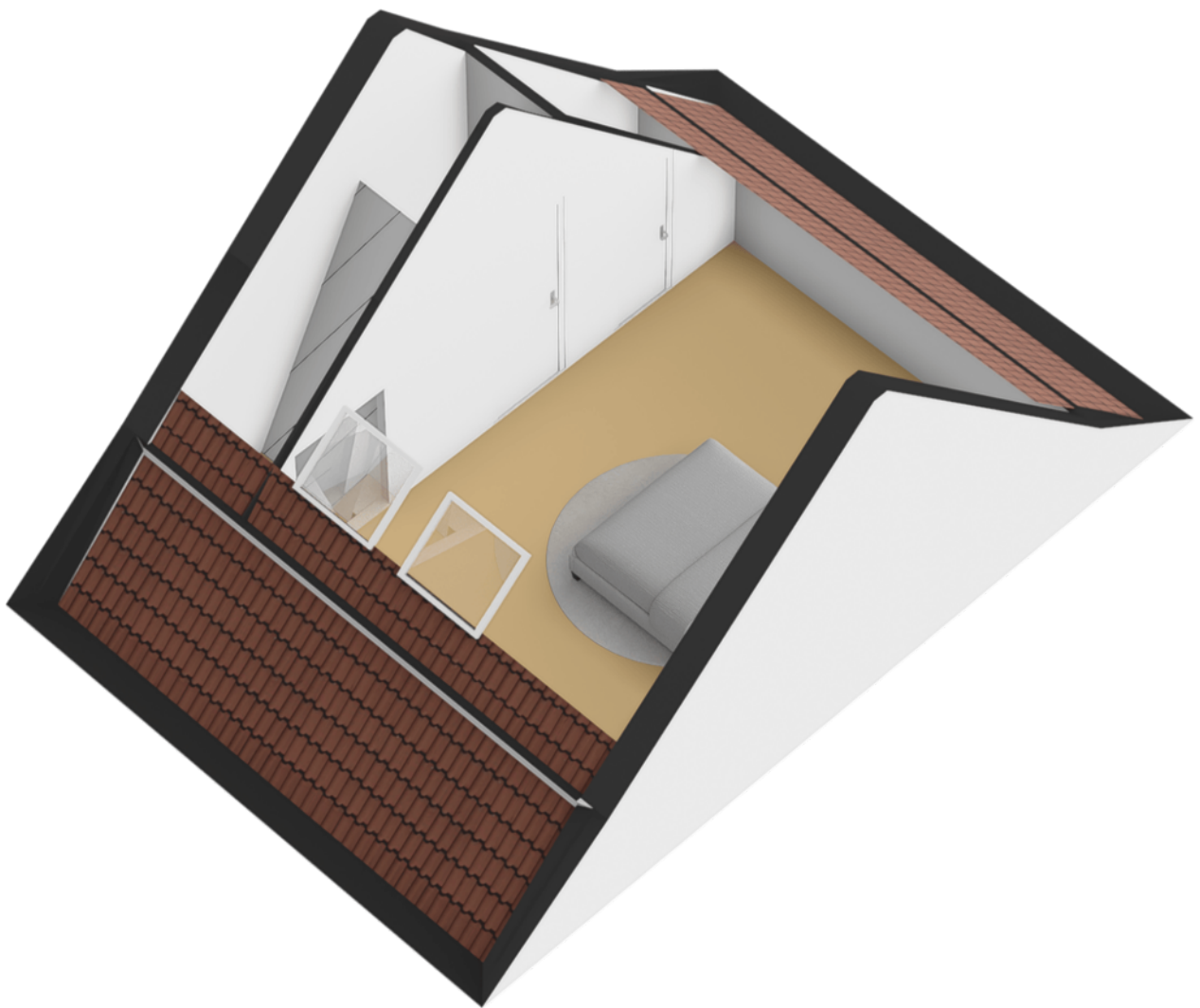


PLATTEGROND



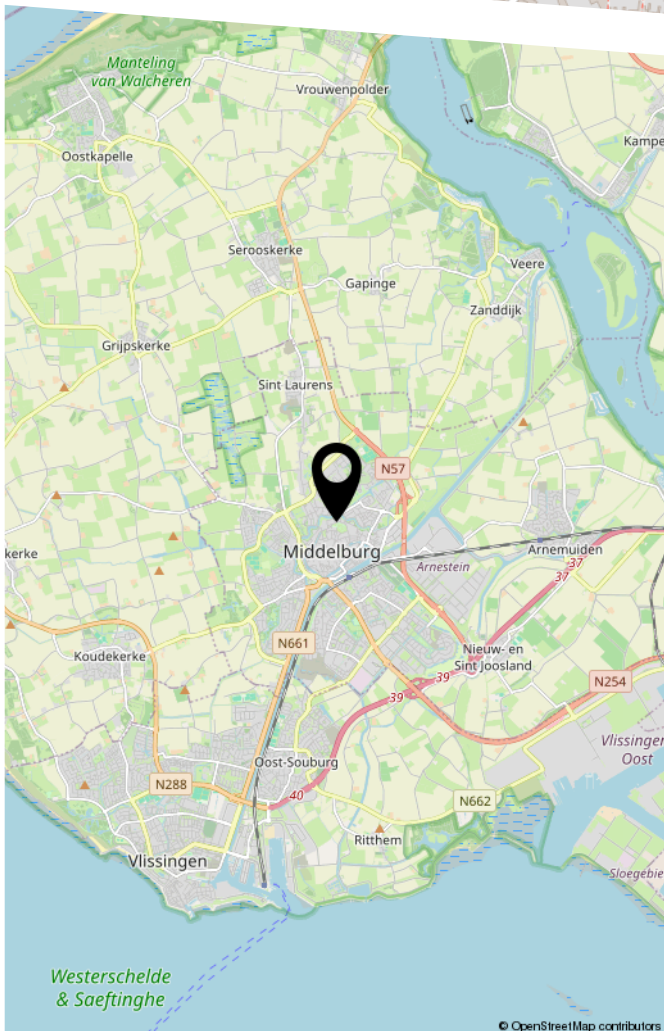
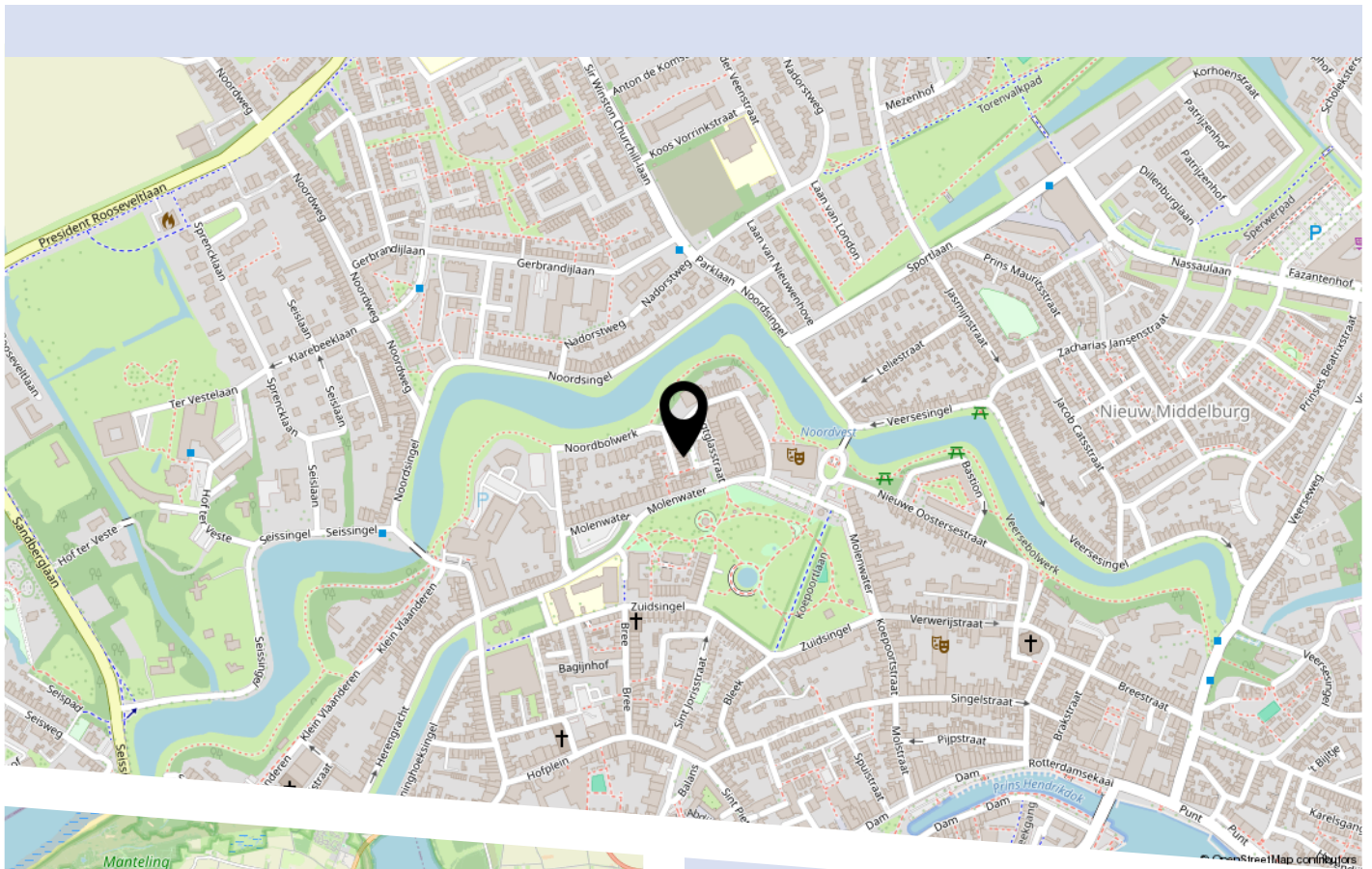
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Ophang kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl