



Henk Curièrekade
60

AMSTERDAM

€ 500.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Instap klaar 2/3-kamerappartement op een rustige locatie in de Spaarndammerbuurt met fantastisch uitzicht op sierwater en een groene binnentuin.

Begane grond

Via de gemeenschappelijke entree met het bellenplateau krijg je toegang tot gemeenschappelijke, nette het trappenhuis. De berging is via de straat te bereiken. Ideaal voor het stallen van fietsen.

Derde verdieping

Je komt binnen in de hal die direct toegang biedt tot de ruim opgezette slaapkamer, nette badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting, het separate toilet en de woonkamer. Wat direct opvalt in de woonkamer is het fantastische, rustgevende uitzicht op sierwater door de grote raampartijen. Via de woonkamer is de keuken te bereiken. Hier vind je een inbouwkoelkast en -vriezer, vaatwasser, gasfornuis en meer dan voldoende opbergruimte. Via de schuifdeur is het zonnige balkon te bereiken waar je lekker kan genieten van het middag- en avond zonnetje. Voor een verdere indruk kan je de bijgesloten plattegronden bekijken.

Alternatieve indeling

Op dit moment beschikt het appartement over één slaapkamer en een heerlijke ruime keuken. Het appartement is zeer geschikt om anders in te delen en een tweede slaapkamer te creëren daar waar de keuken zich momenteel bevindt. Om hier een goede indruk van te krijgen kan je de bijgesloten alternatieve plattegrond bekijken.

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartement ligt in de bruisende Spaarndammerbuurt, een wijk die steeds populairder wordt vanwege de combinatie van rust, gezelligheid en creativiteit. Je bevindt je op slechts een steenworp afstand van de Spaarndammerstraat, het Suikerplein, de Houthavens en de Jordaan. De Spaarndammerstraat zelf biedt alles wat je dagelijks nodig hebt: van supermarkten zoals Jumbo en AH tot speciaalzaken, gezellige koffiebars en trendy eet- en drinkgelegenheden. Geniet van een kop koffie bij 30ML Westerpark, een gezellige lunch bij De Walvis of Dignitá, of een heerlijke pizza bij De Pizzabakkers. Ook voor een avond uit kun je hier prima terecht, met bars zoals Freud, Bar Moos en Hummus en Habibis.

Kenmerken



Appartement



2 kamers, waarvan 1
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 69m²
m²



Servicekosten € 130,78 p/m



Bouwjaar 1988



Energie label C, geldig tot
03/11/2025



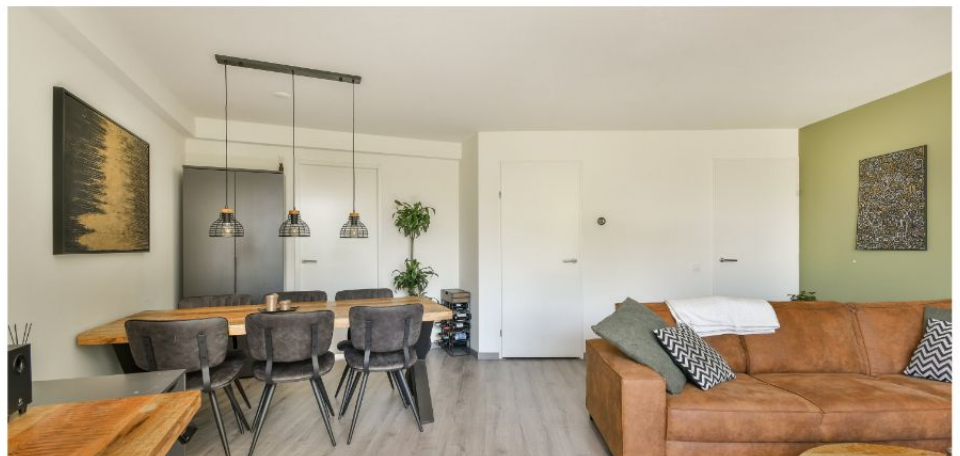
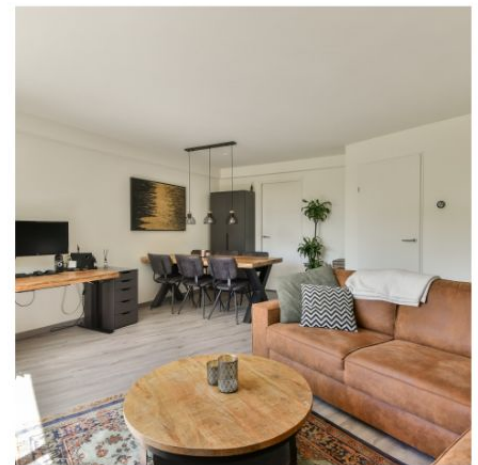


Voor sportliefhebbers is de Spaarndammerbuurt ideaal. Je kunt zwemmen in het Bredius- of Marnixbad, lekker hardlopen of sporten in het Westerpark, of je energieke dag afsluiten in de nieuwe sportschool van Trainmore. De NDSM-werf is ook snel bereikbaar met de pont, en binnen enkele minuten sta je in de bruisende Haarlemmerdijk of de schilderachtige Jordaan.

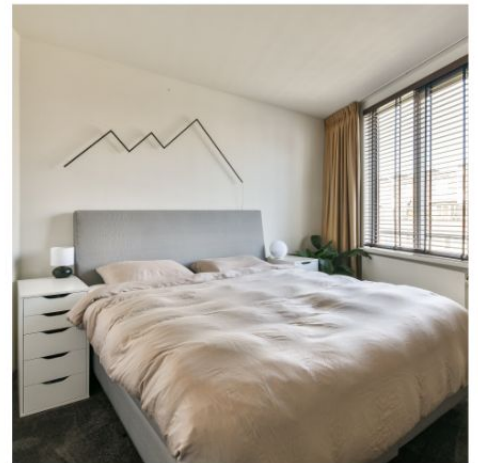
Kortom, de Spaarndammerbuurt biedt een perfecte mix van urban living, historische charme en moderne voorzieningen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1988
- 69 m2 woonoppervlakte
- Loopafstand van het Westerpark en de Jordaan
- Energielabel C
- Servicekosten € 130,78 per maand
- Erfpacht afgekocht tot 15 november 2038
- Erfpacht eeuwigdurend vastgeklikt vanaf 16 november 2038 €1.103,53 per jaar met jaarlijkse indexatie
- Eigen beging in onderbouw
- Gemoderniseerd in 2019, 2020 en 2022, instap-klaar dus!
- Oplevering in overleg, kan snel

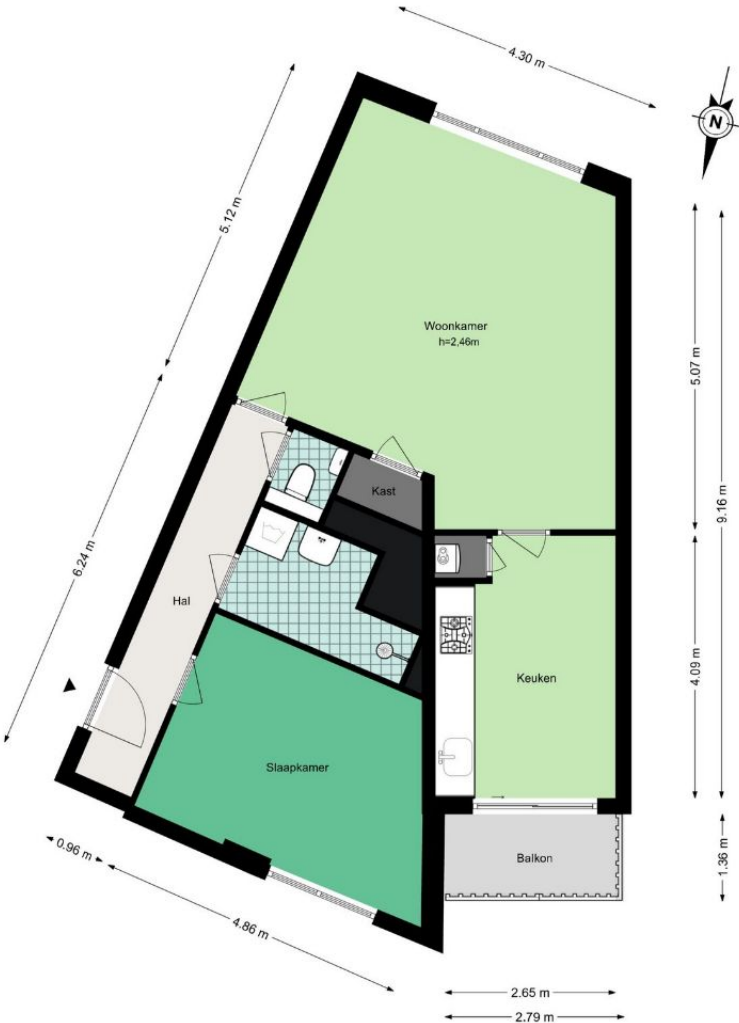






Plattegrond

Henk Curierekade 60 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

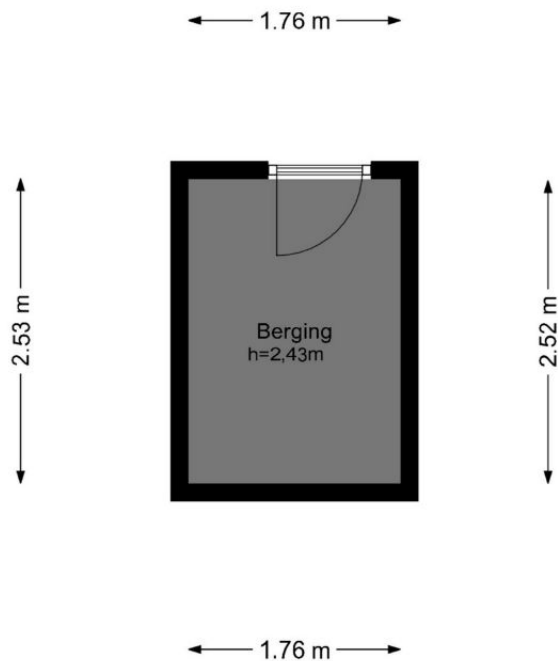
Plattegrond alternatief

Henk Curierekade 60 - Amsterdam
Appartement - Alternatief



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Henk Curierekade 60 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Asbestclausule

In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl