



Swalmerstraat 50 – 50d Roermond

€ 279.000,- t/m
€ 599.000,- k.k

Charmant en historisch wonen met modern comfort in hartje Roermond! 5 karakteristieke appartementen in een uniek Rijksmonument



ME
MAKELAARS
& TAXATEURS
0475-330051

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

64 - 146 m²

INHOUD

174 - 545 m³

€ 279.000,- k.k. t/m

€ 599.000,- k.k



Bijzonderheden

- Charmant en historisch wonen met modern comfort in hartje Roermond!
- Omgeven door de bekende markt, Munsterplein en alle binnenstadsgeneugten.
- 5 karakteristieke appartementen in een uniek Rijksmonument.
- Op ca. 30 treinminuten van Eindhoven, Maastricht en Venlo.
- Mèt parkeermogelijkheid.



Omschrijving

- * Charmant en historisch wonen met modern comfort in hartje Roermond!
- * Omgeven door de bekende markt, Munsterplein en alle binnenstadsgeneugten.
- * 5 karakteristieke appartementen in een uniek Rijksmonument.
- * Op ca. 30 treinminuten van Eindhoven, Maastricht en Venlo.
- * Mèt parkeermogelijkheid.

Op deze prachtige historische locatie in de binnenstad van Roermond, is op de hoek van de bekende Swalmerstraat en Bethlehemstraat een knap staaltje transformatie gerealiseerd dit jaar, van een karakteristiek rijksmonument aan de Swalmerstraat 50, naar een kleinschalig appartementencomplex met vijf instapklare appartementen/lofts, van verschillende grootte en variërende uitstraling. Authentieke elementen zoals hoge plafonds, houten balken en paneeldeuren worden hier naadloos gecombineerd met hedendaags comfort: van luxe badkamers tot moderne keukens, volledig vernieuwde installaties en goede isolatie.

Vijf unieke appartementen – elk met eigen charme

In dit bijzondere gebouw zijn geen appartementen hetzelfde. Deze vijf unieke Rijksmonumentale woningen in loft-stijl verschillen in grootte, indeling en uitstraling. Van hoge ornamentenplafonds tot strakke afwerkingen met zichtbare houten balken. Alle appartementen hebben een ruime berging in het souterrain, één appartement heeft een eigen lift en weer een ander appartement heeft een eigen patiotuin. Maar elk appartement ademt sfeer en biedt modern woongemak in een historisch jasje.

Swalmerstraat 50 t/m 50D:

Swalmerstraat 50 (BG) €579.000 k.k., ca. 136 m²

Swalmerstraat 50A (1e vd), €599.000 k.k., ca. 146 m²

Swalmerstraat 50B (2e+3e V. links), €279.000 k.k., ca. 64 m²

Swalmerstraat 50C (2e+ 3e V. midden), €285.000 k.k., ca. 68 m²

Swalmerstraat 50D (2e +3e V. rechts), €299.000 k.k., ca. 85 m²

Omschrijving

Rijksmonument

Het gehele gebouw Swalmerstraat 50 is een Rijksmonument en heeft om vele redenen deze status verdiend. Wonen in een monument biedt voordelen en heeft aandachtspunten. Zo kan investeren fiscaal gunstig zijn en zijn verbouwingen en veranderingen vaak enkel toegestaan middels goedkeuring van de gemeente. Bovenal is Rijksmonumentaal wonen een lust voor de liefhebber.

Er is geen Energielabel verplicht voor een Rijksmonument. Het object is wel voorzien van geheel nieuwe dakisolatie, voorzetwanden en geheel vernieuwde installaties. Voor de bovenste 3 lofts zijn actuele Energielabel toch beschikbaar, waarden zelfs een A-label van appartement 50B.

Lift

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van een lift tot de eerste verdieping. Ideaal voor wie gemak zoekt of slecht ter been is. Voor wie liever de trap neemt, is er ook de originele houten bordestrap die via het torentje naar de maisonettes op de bovenverdiepingen leidt.

VvE en servicekosten

In mei 2025 is de Vereniging van Eigenaars (VvE) opgericht. Bij oplevering en verkoop zal deze verder vormgegeven worden. Iedere eigenaar heeft een aandeel en dus ook stemrecht in de VvE. De maandelijkse VvE- bijdragen liggen tussen de circa € 95,- en € 150,- en zijn bestemd voor o.a. gebouwverzekering, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten, nutsvoorzieningen algemene ruimten en reserveringen voor onderhoud. Dit is exclusief de Nuts-kosten voor gas, elektra en water van de individuele appartementen. De VvE is allrisk verzekerd (allrisk incl glas, aansprakelijkheid VvE, milieuschade, bestuurdersaansprakelijkheid, rechtsbijstand en collectieve ongevallen). Daarnaast zal de verkoper/ontwikkelaar na verkoop van het laatste appartement een eenmalige storting doen in het Reservefonds van de VvE.

Kosten koper en Projectnotaris

De appartementen worden K.K = Kosten Koper aangeboden. Dit betekent dat de overdrachtsbelasting, de notariskosten levering en de evt. financieringskosten voor koper zijn. De projectnotaris uit Maastricht is op uitdrukkelijk verzoek van de verkoper gekozen, vanwege diens kennis en kunde over de splitsing van dit bijzondere object.



Omschrijving:

Algemene bijzonderheden

Stadsleven: alle binnenstadsgeneugten binnen handbereik én uitstekend bereikbaar

Wonen aan de Swalmerstraat betekent wonen in het kloppende hart van Roermond. Letterlijk om de hoek vind je het bruisende stadsleven: van de levendige Markt tot het charmante Munsterplein. Of je nu zin hebt in een vers broodje van de bakker, een nieuwe outfit zoekt, een kop koffie wilt drinken of een ijsje gaat halen – alles ligt op loopafstand. Binnen vijf minuten wandel je naar het Munsterplein, het NS-station, de Roerkade of zelfs het Designer Outlet Center.

Met twee supermarkten om de hoek, sfeervolle woonwinkels, unieke boetiekjes en een ruime keuze aan gezellige cafés en restaurants, is het stadsleven hier compleet. Een auto of fiets heb je nauwelijks nodig. Voor wie houdt van gemak, sfeer en reuring is dit dé perfecte plek. Of je nu een echte foodie bent, een modebewuste stedeling of een urban professional – deze plek past bij jouw levensstijl.

En moet je toch de stad uit? De uitvalswegen zijn dichtbij. De N280 richting Düsseldorf ligt praktisch om de hoek en de oprit naar de A73 bereik je in slechts drie minuten. Binnen 15 minuten sta je in Venlo, en steden als Sittard, Heerlen, Maastricht, Eindhoven, Eindhoven Airport en het innovatieve Brainport-gebied, zijn binnen 30 treinminuten te bereiken. Ook Düsseldorf (met internationale luchthaven), ligt binnen handbereik.

Reis je veel met de trein? Dan zit je hier helemaal goed. Het NS-station ligt op slechts vijf minuten lopen. Twee intercity's verbinden Roermond met onder andere Maastricht, Heerlen, Eindhoven, Den Bosch, Tilburg en Utrecht. Daarnaast zorgen de treinen van Arriva voor directe verbindingen met Venlo en Nijmegen.

Alle appartementen hebben tevens een eigen parkeergelegenheid op redelijke loopafstand ca. 250 meter.

Verkoop

Mocht u vragen hebben of een afspraak willen maken voor een bezichtiging, dan kunt u contact opnemen met

M3 Makelaardij : de heer N. Schmitz; Godsweerdersingel 33 te Roermond.

Boek en Offermans: de heer Y.Camps; Straelseweg 234 te Venlo.

Omschrijving

Globale indeling en omschrijving per appartement.

Begane grond en kelder

Het gebouw is toegankelijk via een statige, gemeenschappelijke hal met originele paneeldeuren, een prachtig bewaard gebleven marmervloer en de imposante bordestrap. De lift – volledig nieuw – brengt je comfortabel naar de eerste verdieping. Daarnaast is er toegang tot de kelder waar ieder appartement een ruime eigen berging heeft. In de hal is tevens een gemeenschappelijke fietsenberging. Een video-intercomsysteem zorgt voor gemak en veiligheid bij het ontvangen van bezoekers.

Swalmerstraat 50 :

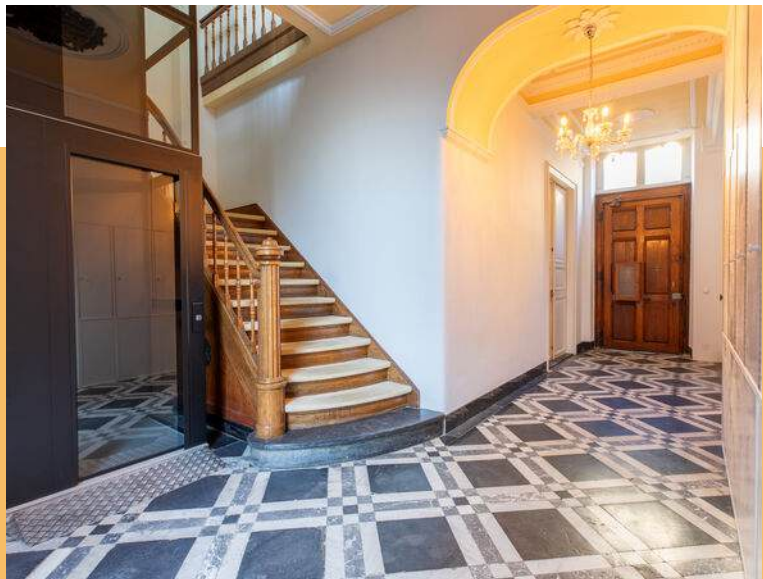
Majestueus appartement op de begane grond met een zee van ruime en een traditionele hoogte van de plafonds met ornamenten, waardoor je je direct in een andere tijd waant. De authentieke uitstraling van het geheel maakt de droom om te wonen in een Rijksmonument helemaal mogelijk. Mooie paneeldeuren, houten plankenvloeren, oude ornamenten, schouwen en kachels, geven dit gelijkvloerse appartement van ca. 136 m² allure. De enorme grote woonkamer staat in verbinding met een grote keuken alsook eens slaap-badkamervertrek.

Tot dit appartement behoort een apart gelegen multifunctionele 2e (werk)kamer die voor diverse doeleinden dienst kan doen, zoals guestroom, kantoorkamer, praktijkkamer of hobbyruimte.

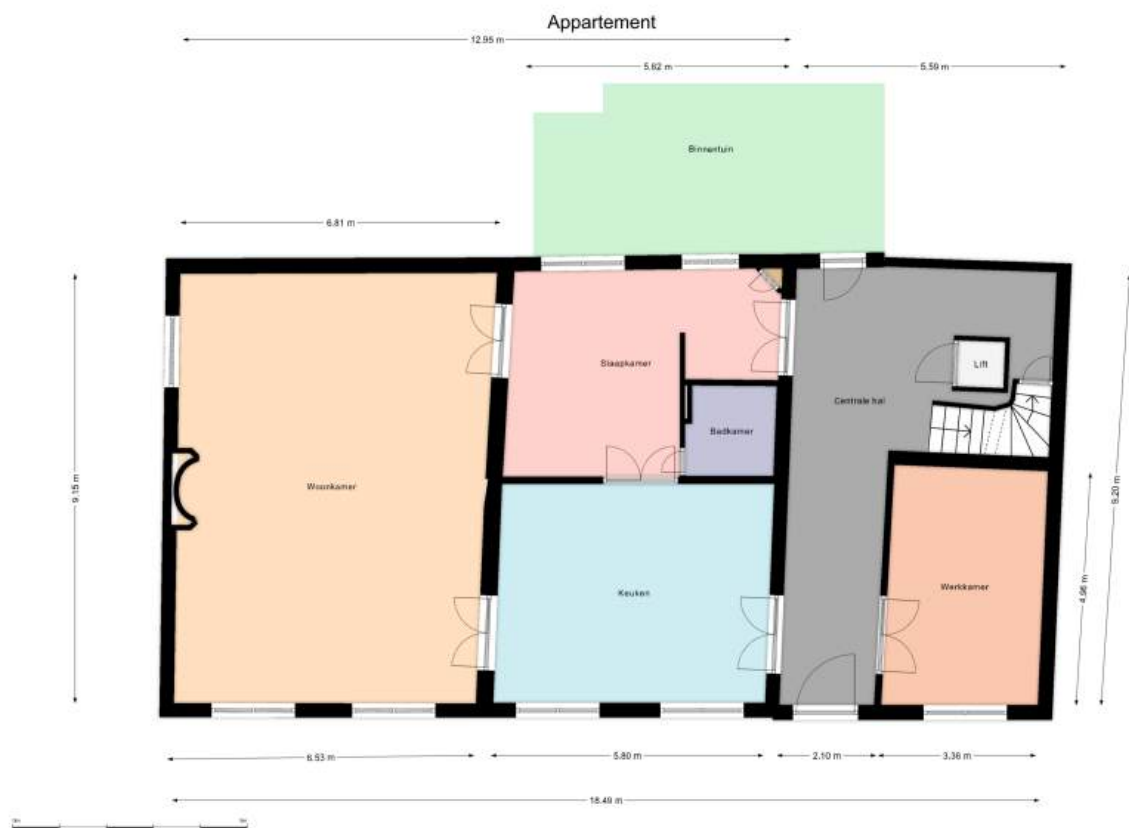
De achtergelegen patiotuin behoort geheel toe dit appartement. De keuken en het sanitair worden modern afgewerkt en opgeleverd.

Er is een eigen parkeergelegenheid in een afgesloten parkeergarage op ca. 250 m. afstand.





Plattegrond : App 50 – begane grond



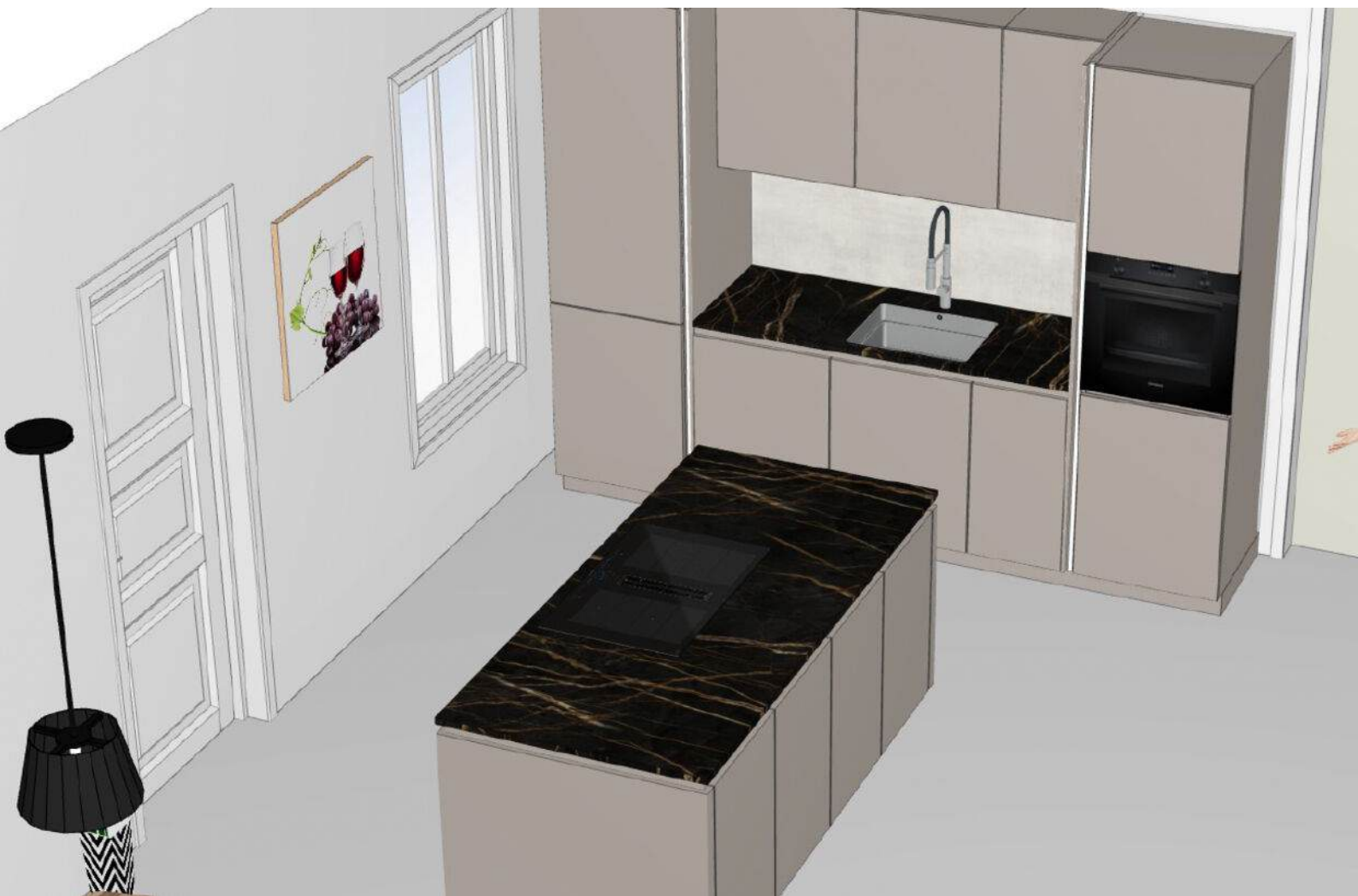
Omschrijving

Swalmerstraat 50 A:

Dit unieke loft op de 1e verdieping is bereikbaar via een authentieke luie bordestrap bereikbaar, alsook via een eigentijdse lift-installatie, is zowaar nog groter als de woonruimte op de begane grond. Dit appartement, eveneens voorzien van apparatuur, is bijna 150 m² groot en is voorzien van maar liefst 3 ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een tuinkamer op het Zuiden. De woonkamer is fantastisch groot en wordt voorzien van een mooie luxe keuken met eiland. Ook hier ademt de leefruimte historie en allure uit. Uiteraard zijn hier ook alle installaties en leidingen volledig vernieuwd.

Er is een eigen parkeergelegenheid in een afgesloten parkeergarage op ca. 250 m. afstand.





Plattegrond : App 50a 1e verdieping:



Omschrijving

Swalmerstraat 50 B, C en D:

Deze 3 naast elkaar gelegen karaktervolle appartementen in maisonette-stijl bevinden zich op de tweede en derde verdieping bereikbaar via het markante torentje aan de achterzijde van het gebouw. De indeling is praktisch én sfeervol: een gezellige leefkeuken met woonkamer, een luxe afgewerkte badkamer en twee slaapkamers met uitzicht op de iconische torens van de Munsterkerk en de binnenstad. Een perfecte plek voor jonge bewoners of mensen die veel onderweg zijn en thuis vooral willen genieten, zonder gedoe.

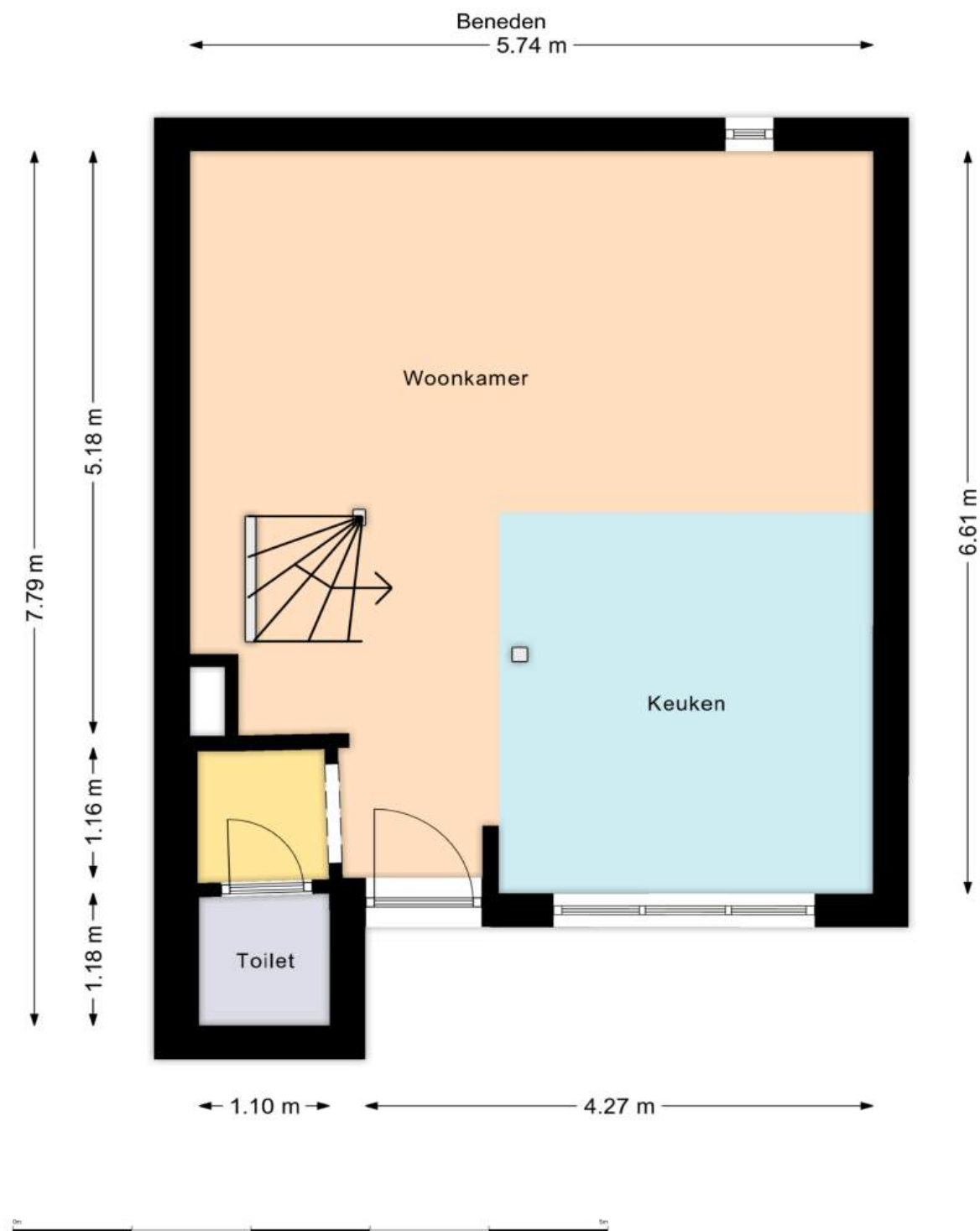
Hier stap je een instapklaar appartement binnen. Denk aan een moderne PVC-visgraatvloer, "exposed brick walls", authentieke eikenhouten balken en strak gestucte wanden – een geslaagde mix van oud en nieuw. De ligging op de bovenste verdiepingen garandeert rust – je hebt hier geen bovenburen. De slaapkamers en badkamer liggen op de bovenste verdieping, onder de indrukwekkende nok van bijna 4,50 meter hoog. Dat geeft niet alleen een bijzonder ruimtelijk gevoel, maar biedt ook volop mogelijkheden om de ruimtes sfeervol en persoonlijk in te richten. Alles is tot in de puntjes verzorgd, zodat jij alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten.

En met uitzicht op de twee torens van de Munsterkerk en de historische binnenstad wordt dit jouw eigen plek met karakter én comfort.

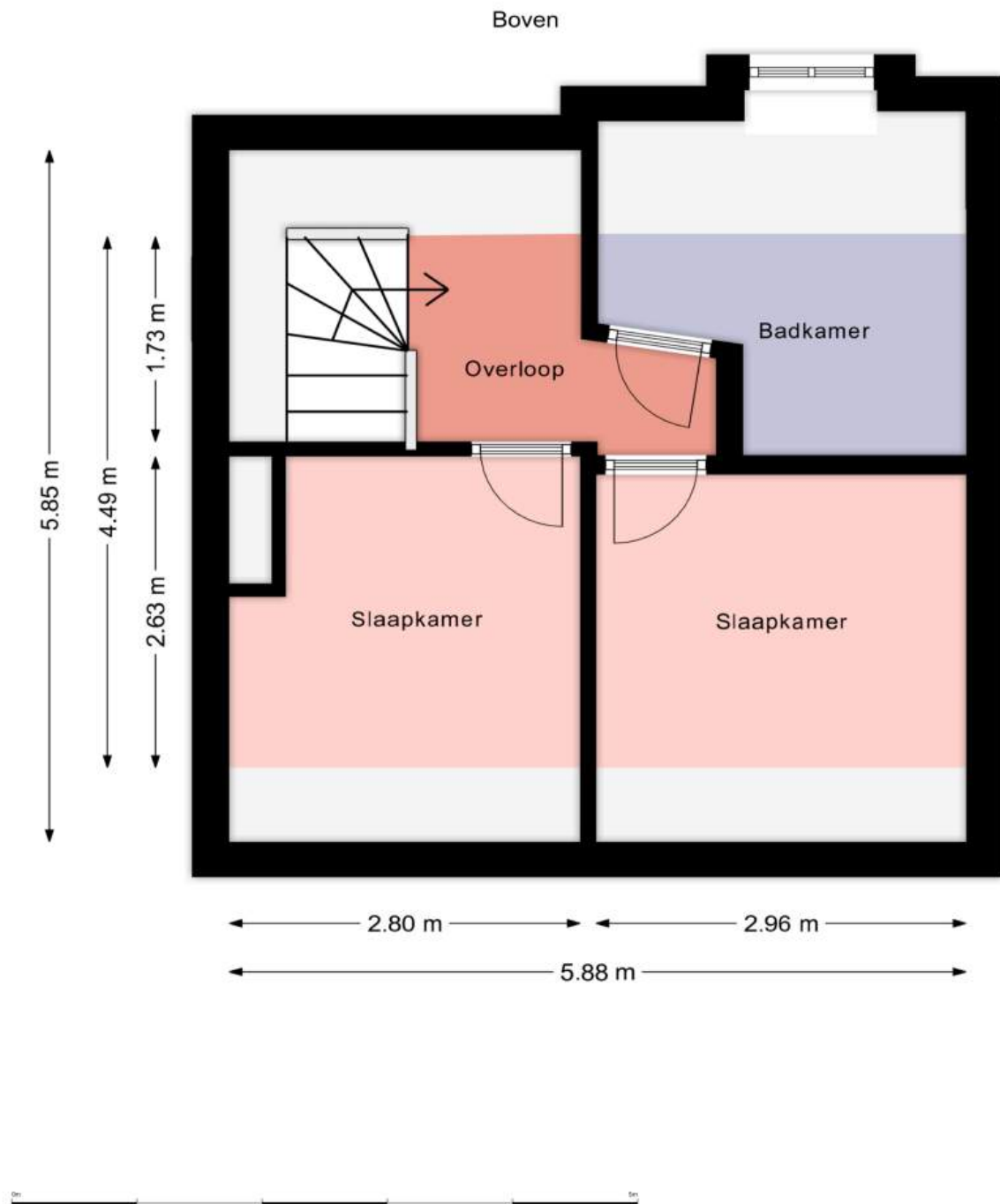
Er is een eigen parkeergelegenheid in een afgesloten parkeergarage op ca. 250 m. afstand.



Plattegrond : App 50 B – 2e verdieping

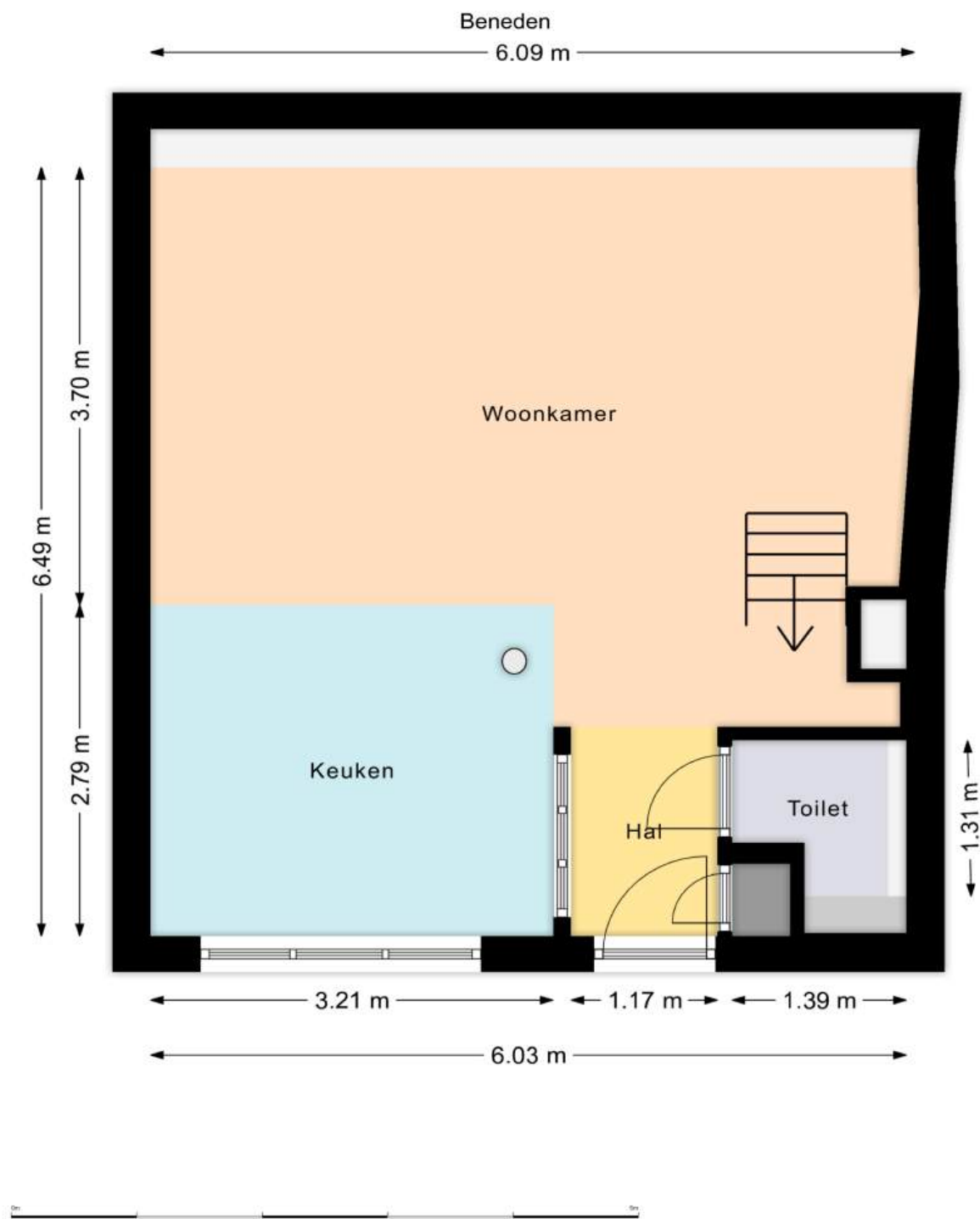


Plattegrond : App 50 B – 3e verdieping

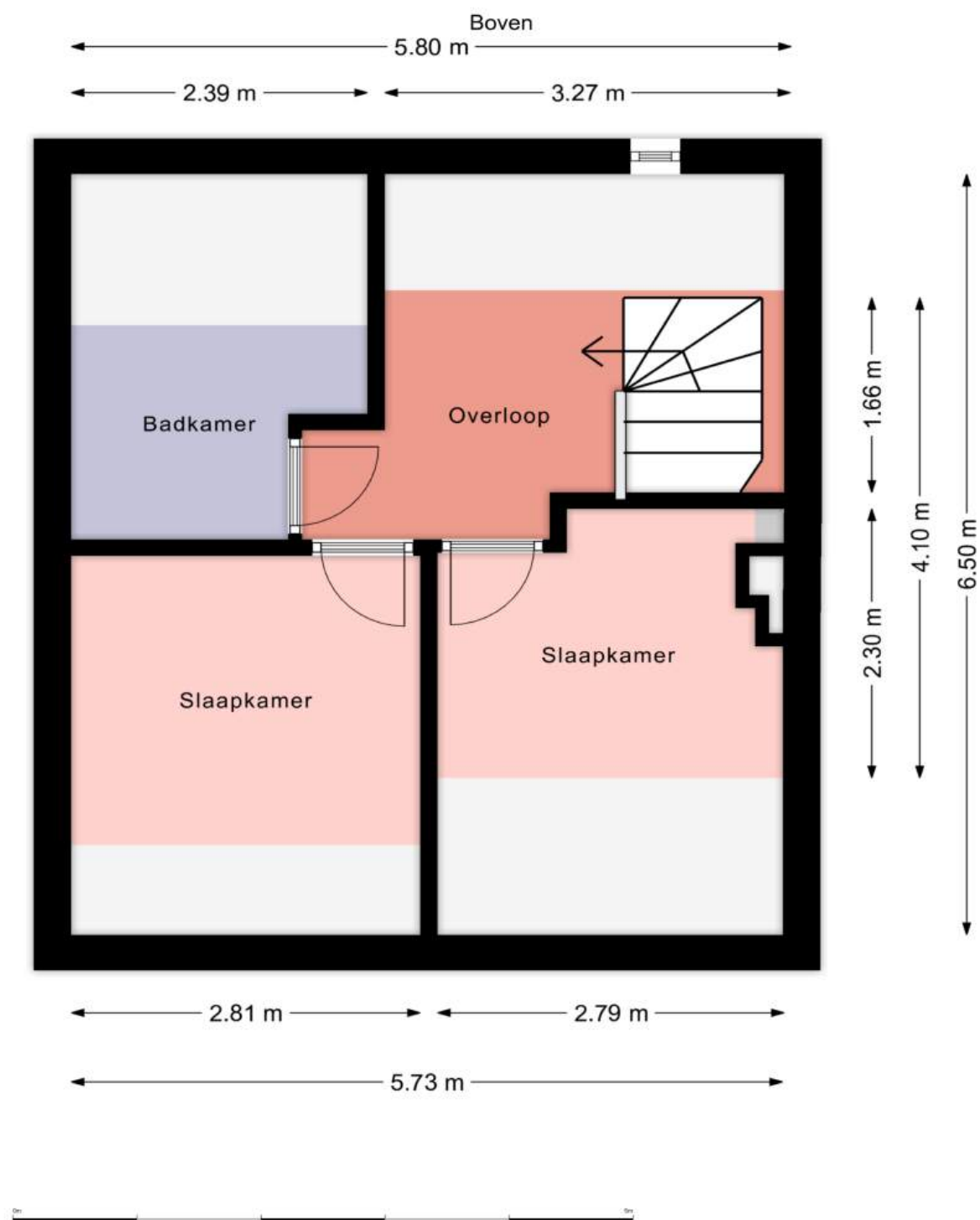




Plattegrond : App 50 C - 2e verdieping

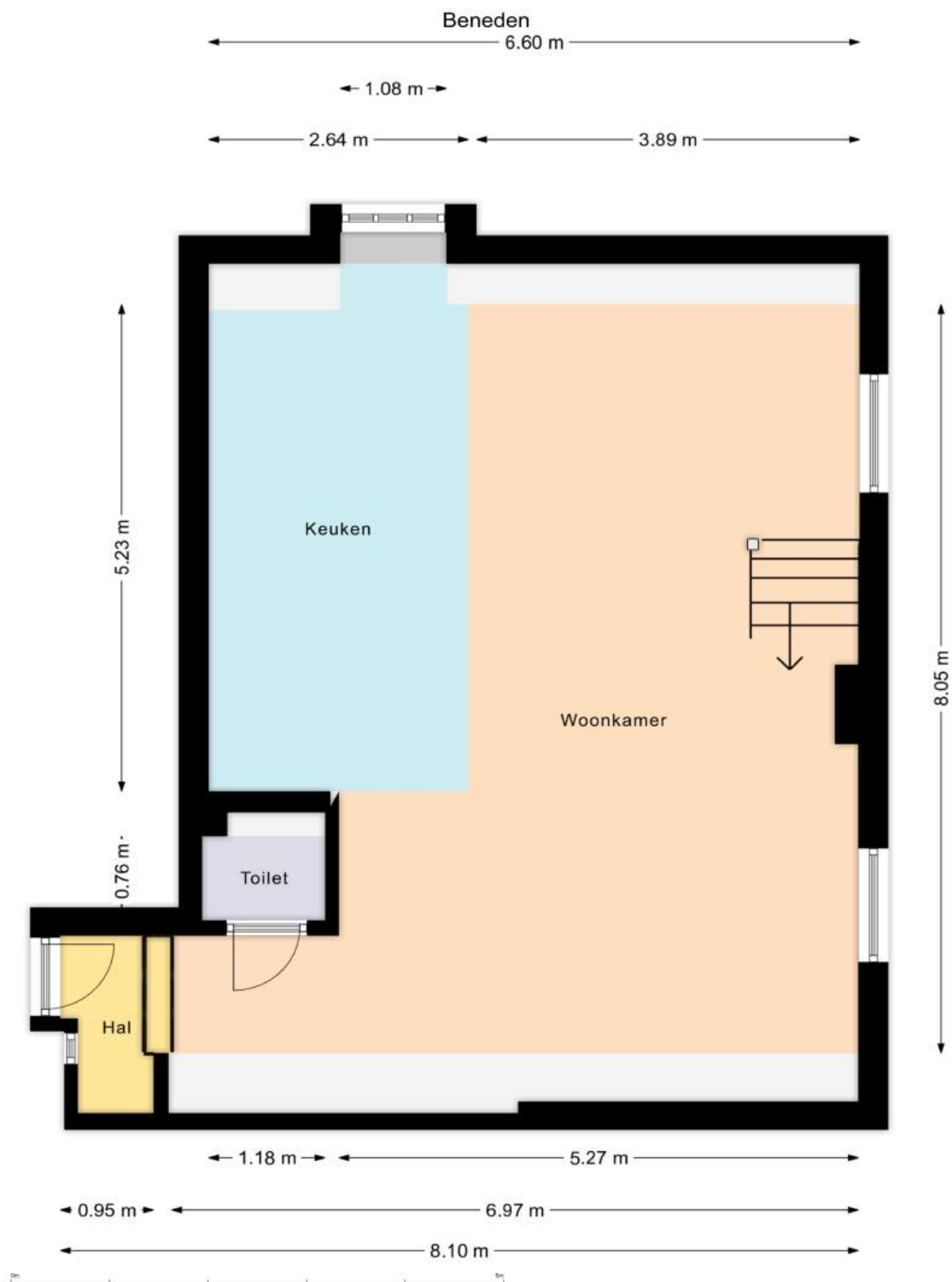


Plattegrond : App 50 C – 3e verdieping

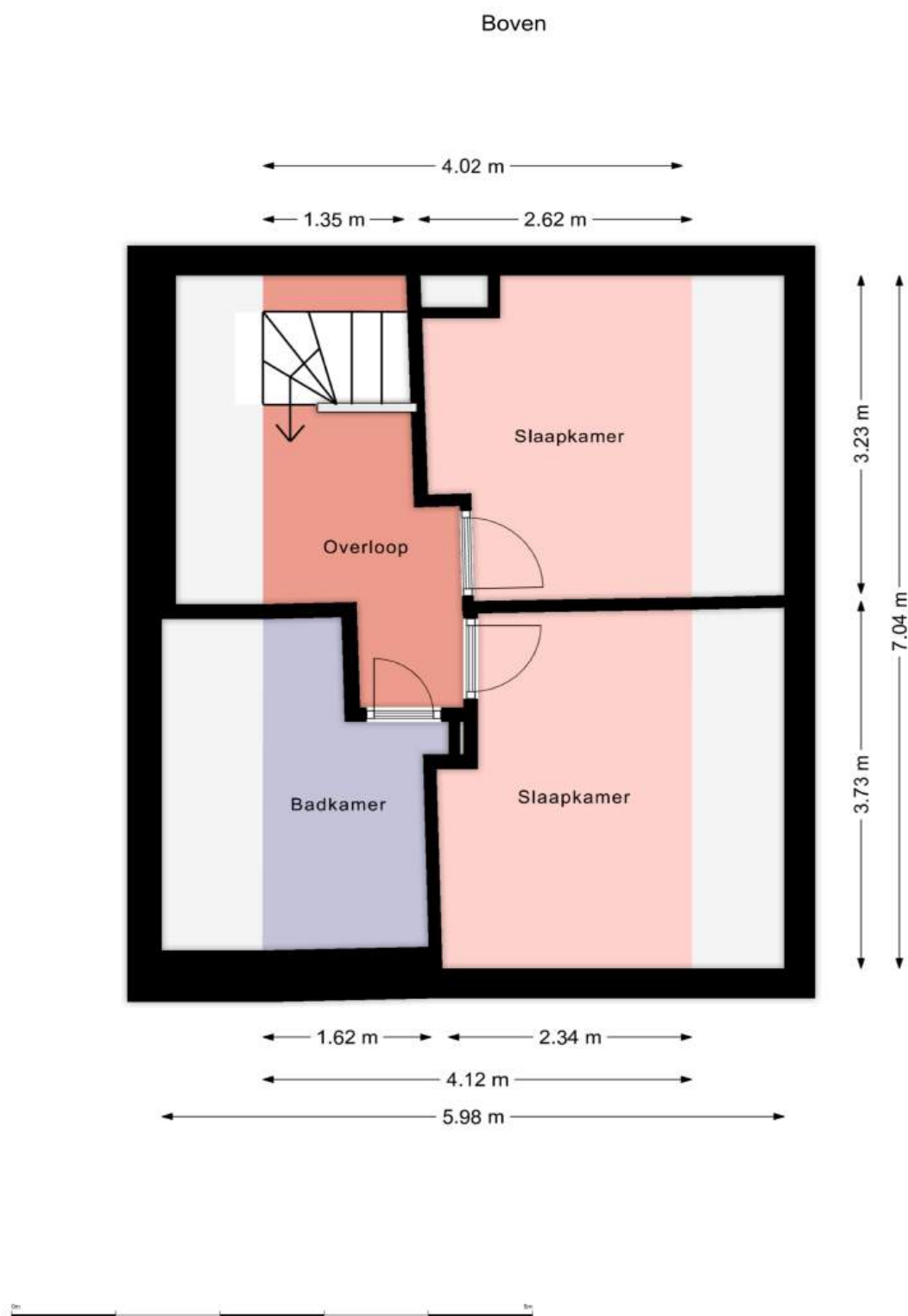




Plattegrond : App 50 D – 2e verdieping



Plattegrond : App 50 D – 3e verdieping





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 333



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

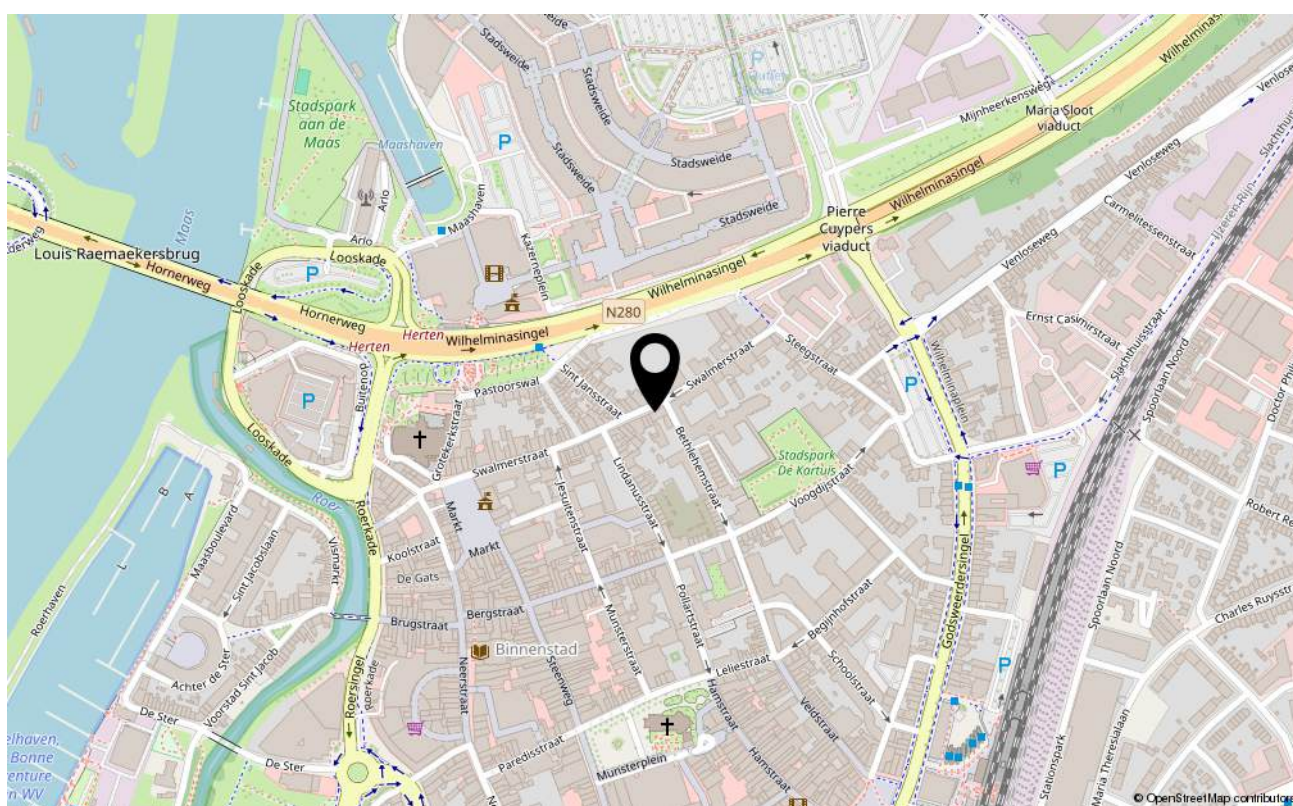
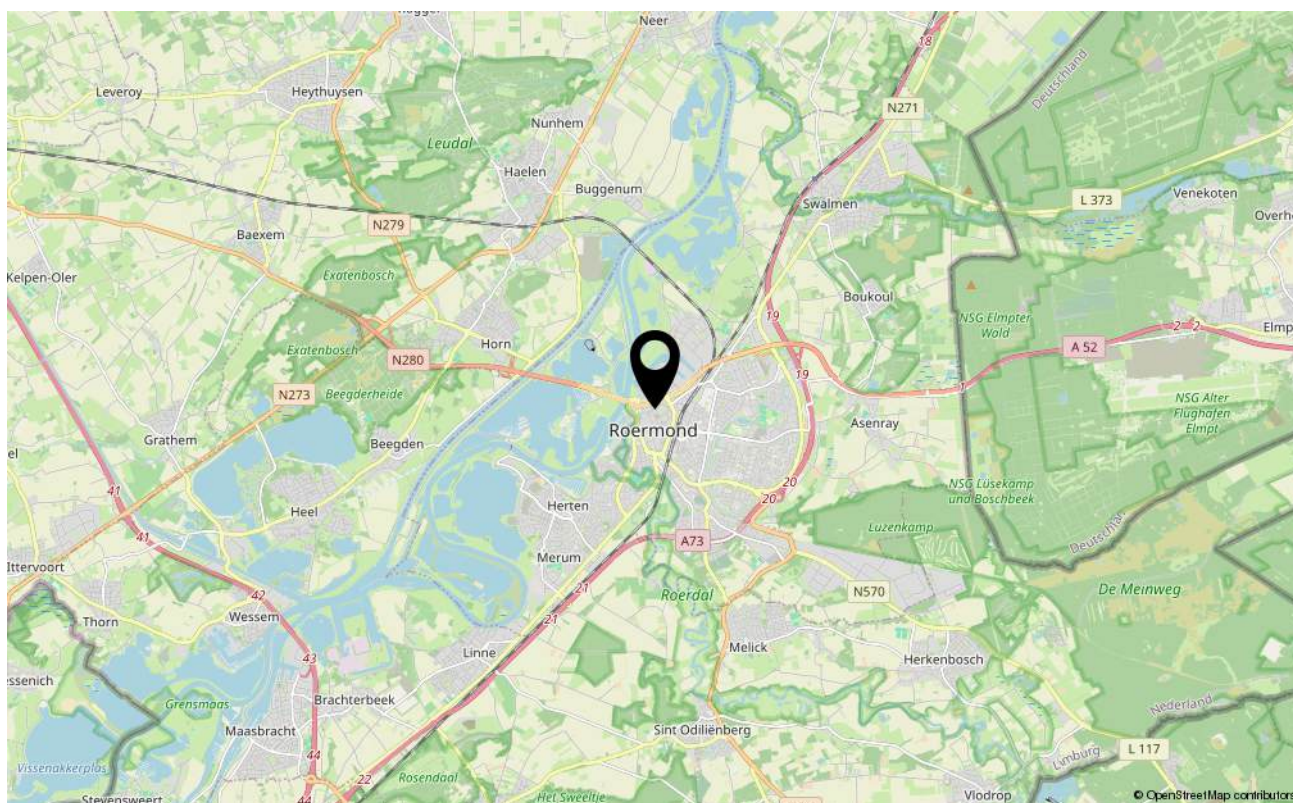
Kadastrale gemeente Roermond
Sectie D
Perceel 5280

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Wonen in de regio Midden Limburg



Lekker over de markt struinen, verborgen schatten ontdekken of gewoon opzoek naar bijzondere cadeautjes of smakelijke streekproducten? In Roermond zijn er 2 weekmarkten op de woensdag en zaterdag. Verder is de binnenstad van Roermond gelegen op loopafstand van het bekende Designer Outlet Roermond met ruim 200 winkels en 25 horecagelegenheden. Midden Limburg heeft met de

Maas en de Maasplassen een juweel van een waterrecreatiegebied in huis met diverse pittoreske Maasdorpen als Kessel, Thorn en Stevensweert. Midden Limburg kent ook grenzeloos groen met verschillende natuurgebieden. Van kleine strookjes tot 6 grote natuurgebieden, waarvan Nationaal Park de Meinweg centraal is gelegen. In natuurgebied het Leudal zijn tal van wandel en fietsroutes.



Ons team

M3 MAKELAARS & TAXATEURS Al 20 jaar een gedreven team van enthousiaste mensen met hart voor het makelaarsvak. Onze visie is "kwaliteit leven": Mensen laten wonen, werken en leven in een prettige omgeving, waar ze zich thuis voelen, zodat ze optimaal kunnen genieten van de mooie, kleine dingen van het leven. Dat doen we door persoonlijke aandacht te bieden voor uw woon- en leefwensen. Een professionele aanpak staat hierbij voorop. Wij verzorgen de verkoop- en aankoopbegeleiding, taxaties en hypotheek van bestaande woningen en nieuwbouw. Wij zijn aangesloten bij de NVM, daardoor kunnen we nog meer expertise bieden en hebben we meer overzicht en verkoopkracht op de lokale woningmarkt, zodat wij u nog beter van dienst kunnen zijn. Wij geven inhoud aan woonwensen!

■ ONDERSCHIEDEND

Altijd fris en vernieuwend. Onze naam M3 staat voor, inhoud geven aan woonwensen. Onze kleur oranje en onze tuinborden zijn opvallende bakens in de straat. Door dingen net wat anders te doen, een fris accentje te geven en de puntjes op de "i" te zetten willen wij onderscheidend zijn.

■ THUIS IN DE REGIO

Wij weten als geen ander wat speelt in de regio, zijn betrokken en actief in lokale netwerken. M3 is al sinds 2005 een bekend en vertrouwd merk voor al uw woonwensen.

■ PERSOONLIJKE AANDACHT

Wij adviseren en begeleiden onze klanten met zorg, hart en ziel. Een persoonlijke en mensgerichte aanpak staat voorop.

■ KWALITEIT & PROFESSIONALITEIT

Door onze mensgerichte aanpak te verbinden met deskundigheid bieden we een hoog kwaliteitsniveau van dienstverlening. Ons hoge opleidingsniveau, onze jarenlange ervaring en ons kwaliteitslabel NVM zijn hierbij ook onderscheidend. Eind 2024 vierden Roger en Nick hun 25-jarig jubileum als beëdigd NVM makelaar en taxateur.

■ DUIDELIJKE TAAL

■ Wij zijn toegankelijk, informeel en makkelijk bereikbaar. We houden van een no-nonsense werkwijze en omgang met onze klanten. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen.



M3 Makelaars & Taxateurs

Visie M3 Makelaars & Taxateurs

Onze visie is "kwaliteit leven": wonen, werken en leven in een prettige omgeving, waar mensen zich thuis voelen. Naast de dagelijkse hectiek op zijn tijd genieten van de mooie, kleine dingen van het leven. Daarom investeren wij in persoonlijke aandacht voor uw wensen om lekker te wonen en te leven. Een professionele aanpak staat hierbij voorop. Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), zodat wij u nog beter van dienst kunnen zijn.

De markt waarin wij opereren is zeer divers. Wij verzorgen de verkoop -en aankoopbegeleiding van bestaande woningen en nieuwbouw, taxaties en hypotheek.

Huis verkopen

M3 Makelaars & Taxateurs begeleidt u graag bij de verkoop van uw huidige woning. U maakt een vrijblijvende afspraak met ons voor advies en een waardebepaling van uw eigen woning. Wij onderscheiden ons door een klantgerichte, actieve en enthousiaste benadering en persoonlijke aandacht. We hebben een duidelijke aanpak van de verkoop van uw woning via diverse kanalen; waaronder ons uitgebreid woningzoekendenbestand voor de gehele regio Midden Limburg, alsmede uitgebreide advertenties op alle gerenommeerde huizensites (waaronder Funda en M3 Makelaardij), woonkrant en verkoopbord. Al onze makelaars zijn professioneel opgeleid en beëdigd alsmede gecertificeerd volgens de laatste normen van het NVM, Vastgoedcert en NRVt.

Hypotheek en financiering

Weet u al wat u kunt lenen en welke mogelijkheden er zijn? U kunt altijd geheel vrijblijvend een financiële berekening laten maken door een van onze adviseurs.

Neem vrij-blijvend contact op voor een adviesgesprek bij u thuis of op kantoor.

M3 inschrijfservice

M3 Makelaars & Taxateurs houdt u graag gratis en vrijblijvend op de hoogte van ons actuele aanbod. U kunt zich eenvoudig en makkelijk inschrijven via onze website en download onze gratis M3-app in de appstore.

M3 aankoopmakelaar

Een woning kopen is een ingrijpende gebeurtenis waar heel wat wikken en wegen aan vooraf gaat. Welke woning moet het worden, een appartement of eengezinswoning? Bestaande bouw of nieuwbouw? Wat zijn de wensen ten aanzien van ligging en omgeving? Staat de vraagprijs in verhouding tot de locatie en de staat van onderhoud van het pand? Hoeveel reikt het budget en wat worden de maandlasten?

Met de M3 aankoopmakelaar bent u ervan verzekerd op alle vragen een deskundig antwoord te krijgen en een persoonlijke professionele begeleiding.

Staat uw droomhuis bij M3 Makelaars & Taxateurs in de verkoop en wilt u zich laten begeleiden door een erkend NVM-aankoopmakelaar? Neem dan contact met ons op zodat wij u in contact kunnen brengen met een erkend NVM- aankoopmakelaar.

Bezoek ons kantoor aan de Godswaersingel 33 te Roermond. Loop gerust eens binnen en maak kennis met Roger Nelissen, Nick Schmitz, Joyce Wiertz, Simone Gubbels en Emmy Slabbers. Wij zijn altijd in de buurt.



Aanvullende informatie bij de koop van een woning

U heeft besloten een woning te gaan bekijken en kopen. Welke stappen neemt u vervolgens voordat u eindelijk de sleutel van uw nieuwe woning krijgt? Onderstaand een toelichting op een aantal belangrijke aandachtspunten.

Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

U maakt vrijblijvend een afspraak voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is geheel vrijblijvend en vindt plaats na afspraak met ons kantoor.

Bieden en onderhandelen

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u de partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is niet toegestaan mits de makelaar u hiervan op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

Overeenkomst

Zodra koper en verkoper overeenstemming hebben bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het NVM-model. Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Bedenkijd koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopakte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom/Bankgarantie

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen uiterlijk 1 week na aflopen voorbehoud financiering tot het stellen van een bankgarantie/ waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Onderzoekplicht koper

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige). De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Optie

Het begrip "optie" wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie op een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan niet bekend.

C.V.-ketel

Een woning beschikt normaliter over een C.V.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de C.V.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de C.V.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta, Nuon, Feenstra). De C.V.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen inclusief de betaling van de huur van de verkoper over. Indien u de C.V.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt, dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.

Notaris

Bij de notaris ondertekend u de transportakte (= akte van levering) en de hypotheekakte. Als u een notaris heeft gekozen, komt alles in een stroomversnelling. De originele NVM-koopovereenkomst en kopieën van uw paspoort of identiteitskaart gaan vervolgens naar deze notaris met het verzoek de eigendomsoverdracht voor te bereiden.

Oplevering

Zodra de datum en het tijdstip bekend zijn van de eigendomsoverdracht bij de notaris, zal er voor de overdracht een laatste inspectie worden afgesproken. Bij deze laatste inspectie zult u tezamen met de verkoper en makelaar de woning bezichtigen, mede om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals is overeengekomen. Tevens zullen gezamenlijk de meterstanden worden genoteerd voor de nutsbedrijven.

Tenslotte

De verkopers van de woning die u heeft bezichtigd zijn uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie en bevindingen. Laat daarom na een bezichtiging altijd wat van u horen. Een kleine moeite, maar waardevol voor onze opdrachtgever en ons. Een telefoontje of mailtje hierover stellen wij zeer op prijs. Indien de woning niet aan uw wensen voldoet, kunt u vrijblijvend gebruik maken van onze gratis inschrijfservice; U kunt uw woonwensen aan ons doorgeven en houden we u geheel vrijblijvend per mail op de hoogte van ons aanbod. Ook aankoopbegeleiding behoort tot de mogelijkheden.



**M3 Makelaars & Taxateurs
geeft inhoud aan woonwensen.**



Inhoud geven aan woonwensen.

M3 Makelaars & Taxateurs

Godsweetersingel 33
6041 GK Roermond

0475-330051
info@m3makelaardij.nl
m3makelaardij.nl

