



Peter van den Oetelaar
Lommers Makelaars



Heibloem 22

5521 PA Eersel

Welkom

Uw makelaar met gevoel

De woningmarkt is een complex vakgebied. Deskundigheid en ervaring zijn daarom onmisbaar bij de verkoop van een woning. Tenslotte gaat het om veel geld. Het ligt dan ook voor de hand om u uitvoerig en professioneel te laten adviseren. Peter van den Oetelaar beheerst dit vak tot in de puntjes. Ons kantoor maakt deel uit van de samenwerkende Lommers Makelaarsorganisatie en gebruikt dit grote regionale netwerk.

Peter van den Oetelaar Lommers makelaars is gespecialiseerd in de volledige woningmarkt van de gemeenten Bergeijk, Eersel en Valkenswaard. Wilt u een woning verkopen, kopen of laten taxeren? Wij staan voor u klaar! Wij bieden u graag de nodige persoonlijke aandacht en service om uw belangen optimaal te behartigen.

Maak vrijblijvend een afspraak en wij laten u merken wat wij bedoelen met gevoel.
Neem contact op met ons kantoor via 0497-515600 of eersel@lommersmakelaars.nl.



Peter van den Oetelaar

Registermakelaar-Taxateur VastgoedCert

0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl



Ons team

Peter van den Oetelaar is sinds 1993 actief in de makelaardij en vanaf 1999 maakt hij deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. De gemeenten Eersel, Bergeijk en Valkenswaard vormen zijn specifieke werkterrein.

Vol overgave doet hij zijn werk samen met zijn vrouw Henske met het doel om de belangen van zijn klanten zo optimaal mogelijk te behartigen.

Het kleinschalige team waarmee gewerkt wordt is zeer betrokken bij de mens achter de klant en heeft begrip voor de diverse situaties.



Peter van den Oetelaar

REGISTERMAKELAAR-TAXATEUR

0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl



Henske van den Oetelaar

OFFICE MANAGER



0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl

eersel.lommersmakelaars.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	180 m²
Perceeloppervlakte	1460 m²
Inhoud	845 m³
Overige inpandige ruimte	29 m²
Externe bergruimte	110 m²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1968
Energieklasse	E

Vraagprijs € 750.000 k.k.





Algemeen + indeling

Heibloem 22. Een woning waar je mee uit de voeten kunt! Op een ruim perceel van 1.460 m², met een heerlijke tuin rondom de woning en dat aan de rand van het dorp Eersel: privacy gegarandeerd! Maar ook binnen volop leefruimte en mogelijkheden! Nieuwsgierig? Lees dan snel verder en zie de impressies blz.7 + 18.

Ligging:

Heibloem ligt in het buitengebied van Eersel. Eersel, met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik waaronder diverse winkels, horecagelegenheden, scholen en supermarkten. Een ideale locatie voor degene die bij ASML of op de HTC werkt. Met een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen, ben je binnen no-time in Eindhoven of omliggende dorpen.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1968.
- Woonoppervlakte: 180 m².
- Perceeloppervlakte: 1.460 m².
- Vrijstaande woning met ruime garage.
- De woning is voorzien van muurisolatie en deels voorzien van dubbel glas.
- Landelijke ligging.

Begane grond:

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een nette voortuin, met aan de linkerzijde een oprit die leidt naar de garage.

Aansluitend is er een entree, met toegang tot de hal. Hier bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast.

Vanuit de hal is er toegang tot een slaapkamer, de woonkamer en de woonkeuken. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.

De woonkamer is van het type 'doorzon', met voldoende ruimte voor een zithoek aan de voorkant en een eethoek aan de achterzijde. De woonkamer is voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Vanuit de woonkamer is er een doorloop naar de woonkeuken. Deze is voorzien van een aanrechtblok met afzuigkap.

In het verlengde van de keuken bevindt zich een bijkeuken, met aansluiting voor wasapparatuur, toegang tot de tuin en een toilet. Daarnaast is er hier een inbouwkast met een boiler (Daaldrop 2013) en een doucheruimte voorzien van een douche en een wastafel.













1e en 2e verdieping

Eerste verdieping:

Centraal op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop voorzien van een dakkapel.

Er zijn in totaal 4 slaapkamers op deze etage; alle slaapkamers zijn prima van afmeting en beschikken over inbouwkasten.

De badkamer beschikt over een combi-bad, een wastafelcombinatie en een toilet.

Tweede verdieping:

De zolderruimte is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit 3 compartimenten.











Buiten de woning

De woning is fijn gesitueerd op het perceel met een groene tuin rondom. De oprit aan de linkerzijde van de woning leidt naar de aangebouwde garage.

De aangebouwde garage is vanuit de bijkeuken inpandig te bereiken. De ruime garage is voorzien van een sectionaal deur en een loopdeur naar de achtertuin. Tevens vind je hier de opstelling van de cv-installatie (Nefit 2000).

Vanuit een zijstraatje kun je vrij achterom.

De achtertuin is voorzien van een terras, een groot gazon en diverse borders met vaste beplanting.

Door de landelijke omgeving geniet je hier van veel privacy wat dit een heerlijke plek maakt om van buiten te genieten.



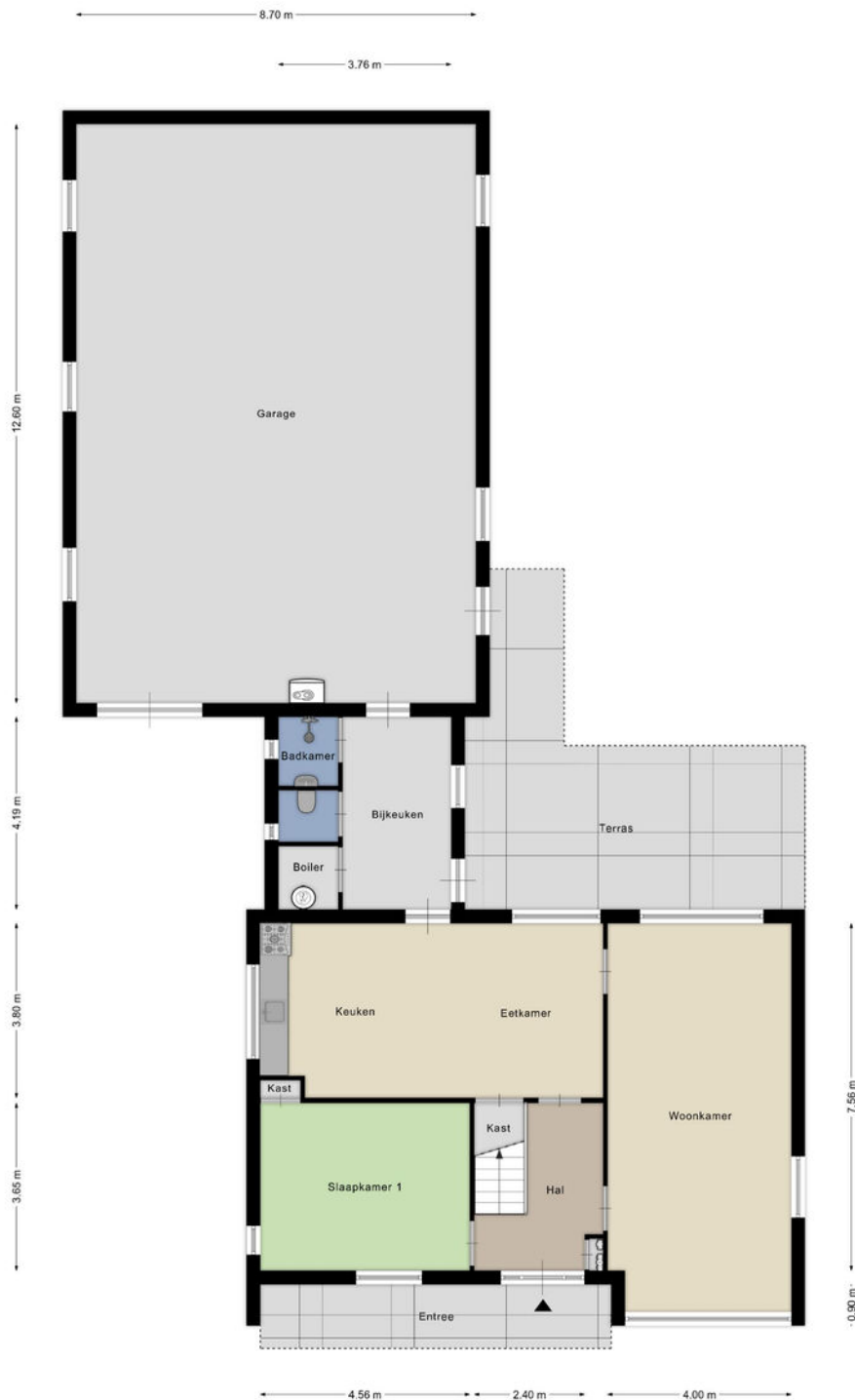








Plattegrond begane grond





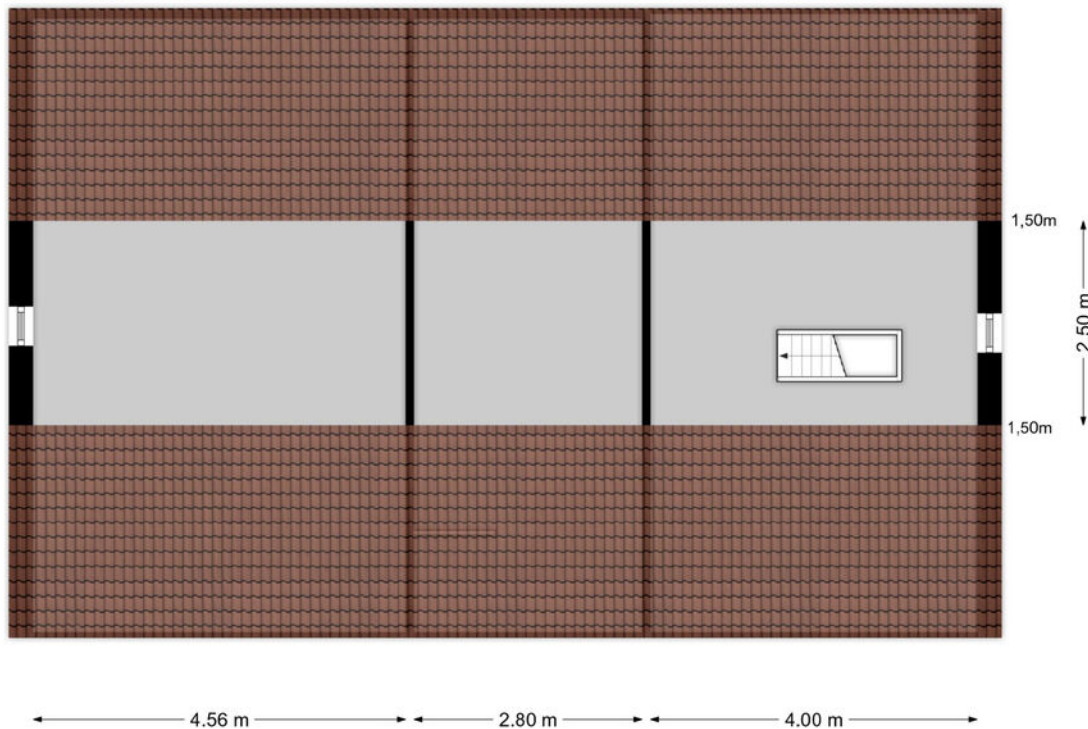
Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heibloem 22 Eersel



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Eersel

Sectie

M

Perceel

71

kadaster

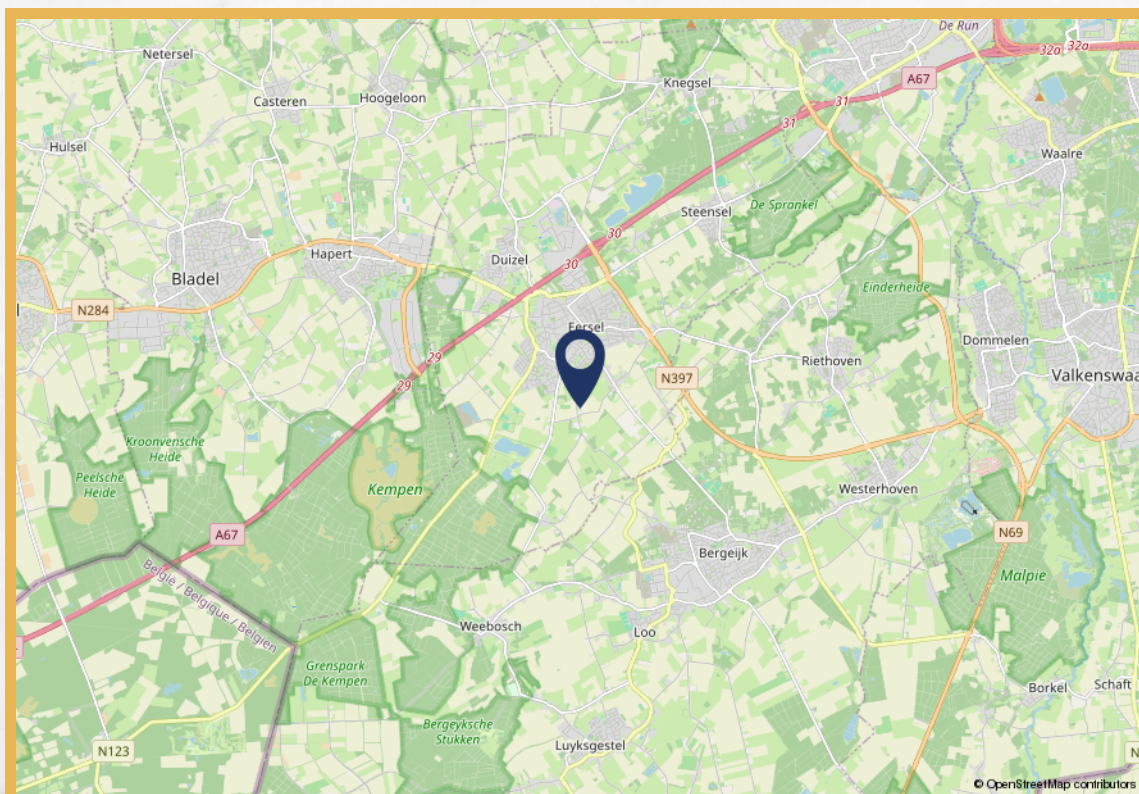
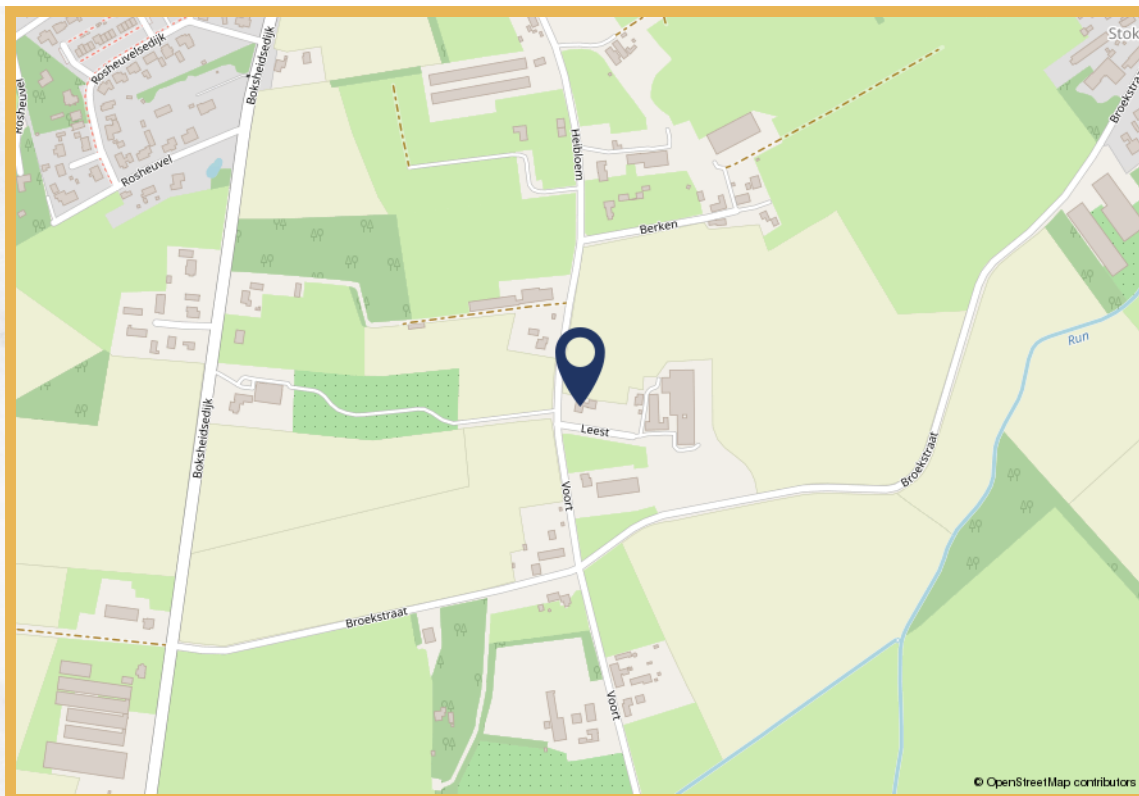


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Wonen in Eersel



De gemeente Eersel bestaat uit de dorpen Eersel, Duizel, Steensel, Vessem, Knegsel en Wintelre. Elk dorp heeft zo zijn eigen kleur en identiteit. De Kempische sfeer is echter in alle dorpen gegarandeerd.

Binnen de gemeente Eersel is er een rijkdom aan natuurschoon: bos- en heidegebieden met vennen zijn er in overvloed. De gemeente Eersel leent zich dan ook bij uitstek voor wandelen en fietsen.



Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-515600 of eersel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Peter van den Oetelaar Lommers
Makelaars



Bent u al verkocht?

Bekijk de woning nog eens rustig op
eersel.lommersmakelaars.nl



Peter van den Oetelaar
Lommers Makelaars

0497-515600
eersel@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

www.eersel.lommersmakelaars.nl

