



EISENHOWERSTRAAT 256
EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE WONING

tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE

188 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1980

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

west

TUIN OPPERVLAKTE

35 m²

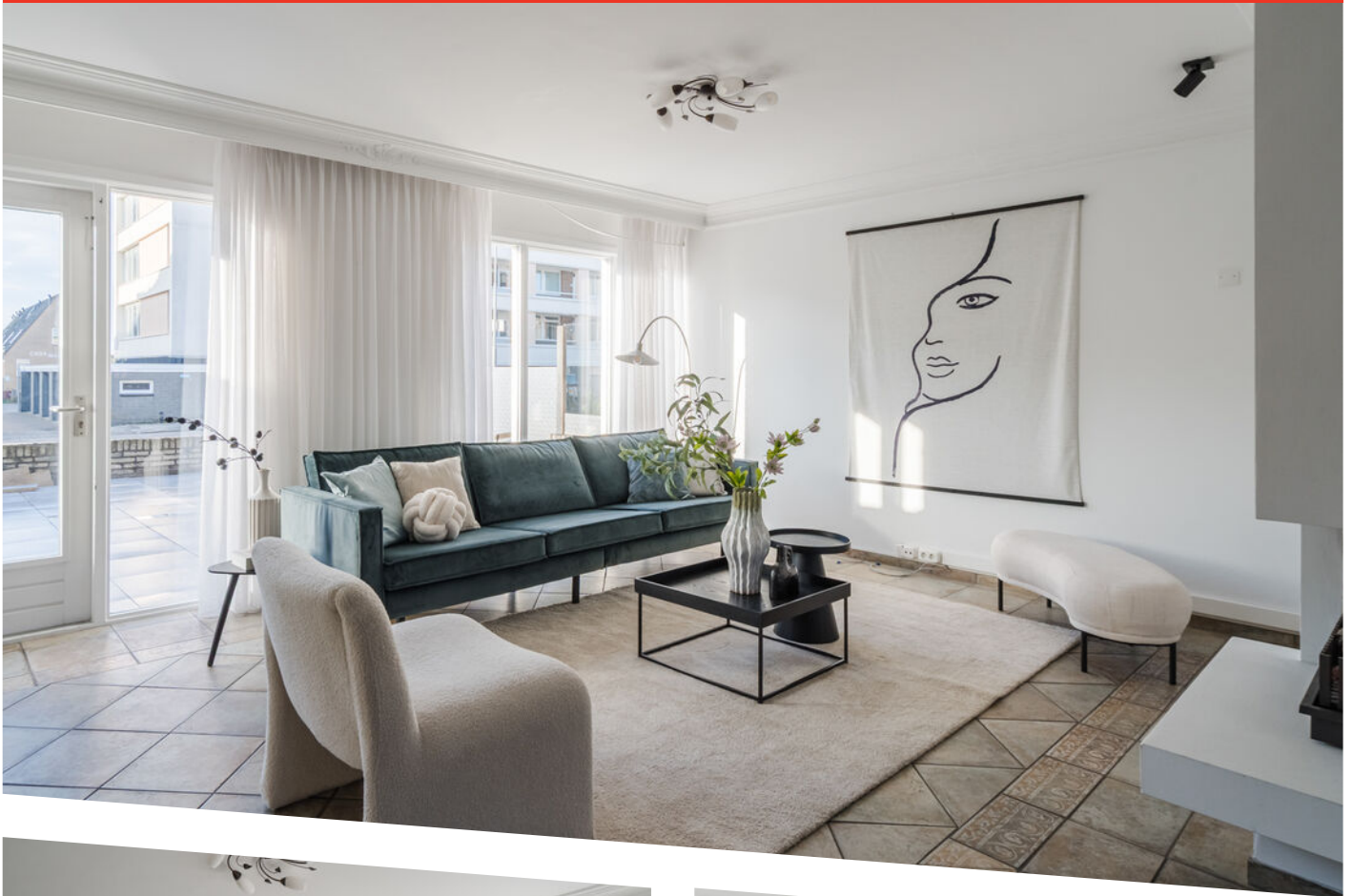
GARAGE

Ja, inpandig

ENERGIELABEL

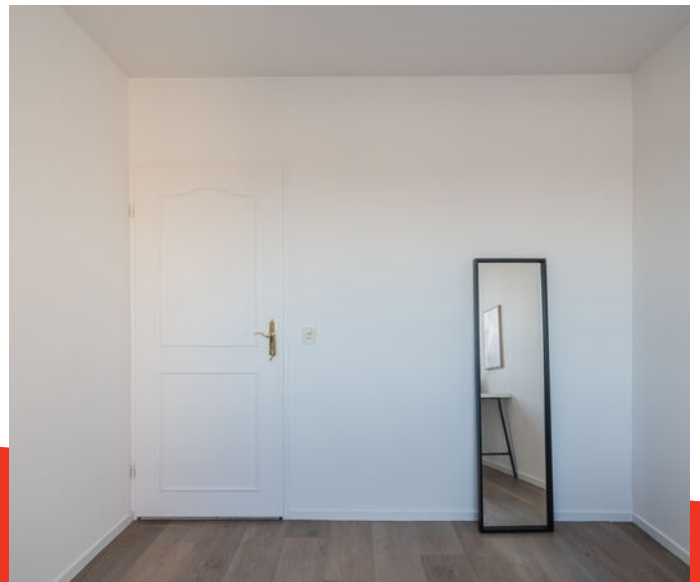
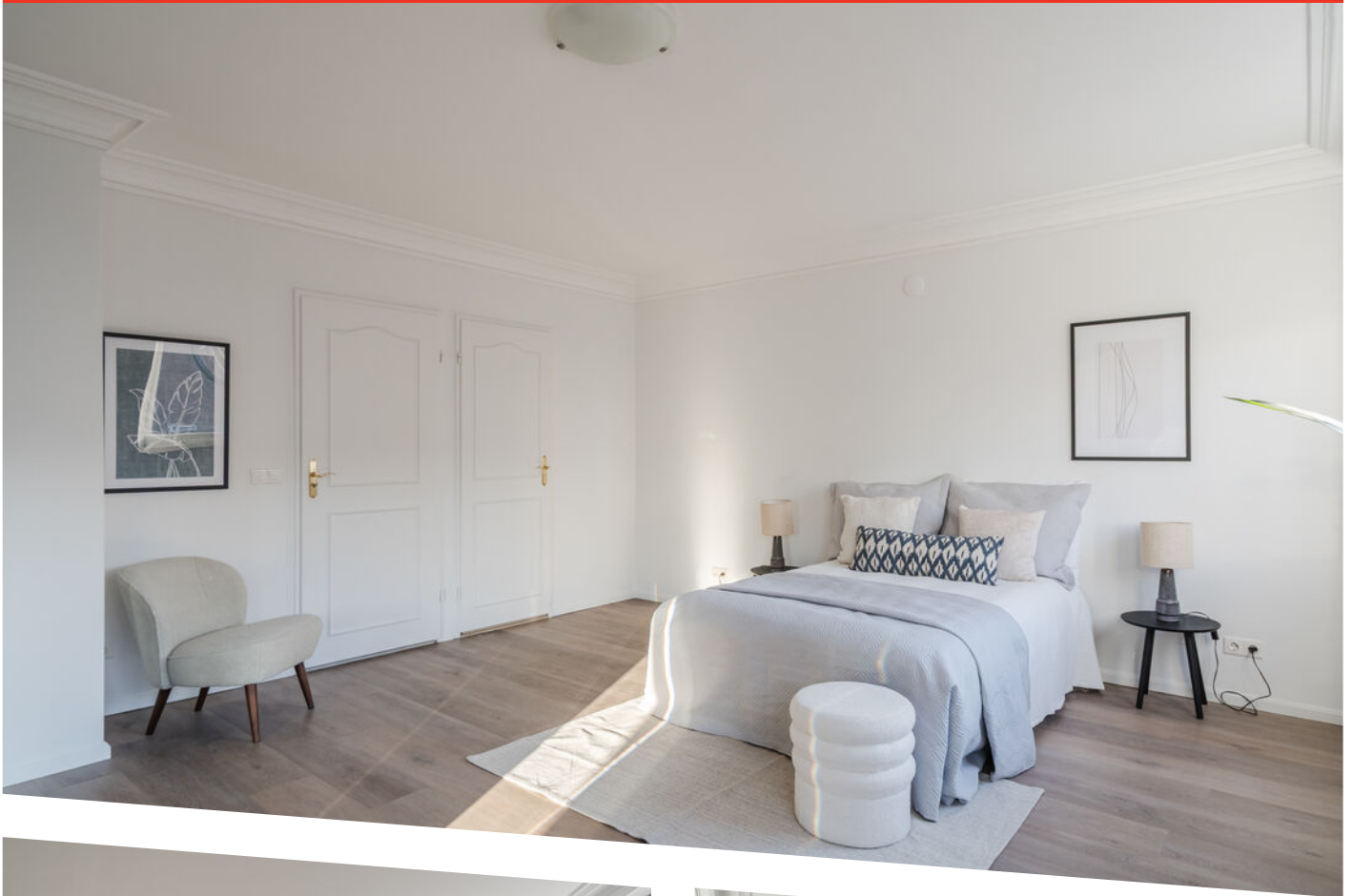
B

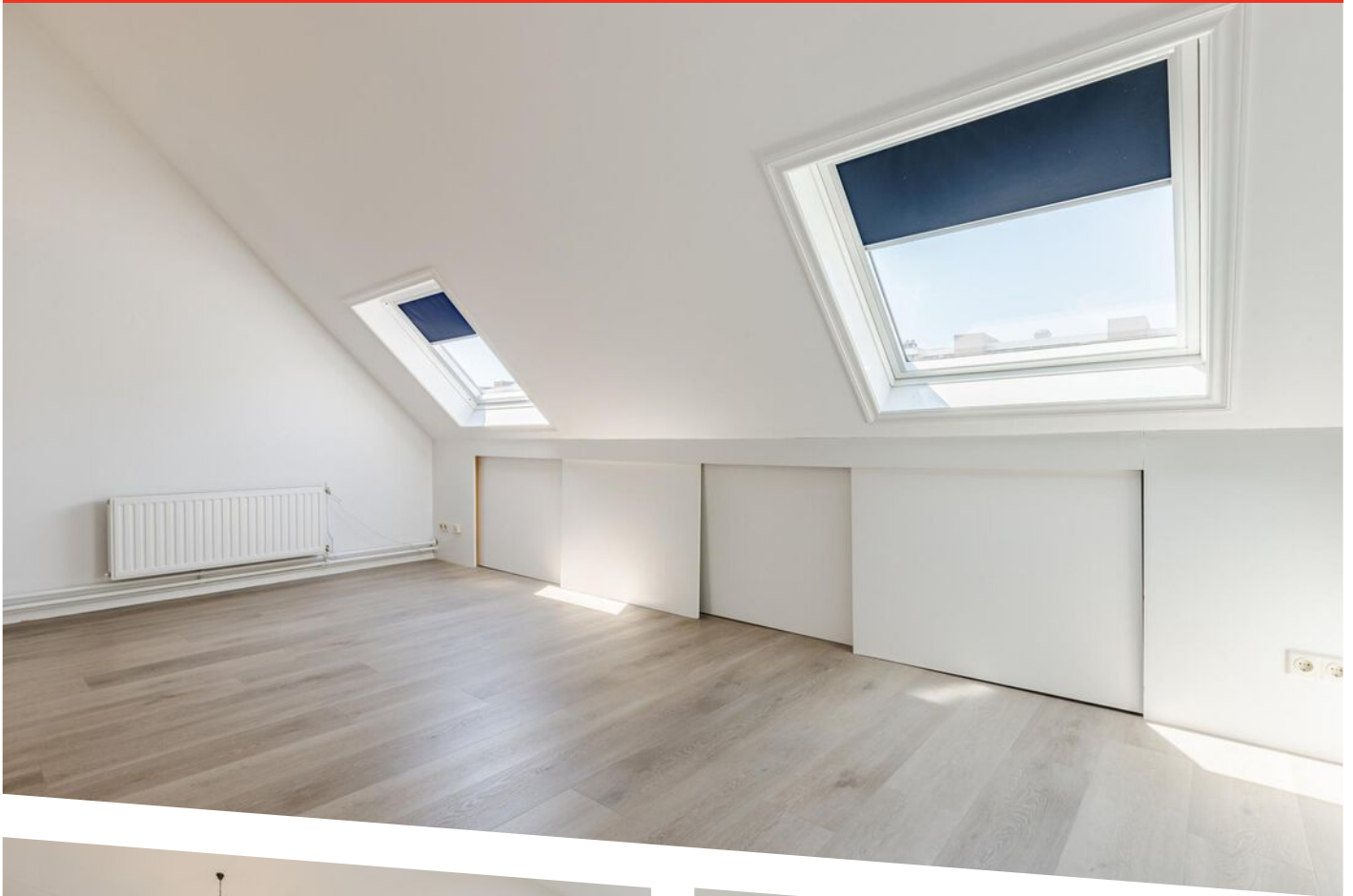














OMSCHRIJVING

Groot, groter, grootst! Voor wie vooral ruimte zoekt is dit de perfecte woning! Maar ruimte is niet alles wat u geboden wordt want dan doet u deze woning veel te kort. Wat dacht u namelijk van een inpandige garage, twee badkamers en een zonneterras op het westen. En dat alles op een steenworpafstand van het strand en de duinen!

Dit herenhuis beschikt over maar liefst 4 woonlagen waarbij alle ruimtes royaal zijn te noemen. Of het nu gaat om de living, de ouderslaapkamer, de badkamer op de tweede verdieping of de garage/berging: alle afmetingen zijn groter dan gemiddeld.

Via de entree aan de Eisenhowerstraat komt u in een hal met entree naar de garage/berging waar ruimte is voor een auto en al uw fietsen. De woonkamer met open keuken op de eerste verdieping is uitgerust met vloerverwarming. Vanuit de woonkamer loopt u het terras op aan de westkant. Op de twee bovenste woonlagen bevinden zich onder andere 3 slaapkamers (mogelijkheid voor 4) en twee badkamers.

Indeling

Begane grond: entree/hal, moderne meterkast, garderobekast, trapopgang en entree naar garage/berging;

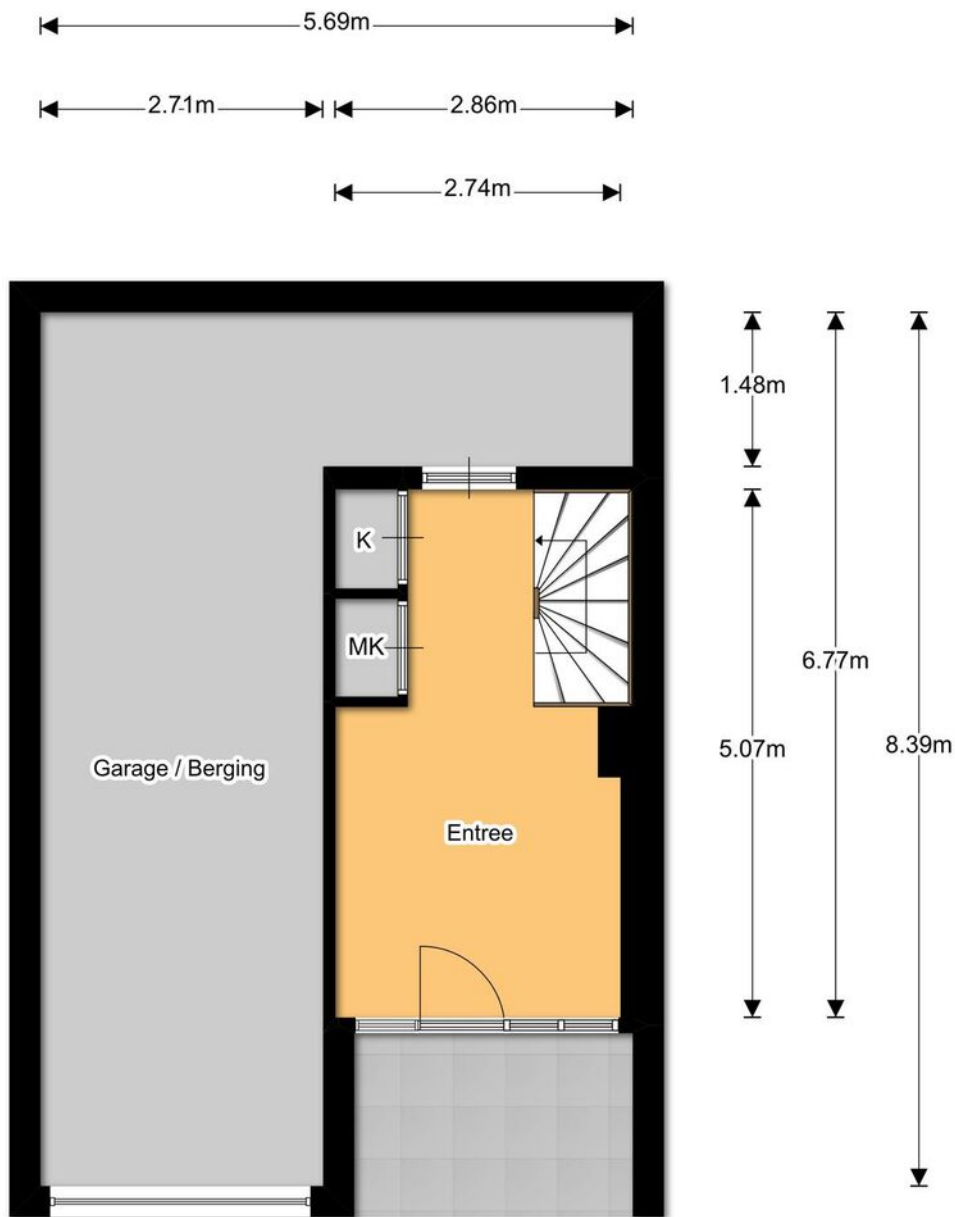
Eerste verdieping (=begane grond aan Kennedyboulevard): overloop, toilet, woonkamer, open keuken;

Tweede verdieping: overloop, separaat 2e toilet, hal, twee slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel;

Derde verdieping: overloop, riante zolder/slaapkamer, badkamer/wasruimte, C.v.-ruimte.

Bijzonderheden

- * 188 m2 woonoppervlak verdeeld over 4 woonlagen
- * betonnen vloeren op elke verdieping
- * centrale ligging ten opzichte van het strand, duinen en het dorpscentrum
- * tuin/terras aan westkant; ideaal op de zon gelegen
- * sfeervolle, ruime, living met gashaard en vloerverwarming
- * badkamer op tweede én op de derde woonlaag
- * mogelijkheid voor eigen 'appartement' op bovenste verdieping
- * garage/berging van bijna 28 m2 met wateraansluiting
- * schilderwerk binnen en buiten op orde
- * vanuit ouderslaapkamer deur naar badkamer
- * oplevering kan direct

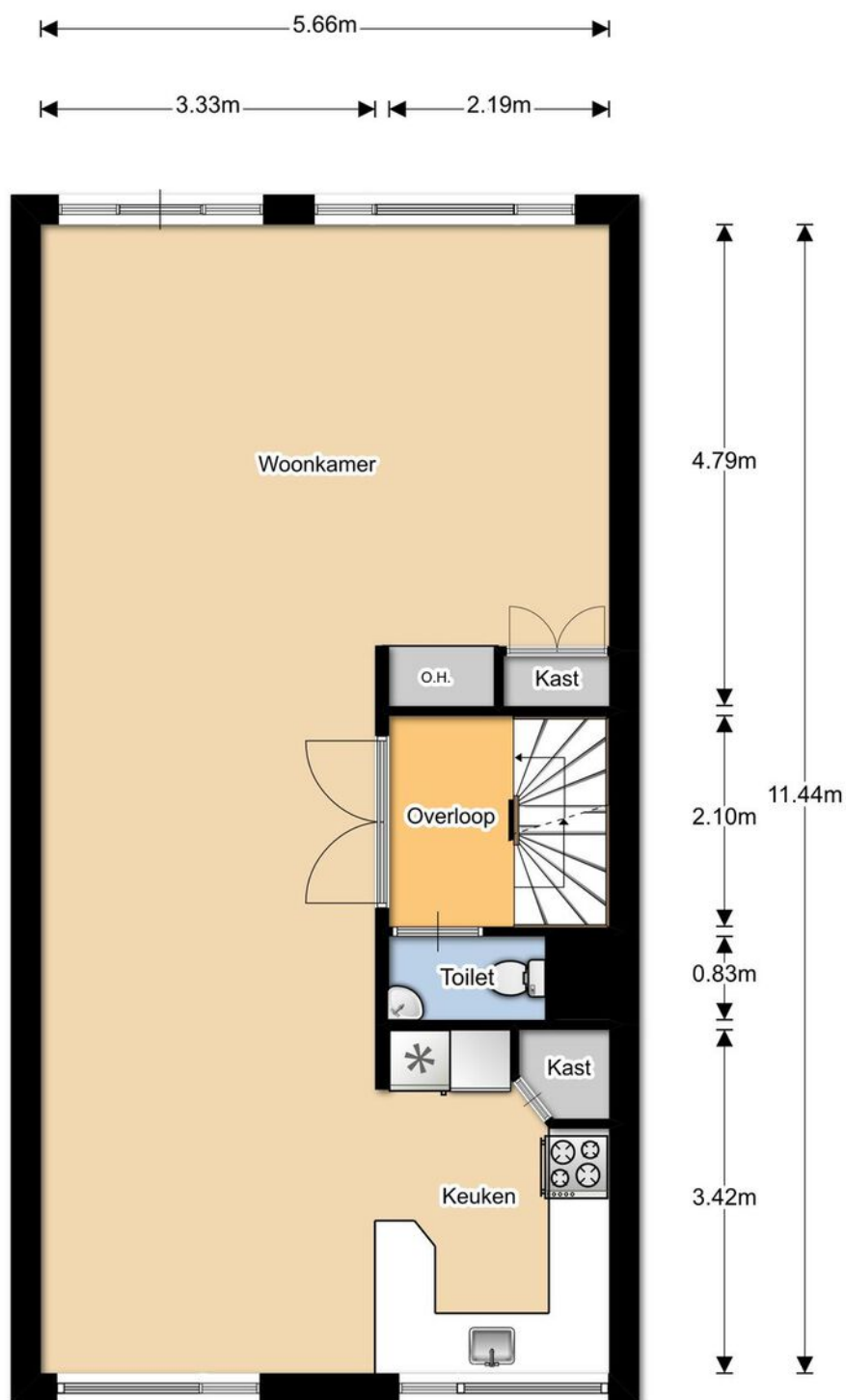


Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

Begane grond

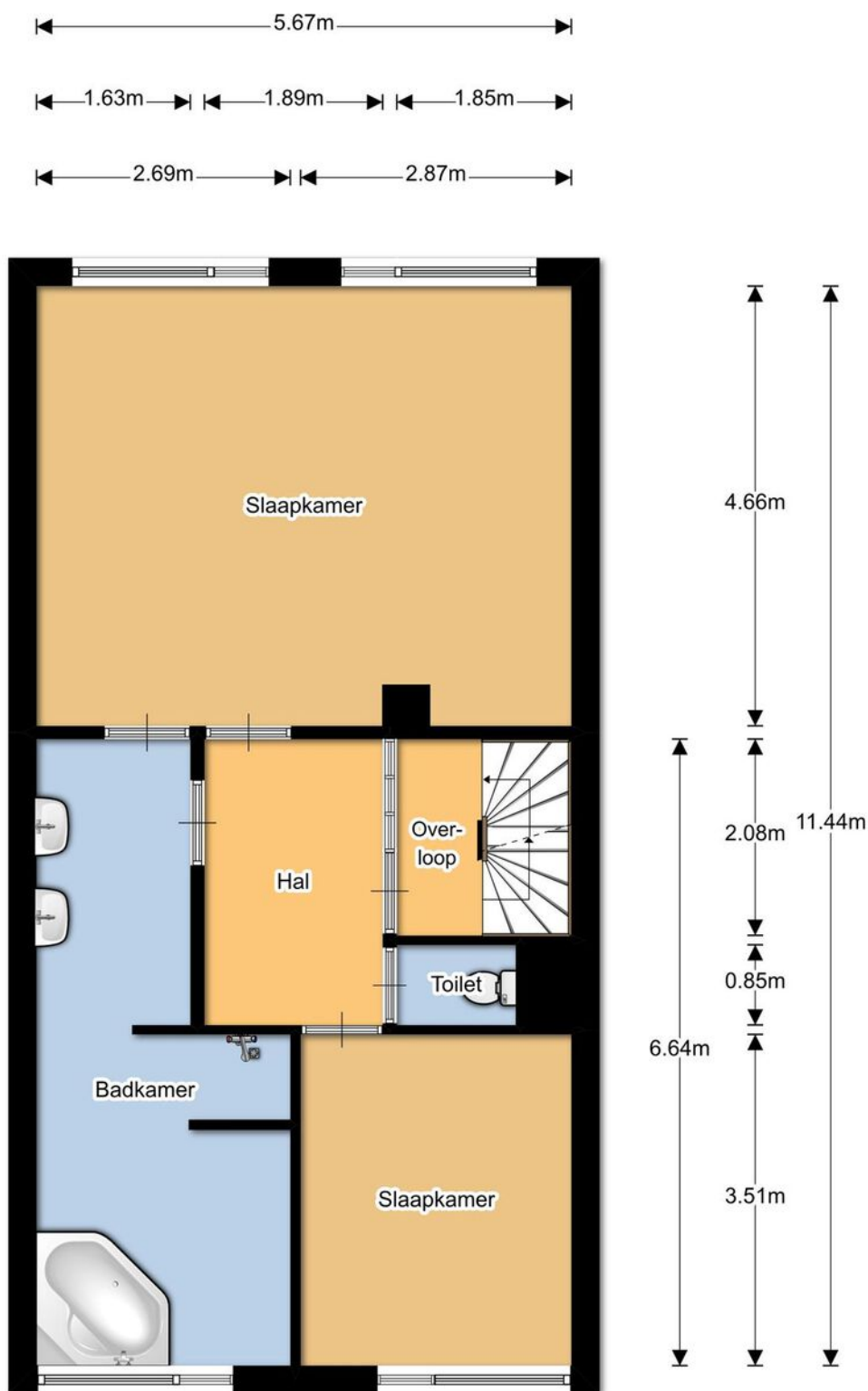


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

Eerste verdieping

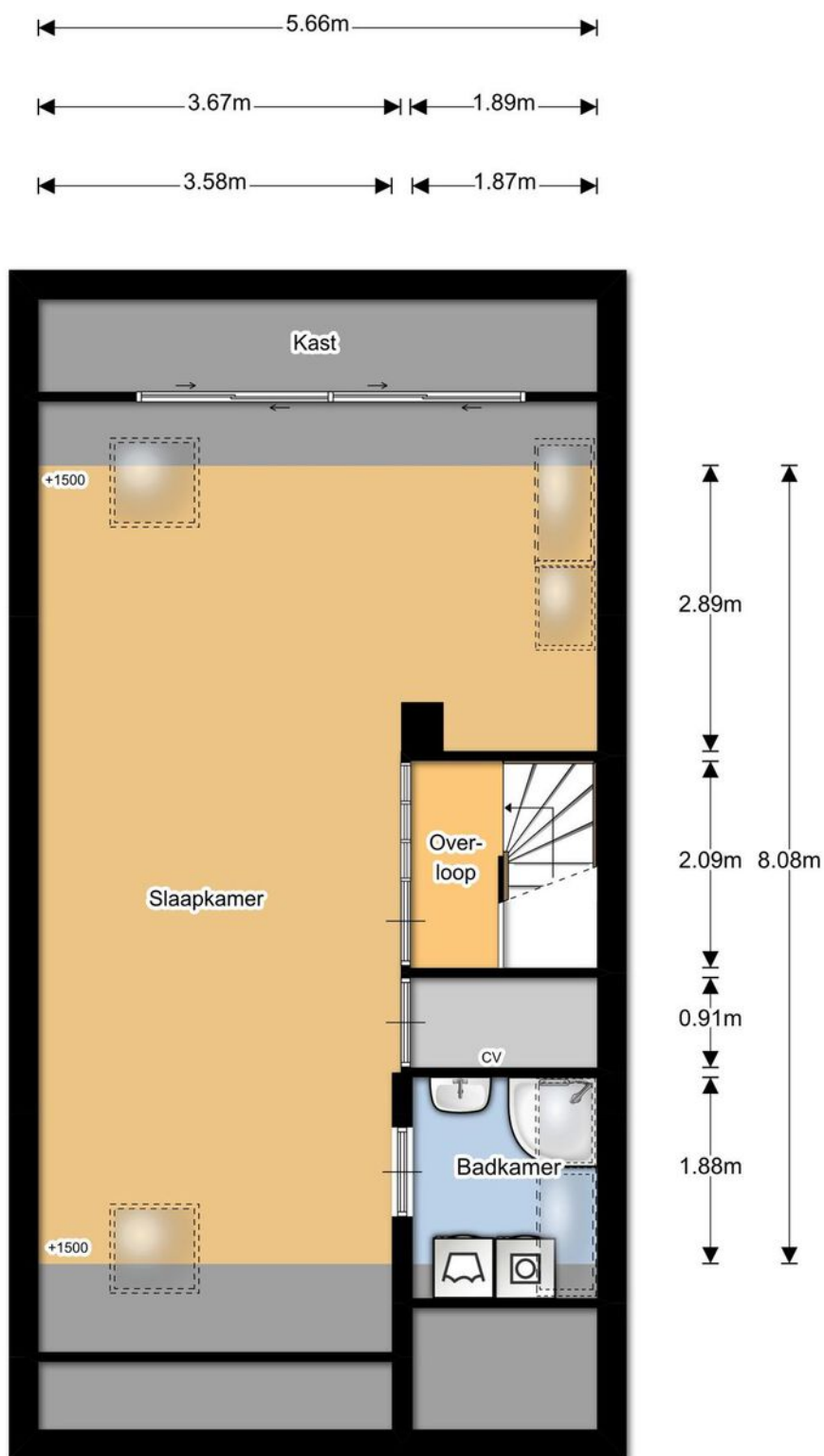


2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

Tweede verdieping



3e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

Derde verdieping



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!