

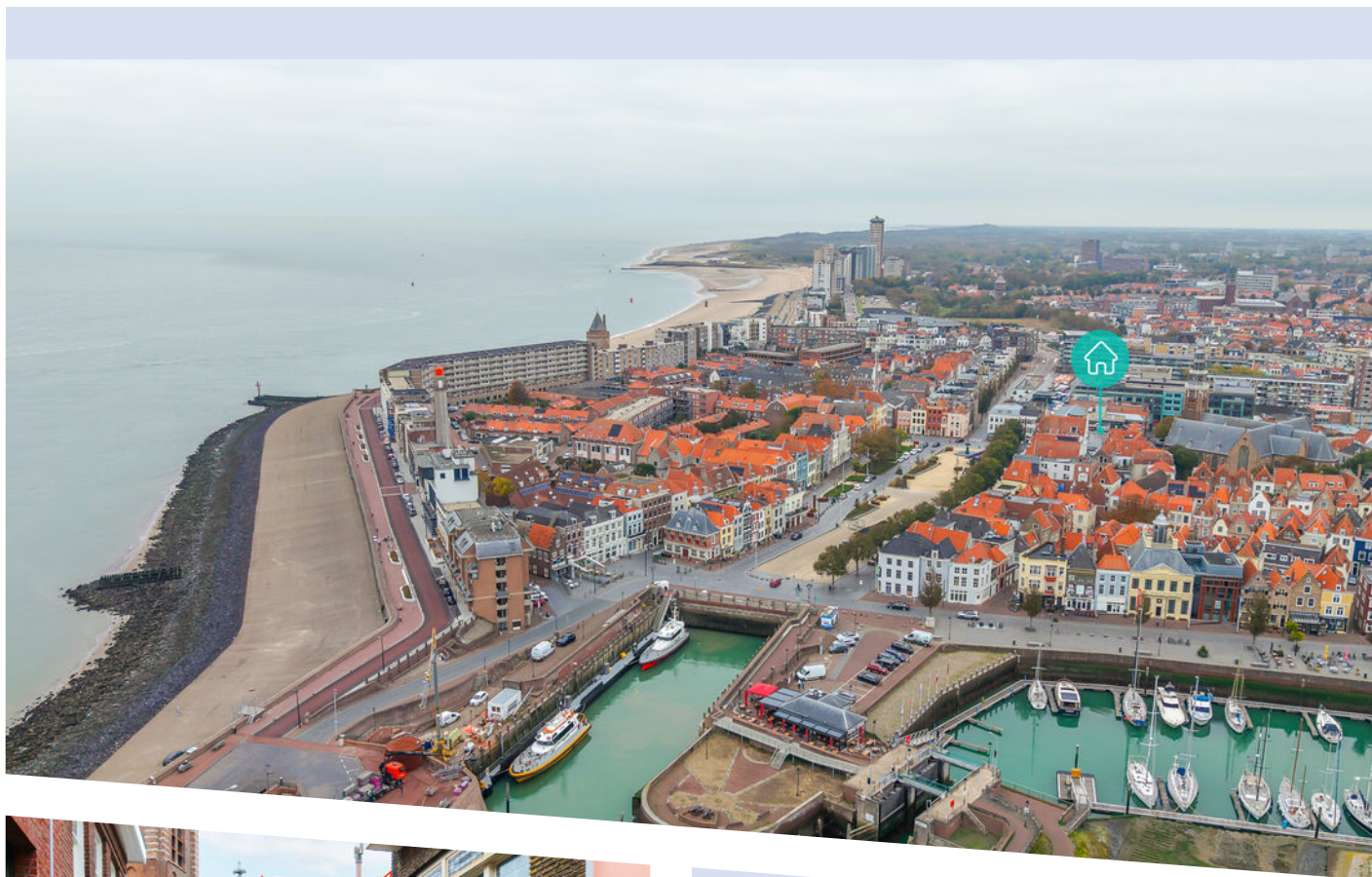


KERKSTRAAT 4

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 249.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

112 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

400 m³

BOUWJAAR

1933

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Dit is super centraal wonen in de mooie oude Vlissingse binnenstad. Een karakteristiek en zeer ruim appartement aan de Kerkstraat, verdeeld over twee woonlagen en gesitueerd in hartje centrum van Vlissingen. Deze ruime, drie kamer bovenwoning van maar liefst 112 m2, beschikt over comfortabele grote leefruimtes en er is de mogelijkheid tot het creëren van een zonnig dakterras.

Het appartement is altijd zeer goed onderhouden waarbij vele leuke en karakteristieke jaren 30 elementen behouden zijn gebleven.

Begane grond:

Je hebt je eigen entree met een ruime hal, waar je ook met gemak de fiets kan stallen.

De hal is al zo mooi! Met de granitovloer en de trapopgang naar de bovenwoning.

Eerste verdieping: De trap brengt je naar de overloop op deze hoofdverdieping. Er is een gezellige grote woonkamer waar de en-suite indeling nog terug te vinden is. De ruimte beschikt over de raampartijen met de originele indeling waar je ook het glas in lood nog aantreft. Uiteraard wel helemaal met de tijd mee en voorzien van dubbel glas. De keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en beschikt over prima inbouwapparatuur.

Vanaf de overloop is er de toegang tot het toilet er de zeer praktische bergkamer die beschikt over de aansluiting voor de wasmachine. Ruimte genoeg in deze kamer om als bijkeuken en verdere opslag te kunnen gebruiken.

Tweede verdieping: De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping en geeft toegang tot de overloop. Hier tref je een kast aan, waarin de CV-ketel is opgesteld. Dit is een nieuwe combi ketel uit 2024 die voor de verwarming en het warme water zorgt. Verder zijn er de 2 zeer goed bemeten slaapkamers. De balken van de kapconstructie geven in elke slaapkamer een leuke sfeer aan het geheel. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchehoek, een ligbad en een wastafel. De dakkoepel geeft hier fijne lichtinval. Vanaf de

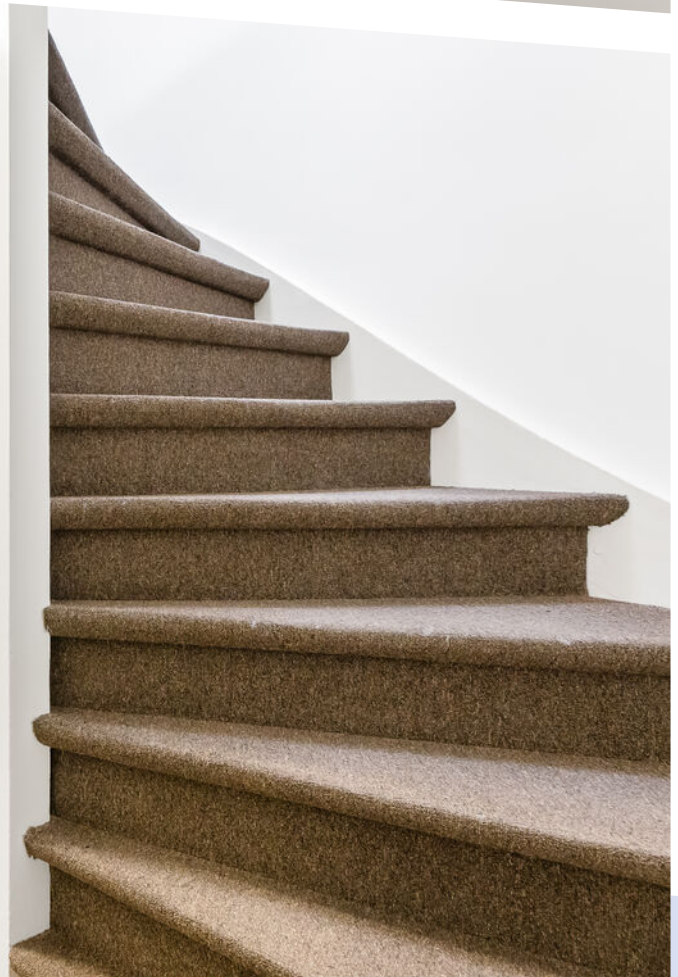
overloop is er toegang tot het balkon. Hier pak je al snel een lekker zonnetje en ondanks de ligging midden in de stad, zit je er tamelijk beschut en heb je dus je privacy. Het platte dak wat over bijna de hele woning uitstrekt is zeer goed geschikt om een extra dakterras op de realiseren, de toegang maak je dan met een trap vanaf het bestaande balkon. Dat zou helemaal een toffe aanvulling zijn op deze leuke bovenwoning op deze locatie in de binnenstad.

Het plekje, centraal in de stad, zorgt ervoor dat je zo voor een hapje en een drankje richting het Bellamypark wandelt. Een boodschap doe je makkelijk en snel in het centrum en lekker naar het strand of wandelen op de Boulevard is ook slechts een paar minuutjes lopen. Je kunt de auto parkeren in het vergunninghoudergebied, dat zich in de straatjes van de binnenstad begeeft. Vandaar uit loop je zo naar de woning.











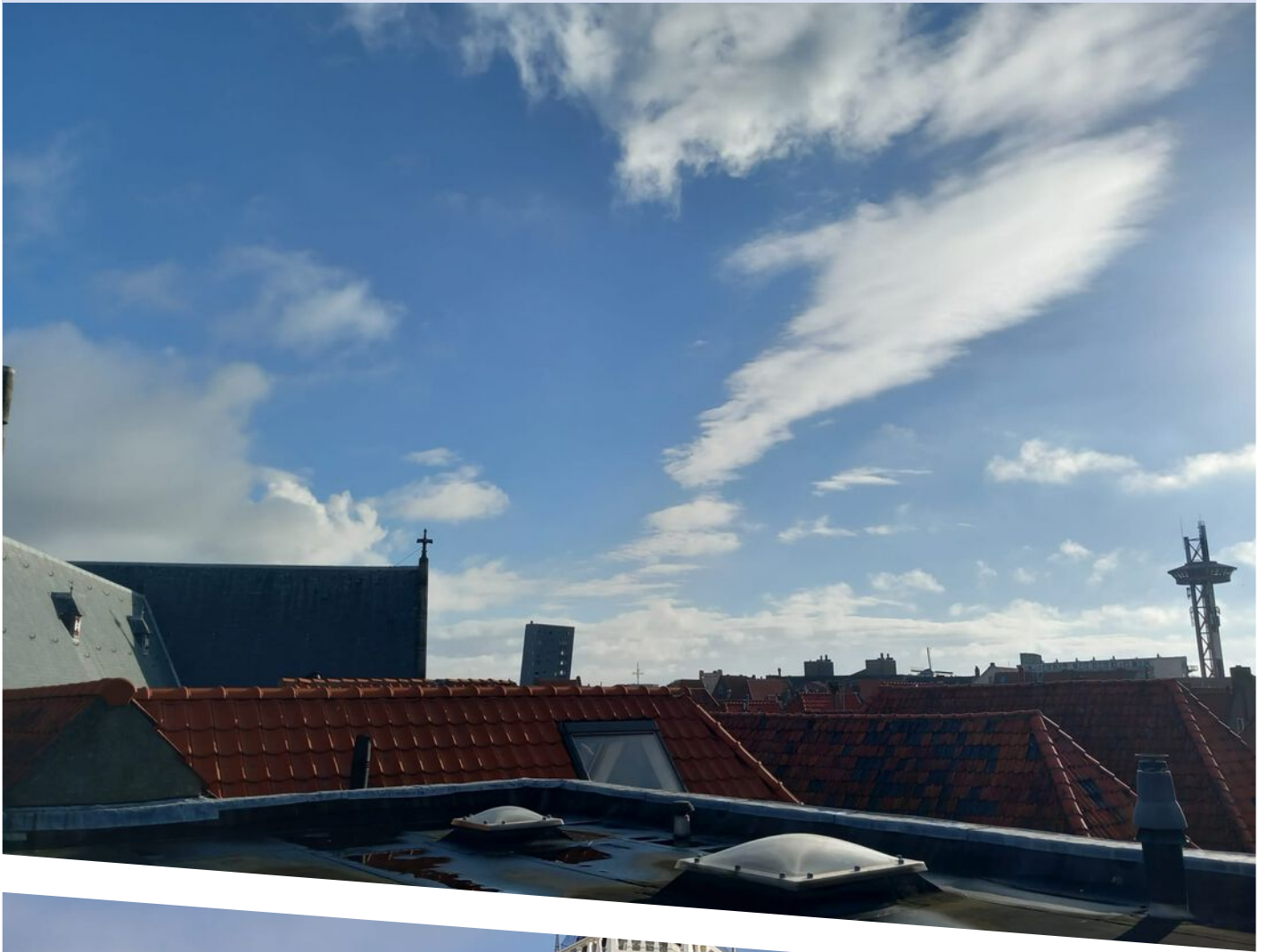


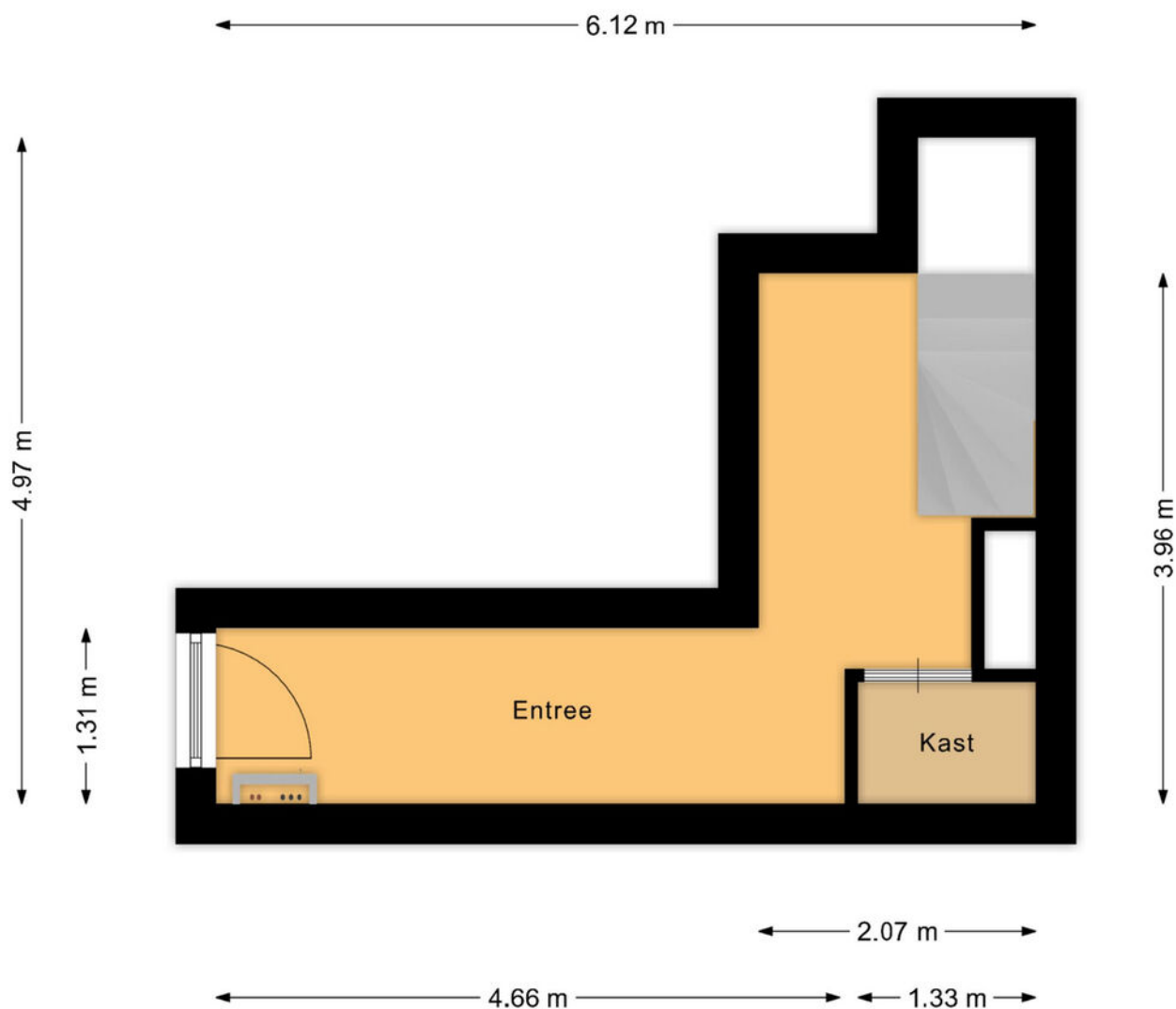






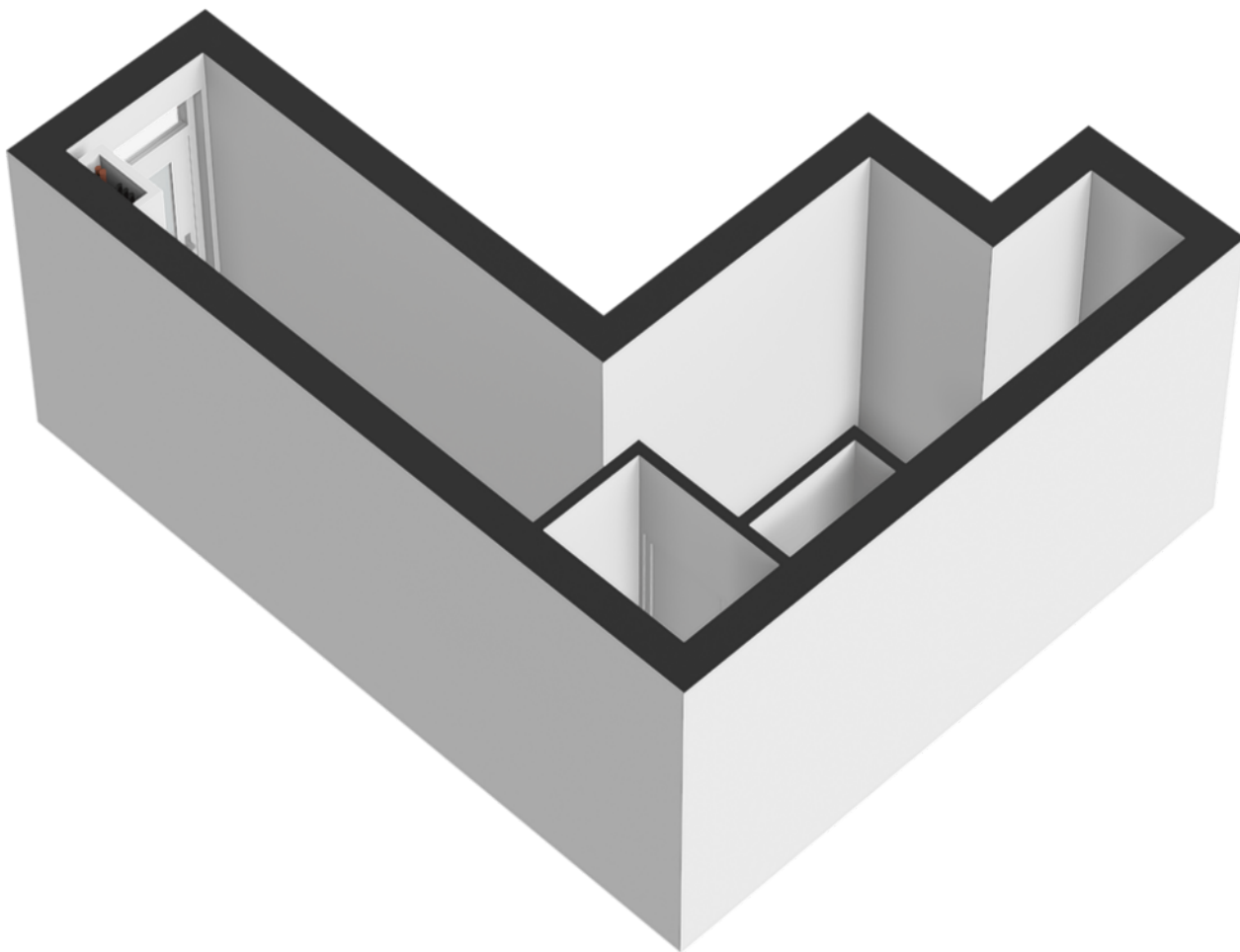






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

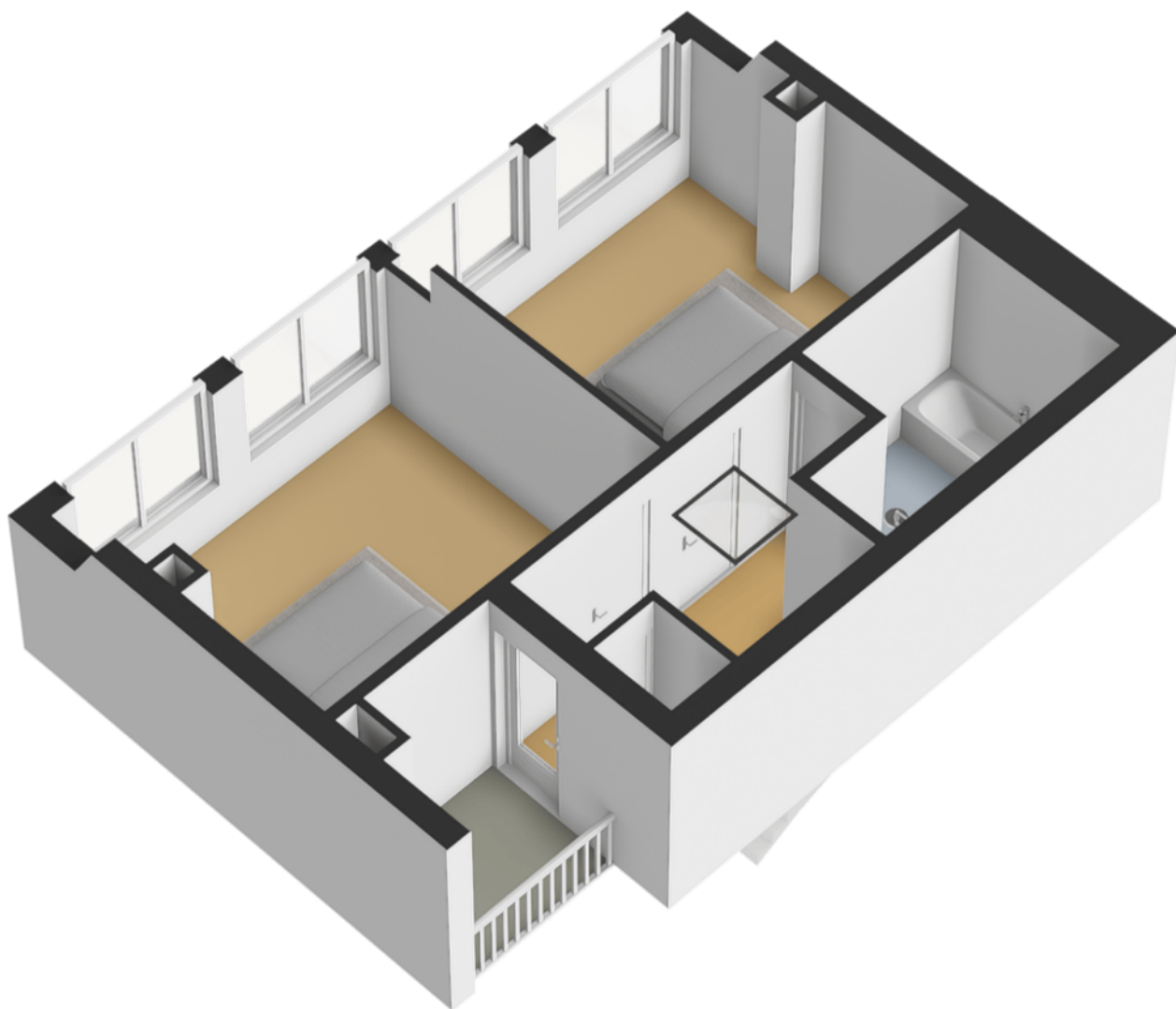


PLATTEGROND



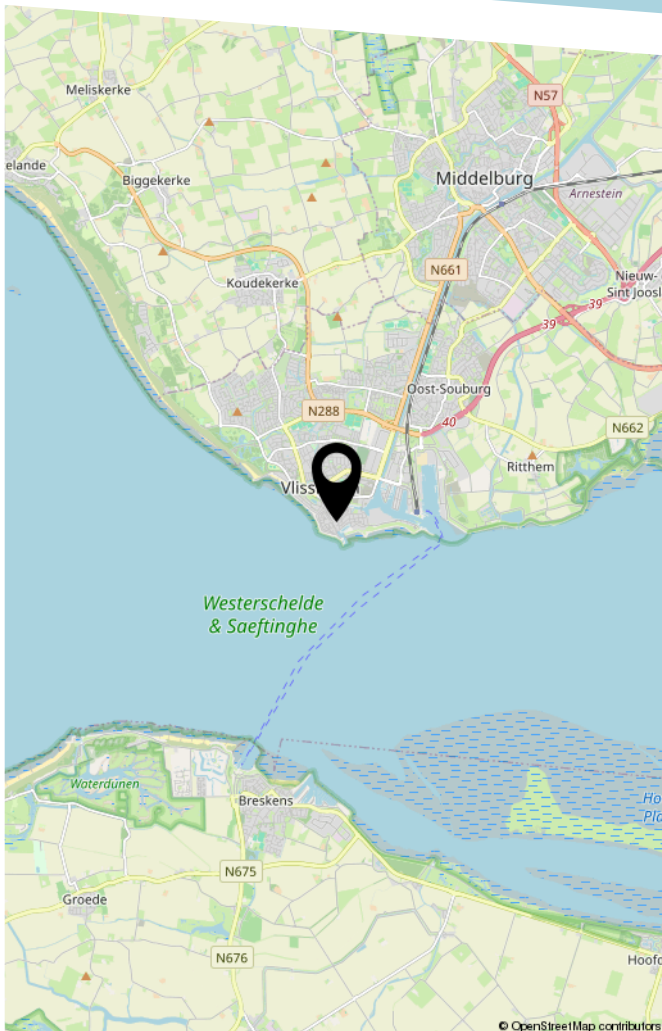
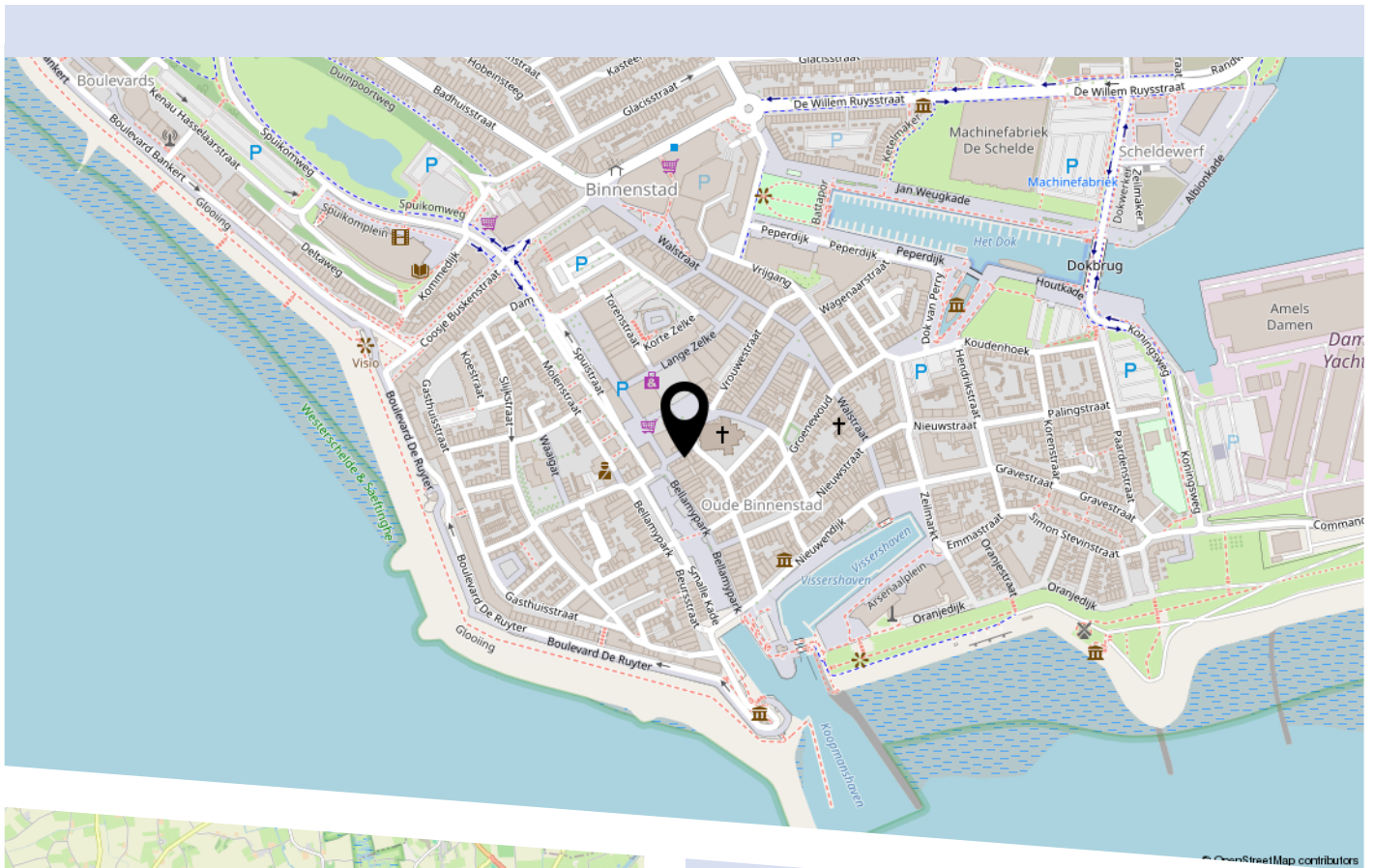
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl