



DORPSSTRAAT LIESHOUT

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Karakteristiek en sfeervol wonen in het hart van Lieshout!

In het centrum van Lieshout, op een van de meest geliefde locaties van het dorp, ligt deze charmante en karakteristieke halfvrijstaande woning uit de jaren twintig. Hier woon je heerlijk rustig, midden in het dorpsleven en met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. De supermarkt, bakker, slager, horeca, basisschool en zorgvoorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek. Lieshout staat bekend om zijn groene omgeving, het levendige verenigingsleven en het prachtige buitengebied dat uitnodigt tot wandelen en fietsen. Dankzij de gunstige ligging rijdt je bovendien binnen korte tijd naar Eindhoven, Helmond en Den Bosch.

Indeling

U komt binnen in de ruime hal van de woning. Vanuit hier heeft u toegang tot het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Het toilet is modern uitgevoerd en volledig betegeld, met witte wandtegels en een sfeervolle accentwand van fijn zandkleurig mozaïek achter het toilet. Daarnaast is er een fonteintje aanwezig.

Vanuit de hal loopt u door naar de sfeervolle woonkamer, een uitnodigende leefruimte met zichtbare balken die zorgen voor een landelijke en knusse uitstraling.

De grote raampartijen met stijlvolle shutters brengen veel natuurlijke lichtinval binnen en geven de kamer een warme, rustige sfeer. De woonkamer is prettig ingedeeld, met volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Aan de rechterzijde bevindt zich de toegang tot de kelder, ideaal voor extra opslag en praktisch gelegen nabij de keuken.

Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime en lichte woonkeuken. Deze is ingericht in een praktische hoekopstelling en voorzien van een vijfspots gaskookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De royale kastenwand biedt veel bergruimte en verbergt op slimme wijze de witgoed aansluitingen. Vanuit de keuken kijkt u fijn uit over de verzorgde achtertuin, waardoor dit een heerlijke plek is om te koken en samen te komen.

Slaapkamers

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een toilet en een praktische inbouwkast. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

De ouderslaapkamer, ofwel de master bedroom, ligt aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met een brede dakkapel die zorgt voor extra ruimte en een prachtige lichtinval.

De vaste kastruimte maakt de kamer bijzonder praktisch. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich eveneens een tweede ruime slaapkamer, eveneens voorzien van vaste kastruimte en een verzorgde, nette afwerking. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is ideaal te gebruiken als kinder- of werkkamer. Deze lichte en functionele ruimte biedt volop mogelijkheden voor diverse woonwensen.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, ruime douche, dubbele wastafel, designradiator en inbouwverlichting.

Zolder

Via een vlizotrap bereikt u de zolderverdieping. Een ideale plek voor het opbergen van seizoensspullen of andere behoeften, kortom, volop extra bergruimte. Op deze verdieping bevindt zich tevens de HR-cv-ketel.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het oosten en geniet de hele dag door van de zon. De tuin is ingericht met een gazon, plantenborder en een houten tuinhuis. De achterom naast het huis is afsluitbaar met een poort en zorgt voor een prettige bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke halfvrijstaande woning uit de jaren twintig met authentieke details
- Grote kelder en ruime bergzolder, ideaal voor extra opslag
- Fraai aangelegde achtertuin op het oosten met houten tuinhuis
- Achterom aanwezig, afsluitbaar met poort
- Gelegen op een toplocatie in het centrum van Lieshout, met alle voorzieningen op loopafstand

Een sfeervolle woning vol charme, ruimte en comfort op een heerlijke centrumlocatie in Lieshout. Benieuwd geworden? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer die deze bijzondere woning te bieden heeft!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 114 m²

Perceeloppervlakte 265 m²

Inhoud 486 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 1920

Energie label C





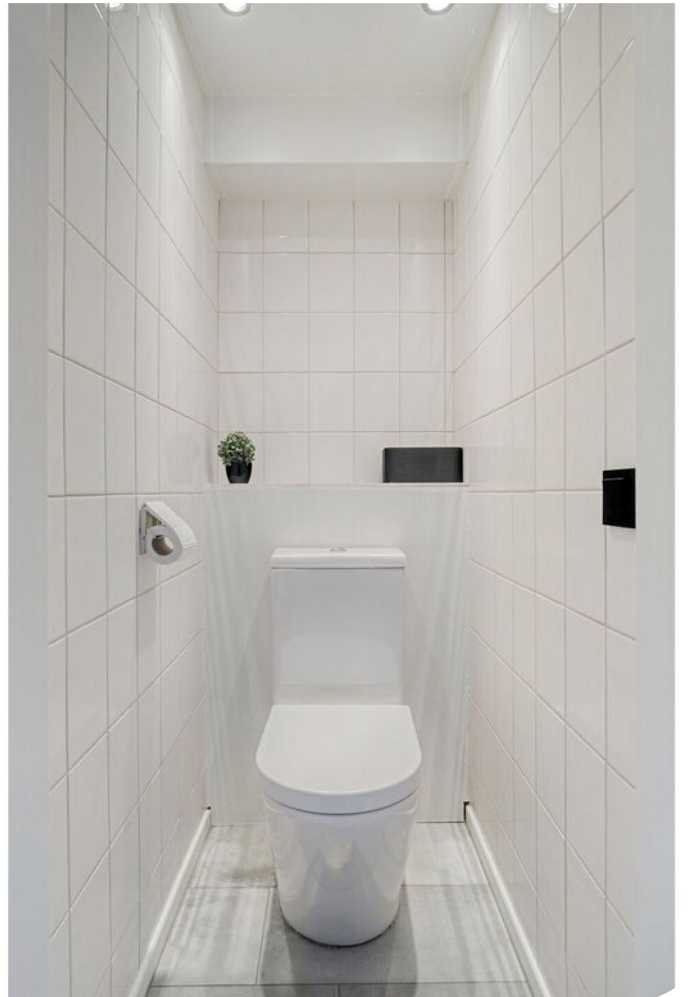
































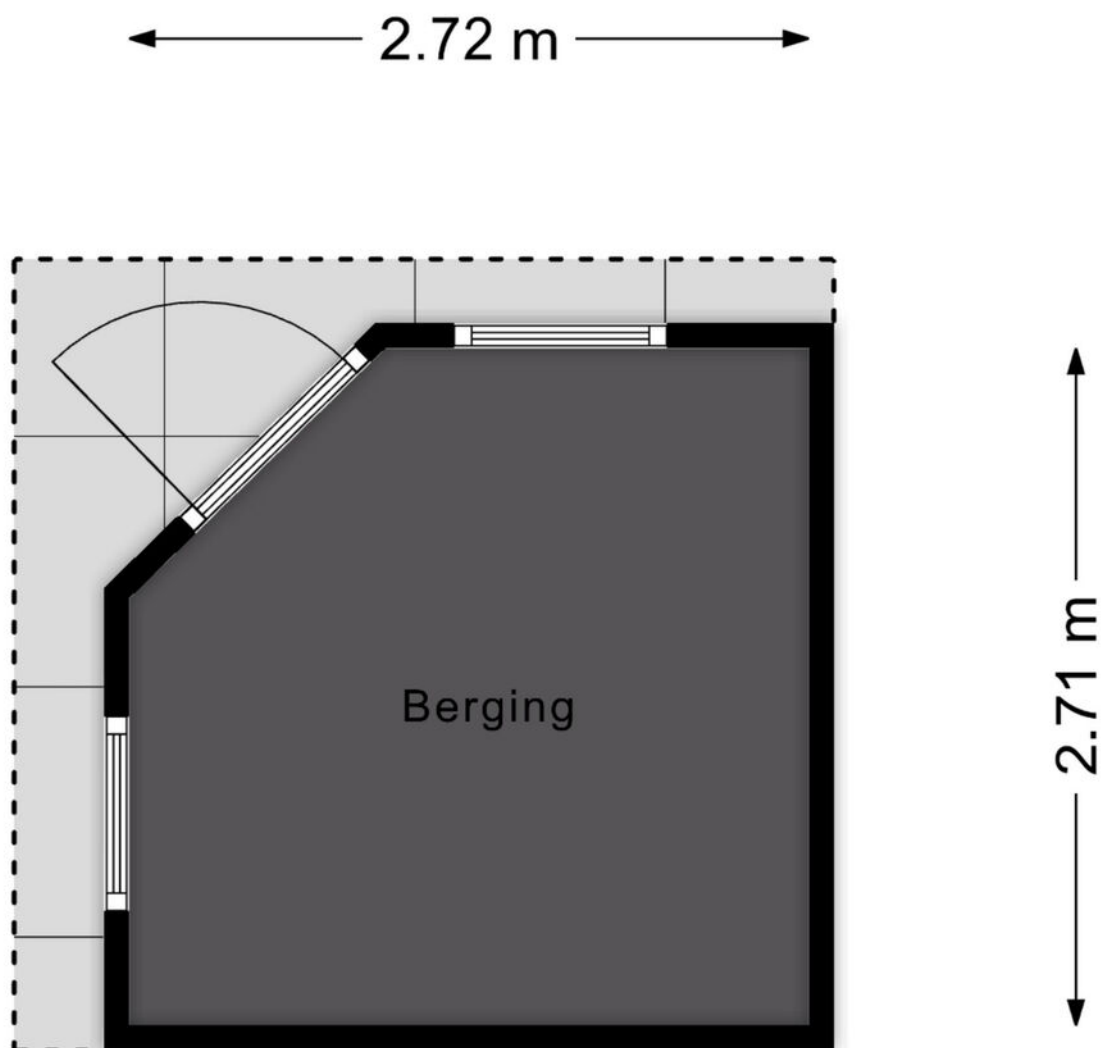
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lieshout

Sectie I

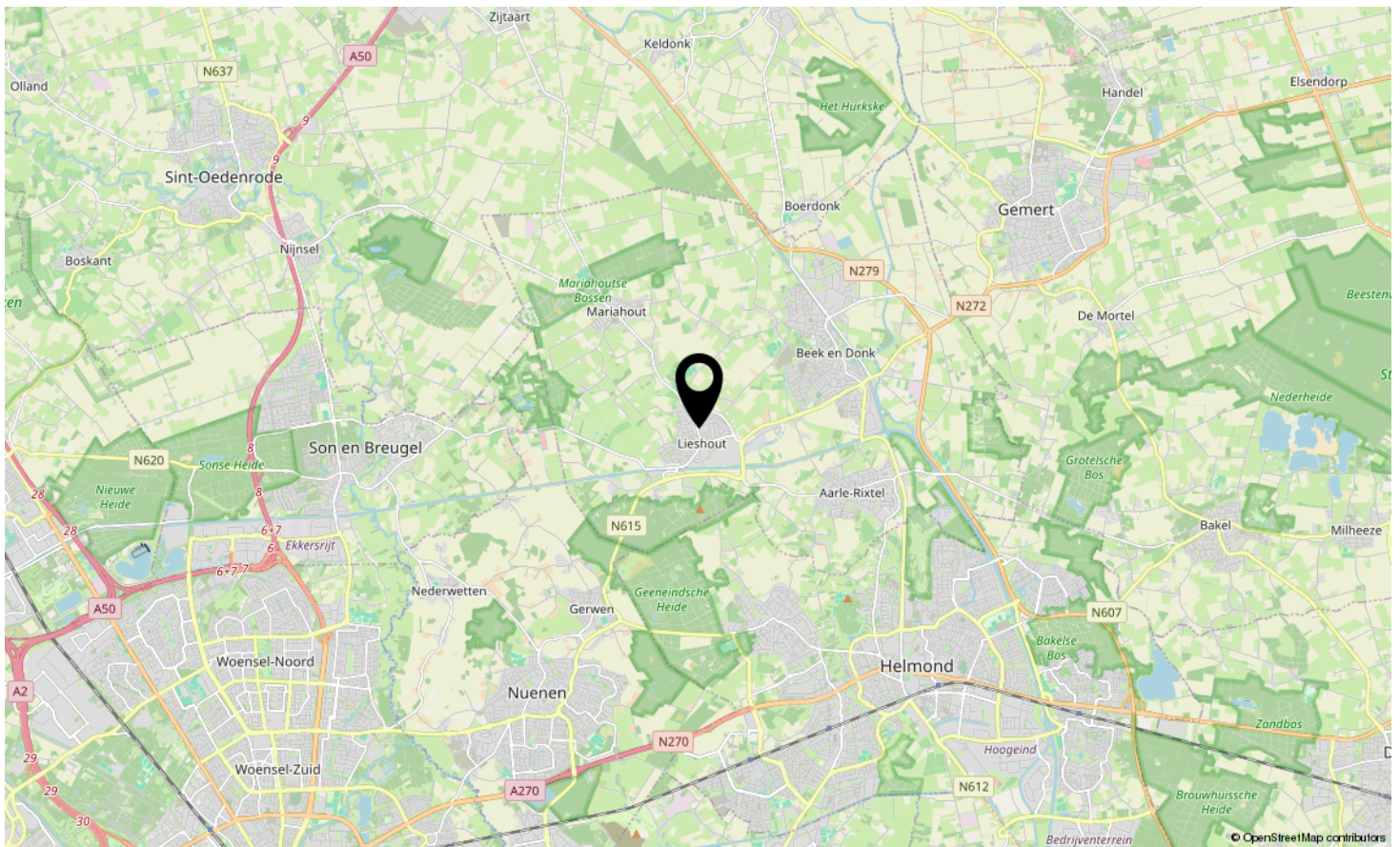
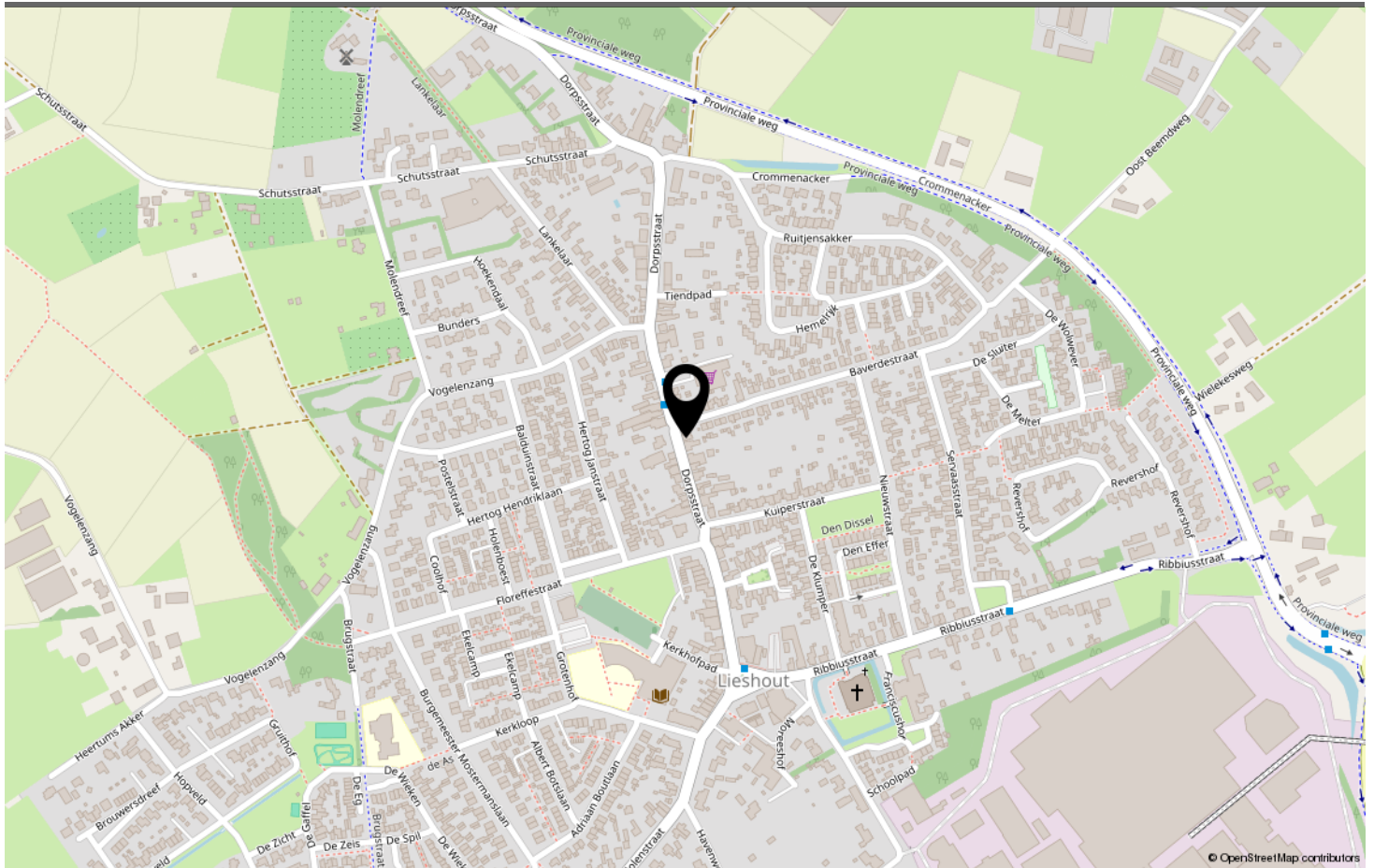
Perceel 1990

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters woonkamer (geplaatst dec 2024)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



DORPSSTRAAT 42 LIESHOUT

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar