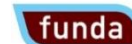




Vraagprijs: € 500.000,- K.K.

Woonoppervlakte: 64 m²



Javastraat 50-4 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



OBJECT

Supergaaf penthouse appartement van 64 m2 met groot dakterras in de gezellige Javastraat in Oost!

Dit heerlijk lichte, zeer aantrekkelijk opgezette en perfect ingedeelde 2-kamerappartement van 64 m2 is gelegen in een karakteristiek pand uit 1902 (gerenoveerd in 2015) en heeft het dan ook allemaal!: een eigen opgang vanaf de derde verdieping, een ruime slaapkamer, is gelegen op eigen grond, heeft een moderne open woonkeuken, een royale woonkamer, een fantastisch dakterras van 21 m2, een vernieuwde fundering, een luxe afwerking, een frisse badkamer, een fijne indeling, een actieve VvE, dubbel glas, een strakke epoxyvloer en is bovenal gelegen op een absolute toplocatie in de levendige Javastraat van Amsterdam Oost!

Javastraat 50-4
Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

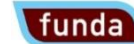
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



INDELING

Eigen opgang vanaf de derde verdieping, meterkast en garderobe, een vaste interne trap naar de vierde verdieping: royale en heerlijk lichte living met dakkapel en twee Velux dakramen aan de voorzijde, moderne open woonkeuken met kook-/spoeleiland, veel kastruimte, inbouwapparatuur, zoals een Bosch vaatwasser, koelkast, vriezer, combi oven en granieten aanrechtblad. De ruimtelijke living is voorzien van een strakke gietvloer en er is ruimte genoeg om eventueel nog een extra werk-/slaapkamer te maken aan de voorzijde. Grote slaapkamer met vaste kastenwand aan de rustige achterzijde, frisse badkamer met daglicht, douche, wastafelmeubel, handdoekenradiator en wasmachineaansluiting, separaat toilet, vaste trap met dakkoepel naar het fantastische en zonovergoten dakterras met waanzinnig uitzicht over de hele stad!



Javastraat 50-4
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Javastraat 50-4 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

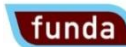
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



OMGEVING

Het populaire Oost is hip en happening, het appartement ligt op loopafstand van de Dappermarkt en het Oosterpark. De Javastraat (de populairste winkelstraat van Oost) biedt een tal aan leuke winkels alsmede diverse speciaalzaken, ook ligt de Eerste van Swindenstraat op loopafstand. Tevens is er een groot aanbod van winkels in het winkelcentrum Oostpoort. Op steenworp afstand vind je het vernieuwde Oosterpark en Flevopark met tennisbanen, buitenzwembad en natuurswem-mogelijkheden, ideaal voor een wandeling, picknick of een ochtendrun. Ook de beroemde Dappermarkt ligt om de hoek, hier scoor je dagelijks verse producten en bijzondere wereldse lekkernijen. Voor een goede kop koffie of een gezellige borrel hoeft je de buurt niet uit. Je loopt zó naar hotspots als Wilde Zwijnen, Café Wu, Bar Botanique, Café Kuijper, Louie Louie, of het knusse Brouwerij 't IJ onder de molen. Liever iets eten? In de Javastraat en de Linnaeusstraat barst het van de leuke eettentjes, van streetfood tot fine dining. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Binnen 15 minuten in het centrum! Met tram 1, 3, 7 en 19 of trein- en metrostation Amsterdam



Javastraat 50-4 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

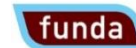


Muiderpoort om de hoek, ben je binnen no-time in de binnenstad of op station Amsterdam Centraal. Ook met de auto zit je zo op de ring A10.

Kortom: Een echt spectaculair en uniek penthouse appartement met zonnig dakterras op geweldige locatie in Amsterdam Oost!

Javastraat 50-4 Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl



SPECIFICATIES

- Licht en exclusief penthouse van 64 m2 met dakterras van 21 m2;
- Fundering gedaan in 2007;
- Gerenoveerd in 2015;
- Een tweede slaapkamer is eenvoudig te realiseren;
- Voorzien van dubbel glas, grotendeels HR+ glas;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE (eigen beheer) bestaande uit 5 leden;
- Vaatwasser en koelkast in 2024 vernieuwd.



Javastraat 50-4
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



VASTE LASTEN

Onroerende zaakbelasting	: € pro memorie
Rioolheffing	: € 185,20 per jaar
Servicekosten	: € 90,- per maand

GEGEVENS

Gemeente	: Amsterdam
Sectie	: S
Nummer	: 9603-A-6



Javastraat 50-4
Amsterdam

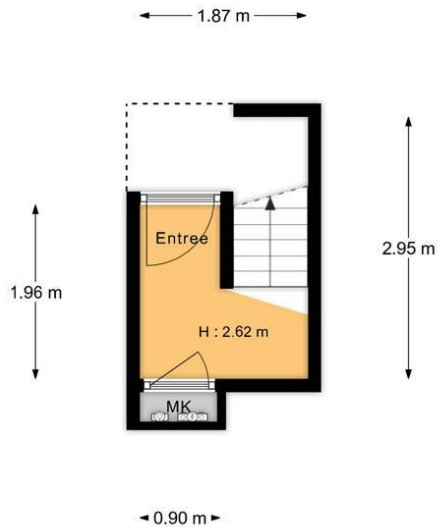


DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

Derde verdieping



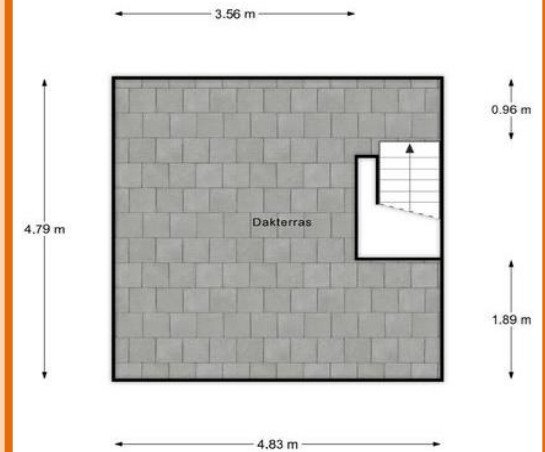
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Vierde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Dakterras



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Javastraat 50-4 Amsterdam



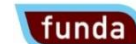
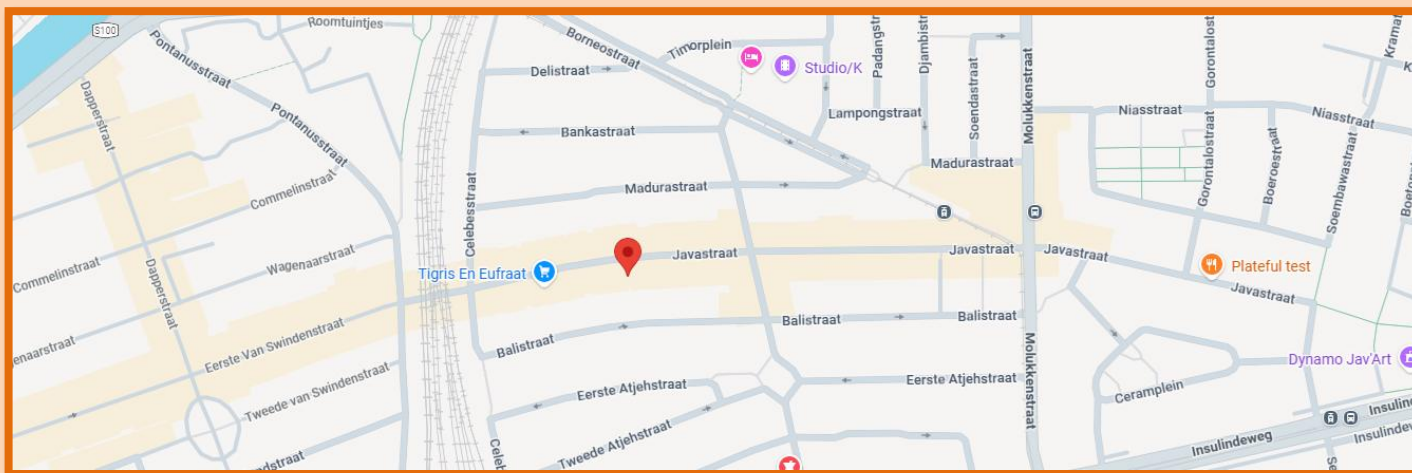
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

ALGEMENE INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de eisen gesteld in de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zoveel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.



Javastraat 50-4 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR